

## IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

### PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U nastavku slijedi tekst Odredbi za provođenje IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 12/03, 5/04 - ispravak, 10/07, 10/10, 18/16. i 1/17- pročišćeni tekst).

Tekst je izmijenjen tako da su vidljive sve promjene na sljedeći način:

Tekst – tekst PPUO ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 12/03, 5/04 - ispravak, 10/07, 10/10, 18/16. i 1/17- pročišćeni tekst)

**Tekst – javna rasprava - novi tekst IV. Izmjena i dopuna PPUO Kloštar Podravski**  
~~Briše se postojeći tekst~~

**Tekst – 1. ponovna javna rasprava - novi tekst IV. Izmjena i dopuna PPUO Kloštar Podravski**  
~~Briše se postojeći tekst u 1. ponovnoj javnoj raspravi~~

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 32. Statuta Općine Kloštar Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj ) i Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj), Općinsko vijeće Kloštar Podravski na \_\_. sjednici održanoj\_\_\_\_\_2021. donijelo je

## **O D L U K U**

### **o donošenju IV. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski**

## **I. OPĆE ODREDBE**

### Članak 1.

Odlukom o donošenju IV. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se IV. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 12/03, 5/04 - ispravak, 10/07, 10/10, 18/16. i 1/17- pročišćeni tekst).

Stručni izrađivač Prostornog plana je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, Koprivnica.

### Članak 2.

Granice obuhvata Prostornog plana su administrativne granice Općine Kloštar Podravski (u daljnjem tekstu: Općina) kao jedinice lokalne samouprave određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06. - ispravak, 16/07. - ispravak, 95/08. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 46/10. - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13. i 110/15).

### Članak 3.

Prostorni plan sadrži sljedeće sastavne dijelove:

#### **A) TEKSTUALNI DIO:**

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### **B) GRAFIČKI DIO:**

##### **KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (M 1:25.000)
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (M 1:25.000)

- 2.1. ENERGETSKI SUSTAVI
- 2.2. OSTALA INFRASTRUKTURA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA (M 1:25.000)
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (M 1:5.000)
  - 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUDANČEVICA
  - 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KLOŠTAR PODRAVSKI
  - 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOZAREVAC
  - 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRUGOVAC
  - 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE VESELI BREG

## KARTOGRAMI

- 1. PROMETNICE U OPĆINI KLOŠTAR PODRAVSKI (M 1:50.000)

## C) OBVEZNI PRILOZI:

- I. OBRAZLOŽENJE:
  - 1. POLAZIŠTA
  - 2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
  - 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- IV. SAŽETAK ZA JAVNOST
- V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

## Članak 4.

~~U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:~~

- ~~1. **Općina Kloštar Podravski** označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;~~
- ~~2. **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi;~~
- ~~3. **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se Prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga Prostornog plana;~~
- ~~4. **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja;~~
- ~~5. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene;~~
- ~~6. **Građevinsko područje** je područje određeno Prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;~~
- ~~7. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu;~~

8. ~~**Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom,~~
9. ~~**Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno,~~
10. ~~**Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom planirano za daljnji razvoj,~~
11. ~~**Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Prostornom planu,~~
12. ~~**Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta,~~
13. ~~**Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trгови, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično),~~
14. ~~**Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,~~
15. ~~**Osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža,~~
16. ~~**Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara,~~
17. ~~**Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju,~~
18. ~~**Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem,~~
19. ~~**Građevina osnovne namjene** je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi,~~
20. ~~**Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop,~~
21. ~~**Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine),~~
22. ~~**Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,~~
23. ~~**Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena,~~
24. ~~**Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,~~
25. ~~**Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,~~
26. ~~**Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki~~

- uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
27. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
28. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm;
29. **Etaža** označava dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija;
30. **Visina građevine (Vmax)** mjeri se od konačno poravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;
31. **Ukupna visina (Vu)** građevine mjeri se od konačnog poravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
32. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;
33. **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac;
34. **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini;
35. **Koeficijent izgrađenosti — kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovništa na građevnu česticu;
36. **Koeficijent iskorištenosti — kis** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice;
37. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;
38. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;
39. **Mineralne sirovine** su od interesa i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Općine smatraju se energetske mineralne sirovine ugljikovodici: prirodni plin, nafta i mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: građevni pijesak i šljunak iz neobnovljivih ležišta.

**Istraživanjem mineralnih sirovina** smatraju se radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi:

- postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu količinu i kakvoću, te uvjete eksploatacije i
- mogućnost skladištenja ugljikovodika i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama i uvjete eksploatacije;

**Eksploatacijom mineralnih sirovina** smatra se:

- otkopavanje ili pridobivanje mineralnih sirovina iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina;
- transport ugljikovodika kada je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima i
- skladištenje ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova u geološkim strukturama;

~~Sanacijom prostora za eksploataciju mineralnih sirovina smatraju se rudarski radovi radi provedbe mjera osiguranja rudarskim radovima otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti za ljude i imovinu, te prirodu i okoliš, kao i radi privođenja namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja ako su za to ispunjeni uvjeti,~~

~~40. Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije su postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije.~~

~~Bioplinско postrojenje je tehnološki nezavisna cjelina postrojenja za proizvodnju električne energije iz supstrata biološkog porijekla, uključujući sva pojedinačna postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije, poput prihvata, obrade i unosa supstrata; proizvodnje, skladištenja i pripreme bioplina; korištenja bioplina za proizvodnju električne energije.~~

~~Kogeneracijsko postrojenje je postrojenje u kojemu se odvija kogeneracija, odnosno istodobna proizvodnja električne i toplinske energije.~~

~~41. Nacionalna ekološka mreža je propisana Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća tzv. područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i staništa od međunarodne i nacionalne važnosti. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štiti donošenjem posebnih planova upravljanja ili ugrađivanjem mjera u planove gospodarenja drugih sektora, te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz zakonski utvrđene kompenzacijske uvjete. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi.~~

~~42. NATURA 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije.~~

~~Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine:~~

- ~~— područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito mečvarna područja od međunarodne važnosti) i~~
- ~~— područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju),~~

~~43. Obnovljivi izvori energije su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerothermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, energija mora, hidroenergija, energija vjetrova, geothermalna i hidrothermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša).~~

U smislu Odredbi za provođenje ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

1. **Općina Kloštar Podravski**, označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
2. **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru ili mogu doprijeti utjecaji djelovanja ljudi.
3. **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se Prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga Prostornog plana.
4. **Zahvat u prostoru** je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru.

5. **Složeni zahvat u prostoru** je zahvat u prostoru koji se sastoji od jedne ili više građevina i jednog ili više zahvata u prostoru koji se prema propisima o gradnji ne smatraju građenjem, a za koji se određuje obuhvat zahvata u prostoru i jedna ili više građevnih čestica unutar obuhvata zahvata u prostoru (kampovi, golf igrališta, adrenalinski parkovi i sl.).
6. **Posebni uvjeti** su uvjeti za građenje koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, odnosno posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, osim uvjeta priključenja, uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš, postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
7. **Namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana Prostornim planom.
8. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
9. **Građevinsko područje** je područje određeno Prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
10. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.
11. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom.
12. **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno.
13. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom planirano za daljnji razvoj.
14. **Neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.
15. **Građevna čestica/parcela** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije.
16. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično).
17. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
18. **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
19. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.
20. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.

21. **Uvjeti priključenja** su uvjeti za građenje koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, odnosno zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, a kojim se uvjetima određuje tehnička mogućnost i tehnički uvjeti priključenja građevine za njezine potrebe na niskonaponsku električnu mrežu, građevine javne vodoopskrbe i odvodnje, odvodnju oborinskih voda, prometnu površinu, elektroničke komunikacijske građevine, građevine energetske infrastrukture ili na drugu infrastrukturnu građevinu.
22. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine).
23. **Zgrada javne namjene** je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.
24. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
25. **Složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.
26. **Arhitektonski kompleks građevina** je sklop od nekoliko funkcionalno povezanih građevina iste ili slične namjene, smještenih na istoj građevnoj čestici, po potrebi međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
27. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena.
28. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
29. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
30. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
31. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
32. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
33. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
34. **Tavan (T)** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovšta bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
35. **Etaža (E)** označava dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетажnih konstrukcija.
36. **Visina građevine (Vmax)** mjeri se od konačno poravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
37. **Ukupna visina građevine (Vu)** mjeri se od konačnog poravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
38. **Građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu,



a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju istog zakona.

39. ~~Građevni pravac određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.~~

**Građevinska linija** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širina cijelog ili dijela pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijsku liniju.

40. ~~Regulacijski pravac je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini.~~

**Regulacijska linija** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini.

41. **Koeficijent izgrađenosti – kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovništa na građevnu česticu,

42. **Koeficijent iskorištenosti – kis** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

43. **Interpolacija** je gradnja građevina na neizgrađenim građevnim česticama unutar pretežito izgrađenog građevinskog područja naselja između izgrađenih građevnih čestica.

44. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

45. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

46. **Uklanjanje građevine ili njezina dijela** je izvedba radova razgradnje građevine ili njezina dijela s mjesta na kojem se nalazi, uključujući i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te dovođenje građevne čestice, odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.

47. **Urbana sanacija** je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenih područja unutar i izvan granica građevinskog područja devastiranih nezakonitim građenjem i na drugi način.

48. **Urbana preobrazba** je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica.

49. **Rudno blago** je dobro od interesa za Republike Hrvatske, ima njezinu osobitu zaštitu i iskorištava se pod uvjetima i na način koji su propisani Zakonom o rudarstvu.

50. **Ekološka mreža Natura 2000** je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

51. **Zelena infrastruktura** su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova i općina, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivoga razvoja.

52. **Onečišćivač** je svaka fizička i pravna osoba, koja posrednim ili neposrednim djelovanjem, ili popuštanjem djelovanja uzrokuje onečišćavanje okoliša.

53. **Obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerothermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, energija mora, hidroenergija, energija vjetra, geothermalna i hidrothermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša).
54. **Proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije** je proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije.
55. **Kogeneracijsko postrojenje** je proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije.
56. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta.
57. **Ugljikovodici i geothermalne vode** su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku, imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika.
58. **Objekti i postrojenja (građevine)** za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geothermalnih voda u energetske svrhe znače sve objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geothermalnih voda u energetske svrhe.
59. **Farma** je svako domaćinstvo, objekt ili u slučaju držanja životinja na otvorenom, mjesto na kojemu životinje borave i/ili se uzgajaju ili drže.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Kloštar Podravski

#### Članak 5.

(1) Namjena površina na području općine Kloštar Podravski prikazana je na karti 1: Korištenje i namjene površina.

