PRIJEDLOG UGOVORA

OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI, Ulica kralja Tomislava 2, Kloštar Podravski, OIB: 89238941129, zastupana po općinskom načelniku Siniši Pavloviću (vlasnik poslužnog dobra, davatelj prava služnosti),

i

HERBAS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kloštar Podravski, Budančevica, Kolodvorska 23A, OIB: 13103618566, zastupano po direktoru Vladimiru Hrvojiću, OIB: 06731553464, Pitomača, Ulica Stjepana Sulimanca 7 (vlasnik povlasnog dobra, korisnik prava služnsoti)

sklopili su dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sljedeći

**UGOVOR O STVARNOJ SLUŽNOSTI NA JAVNIM POVRŠINAMA (javno dobro) OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI**

(ugovor o osnivanju pravo služnosti izgradnje parkirališnih mjesta i parkiranja

te pravo služnosti postavljanja javne rasvjete)

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Općina Kloštar Podravski vlasnik nekretnine javnog dobra u općoj uporabi, upisane u zk. ul. broj 973 k.o. Budančevica, koja se nalazi na kč.br. 620/7, Kolodvorska (nerazvrstana cesta s 3510 m2) površine 3510 m2, a da je trgovačko društvo HERBAS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kloštar Podravski, Budančevica, Kolodvorska 23A, vlasnik susjedne nekretnine upisane u zk. ul. 918 k.o. Budančevica, koja se nalazi na kč.br. 620/5, Kolodvorska (livada s 268 m2) površine 268 m2.

**Članak 2.**

Temeljem zahtjeva trgovačkog društva HERBAS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kloštar Podravski, Budančevica, Kolodvorska 23A, i Odluke Općinskog vijeća općine Kloštar Podravski, Klasa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2024. godine, ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor, slijedom čega Općina Kloštar Podravski vlasnik nekretnine javnog dobra u općoj uporabi, upisane u zk. ul. broj 973 k.o. Budančevica, koja se nalazi na kč.br. 620/7, Kolodvorska (nerazvrstana cesta s 3510 m2) površine 3510 m2 neopozivo i bez naknade daju pravo stvarne služnosti izgradnje i parkiranja motornih vozila na 7 (broj) parkirališna mjesta na dijelu nekretine upisanoj u zk. ul. broj 973 k.o. Budančevica, koja se nalazi na kč.br. 620/7, Kolodvorska (nerazvrstana cesta s 3510 m2) površine 3510 m2 (kao poslužne nekretnine) u korist nekretnine koja je upisana upisane u zk. ul. 918 k.o. Budančevica, koja se nalazi na kč.br. 620/5, Kolodvorska (livada s 268 m2) površine 268 m2 (kao povlasne nekretnine).

Služnost se osniva na dijelu poslužne nekretnine u površini od 60,91 m2 sukladno skici koja je prilog ovom Ugovoru.

Općina Kloštar Podravski daje, a "korisnik prava služnosti" trgovačko društvo HERBAS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kloštar Podravski, Budančevica, Kolodvorska 23A, preuzima pravo stvarne služnosti parkiranja motornih vozila na 7 parkirališna mjesta na neodređeno vrijeme - odnosno od dana potpisa ovog ugovora pa sve dok traje potreba parkiranja motornih vozila na 7 parkirališna mjesta na poslužnoj nekretnini u korist povlasne nekretnine.

**Članak 3.**

Temeljem zahtjeva trgovačkog društva HERBAS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kloštar Podravski, Budančevica, Kolodvorska 23A, i Odluke Općinskog vijeća općine Kloštar Podravski, Klasa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2024. godine, ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor, slijedom čega Općina Kloštar Podravski vlasnik nekretnine javnog dobra u općoj uporabi, upisane u zk. ul. broj 973 k.o. Budančevica, koja se nalazi na kč.br. 620/7, Kolodvorska (nerazvrstana cesta s 3510 m2) površine 3510 m2 neopozivo i bez naknade daju pravo stvarne služnosti postavljanja javne rasvjete i to 2 (broj) stupova) na dijelu nekretine upisanoj u zk. ul. broj 973 k.o. Budančevica, koja se nalazi na kč.br. 620/7, Kolodvorska (nerazvrstana cesta s 3510 m2) površine 3510 m2 (kao poslužne nekretnine) u korist nekretnine koja je upisana upisane u zk. ul. 918 k.o. Budančevica, koja se nalazi na kč.br. 620/5, Kolodvorska (livada s 268 m2) površine 268 m2 (kao povlasne nekretnine).

