

## ZAPISNIK

sa otvaranja ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora  
u vlasništvu Općine Kloštar Podravski

Sjednica je sazvana dana 25. travnja 2024. godine.

Sjednicu je otvorila predsjednica Nataša Martinčević u 9,00 sati i pozdravila prisutne.

Sjednici su bili prisutni:

- a) Članovi Povjerenstva:
1. Nataša Martinčević, za predsjednika,
  2. Dubravka Domović, za člana,
  3. Ivan Čupen, za člana.

Predsjednica je predložila sljedeći

## DNEVNI RED

1. Otvaranje i razmatranje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski-prostor kč.br. 1227/9 k.o. Kloštar Podravski.
2. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski

## Točka 1.

Otvaranje i razmatranje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski

1. Nataša Martinčević: Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski bio je otvoren 8 dana od dana objave u javnom tisku, oglasnoj ploči i web stranici Općine Kloštar Podravski.

Poslovni prostor površine je 243,54 m<sup>2</sup>. Minimalni početni iznos zakupnine određen je u iznosi 3,98 EUR/m<sup>2</sup>, što iznosi 969,29 EUR. Vrijeme davanja u zakup poslovnog prostora je 5 godina. Ponuditelji su uz ponudu trebali dostaviti: podatke o ponuditelju: ime i prezime fizičke osobe, OIB, prebivalište i državljanstvo ili naziv za pravnu osobu, sjedište, ime i prezime odgovorne osobe ponuditelja, OIB, broj poslovnog računa, broj telefona, faxes, e-maila,

Iznos visine ponuđene zakupnine i trajanje zakupa,

Presliku osobne isprave za fizičku osobu, odnosno ispravu o upisu pravne osobe u odgovarajući registar: sudski, strukovni, obrtni ili drugi nadležni registar (preslika), Potvrdu Porezne uprave o plaćenim obvezama prema državnom proračunu – ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja (original ili preslika),

Potvrdu Općine Kloštar Podravski o plaćenim obvezama prema proračunu Općine s danom izdavanja potvrde (original ili preslika),  
 Dokaz o solventnosti za pravne osobe,  
 Informacije o djelatnosti koja se planira obavljati u poslovnom prostoru, sa podacima o broju osoba koje se namjerava zaposliti, njihovoj stručnoj spremi i dr.  
 Dokaze o pravu prvenstva sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (ako se ponuditelj poziva na to pravo).

2. Pristigla je jedna ponuda i to od Dječji vrtić „Igra“, vlasnice Gabrijele Golub koji nudi zakupninu 981,47 EUR mjesečno za poslovni prostor. Navedeni prostor služio bi im za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja.

Priložena dokumentacija ponudi je sljedeća:

1. podatke o ponuditelju
2. Iznos visine ponuđene zakupnine i trajanje zakupa,
3. Presliku osobne isprave za fizičku osobu, odnosno ispravu o upisu pravne osobe u odgovarajući registar: sudski registar,
4. Potvrdu Porezne uprave o plaćenim obvezama prema državnom proračunu
5. Potvrdu Općine Kloštar Podravski o plaćenim obvezama prema proračunu Općine s danom izdavanja potvrde,
6. Dokaz o solventnosti za pravne osobe,
7. Informacije o djelatnosti koja se planira obavljati u poslovnom prostoru, sa podacima o broju osoba koje se namjerava zaposliti, njihovoj stručnoj spremi i dr.

Točka 2.

3. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski

Budući da ostalih pristiglih ponuda nije bilo Povjerenstvo nakon pregleda i ocjene ponude jednoglasno sa 3 glasa „ZA“ donosi

## ZAKLJUČAK

4. Predlaže se općinskom načelniku da kao najpovoljnijeg ponuditelja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski prihvati ponudu Dječji vrtić „Igra“, vlasnice Gabrijele Golub, uz mjesečnu zakupninu u iznosu 981,47 EUR u

KLASA: 372-03/24-01/03

URBROJ: 2137-16-01/01-24-3

Kloštar Podravski, 25. travnja 2024. godine

Sjednica je završila u 9,30 sati.

Nataša Martinčević – predsjednica \_\_\_\_\_

Dubravka Domović – član \_\_\_\_\_

Ivan Čupen – član \_\_\_\_\_



Na temelju članka 6. stavka 9. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine" broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 7. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/14, 3/15. i 9/15) i članka 46. Statuta Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/21), općinski načelnik Općine Kloštar Podravski, 25. travnja 2024. godine donio je

## O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski u naselju Kloštar Podravski

### Članak 1.

Ponuda Dječji vrtić „Igra“, vlasnice Gabrijele Golub, izabire se za najpovoljniju ponudu za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski u naselju Kloštar Podravski.

Površina poslovnog prostora sastoji se od:

- poslovne prostorije površine 243,54 m<sup>2</sup>.  
Zakupnina iznosi 7.306,20 kuna te se obračunava i plaća mjesečno.

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina.

Sa navedenim ponuditeljem sklopit će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

### O b r a z l o ž e n j e

Na objavljeni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski u naselju Kloštar Podravski KLASA: 372-03/24-01/03, URBROJ: 2137-16-01/01-24-02 od 15. travnja 2024. godine pristigla je jedna ponuda i to od Dječji vrtić „Igra“, vlasnice Gabrijele Golub.

Nakon pregleda i ocjene ponude utvrđeno je da ponuda Dječji vrtić „Igra“, vlasnice Gabrijele Golub ima priloženu pravovaljanu dokumentaciju koja je bila tražena u natječaju te da ispunjavaju sve uvjete iz natječaja.

Iz gore navedenih razloga ponuda Dječji vrtić „Igra“, vlasnice Gabrijele Golub izabrana je za najpovoljniju ponudu za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski u naselju Kloštar Podravski.

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

KLASA: 372-03/24-01/03

URBROJ: 2137-16-01/01-24-04

Kloštar Podravski, 25. travnja 2024. godine



### DOSTAVITI:

1. Dječji vrtić „Igra“, vlasnice Gabrijele Golub
2. Pismohrana – ovdje.