(2) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

#### Članak 6.

(1) Prostor Općine se prema namjeni dijeli na:

##### 1) Površine građevinskih područja:

###### a) građevinsko područje naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja:

- pretežito stambena namjena – oznaka S,
- mješovita namjena – povremeno stanovanje – oznaka M3,
- mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva – oznaka M4,
- javna i društvena namjena – oznaka D (upravna – oznaka D1, socijalna – D2, zdravstvena – oznaka D3, predškolska – oznaka D4, školska – oznaka D5, kulturna – D7, vjerska – oznaka D8),
- gospodarska namjena - proizvodna namjena – oznaka I,
- gospodarska namjena poslovna namjena - oznaka K,
  - u gospodarsko proizvodnoj namjeni, oznake I, pojavljuje se i mogućnost izgradnje gospodarske, poslovne namjene, oznake K,
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – oznaka T,
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – kamp – oznaka T3,
- sportsko-rekreacijska namjena – oznaka R1,
- sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza – oznaka R6,
- javne zelene površine – oznaka Z1,
- zaštitne zelene površine – oznaka Z,
- površine infrastrukturnih sustava – oznaka IS i
- groblje – oznaka +.

###### b) izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- gospodarska proizvodna namjena – oznaka I,
- gospodarska poslovna namjena - oznaka K,
  - u gospodarsko proizvodnoj namjeni, - oznake I, pojavljuje se i mogućnost izgradnje gospodarske, poslovne namjene, - oznake K,
- gospodarska proizvodna namjena - IŠ (šumski rasadnik) – oznaka IŠ,
- gospodarska proizvodna namjena E1 (eksploatacija mineralnih sirovina nafte i plina ugljikovodika) - oznaka E1,
- gospodarska proizvodna namjena (istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda) - oznaka E2
- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička namjena – oznaka T,
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – oznaka T4,
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – kamp - oznaka T3,
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena - oznaka T1,

- mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva – oznaka M4,
- sportsko-rekreacijska namjena – oznaka R,
- sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza – oznaka R6,
- ~~gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička u Kozarevcu – oznaka T4 i T3,~~
- ~~mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva – oznaka M4,~~
- sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom u Kozarevcu i Prugevcu – oznaka R7 i
- površine infrastrukturnih sustava – oznaka IS.

e) Neizgrađeni dio građevinskog područja može biti određen kao:

- ~~neizgrađeno uređeno građevinsko područje koje ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (prometna infrastruktura preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu) i~~
- ~~neizgrađeno neuređeno građevinsko područje na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.~~

## 2) Površine izvan građevinskih područja:

- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina,
- vodene površine i
- područje vinograda i voćnjaka.

## 3) Površine infrastrukturnih sustava:

- cestovne građevine,
- željezničke građevine,
- elektroenergetske građevine i

~~ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, telekomunikacije i pošta).~~

- ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, telekomunikacije i pošta).

## 1.1. Površine građevinskih područja

### 1.1.1. Građevinska područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

#### Članak 7.

(1) Građevinska područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja obuhvaćaju građevinska područja u sklopu naselja i izdvojene ~~stambene objekte građevine svih namjena.~~

(2) Građevne zone unutar naselja ~~razgraničena~~ ~~razgraničene~~ su na izgrađeni i neizgrađeni dio. Razgraničenje izgrađenog dijela vrši se rubom građevinskih čestica.

(3) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja mogu se ~~graditi~~ ~~smještati građevine~~ sljedeće namjene:

- stambene ~~namjene~~ (pretežita namjena),
- ~~javne i društvene namjene,~~
- ~~gospodarske namjene – proizvodna i poslovna namjena, ugostiteljsko-turistička,~~
- ~~gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena,~~
- mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva,

- sportsko-rekreacijske namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,
- groblja,
- montažne građevine i kiosci i te ostale jednostavne građevine,
- i ostalo.

(4) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja mogu se smještati sljedeće površine:

- javne zelene površine,
- zaštitne zelene površine.

(4 5) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1., 4.2., 4.3., i 4.4. i 4.5, M 1:5.000.

### 1.1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

#### Članak 8.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene i površine, osim za stambenu.

(2) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mogu se smještati sljedeće namjene:

- gospodarska namjena - proizvodna i poslovna namjena,
- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička namjena,
- gospodarska proizvodna namjena (eksploatacija mineralnih sirovina, nafte i plina, istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda),
- mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- površine infrastrukturnih sustava.

(2 3) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1., 4.2., 4.3., i 4.4. i 4.5.

## 1.2. Površine izvan građevinskih područja

### 1.2.1. Površine gospodarske namjene

#### Članak 9.

(1) Na površini gospodarske namjene - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ne može se planirati stambena izgradnja.

(2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

(3) Bušotine INA-e imaju status izdvojenog građevnog područja.

### **1.2.2. Poljoprivredne površine**

#### Članak 10.

(1) Poljoprivredne površine prikazane su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

(2) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim Prostornim planom uređenja Općine Kloštar Podravski mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, to jest u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

### **1.2.3. Šumske površine**

#### Članak 11.

(1) Šumske površine razgraničuju se na šume isključivo osnovne namjene – gospodarske (Š1) i ostalo šumsko zemljište (PŠ).

(2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

### **1.2.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište**

#### Članak 12.

(1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište odnosi se na površine gdje ne postoje veće kompaktne cjeline iste namjene. Tu spadaju: poljoprivredne površine, šume i izgrađeni objekti u funkciji poljoprivrede (vinogradarstvo i voćarstvo).

### **1.2.5. Vodene površine**

#### Članak 13.

(1) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na:

- vodotoke, kanale,
- akumulacije/retencije - u funkciji obrane od poplave i navodnjavanja.

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

Temeljem Odluke o popisu voda I. reda (NN 97/07), na području općine razvrstani su:

- Kozarevac, Sirova Katalena, Suha Katalena i Kopanjek,
- vode II. reda čine: bujica Kramarica,
- te građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine III. i IV. reda): Zvirišće, Gaj, Limbuš, Tiloši, Selišće, Kvokača, Badenjak.

(3) Na području općine na vodotoku Kozarevac locirana je akumulacija Kozarevac.

(4) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

(5) Vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa uz lijevu obalu i desnu obalu vodotoka "Kopanjek" od km 4+722 do km 9+084 poklapa se sa rubovima čestice kčbr. 2360 K.O. Kloštar Podravski, koja čini javno vodno dobro (kanal), sukladno Odluci o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog područja koju je donijela Skupština Koprivničko-križevačke županije 2003. godine.

(6) Grafički prikaz vodenih površina iz ovog članka dat je na kartografskom prikazu br 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

#### **1.2.5. 1.2.6. Područje vinograda i voćnjaka**

##### Članak 13.a

(1) Područje vinograda i voćnjaka odnosi se na površine gdje su izgrađeni objekti u funkciji vinogradarstva i voćarstva.

(2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000."

#### **1.3. Površine infrastrukturnih sustava**

##### Članak 14.

(1) Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava (infrastrukturni koridori i građevine) određeno je na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina " i br. 2.1. i 2.2. "Infrastrukturni sustavi" M 1:25.000.

## **2. Uvjeti za uređenje prostora**

### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju**

#### **Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja**

##### Članak 15.

(1) Uvjeti određivanja prostora za građevine, **druge zahvate u prostoru i površine** od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju Prostornim **se** planom **se** utvrđuju kao plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine, **druge zahvate u prostoru i površine** od važnosti za Državu i ~~Županiju~~ **Koprivničko-križevačku županiju** određene su površine infrastrukturnih sustava.

## Članak 16.

(1) Ovim Odredbama za provođenje određuju se sljedeće građevine, **drugi zahvati u prostoru i površine** od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju:

1. Za Republiku Hrvatsku:

- državna cesta: **DC 2** (postojeća),
- planirana podravska brza cesta: GP Dubrava Križovljanska – Varaždin – Koprivnica – Osijek - GP Ilok,
- **željeznička pruga za regionalni promet Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj - R 202,**
- dalekovod Žerjavinec Ernestinovo 2 x 400 kV dionica Koprivnica-Krndija (planiran),
- magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50,
- spojni plinovod za MRS Kloštar Podravski DN 80/50,
- **MRS Kloštar Podravski**
- planirani magistralni plinovod (75 bara) Budrovac-Donji Miholjac,
- ~~planirani magistralni plinovod Sotin-Mursko Središće DN 1200/100,~~
- ~~planirani plinovod MS Dravica – (CPS) Molve,~~
- planirani plinovod magistralni otpremni od plinske stanice PS Dravica, (iz pravca Virovitičko-podravske županije), do PSIP Kalinovac: PS Dravica – PSIP Kalinovac DN 300/70,
- planirani plinovod bušotina BI-82 (EPU Bilogora) – PSIP Kalinovac,
- planirani zahvati na sabirno otpremnom sustavu EPU “Bilogora”,
- planirani istražni prostor geotermalne vode Lešćan s bušotinom Dinjevac - 1
- **geotermalna bušotina Pitomača – 4**
- **istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda na cijelom području**
- **objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**
- EPU Kalinovac i Bilogora,
- istražni prostor ugljikovodika Drava-02 (DR-02),
- planirano istražno i eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka EP „Krčevine“,
- planirani dalekovod 2 x 110 kV Virje-Virovitica i
- akumulacija Kozarevac.

2. Za Koprivničko-križevačku županiju:

- županijske ceste: 2232, 2234, 2235, 2185,
- lokalne ceste: 26129, 26130,
- **željeznička pruga za lokalni promet L 203 Križevci-Bjelovar-Kloštar Podravski,**
- **dalekovod 35 kV TS Đurđevac – TS PSIP Kalinovac**
- **dalekovod 35 kV TS Đurđevac – TS Pitomača**
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- građevine za odvodnju otpadnih voda,
- ~~eksploatacija geotermalnih voda (planirano),~~
- ~~geotermalna bušotina (Pitomača – 4),~~



- ~~▪ građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode i~~
- ~~▪ javni objekti (zgrada općine, osnovne škole, predškolska zgrada vrtić, ljekarna, ambulanta, sportska dvorana, vet. stanica, vatrogasni domovi).~~

## 2.2. Građevinska područja **naselja**

### Članak 17.

~~(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica.~~

(1) Građevinsko područje naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja su područja određena ovim Prostornim planom. Na ovim građevinskim područjima predviđeno je uređenje površina i izgradnja novih ili zamjenskih građevina, obnova, održavanje, rekonstrukcija postojećih građevina te je dozvoljeno uklanjanje građevina sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom koje je pretežito izgrađeno.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom predviđeno za daljnji razvoj sukladno uvjetima za uređenje prostora određenim ovom Odlukom.