Služnost se osniva na dijelu poslužne nekretnine u površini od 60,91 m2 sukladno skici koja je prilog ovom Ugovoru.

Sadržaj prava služnosti iz ovog članka čini:

* postavljanje i održavanje Javne rasvjete;
* obavljanje stručnog nadzora nad radom Javne rasvjete;
* ovlast prava svakodobnog pristupa, korištenja, održavanja i obavljanja ostalih poslova potrebnih za redovno funkcioniranje Javne rasvjete.

Općina Kloštar Podravski daje, a "korisnik prava služnosti" trgovačko društvo HERBAS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kloštar Podravski, Budančevica, Kolodvorska 23A, preuzima pravo stvarne služnosti postavljanja javne rasvjete i to 2 (broj stupova) na neodređeno vrijeme - odnosno od dana potpisa ovog ugovora pa sve dok traje potreba na poslužnoj nekretnini u korist povlasne nekretnine.

**Članak 4.**

Potpisom ovog Ugovora davatelj prava služnosti dopušta da, bez bilo kakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, zemlišnoknjižnom odjelu Đurđevac, izvrši uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretini upisanoj u zk. ul. broj 973 k.o. Budančevica, koja se nalazi na kč.br. 620/7, Kolodvorska (nerazvrstana cesta s 3510 m2) kao poslužne nekretnine u korist nekretnine upisane u zk. ul. 918 k.o. Budančevica, koja se nalazi na kč.br. 620/5, Kolodvorska (livada s 268 m2) površine 268 m2, koje pravo služnosti uključuje izgradnju i parkiranje motornih vozila na 7 (broj) parkirališna mjesta, te pravo postavljanja javne rasvjete temeljem ovog Ugovora.

To jest da se izvrši upis prava stvarne služnosti (parkiranja motornih vozila i postavljanja javne rasvjete,) u teretovnici zk. ul. 973 k.o. Budančevica koja se koja se nalazi na kč.br. 620/7, Kolodvorska (nerazvrstana cesta s 3510 m2) kao poslužne nekretnine.

**Članak 5.**

Ukoliko dođe do prestanka potrebe za služnošću na toj nekretnini, ili se ugovorne strane sporazumiju tako, Korisnik prava stvarne služnosti se obvezuje izdati Davatelju prava stvarne služnosti valjanu izjavu za brisanje prava služnosti iz zemljišnih knjiga, kao i vratiti nekretninu u prvobitno stanje.

Prilikom radova održavanja navedenih u članku 3. ovog Ugovora, Korisnik prava stvarne služnosti je dužan što je manje moguće opteretiti poslužne nekretnine. Izvršavanje ovlasti na poslužnoj nekretnini od strane ugovornih strana prosuđuje se sukladno članku 177. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

**Članak 6.**

Eventualne međusobne sporove iz ovog ugovora ugovorne strane će se truditi da rješavaju sporazumno, a ukoliko to neće biti moguće za rješavanje sporova nadležan je Općinski sud u Koprivnici.

**Članak 7.**

Ako pojedine odredbe ovog Ugovora budu ili jesu nevaljane / ništetne / neodržive /pobojne, to neće utjecati na valjanost ostalih odredbi. U tom slučaju ugovorne strane su obvezne nevažeću, pobojnu ili neodrživu odredbu zamijeniti odredbom koja je po svom značenju najbliža odredbi koja je postala nevažeća ili neodrživa. Ovaj Ugovor može se mijenjati i dopunjavati aneksima uz suglasnost ugovornih strana samo u pisanom obliku.

**Članak 8.**

Ovaj ugovor stupa na snagu, danom njegova potpisa.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj ugovor sačinili svjesno i promišljeno, pa se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebno iz razlog mane volje, prikrate preko stvarne vrijednosti ili neosnovanog bogaćenja u korist bilo koje od stranaka.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak svog prihvaćanja vlastoručno potpisuju. Sve troškove vezane uz ovaj Ugovor snosit će Korisnik prava služnosti.

**OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI: HERBAS d.o.o.**

općinski načelnik: Siniša Pavlović direktor: Vladimir Hrvojić

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_