

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Prostorni planovi izrađuju se temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23), (u nastavku: Zakon o prostornom uređenju) koji definira sve izmjene izrade Prostornih planova svih nivoa, kao i temeljem Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), (u nastavku: Pravilnik), gdje se vrši prelazak važećih prostornih planova iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno navedenom Pravilniku.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (""Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati se s planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih planskih rješenja određeno je sljedećom razlozima:

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (ISPU)

- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
- izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive
- dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.1. NAMJENA POVRŠINA

Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici:

Namjene prostora u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
pretežito stambena namjena	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
	Mješovita namjena (M4) KN-1-1-3054
javna i društvena namjena - školska - D5	Javna i društvena namjena – osnovnoškolska I srednjoškolska (D5) KN-1-1-3105
javna i društvena namjena - kulturna - D7	Javna i društvena namjena - kulturna (D7) KN-1-1-3107
	Javna i društvena namjena (D) KN-1-1-3100
javna i društvena namjena - vjerska - D8	Javna i društvena namjena – vjerska (D8) KN-1-1-3108
gospodarska namjena proizvodna - I1	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211
	Proizvodna namjena – farma (I3) KN-1-1-3213

gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička -hotel - T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina KN-1-1-3402 (T2)
gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp - T3 i T4	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina KN-1-1-3402 (T2)
sportsko-rekreacijska namjena - R	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) kn-1-1-3602
sportsko-rekreacijska namjena - sport i rekreacija - R2	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) kn-1-1-3602
sportsko-rekreacijska namjena kupalište - R3	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) kn-1-1-3602
sportsko-rekreacijska namjena motocross staza - R6	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) kn-1-1-3602
sportsko-rekreacijska namjena - lovački dom - R7	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) kn-1-1-3602
Javni park (Z1)	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) KN-1-1-3701
Zaštitna zelena površina (Z)	Zaštitna zelena površina (Z5) KN-1-1-3705
mješovita namjena - pretežito poljoprivredna - M4	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
groblje	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) KN-1-1-1901
	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) KN-1-1-2901
	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) KN-1-1-3901
	Površine infrastrukture – željeznički promet (IS2) KN-1-1-3902
osobito vrijedno obradivo tlo – P1	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-1300
ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište -PŠ	Ostalo zemljište KN-1-1-3399
područje vinograda i voćnjaka	Ostalo zemljište KN-1-1-3399
šuma gospodarske namjene – Š1	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN-1-1-1310
retencije (R)	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) KN-1-1-2908
površine za eksploataciju mineralnih sirovina šljunka i pijeska - E3	Ekspl atacija mineralnih sirovina (E) KN-1-1-1210

u važećem planu nije razgraničeno, nalazi se unutar površina poljoprivrednog tla i šuma	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321
	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

U izradi ovih izmjena i dopuna PPUO izvršene su sljedeće izmjene namjena površina i građevinskih područja:

- Izvršene su promjene namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornima planovima.
- Detaljni prikaz usklađivanja namjena prostora u važećem Plana s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornim planovima iznesen je u prethodnoj tablici.
- Namjene prostora su detaljnije razgraničene.
 - Unutar površina pretežito stambene namjene iz važećeg Plana izvršeno je razgraničenje na Mješovitu namjenu M4 i Stambenu namjenu-poljoprivredna gospodarstva S5
 - Površine šuma su određene sukladno stvarnom stanju u prostoru.
- Izmijenjen je prikaz izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskih područja sukladno stvarnom stanju u prostoru.
- Građevinska područja su povećana temeljem zahtjeva dostavljenih u postupku izrade plana.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve.

Kategorizacija javnih cesta usklađena je s podacima iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24). Trase cesta korigirane su sukladno stvarnom stanju u prostoru.

Pojedine širine zaštitnih pojasa i koridora infrastrukturnih građevina (dalekovodi, ceste, željeznica, plinovodi i slično) su izmijenjene sukladno uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela.

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

U plan su uneseni ažurirani podaci za područja posebnih uvjeta korištenja (zaštićeni i evidentirana područja prirode i krajobraza, kulturna dobra, istražni prostori ugljikovodika i slično).

Podaci o zaštićenim kulturnim dobrima usklađeni su s podacima Ministarstva kulture i medija koji su dostupni na mrežnim stranicama Ministarstva na adresi:

<https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>

ODREDBE ZA PROVEDBU

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima određena je Pravilnikom o prostornim planovima i značajno se razlikuje od strukture odredbi u važećem Planu.

Sadržaj odredbi važećeg Plana prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana. Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga plana.

Sustav ePlanovi omogućuje da se na kartografskom prikazu pravila provedbe razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav će generirati članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz "pravila provedbe", neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu.

Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici:

Namjene prostora u "analognom" Planu	Pravilo provedbe u "digitalnom" Planu
pretežito stambena namjena	S5-1
	S5-2
	S5-3
	S5-4
	M4-1
	M4-2
javna i društvena namjena - školska - D5	D
javna i društvena namjena - kulturna - D7	D
javna i društvena namjena - vjerska - D8	D
gospodarska namjena proizvodna - I1	I1-1
	I1-2
	I1-3
gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - hotel - T1	T2-1
gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp - T3 i T4	T2-2
sportsko-rekreacijska namjena - R	R2-1
sportsko-rekreacijska namjena - sport i rekreacija - R2	R2-1
sportsko-rekreacijska namjena kupalište - R3	R2-1
sportsko-rekreacijska namjena motocross staza - R6	R2-3
sportsko-rekreacijska namjena - lovački dom - R7	R2-2
Javni park (Z1)	ZP
Zaštitna zelena površina (Z)	ZP
mješovita namjena - pretežito poljoprivredna - M4	S5-4
	I3-1

groblje	Gr
Infrstruktura u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	IS
osobito vrijedno obradivo tlo – P1	OVZP
ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište -PŠ	OZ
područje vinograda i voćnjaka	OZ
šuma gospodarske namjene – Š1	Š1
retencije (R)	IS
površine za eksploataciju mineralnih sirovina šljunka i pijeska - E3	EX
Vodena površina u važećem planu nije razgraničeno, nalazi se unutar površina poljoprivrednog tla i šuma	V1
	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