(4) Neizgrađeni dio građevinskog područja može biti određen kao:

- neizgrađeno uređeno građevinsko područje koje ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu - građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim ovim Prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade,
- neizgrađeno neuređeno građevinsko područje na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

### 2.2.1. Građevne zone (pretežito stambene **namjene**)

#### Članak 18.

(1) U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te obnova, održavanje, rekonstrukcija i ~~dogradnja~~ postojećih građevina. ~~Dozvoljeno je uklanjanje građevina sukladno važećoj zakonskoj regulativi.~~

(2) Na površinama pretežito stambene namjene mogu se **graditi smještati** građevine:

- stambene namjene,
- stambeno-poslovne namjene,
- poslovne namjene,
- javne i društvene namjene,
- ~~gospodarske, poslovne i uslužne namjene,~~

- gospodarske namjene – zanatska, uslužna, trgovačka, komunalno servisna,
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- gospodarsko-poljoprivredne namjene,
- sportsko-rekreacijske namjene i
- ~~infrastrukturna namjena~~ infrastrukturne namjene.

(3) Na ~~ovim~~ površinama pretežito stambene namjene ~~moguće je~~ na zasebnoj građevnoj čestici kao građevina osnovne namjene ili uz ~~osnovnu pretežito stambenu namjenu~~ građevinu osnovne namjene može se planirati slijedeće: **sadržaje:**

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne ~~namjene~~ djelatnosti (muzeji, tehnološki park, društveni dom, vatrogasni dom i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne, bolnice, ambulante i slično),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (sportski tereni, igrališta, sportske dvorane i slično),
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, vulkanizerske radionice, automehaničarska, autolimarska, staklarska, stolarska, autopraonice i slično),
- **gospodarsko-poljoprivredne djelatnosti,**
- prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine, trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda, tržnica i slično,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene i/ili zastakljene terase i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 15,0 m<sup>2</sup>, za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta, **natkrivena parkirališta i garaže,**
- **javne zelene površine** (parkove i slično),
- zaštitne zelene površine,
- dječja igrališta, **sportska igrališta i slično i**
- ostalo.

#### Članak 18.a

(1) Na području Općine Kloštar Podravski određene su dvije centralne zone naselja, označene na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj 4.2. i 4.3.:

- centralna zona naselja Kloštar Podravski i
- centralna zona naselja Kozarevac.

(2) Centralne zone naselja Kloštar Podravski i naselja Kozarevac su izgrađeni kompleksni prostori sa različitim namjenama površina javnog, društvenog i privatnog značaja te su ovim Prostornim planom izdvojene kao takve.

(3) Unutar centralnih zona naselja Kloštar Podravski i naselja Kozarevac uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice određuju se sukladno pripadnosti građevne čestice određenoj funkcionalnoj zoni pretežite namjene određene ovom Odlukom.

(4) Uvjeti gradnje za građevine i uređenje građevne čestice unutar centralne zone naselja Kloštar Podravski i naselja Kozarevac određeni su u poglavlju 2.2.1.1. članak 26. i poglavlju 6.1.1. i 6.3. ove Odluke.

## Članak 19.

(1) Na ~~jednoj građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene može se ~~graditi same smjestiti jedna osnovna stambena, poslovna, ili stambeno-poslovna građevina individualne gradnje.~~ građevina osnovne namjene kako je određeno u članku 18. ove Odluke.

(2) Uz ~~osnovnu građevinu~~ građevinu osnovne namjene iz stavka 1. ovog članka, na istoj ~~građevnoj parceli~~ građevnoj čestici mogu se ~~graditi i poljoprivredno-gospodarske, gospodarske, pomoćne i poslovne građevine,~~ smjestiti građevine kako je određeno u članku 18. ove Odluke kao prateće i/ili pomoćne koje s osnovnom građevinom čine ~~stambenu i gospodarsku funkcionalnu cjelinu.~~

(3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, na građevnoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene u naseljima Prugovac i Kozarevac može se smjestiti gospodarsko-poljoprivredna građevina kao građevina osnovne namjene dok u ostalim naseljima u Općini isključivo uz građevinu osnovne namjene ~~može se smjestiti gospodarsko-poljoprivredna građevina kao prateća i/ili pomoćna građevina.~~ U slučaju kada je građevina osnovne namjene gospodarsko-poljoprivredna građevina tada kao prateća i/ili pomoćna građevina može se smjestiti ~~građevina stambene namjene i ostale građevine~~ kako je određeno u članku 18. ove Odluke.

~~(3)~~ 4) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, gospodarskog ili pomoćnog prostora.

~~(4) Građevine osnovne namjene stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene u pravilu se postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne građevine, gospodarske i poslovne namjene po dubini parcele iza građevine osnovne namjene.~~

(5) Građevine osnovne namjene u pravilu se smještaju prema ulici, na način da se poštuje ~~zadani građevinski pravac~~ ~~zadana građevinska linija~~, a prateće i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza građevine osnovne namjene.

~~(5)~~ 6) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka se može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na ~~parceli~~ građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik ~~parcele~~ građevne čestice te tradicionalna organizacija ~~parcele~~ građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

(7) Površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine, zaštitne zelene površine i mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice pretežito stambene namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, pri čemu se sve čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

## Članak 19.a

(1) **Građevina osnovne namjene** je građevina čija namjena odgovara namjeni građevne čestice prema namjeni funkcionalne zone odnosno površine unutar koje se građevna čestica nalazi.

~~(4) Prateće građevine su građevine koje se na građevnoj čestici grade uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti (stambene, poslovne, gospodarske, poljoprivredno-gospodarske, društvene, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske i ostalih djelatnosti).~~

(2) **Prateća građevina** je građevina koja se na građevnoj čestici smješta uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena dozvoljenim pratećim djelatnostima ovisno o namjeni površine građevne čestice odnosno namjeni građevine osnovne namjene.

(3) **Prateće građevine** mogu biti:

- poslovne, javne i društvene, gospodarske, ugostiteljsko-turističke, poljoprivredno-gospodarske, sportsko-rekreacijske i ostale djelatnosti i sadržaji određeni u članku 18. ove Odluke.

~~(2) Pomoćnom građevinom smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop te služi redovnoj upotrebi osnovne građevine.~~

(4) **Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s građevinom osnovne namjene i/ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop te služi redovnoj njihovoj upotrebi.

~~(3 5)~~ Pomoćne građevine su:

- garaže, nadstrešnice, **terase**, vrtna sjenica, drvarnice, spremišta, **roštilji**,
- **bazeni**, **saune**, **jacuzzi**, **fontane**, **vrtni bazeni**, **ribnjaci** i slično,
- kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, i
- spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad-
- **ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom.**

(4 6) Jednostavne građevine i radovi su:

- reklamni pano i **informacijski stup** oglasne površine do 12,0 m<sup>2</sup>,
- nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom,
- kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15,0 m<sup>2</sup>,
- tende, podesti otvorenih terasa i
- **staze**, **platoi**, **stube**,
- komunalna oprema (klupa, koš za smeće) i
- **ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom.**

~~(5 7)~~ Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, („Narodne novine“ broj ~~79/14, 41/15. i 75/15~~ 112/17, 34/18, 36/19, 98/19. i 31/20) te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.

## Članak 19.b

(1) Stambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena. Individualna stambena građevina je

građevina s najviše tri (3) stambene jedinice. Višestambena građevina je stambena građevina s više od tri (3) stambene jedinice.

(2) Stambene građevine mogu biti slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine pretežito stambene namjene.

(3) Stambeno–poslovne građevine su slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine stambene namjene unutar koje je moguć smještaj poslovnog sadržaja koji ne ometaju stanovanje.

(4) Stambeno–poslovne građevine mogu sadržati ukupno osam (8) samostalnih uporabnih cjelina.

## Članak 20.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: ~~različite kancelarije, različiti uredi, biro i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom~~, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje ~~i slično~~; komunalno servisne i proizvodne djelatnosti (manji proizvodni pogoni) i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje, okoliš i slično i
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i ~~slične druge slične djelatnosti potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš.~~

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ~~odnosno dijelovi stambene građevine mogu se namijeniti i za poslovne tihe i čiste djelatnosti~~, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih ~~zgrada građevina~~, i to najmanje ~~15,0~~ 10,0 m od susjednih stambenih ~~zgrada građevina~~, odnosno i na manjoj udaljenosti od stana vlasnika ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

(4) Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 55 dB danju, odnosno 45 dB noću u zonama namijenjenima stanovanju.

(5) Detaljni opis građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti i tihe i čiste djelatnosti u gospodarskoj namjeni – proizvodna (I) i gospodarske namjene – poslovna (K) opisani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

## Gospodarsko-poljoprivredne građevine

## Članak 21.

(1) U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene mogu se smještati gospodarsko-poljoprivredne građevine koje služe za potrebe uzgoja životinja, biljaka te preradu, proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, za vlastite potrebe ili potrebe tržišta te pružanje turističko-ugostiteljskih usluga.

~~(1) Poljoprivredno-gospodarskim građevinama smatraju se građevine:~~

- ~~— bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, i slično,~~
- ~~— s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, silosi za silažu stočne hrane iznad 200 m<sup>2</sup>, sušare (za poljoprivredne proizvode) i slično.~~

(2) Gospodarsko-poljoprivredne građevinama smatraju se građevine:

- bez izvora zagađenja:
  - šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda, građevine za silažu stočne hrane, silosi, sušare, hladnjače, pčelinjaci, gljivarnici i slično,
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
  - tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kokošinjci, kuničnjaci, mješaone stočne hrane, mlinovi, klaonice i slično.

## Članak 22.

~~(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi poljoprivredno-gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja koje služe za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja, pod kojim se smatra uzgoj do najviše 50 uvjetnih grla u naseljima Kloštar Podravski i Budančevica, a najviše 100 uvjetnih grla u naseljima Prugovac i Kozarevac.~~

~~(2) Broj uvjetnih grla različitih vrsta životinja ukoliko se uzgajaju na istom gospodarstvu, kumulativno se zbraja.~~

(1) U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja gospodarsko-poljoprivredne građevine mogu se smještati unutar:

- pretežito stambene namjene, kao građevina osnovne namjene i kao prateća i/ili pomoćna građevina uz građevinu osnovne namjene i
- mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva, kao građevina osnovne namjene i kao prateća i/ili pomoćna građevina uz građevinu osnovne namjene.

(2) U naseljima Kloštar Podravski i Budančevica mogu se smještati gospodarsko-poljoprivredne građevine kao prateće i/ili pomoćne građevine uz građevinu osnovne namjene i dozvoljen je uzgoj do najviše 50 uvjetnih grla (UG).

(3) U naseljima Prugovac i Kozarevac mogu se smještati gospodarsko-poljoprivredne građevine kao građevine osnovne namjene, kao prateće i/ili pomoćne građevine i dozvoljen je uzgoj do najviše 100 uvjetnih grla (UG). U slučaju kada je građevina osnovne namjene gospodarsko-poljoprivredna građevina tada kao prateća i/ili pomoćna građevina može se smjestiti građevina stambene namjene i ostale građevine kako je određeno u članku 18. ove Odluke.

(4) Unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se smještati gospodarsko-poljoprivredne građevine kao građevine osnovne namjene, kao prateće i/ili pomoćne građevine uz građevinu osnovne namjene i dozvoljen je uzgoj do najviše 200 uvjetnih grla (UG).

#### Članak 23.

~~(1) U sklopu građevinskih područja mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva, za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja, mogu se graditi poljoprivredno-gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja pod kojim se smatra uzgoj do najviše 200 uvjetnih grla.~~

~~(2) Za više različitih vrsta životinja koje se uzgajaju na istom gospodarstvu broj uvjetnih grla se kumulativno zbraja.~~

(3 1) Uvjetnim grlom (UG) podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00.

(2) Za više različitih vrsta životinja koje se uzgajaju na istom gospodarstvu broj uvjetnih grla se kumulativno zbraja.

(4 3) Sve vrste stoke životinja svode se na uvjetna grla broj uvjetnih grla (UG) primjenom sljedećih koeficijenata određenih u tablici koja slijedi:

Vrsta stoke	Koeficijent	Najveći broj grla u građevnom području naselja Kloštar-Podravski i Budančevica (max 50 UG)	Najveći broj grla u građevnom području naselja Prugovac i Kozarevac (max 100 UG)	Najveći broj grla u zonama mješovite poljoprivredne namjene u građ. području (max 200 UG)
-krava, steona junica	1,00	50	100	200
-bik	1,50	33	66	132
-vol	1,20	41	82	164
-junad 1-2 godine	0,70	71	142	284
-junad 6-12 mjeseci	0,50	100	200	400
-telad	0,25	200	400	800
-krmača + prasad	0,30	166	332	664
-tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	200	400	800
-mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	384	768	1.536
-prasad do 2 mjeseca	0,02	2.500	5.000	10.000
-teški konji	1,20	41	82	164
-srednje teški konji	1,00	50	100	200
-laki konji	0,80	62	124	248
-ždrebad	0,75	66	132	264
-ovce, koze i jarci	0,10	500	1.000	2.000
-janjad i jarad	0,05	1.000	2.000	4.000
-perad	0,01	5.000	10.000	20.000
-nojevi	1,20	41	82	164

<del>–sitni glodavci, krznaši</del>	<del>0,02</del>	<del>2.500</del>	<del>10.000</del>	<del>20.000</del>
-------------------------------------	-----------------	------------------	-------------------	-------------------

<b>STOPE KONVERZIJE ŽIVOTINJA U UVJETNA GRILA (UG)</b> PROVEDBENE UREDBE KOMISIJE (EU) br. 2016/669, Prilog II.	
Bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine, te kopitari stariji od šest mjeseci	1,0 UG
Goveda od šest mjeseci do dvije godine	0,6 UG
Goveda mlađa od šest mjeseci	0,4 UG
Ovce i koze	0,15 UG
Rasplodne krmače > 50 kg	0,5 UG
Ostale svinje	0,3 UG
Kokoši nesilice	0,014 UG
Ostala perad (*)	0,03 UG
Stope konverzije mogu se povećati uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020.) Druge kategorije životinja mogu se iznimno dodati. Stope konverzija za takve kategorije utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	
(*) Za ovu se kategoriju stope konverzije mogu smanjiti uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	

(4) Ukupan dozvoljeni broj određene vrste životinja za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla po naseljima i stope konverzije životinja u uvjetna grla (Max. br. UG / Stopa konv. UG).

~~(5) Za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.~~

~~(6) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.~~

#### Članak 23.a

~~(1) Staklenici odnosno plastenici mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, u sklopu pretežito stambene namjene, mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo te gospodarske namjene – proizvodne i poslovne namjene.~~

~~(2) Uvjeti uređenja pojedinačne građevne čestice i gradnje za staklenike odnosno plastenike unutar područja navedenog u stavku 1. ovog članka su sljedeći:~~

- ~~— staklenici odnosno plastenici mogu se graditi kao osnovne građevine na građevnoj čestici i kao prateće i/ili pomoćne građevine na građevnoj čestici,~~
- ~~— položaj građevinske linije u slučaju staklenika odnosno plastenika, kada su građeni kao osnovna građevina na građevnoj čestici, potrebno je uskladiti sa položajem građevinske linije susjednih građevina radi očuvanja uličnog fronta,~~



- ~~— ako regulacijski pravac nije određen u tom dijelu naselja, udaljenost staklenika odnosno plastenika od regulacijskog pravca, kada su građeni kao osnovna građevina na građevnoj čestici, iznosi najmanje 5,0 m,~~
- ~~— staklenici odnosno plastenici kada su građeni kao prateće i/ili pomoćne građevine na građevnoj čestici trebaju zadovoljiti uvjete koji su određeni u članku 65. ove Odluke.~~

~~(3) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja staklenika odnosno plastenika određeni su u članku 65. ove Odluke.~~

(1) Smještaj **gospodarsko-poljoprivredne građevine kao građevine osnovne namjene**, dozvoljava se u naseljima Prugovac i Kozarevac, kako bi se omogućio razvoj poljoprivrednih djelatnosti.

(2) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja gospodarsko-poljoprivredne građevine kao građevine osnovne namjene su sljedeći:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je određena sukladno članku 26. ove Odluke,
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice, veličina građevne čestice može biti i manja od dozvoljene ako za odvijanje određene djelatnosti treba manja površina **građevne čestice**,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig}=0,6$ ,
- na **istoj** građevnoj čestici uz **osnovnu** građevinu **osnovne namjene** dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina u službi osnovne namjene,
- najveća etažna visina **osnovne** građevine **osnovne namjene** je  $E=Po/S+Pr+1K+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=10,0$  m, a iznimno i više,
- dozvoljena visina **osnovne** građevine **osnovne namjene** ostaje ista i u slučaju ako se ne izvodi kat,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je  $E=Po/S+Pr+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=6,0$  m, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 3,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene minimalno 3,0 m,
- građevina osnovne namjene i prateća i/ili pomoćna građevina na istoj čestici mogu se graditi prislonjene jedna uz drugu po dužini građevne čestice,
- ~~— ako se građevina osnovne namjene gradi kao samostojeća udaljenost građevine osnovne namjene i/ili prateće odnosno pomoćne građevine na istoj čestici je min 4,0 m,~~
- međusobna udaljenost građevine osnovne namjene od građevina na susjednim građevnim česticama najmanje je 4,0 m za prizemne a 6,0 m za katne,
- udaljenost građevine osnovne namjene od prateće i/ili pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 31. ove Odluke.

(3) Svi ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnje i oblikovanja gospodarsko-poljoprivredne građevine kao građevine osnovne namjene određeni su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke ako nije u stavku 2. ovog članka drukčije određeno.

#### Članak 23.b

(1) U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja na cijelom području Općine, dozvoljava se smještaj **gospodarsko-poljoprivredne građevine kao prateće i/ili pomoćne građevine.**

(4 2) Smještaj **prateće i/ili pomoćne** gospodarsko-poljoprivredne građevine omogućuje se uz stambenu ~~građevinu~~, **stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu**, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza ~~osnovne~~ **osnovne namjene** na način da je:

- prislonjena uz ~~osnovnu~~ **osnovne namjene** na ~~poluugrađeni~~ **poluotvoreni** način,
- odvojena od ~~osnovne~~ **osnovne namjene** – **slobodnostojeći način**,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, te uz suglasnost vlasnika susjedne nekretnine.

(2 3) Odredbe u stavku ~~4.~~ **2.** alineje 1. i 3. ovoga članka ne odnose se na:

- ~~gospodarske~~ **gospodarsko-poljoprivredne** građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- ~~gnojšta~~,
- ~~gospodarske~~ **gospodarsko-poljoprivredne** građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala,
- ~~gospodarske~~ **gospodarsko-poljoprivredne** građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

(4) Iznimno od prethodnih stavaka ovog članka, moguć smještaj **prateće i/ili pomoćne** gospodarsko-poljoprivredne građevine, dodatno je opisan u članku 36. stavak 3. ove Odluke. Iznimka se ne odnosi na gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja.

#### Članak 23.c

(1) Udaljenost **prateće i/ili pomoćne** ~~gospodarskih građevina~~ **gospodarsko-poljoprivredne građevine** s potencijalnim izvorima zagađenja od:

- ~~regulacijskog pravca~~ **regulacijske linije** iznosi najmanje 20,0 m,
- iznimno, u slučaju kada ~~građevinska građevna~~ čestica ima ~~dva regulacijska pravca~~ **dvije regulacijske linije**, ta udaljenost od ~~drugog regulacijskog pravca~~ **druge regulacijske linije** može iznositi najmanje 5,0 metara,
- susjedne međe iznosi najmanje 1,0 metar,
- susjedne građevine u kojoj ljudi borave ili rade iznosi najmanje ~~42,0~~ **6,0 m**, **sukladno članku 41. ove Odluke.**

(2) Udaljenost gnojišta od:

- ~~regulacijskog pravca~~ **regulacijske linije** iznosi najmanje 20,0 m,
- iznimno, u slučaju kada ~~građevinska građevna~~ čestica ima ~~dva regulacijska pravca~~ **dvije regulacijske linije**, ta udaljenost od ~~drugog regulacijskog pravca~~ **druge regulacijske linije** može iznositi najmanje 5,0 metara,

- susjedne međe iznosi najmanje 1,0 metar,
- građevine u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje ~~15,0~~ 10,0 m,
- građevina za opskrbu pitkom vodom ljudi (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom,
- građevina za opskrbu životinja pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 5,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

(3) Izuzetno, udaljenost ~~prateće i/ili pomoćne gospodarskih građevina~~ ~~gospodarsko-poljoprivredne građevine~~ s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ~~gospodarske~~ ~~gospodarsko-poljoprivredne~~ građevine ili izgradnji zamjenske.

#### Članak 23.d

(Članak 23.d je brisan)

#### Članak 23.e

(1) Kod određivanja udaljenosti ostalih ~~gospodarskih građevina~~ ~~pratećih i/ili pomoćnih~~ ~~gospodarsko-poljoprivrednih građevina~~ primjenjuju se udaljenosti propisane za ~~stambene~~ ~~građevine~~ ~~odnosno opći uvjeti~~ pretežito stambenu namjenu u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

#### Članak 23.f

(1) Najveća etažna visina ~~pratećih i/ili pomoćnih~~ ~~gospodarsko-poljoprivrednih~~ građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti  ~~$E=Pr+Pk$~~   $E= Po/Su+Pr+1K+Pk$ , odnosno najveća visina  $V=10,0$  metara. ~~Dozvoljena visina gospodarsko-poljoprivredne građevine ostaje ista i u slučaju kada se ne izvodi kat.~~

~~(2) Najveća etažna visina za gospodarske građevine gospodarsko-poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja može biti  $E=Pr+Pk$ , odnosno za spremišta poljoprivrednih proizvoda uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena ( $E=Po/Su+Pr+Pk$ ), odnosno najveća visina  $V=10,0$  metara.~~

(2) Najveća etažna visina ~~prateće i/ili pomoćne~~ ~~gospodarsko-poljoprivredne~~ građevine bez izvora zagađenja može biti  $E= Po/Su+Pr+1K+Pk$ , odnosno najveća visina  $V=10,0$  metara. Dozvoljena visina gospodarsko-poljoprivredne građevine ostaje ista i u slučaju kada se ne izvodi kat.

(3) Izuzetno, visina ~~gospodarskih~~ ~~pratećih i/ili pomoćnih~~ ~~gospodarsko-poljoprivrednih~~ građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih stavkom 2. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova ~~funkcija~~ ~~namjena~~.

#### Članak 23.g

(1) Koeficijent izgrađenosti ~~građevinske~~ ~~građevne~~ čestice za izgradnju ili rekonstrukciju ~~poljoprivredno – gospodarskih~~ ~~građevina~~ ~~prateće i/ili pomoćne~~ ~~gospodarsko-poljoprivredne~~ ~~građevine~~ može iznositi ~~maksimalno do~~ najviše  $kig=0,6-$  , odnosno sukladno svakoj namjeni određeno ovom Odlukom.

(2) Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

~~(3) Na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske građevne čestice ne smiju se prema toj čestici izvoditi otvori za vrata, prozore ili sl.~~

(3) Na dijelu prateće i/ili pomoćne gospodarsko-poljoprivredne građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, odnosno sukladno članku 33.a ove Odluke.

~~(4) Krovovi gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa, jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45°, moraju imati snjegobrane i oluke ako se nalaze na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, te moraju imati odvodnju oborinskih voda po vlastitoj građevnoj čestici.~~

(4) Krovovi pratećih i/ili pomoćnih gospodarsko-poljoprivrednih građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi, mansardni, šed, bačvasti, ili kombinacija navedenog.

(5) Podovi u ~~gospodarskim~~ gospodarsko-poljoprivrednim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(6) Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0-2,5 m (ovisno o konfiguraciji terena i kapacitetu gnojišta) od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(7) Sva otpadna tekućina iz ~~gospodarske~~ gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(8) Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

## **Staklenici i plastenici**

### Članak 23.h

(1) Staklenici odnosno plastenici mogu se smještati unutar građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, u sklopu pretežito stambene namjene, mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo te gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(2) Uvjeti uređenja pojedinačne građevne čestice i gradnje za staklenike odnosno plastenike unutar područja navedenog u stavku 1. ovog članka su sljedeći:

- staklenici odnosno plastenici mogu se graditi kao ~~osnovne~~ građevine osnovne namjene na građevnoj čestici i kao prateće i/ili pomoćne građevine na građevnoj čestici,
- položaj građevinske linije u slučaju staklenika odnosno plastenika, kada su građeni kao ~~osnovna~~ građevina osnovne namjene na građevnoj čestici, potrebno je uskladiti sa položajem građevinske linije susjednih građevina radi očuvanja uličnog fronta,
- ako ~~regulacijski pravac~~ regulacijska linija nije određena u tom dijelu naselja, udaljenost staklenika odnosno plastenika od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije,

kada su građeni kao osnovna građevina osnovne namjene na građevnoj čestici, iznosi najmanje 5,0 m,

- staklenici odnosno platenici kada su građeni kao prateće i/ili pomoćne građevine na građevnoj čestici trebaju zadovoljiti uvjete koji su određeni u članku 65. ove Odluke.

(3) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja staklenika odnosno platenika određeni su u članku 65. ove Odluke.

### **Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva**

#### Članak 23.i

(1) **Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva** /oznaka M4/ može se nalaziti unutar građevinskog područja naselja, izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(2) Uvjeti ~~za gradnju i uređenje~~ uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva određeni su u poglavlju 2.2.1.2. ove Odluke.

### **Mješovita namjena – povremeno stanovanje**

#### Članak 23.i

(1) **Mješovita namjena – povremeno stanovanje** /oznaka M3/ može se nalaziti unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

(2) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar mješovite namjene – povremeno stanovanje određeni su u poglavlju 2.2.1.3. ove Odluke.

### **Javne zelene površine i zaštitne zelene površine**

#### Članak 24.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, ~~i~~ izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, ~~izdvojenog građevinskog područja izvan naselja~~, moguće je uređenje javnih zelenih površina ~~i zaštitnih zelenih površina (park, zaštitne zelene površine)~~ kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih ~~puteva~~ staza,
- biciklističkih staza,
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta ~~i~~
- ~~dječjih igrališta i odmorišta~~,
- manjih građevina prateće namjene (odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola i ostale urbane opreme)-,
- kioska i sličnih građevina,
- sakralnih građevina i povijesne opreme prostora,
- građevina sanitarno-higijenskog standarda,
- građevine za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
- komunalnih i infrastrukturnih građevina,

- i slično.

(3) Građevine iz ovoga članka svojim oblikovanjem, prostorom koji zauzimaju, a naročito visinom moraju biti usklađene sa okolnim prostorom u kome se grade.

(4) Iznimno, unutar javnih zelenih površina i ~~zaštitnog zelenila~~ **zaštitnih zelenih površina** mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj namjeni.

## **Reklame, reklamni panoi i kiosci**

### Članak 24.a

(1) Unutar građevinskih područja naselja, ~~i~~ **izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** dozvoljava se postavljanje reklama i reklamnih panoa, **sa suglasnošću Jedinственog upravnog odjela Općine**, uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- ne postavljati ih na nogostup, pješačke otoke i slično,
- postavljaju se na načina da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ne zaklanjaju postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju,
- udaljenost od ruba nogostupa minimalno je 50 cm a ostale uvjete postavljanja prema prometnici zatražiti od tijela koje upravlja tom prometnicom,
- temelj reklamnog panoa postavljenog na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje minimalno 20 cm i
- moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru.

(2) Na površinama izvan građevinskog područja naselja za postavljanje reklama i reklamnih panoa potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnih tijela koje upravlja određenom površinom (prometna i/ili ostala infrastrukturna površina, poljoprivredne površine, vodne površine i slično).

(3) Unutar građevinskog područja naselja, **izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja** dozvoljava se postavljanje kioska, **sa suglasnošću Jedinственog upravnog odjela Općine**, uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- kiosk može biti industrijski, serijski proizvod ili posebno projektirana manja montažna ili pokretna građevina koja služi za prodaju novina, voća, povrća i drugih proizvoda,
- dozvoljena tlocrtna površina je 15,0 m<sup>2</sup> a iznimno i više ako je potrebno za odvijanje određene namjene,
- minimalna udaljenost kioska od kolnika je 5,0 m,
- mogu se postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu i
- na kiosk se dozvoljava montaža tendi ili nadstrešnica.

## **Gospodarska namjena – poslovna i proizvodna**

### Članak 24.b

(1) Unutar građevinskog područja naselja, **izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, na površinama gospodarske namjene, na površinama pretežito stambene namjene**

te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja mogu se smještati osnovne građevine gospodarske namjene - poslovna (uslužna, trgovačka i komunalno servisna) i proizvodna te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

(2) Uvjeti uređenja pojedinačne građevne čestice i gradnja građevina unutar gospodarske namjene – poslovna i proizvodna određuje se sukladno člancima 70. i 70.a ove Odluke.

### **Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena**

#### **Članak 24.c**

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, na površinama pretežito stambene namjene te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja mogu se smještati osnovne građevine gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

(2) Uvjeti uređenja pojedinačne građevne čestice i gradnja građevina unutar gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička određuje se sukladno člancima 70.b i ~~70.c~~ do 70.e ove Odluke.

### **Javna i društvena namjena**

#### **Članak 24.d**

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, na površinama javne i društvene namjene, na površinama pretežito stambene namjene te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja mogu se smještati osnovne građevine javne i društvene namjene te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

(2) Uvjeti uređenja pojedinačne građevne čestice i gradnja građevina unutar javne i društvene namjene određuje se prema poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ove Odluke.

### **Sportsko-rekreacijska namjena**

#### **Članak 24.e**

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, na površinama sportsko-rekreacijske namjene, javne i društvene namjene, na površinama pretežito stambene namjene te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja mogu se smještati osnovne građevine sportsko-rekreacijske namjene, uređivati sportska i rekreacijska igrališta te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

(2) Uvjeti uređenja pojedinačne građevne čestice i gradnja građevina unutar sportsko-rekreacijske namjene određuje se prema poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ove Odluke.

## Sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza

### Članak 24.f

(1) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se smještati osnovne građevine sportsko-rekreacijske namjene – motocross staze /oznaka R6/, uređivati sportska i rekreacijska igrališta te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene. U sklopu osnovne namjene mogu se nalaziti ugostiteljsko-turističke djelatnosti (kamp, restorani i slično).

(2) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar sportsko-rekreacijske namjene – motocross staza određuju se sukladno članku 52.b, stavcima 2. do 7. i poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ove Odluke.

## Površine infrastrukturnih sustava

### Članak 24.f g

(1) Unutar građevinskog područja naselja, izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, na površinama infrastrukturnih sustava, na površinama pretežito stambene namjene i na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja mogu se graditi osnovne građevine za potrebe infrastrukturnih sustava te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

(2) Uvjeti uređenja pojedinačne građevne čestice i gradnja građevina na površinama infrastrukturnih sustava određuje se prema poglavlju 5. ove Odluke.

## Staze, vidikovci i slično

### Članak 24.h

(1) Na svim područjima Općine, uz suglasnost nadležnog tijela Općine, dozvoljavaju se uređivati prostori sportsko-rekreativnih aktivnosti, privremenih kulturnih manifestacija bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor i postavljanje manjih sakralnih obilježja kao što su:

- biciklističke, pješačke i trim staze,
- konjičke staze,
- poučne staze, škole u prirodi i slično,
- vinske ceste, povijesne ceste i slično,
- uređivati odmorišta i slično,
- vidikovci i slično,
- postavljati informacijske oznake rekreacijskih trasa i slično,
- raspela, pilovi i slično.

(2) Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.



### **~~2.2.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u pretežito stambenoj namjeni~~**

#### **Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama (pretežito stambene namjene)**

(1) U člancima koji slijede, u poglavlju 2.2.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama (pretežito stambene namjene), opisani su opći uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama na cijelom području Općine.

(2) Pretežito stambena namjena je dominantna namjena unutar građevinskog područja Općine pa se uvjeti gradnje i uređenja prostora određenih u poglavlju 2.2.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama (pretežito stambene namjene) primarno odnose za ovu namjenu.

(3) Za sve ostale namjene koje se nalaze ili planiraju unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja primjenjuje se također poglavlje 2.2.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama (pretežito stambene namjene) ako za svaku namjenu nije drukčije određeno ovom Odlukom.

(4) Uz primjenu uvjeta za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama (pretežito stambene namjene) ovog poglavlja potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 6. ove Odluke.

#### **~~Građevinske parcele~~ Građevna čestica**

##### Članak 25.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju kako je određeno u članku 26. ove Odluke te neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od ~~strane~~ organizacije nadležne ustanove koja tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.

(3) U slučaju kada se ~~građevinska parcela~~ građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te ~~parcele~~ građevne čestice na javnu prometnu površinu preporučuje se ostaviti preko ulice nižeg značaja.

(4) Ne dozvoljava se gradnja novih stambenih građevina u Budančevici u Budrovačkoj ulici od broja 45 A na dalje prema jugu sa južne strane pruge Kloštar-Koprivnica.

##### Članak 26.

(1) Minimalne veličine građevnih čestica:

Način izgradnje	Minimalna širina čestice (m)	Minimalna dubina čestice (m)	Minimalna površina čestice (m <sup>2</sup> )	Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k <sub>ig</sub> )
a) za izgradnju slobodnostojećih građevina				
prizemne	14	35	490	0,6
jednokatne	16	35	560	0,6
dvokatne	16	40	640	0,6
b) za izgradnju građevina na poluotvoreni način (dvojne građevine)				
prizemne	14	35	490	0,6
jednokatne	14	35	490	0,6
dvokatne	16	40	640	0,6
c) za izgradnju građevina u nizu (ugrađene građevine)				
prizemne	10	35	350	0,7
jednokatne	10	40	400	0,7
dvokatne	14	40	560	0,6

(2) Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ~~u smislu ovog članka~~ smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih ~~građevinskih parcela- građevnih čestica~~.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) ~~u smislu ovog članka~~ smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne ~~građevinske parcele građevne čestice~~, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju u nizu (ugrađene građevine) ~~u smislu ovog članka~~ smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih ~~građevinskih parcela građevnih čestica~~ i uz susjedne građevine.

(5) Iznimno od stava 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije i dogradnje u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj ~~građevinskoj parceli građevnoj čestici~~ manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na ~~brutto~~ izgrađenost ~~građevne čestice~~, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

~~(6) U centralnoj zoni naselja Kloštar Podravski i centralnoj zoni naselja Kozarevac koja je označena na grafičkom prikazu „Građevinska područja naselja Kloštar Podravski“, dozvoljava se maksimalna izgrađenost parcela od 75%, i to za sve vidove i načine gradnje (prema položaju građevine na parceli).~~

(6) U centralnoj zoni naselja Kloštar Podravski i centralnoj zoni naselja Kozarevac, koje su označene na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj 4.2 i 4.3., obrađene u članku 18.a ove Odluke, iznimno se dozvoljava maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice k<sub>ig</sub>=0,75, za sve namjene površina koje su zastupljene u ovim zonama.

(1) Površina ~~građevinske parcele~~ građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća ~~zemljište ispod građevine i~~ zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine, [sukladno članku 26. ove Odluke](#).

(2) Površina ~~građevinske parcele~~ građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem ~~idejnog~~ projekta u skladu s kojim se izdaje akt kojim se odobrava gradnja.

#### Članak 27.a

(1) Za višestambene građevine vrijede sve odredbe propisane za gradnju građevina iz ove Odluke koje se odnose na udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od međe, izgrađenost čestice, visinu građevine, broj etaža, broj parkirno-garažnih mjesta, postavljanje ograde i drugo.

(2) Višestambene građevine mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè barovi i slično.

#### Članak 28.

(1) Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju minimalni uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određeni ~~ovim Prostornim planom ovom Odlukom~~ i planovima nižeg reda.

(2) Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj ~~parceli~~ građevnoj čestici ne smije biti veća od 50,00 m.

(3) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu određeno ~~ovim Prostornim planom ovom Odlukom~~ i planovima nižeg reda.

~~(4) Uređena građevna čestica je ona koja ima osnovnu infrastrukturu a to je:~~

- ~~— prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade — postoji ili je planirana gradnja prometne površine,~~
- ~~— osiguran odgovarajući broj parkirnih mjesta,~~
- ~~— priključenje zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje,~~
- ~~— priključenje zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili postoji autonoman sustav opskrbe električnom energijom.~~

(4) Uređena građevna čestica je ona koja ima:

- mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno ~~zgrade~~ građevine na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- mogućnost priključenja ~~zgrade~~ građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje,

- mogućnost priključenja **zgrade** građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom ako se radi o **zgradi** građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

## Smještaj građevine na **parceli** građevnoj čestici

### Udaljenost građevina od **regulacione regulacijske** linije

#### Članak 29.

- (1) Najmanja udaljenost građevine od **regulacione regulacijske** linije određuje se: **sa:**
- za stambene građevine 3 m
  - za garaže u sklopu stambene građevine 3 m
  - za pomoćne građevine na **parceli** građevnoj čestici 10 m
  - za **gospodarske** gospodarsko-poljoprivredne građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja 20 m

(2) Iznimno od stava 1. ovog članka, građevine uz državnu cestu u izgrađenom području naselja (zamjenska gradnja ili interpolacija) ne smiju se locirati na udaljenost manjoj od 1,8 visine građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan sa cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (**postava položaj** susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini **parcele** **građevne čestice** od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih **nevoizgrađenih** **novoizgrađenih** građevina.

(4) Gradnja transformatorskih stanica omjera transformacije 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji.

#### Članak 30.

(1) Ako **građevinska parcela** **građevna čestica** graniči sa vodotokom, udaljenost **regulacione regulacijske** linije **parcele** **građevne čestice** od granice vodnog dobra odrediti **će** se prema vodopravnim uvjetima.

(2) **Građevinska parcela** **Građevna čestica** ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

(4) Temeljem Odluke o popisu voda I reda (NN 97/07), na području općine razvrstani su: Kozarevac, Sirova Katalena, Suha Katalena i Kopanjek.

Vode II reda: bujica Komarnica te građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine III i IV reda): Zvirišće, Gaj, Limbuš, Tiloši, Selišće, Kvokača, Badenjak.

### Članak 31.

(1) Projektom dokumentacijom u skladu s kojim se izdaje akt kojim se odobrava gradnja građevina stambene, javne, društvene, poslovne, proizvodno-servisne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena potrebno je utvrditi način osiguranja ~~parkirno-garažnih~~ i broja ~~parkirališnih, natkrivenih parkirališnih ili garažnih~~ mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja ~~parkirno-garažnih parkirališnih, natkrivenih parkirališnih ili garažnih~~ mjesta za građevine iz stavka 1. ovoga članka odredit će se na temelju sljedeće tablice:

Rbr.	Namjena građevine:	Broj parkirno-garažnih mjesta na:	Potreban broj parkirno-garažnih mjesta:
1.	Stambene građevine	1 stan	1
2.	Gospodarska (proizvodna, komunalno-servisna) namjena i skladišta	1000 Građevinske (bruto) površine	6
3.	Uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20
4.	Trgovina	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
5.	Banka, pošta, usluge	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
6.	Ugostiteljstvo, turizam	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10
7.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15
8.	Sportske građevine	1 gledatelj	0,20
9.	Poslovne djelatnosti i druge građevine za rad	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	15
10.	Školske i predškolske ustanove	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	5
11.	Vjerske građevine	1 posjetitelj (sjedalo)	0,2
12.	Zdravstvene građevine	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20

Rbr.	Namjena građevine:	Broj parkirno-garažnih mjesta na:	Potreban broj parkirno-garažnih mjesta:
1.	Stambene građevine	1 stan	1
2.	Gospodarska (proizvodna, komunalno-servisna) namjena i skladišta	1000 građevinske (bruto) površine	6

3	Poslovne djelatnosti i druge građevine za rad	1 000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	15
4.	Uredski prostori	1 000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20
5.	Trgovina	1 000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
6.	Banka, pošta, usluge	1 000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40
7.	Turističko-ugostiteljske	1 000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	10
8.	Smještajne turističke građevine	minimalni broj parkirno-garažnih mjesta određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji	
		1 soba / apartman	1
9.	Školske i predškolske ustanove	1 000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	5
10.	Vjerske građevine	1 posjetitelj (sjedalo)	0,2
11.	Zdravstvene građevine	1.000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20
12.	Sportske građevine	1 gledatelj	0,20
13.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15
14.	Bazeni – otvoreni i zatvoreni	20 m <sup>2</sup> vodene površine	1

(3) Smještaj potrebnog broja ~~parkirno-garažnih~~ parkirališnih, natkrivenih parkirališnih ili garažnih mjesta je obvezno predvidjeti na građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj građevnoj čestici, a iznimno u sklopu prometnog pojasa ispred građevne čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

(4) Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina iz stavka 1. ovoga članka te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13).

(5) Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

(6) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m ili više ako je određeno posebno za neku namjenu ovom Odlukom.

(7) Za nove građevine i građevine koje se podvrgavaju značajnoj obnovi, sukladno odredbama Zakona o gradnji, kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila određeno je:

- građevine čija namjena ne uključuje stambenu, s više od deset parkirališnih mjesta, postavlja se barem jedno mjesto za punjenje te kanalska infrastruktura, to jest cijevi za električne kabele, za barem jedno od svakih pet parkirališnih mjesta,
- za sve građevine čija namjena ne uključuje stambenu, s više od dvadeset parkirališnih mjesta, potrebno je postaviti najmanje jedno mjesto za punjenje,

- za građevine stambene namjene odnosno druge namjene od kojih je jedna stambena, s više od deset parkirališnih mjesta, postavlja se kanalska infrastruktura, to jest cijevi za električne kabele, za svako parkirališno mjesto.

(8) Odredba iz prethodnog stavka ovog članka, sukladno odredbama Zakona o gradnji, primjenjuje se za nove građevine i građevine koje se podvrgavaju značajnoj obnovi kada se:

- parkiralište nalazi u građevini i kada su u slučaju značajne obnove građevine mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura zgrade ili
- parkiralište nalazi neposredno uz građevinu i kada su u slučaju značajne obnove građevine mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura parkirališta.

### **Udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica**

#### **Članak 32.**

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže međe susjedne građevne čestice.

(2) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(3) Otvori navedeni u stavku 2. ovog članka i što se ne smatra otvorima navedeno je u članku 33.a ove Odluke.

#### **Članak 33.**

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu a drugom svojom stranom moraju biti udaljene minimalno 3,0 metra od međe susjedne građevne čestice.

(2) Zid između dvije dvojne građevine mora se izvesti kao protupožarni zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima.

(3) Kod građevina koje se grade na poluotvoreni način strana građevine koja se prislanja na među susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

(4) Otvori navedeni u stavku 3. ovog članka i što se ne smatra otvorima navedeno je u članku 33.a ove Odluke.

#### **Članak 33.a**

(1) Otvorima se u smislu ove Odluke ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 120 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od ~~1,80~~ 1,60 m,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,

- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### Članak 33.b

(1) Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice odnosi se na sve dijelove građevina – podrum (Po) i/ili suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk) te otvore u zidovima, a kada je riječ o potkrovlju prethodni članci 32.– 33.a ove Odluke mogu se primijeniti na zabatni zid i nadozid koji ima ulogu parapeta najveće dozvoljene visine do 120 centimetra, ali se ne odnosi na kose krovne površine. Ostali uvjeti oblikovanja potkrovlja (Pk) dani su u članku 43. i 44. ove Odluke.

#### Članak 33.c

(1) Ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 metra od međe građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, prohodne terase, otvorene galerije, otvorenog stubišta ili drugog otvorenog korisnog prostora građevine te istake, na tu stranu građevina treba imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine ~~1,80~~ 1,60 metara, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih čestica.

#### Članak 34.

(1) Udaljenost gnojišta i ~~poljoprivredno~~ ~~gospodarskih~~ gospodarsko-poljoprivrednih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od međe susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od međe susjedne građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(3) Udaljenost stacionarnih i selećih pčelinjaka od međe susjedne građevne čestice određena je u članku 66.b ove Odluke.

(4) Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

#### Članak 35.

(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na ~~zajedničkom dvorišnom pravcu zajedničkoj međi~~ graditi i ~~poljoprivredno-gospodarske~~ gospodarsko-poljoprivredne građevine pod uvjetom da su izgrađene od materijala određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

#### Članak 36.



~~(1) Uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to:~~

- ~~— prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluotvoreni način,~~
- ~~— odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli,~~
- ~~— na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine, te pribaviti suglasnost susjeda sukladno posebnim propisima)~~

~~(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.~~

(1) Prateće i/ili pomoćne građevine može se smještati na građevnoj čestici iza građevine osnovne namjene na:

- slobodnostojeći način na istoj građevnoj čestici,
- poluotvoreni način (dvojne građevine) prislonjene uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj čestici građevine, te pribaviti suglasnost susjeda sukladno posebnim propisima) te sukladno članku 40. ove Odluke,
- način kao građevine u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

~~(2) Iznimno od prethodnog stavka, pomoćna građevina – garaža može se smjestiti ispred građevine osnovne namjene na način da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije. Također, pomoćna građevina – garaža može se graditi i unutar korpusa građevine osnovne namjene ukoliko je građevinska linija ulice od regulacijske linije uvučena za najmanje 5,0 m. Odnosno, građevinska linija prateće i/ili pomoćne građevine treba se prilagoditi karakterističnoj matrici tog dijela naselja.~~

(2) Pomoćna građevina – garaža može se smjestiti na građevnoj čestici na sljedeće načine:

- ispred građevine osnovne namjene tako da je najmanje 3,0 m udaljena od regulacijske linije,
- unutar korpusa građevine osnovne namjene ukoliko je građevinska linija od regulacijske linije uvučena za najmanje 3,0 m,
- na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u stavku 3. ovog članka,
- iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi karakterističnoj matrici tog dijela naselja.

(3) U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateće i/ili pomoćne građevine (garaža, gospodarsko-poljoprivredne građevine i ostale prateće i/ili pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice u odnosu na građevinu osnovne namjene, unutar pojasa izgradnje građevine osnovne namjene, na način da:

- prateće i/ili pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m,

- iznimno, udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi karakterističnoj matrici tog dijela naselja,
- prateće i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m,
- navedene udaljenosti iz prethodne alineje ovog stavka mogu biti i manje, ukoliko su osigurane mjere sprečavanja širenja požara,
- prateće i/ili pomoćne građevine od međe prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 0,5 m, a mogu se smjestiti i na međi sa susjednom česticom sukladno članku 40. ove Odluke,
- prateće i/ili pomoćne građevine svojom pozicijom ne sprječavaju slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

## Međusobna udaljenost između građevina

### Članak 37.

~~(1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za katne građevine.~~

~~(2) Iznimno, međusobni razmak iz stavke 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama te posebnim građevinama od općeg interesa za Općinu, tj. montažnim građevinama (trafostanicama i sl.).~~

(1) Međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti 4,0 m za prizemne građevine i 6,0 m za katne građevine.

(2) Iznimno, međusobna udaljenost između građevina određena u stavku 1. ovog članka može biti 3,0 m za prizemne građevine ako je građevina na susjednoj građevnoj čestici izgrađena na međi građevne čestice.

### Članak 38.

(1) Međusobni razmak između građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za katne građevine,
- kod građevine kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine izgrađen požarni zid sukladno važećoj zakonskoj regulativi,
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama,
- da je građevina spomenik kulturne baštine.

### Članak 39.

~~(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade ili zgrade neke druge namjene na istoj građevinskoj parceli ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.~~

(1) Udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici mora biti 3,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, prateće i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova, sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

(3) Uvjeti koji su određeni u stavcima 1. i 2. ovog članka primjenjuju se i kod određivanja udaljenosti između prateće i pomoćne građevine.

#### Članak 40.

(1) ~~Pomoćne Prateće i/ili pomoćne~~ gospodarsko-poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na ~~granici međi~~ sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj čestici izgradi zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj čestici,
- da se odvod krovne vode i snijega s ~~prateće i/ili~~ pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu, ~~i da ishodi suglasnost susjeda.~~
- da se ishodi suglasnost susjeda.

#### Članak 41.

(1) Udaljenost ~~poljoprivredno – gospodarskih~~ gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od ~~6,0 m, sukladno članku 23.c. 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.~~

(2) Na područjima općine na kojima se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda odnosno u naseljima do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:

- otpadne sanitarno – fekalne vode potrebno je riješiti skupljanjem u tehnički kvalitetne, nepropusne septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima, a
- tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.

(3) Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine,
- 15,0 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.

## Visina i oblikovanje građevina

### Članak 42.

(1) Najveća etažna visina ~~osnovne~~ građevine osnovne namjene (~~stambena, stambeno-poslovna ili poslovna namjena~~) je  $E = P_o/S + P + 1K + P_k$ , odnosno maksimalna visina ~~osnovne~~ građevine osnovne namjene je  $V = 10,0$  m a iznimno i više.

(2) U naselju Kloštar Podravski dozvoljava se izgradnja ~~osnovne~~ građevine osnovne namjene (~~stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene~~) najveće etažne visine  $E = P_o/S + P + 2K + P_k$  odnosno maksimalna visina ~~osnovne~~ građevine osnovne namjene je  $V = 12,0$  m a iznimno i više.

(3) Najveća etažna visina pomoćne / i/ili prateće građevine je  $E = P_o/S + P + P_k$  odnosno maksimalna visina pomoćne/prateće građevine je  $V = 6,0$  m a iznimno i više.

(4) Iznimno od prethodnih stavaka ovoga članka, omogućuje se gradnja građevina veće visine od navedenih (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

(5) Način i uvjeti pristupa postupanja kod gradnje u zaštićenim cjelinama odnosno granicama kulturnog dobra, ruralnim cjelinama i kontaktnim zonama, opisano je u člancima članku 100. i 100.a. ove Odluke.

(6) Način i uvjeti gradnje građevina koje su zaštićene (Z i P) i evidentirane (E) opisano je u čl. 103.a članku 105.b ove Odluke.

### Članak 43.

(1) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(2) Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

(3) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi, mansardni, šed, bačvasti, ili kombinacija navedenog.

(4) Građevina može imati tavan koji je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovišta bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

(5) Na građevinama ravnog ili skrivenog kosog krova dozvoljena je izrada atike izgrađenog iznad vijenca zgrade najveće visine  $V = 80,0$  cm.

### Članak 44.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamjeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu s zakonskom regulativom i odredbama za provođenje ove Odluke.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine.

(4) Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

#### Članak 45.

(1) Ispod građevine osnovne namjene, prateće /ili pomoćne građevine ~~po potrebi se može~~ dozvoljeno je graditi podrum i/ili suteran.

(2) Podrum i/ili suteran može imati veću tlocrtnu površinu od tlocrtnih površina prizemlja i ostalih nadzemnih etaža građevine uz uvjet poštivanja svih zakonitosti sigurne gradnje i odnosa ka susjednim građevinama.

~~(3)~~ Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

~~(4)~~ Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

~~(3)~~ Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

#### Članak 46.

(1) Oblikovanje građevina ~~potrebno je~~ preporuča se uskladiti prema karakterističnom uzorku naselja: veličinom i visinom građevine, oblikovanjem i bojom pročelja građevine, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinske linije u odnosu na regulacijsku liniju.

(2) Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

(3) Kod obnove ili dogradnje postojećih građevina horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebjeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

~~(4) Način i uvjete oblikovanja pročelja, krovišta, upotrebu građevinskog materijala zaštićenih građevina (Z i P) i evidentiranih građevina (E), opisano je u članku 103.a.~~

(4) Način i uvjeti gradnje građevina u centralnim zonama naselja Kloštar Podravski i naselja Kozarevac određeni su u članku 26. stavku 6. ove Odluke.

(5) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na ~~koju~~ koju su ~~prislonjeni~~ prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(6) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, ~~kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezanih~~ povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

(7) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

(8) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

## Ograde i parterno uređenje

### Članak 47.

(1) Ulična ograda podiže se iza ~~regulacione~~ regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

### Članak 48.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim ~~parcelama~~ česticama. Na ~~građevinskim parcelama~~ građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), ~~najveće visine od 50 cm.~~ Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde visine do 1,50 m. ~~Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.~~ Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(3) Ograda između ~~građevinskih parcela~~ građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

(4) Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnim stavcima ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja (~~građevine gospodarskih djelatnosti, infrastrukturne građevine i slično~~) ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

#### Članak 49.

(1) Dio ~~građevinske parcele~~ građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se ~~građevinska parcela~~ građevna čestica iz prethodnog stavka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

#### Članak 49.a

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

### **Društvena djelatnost**

#### **2.2.1.2. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u mješovitoj namjeni – pretežito poljoprivredna gospodarstva**

#### Članak 49.b

~~(1) Građevinom društvenih djelatnosti smatra se građevina za obavljanje djelatnosti u području:~~

- ~~— društvene namjene (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi),~~
- ~~— radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave,~~
- ~~— pravnih osoba s javnim ovlastima,~~
- ~~— udruga građana i~~
- ~~— vjerskih zajednica.~~

~~(2) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja na površinama javne i društvene namjene i na površinama pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine nabrojane u stavku 1. ovog članka te pomoćne i prateće građevine u službi osnovne namjene.~~

~~(3) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja građevina javne i društvene namjene određuje se prema poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ove Odluke.~~

(1) **Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva** /oznaka M4/, namijenjena je **stanovanju**, uzgoju životinja, biljnoj proizvodnji, za različitu gospodarsko-poljoprivrednu namjenu te slično., ~~a smiju se graditi građevine osnovne namjene, prateće i/ili pomoćne građevine.~~

(2) Pored namjena navedenih u stavku 1. ove Odluke smiju se odvijati sadržaji vezani za ruralni turizam kao što su uslužno - trgovački prostori za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda te manji ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji sukladno zakonskoj regulativi o ugostiteljstvu.

(3) Na području cijele Općine unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva, mogu se graditi gospodarsko-poljoprivredne građevine sa uzgojem do najviše 200 uvjetnih grla (UG).

(4) Površina mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva može se proširiti i na susjedne građevne čestice pretežito stambene namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, pri čemu se sve čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

(5) Na ~~pojedinoj~~ građevnoj čestici, unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva može se kao **građevina osnovne namjene** smjestiti jedna ili kompleks građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne namjene, građevine gospodarsko-poljoprivredne namjene te ugostiteljsko-turističke namjene za razvoj ruralnog turizma.

(6) Na ~~pojedinoj~~ građevnoj čestici, unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva ~~u sklopu građevine osnovne namjene~~ mogu se smjestiti **prateće i/ili pomoćne građevine** gospodarsko-poljoprivredne namjene, ~~poslovne namjene, stambene namjene~~ te ostalih pratećih djelatnosti ovisno o namjeni građevine osnovne namjene.

(7) Unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se smjestiti staklenici i plastenici sukladno uvjetima određenim u članku 23.h ove Odluke.

(8) U svrhu razvoja ruralnog turizma kao građevina osnovne namjene ili kao prateća i/ili pomoćna građevine mogu se smjestiti sljedeće:

- građevine ugostiteljsko-turističke namjene - restoran, kušaonica vina i poljoprivrednih proizvoda, smještajni kapaciteti i slično,
- građevine za poslovne, trgovačke sadržaje za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za sportsko-rekreacijske sadržaje - kuglana, bočalište, bazen, adrenalinski park, vodeni park, ribnjak, druga sportska igrališta, igrališta za djecu, staze za trčanje, jahanje, bio-vrtovi i slično,
- „mini zoo vrt“ u kojem je dozvoljeno je držanje domaćih životinja i držanje divljači pod posebnim uvjetima koje određuje važeća regulativa,
- kulturni sadržaji – galerijski prostori, radionice kako bi se prikazala tradicija i kultura ovog područja i slično,
- zelene površine i slično.



(9) Uvjeti gradnje i uređenja za građevine osnovne namjene i za prateće i/ili pomoćne građevine unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva sukladni su člancima 21. do 23. h te poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

(10) Uvjeti gradnje i uređenja za građevine osnovne namjene i za prateće i/ili pomoćne građevine unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva vezano za građevine namijenjene ugostiteljsko-turističkoj namjeni za razvoj ruralnog turizma sukladni su člancima 70.b, 70.c i 70.d 70.b do 70.e ove Odluke.

(11) Poljoprivredno gospodarstvo se može formirati grupiranjem više susjednih građevnih čestica mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva koje čine jednu funkcionalno povezanu cjelinu unutar koje se dozvoljava i manja udaljenost građevina od susjedne međe, odnosno smještaj građevina na međi.

(12) Unutar površina mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva dopuštena je izgradnja građevina i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije koji kao gorivo koriste otpad s poljoprivrednog gospodarstva (otpadnu biomasu, gnojovku i drugo), zajedno s pratećim sadržajima (staklenici, plastenici, akvaponije, hidroponije, ribnjaci, sušare, hladnjače i slično). Unutar površina mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva dozvoljena je izgradnja ostalih potrebnih infrastrukturnih građevina, sukladno poglavlju 5. ove Odluke.

### **Sportsko-rekreacijska namjena**

#### **2.2.1.3. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u mješovitoj namjeni – povremeno stanovanje**

##### Članak 49.c

~~(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja na površinama sportsko-rekreacijske namjene i na površinama pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene, uređivati sportska i rekreacijska igrališta te pomoćne i prateće građevine u službi osnovne namjene. Unutar sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi i objekti društvene namjene.~~

~~(2) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja građevina javne i društvene namjene određuje se prema poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ove Odluke.~~

(1) **Mješovita namjena – povremeno stanovanje** /oznaka M3/ može se nalaziti unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, a namijenjena je za razvoj stanovanja – stalnog i povremenog, poljoprivrednih djelatnosti vezanih uz vinogradarstvo, voćarstvo i slični nasadi te za razvoj ruralnog turizma.

(2) **Povremeno stanovanje - građevina za povremeno stanovanje** je kuća za odmor odnosno vikendica namijenjena za povremeni boravak, odmor, rekreaciju, vikend i hobi djelatnosti, turizam te ne mora biti vezana uz obradu poljoprivrednih površina i nasada vinograda i voćnjaka.

(3) Na građevnoj čestici mješovite namjene - povremeno stanovanje dozvoljeno je kao građevinu osnovne namjene graditi:

- građevina za povremeno stanovanje - kuća za odmor, (vikend i hobi djelatnosti i slično),
- građevina za stalno stanovanje – individualna stambena građevina
- vidikovac i
- gospodarsko-poljoprivredna građevina – klijet, spremišta voća, alata i slično.

(4) Na građevnoj čestici mješovite namjene - povremeno stanovanje kao građevinu osnovne namjene ili kao prateću i/ili pomoćnu građevinu uz građevine iz stavka 3. ovoga članka dozvoljeno je graditi:

- gospodarsko-poljoprivrednu građevinu – ostali poljoprivredni sadržaji (sortirnica, pakirnica, sušionica, punionica, staklenici, plastenici i slično),
- ugostiteljsko-turističku građevinu - vinotočja/kušaonice, restorani, smještajni kapaciteti i slično,
- sportsko-rekreacijsku građevinu - igrališta, sportski tereni, bazeni, adrenalinski sportovi/parkovi i slično,
- građevinu javne i društvene namjene - vjerske, kulturne, društvene organizacije i udruge građana,
- vidikovac,
- pomoćne građevine još mogu biti građevine navedene u članku 19.a. ove Odluke.

(5) U sklopu mješovite namjene - povremeno stanovanje dozvoljeno je formiranje poljoprivrednih gospodarstava (OPG-a) u svrhu:

- obrada vinograda, voćnjaka i ostalih nasada,
- izgradnja staklenika i plastenika,
- spremanje poljoprivrednih strojeva,
- spremanje poljoprivrednih proizvoda vezano uz nasade vinograda, voćnjaka i ostala poljoprivredna područja – sortirnica, pakirnica, sušionica, punionica i slično,
- dozvoljeno je držanje domaćih životinja za privatne potrebe sukladno komunalnoj odluci,
- za potrebe „mini zoo vrta“ dozvoljeno je držanje domaćih životinja i držanje divljači pod posebnim uvjetima koje određuje važeća regulativa,
- prodaje i ponude domaćih proizvoda, vinotočje/kušaonice, restorani, usluga smještaja i slično,
- sporta i rekreacije – igrališta, sportski tereni, bazeni, adrenalinski sportovi/parkovi i slično,
- kulturnih sadržaja – galerijski prostori, radionice kako bi se prikazala tradicija i kultura ovog područja i slično i
- nije dozvoljena izgradnja silosa i sličnih građevina.

(6) Na građevnim česticama mješovite namjene – povremeno stanovanje dozvoljena je izgradnja građevina javne i društvene namjene:

- vjerske - kapelice, pilovi, raspela i slična obilježja,
- kulturne – muzeji, galerije i slično,
- društvene organizacije i udruge građana – udruge vinogradara, voćara i slično.

(7) Na građevnim česticama mješovite namjene – povremeno stanovanje može se u svrhu sporta i rekreacije graditi sljedeće:

- sportska otvorena igrališta (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
- standardni teniski tereni,
- bazeni,
- manje sportske dvorane (kuglana, fitness, gym i drugo),

- adrenalinski sportovi/parkovi, vidikovci i slično.

(8) Na građevnim česticama mješovite namjene - povremeno stanovanje dozvoljena je izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina u svrhu razvoja ruralnog turizma, koja se može obavljati u objektu namijenjenom, uređenom i opremljenom za pružanje ugostiteljskih usluga - ugostiteljski objekt a koji može biti u: klijetima, građevinama stalnog i povremenog stanovanja, ugostiteljsko-turističkim građevinama i slično.

(9) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina, unutar mješovite namjene – povremeno stanovanje, određeni su:

- za stalno stanovanje – individualne stambene građevine, građevina vezanih uz poljoprivredna gospodarstva (OPG-a) u ovom poglavlju ove Odluke,
- za građevine javne i društvene u ovom poglavlju i poglavlju 4. ove Odluke,
- za sportsko-rekreacijske građevine u ovom poglavlju i poglavlju 4. ove Odluke,
- za ugostiteljsko-turističke građevine u ovom poglavlju i člancima 70.b do 70.e ove Odluke.

(10) Na površinama mješovite namjene – povremeno stanovanje, dozvoljena je izgradnja staklenika i plastenika sukladno odredbama određenim u članku 23.h ove Odluke.

(11) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar mješovite namjene – povremeno stanovanje sljedeći su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je  $P=300,0 \text{ m}^2$ ,
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice, veličina građevne čestice može biti i manja od dozvoljene ako za odvijanje određene namjene treba manja površina građevne čestice,
- oblik, veličina građevne čestice te ostali elementi parcelacije potrebno je utvrditi prema katastarskoj izmjeri te prema tehničkoj dokumentaciji,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig}=0,5$ ,
- na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine osnovne namjene i gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene je  $E=P_o/S+Pr+1K+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevina je  $V=10,0 \text{ m}$ , a iznimno i više,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je  $E=P_o/S+Pr+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=6,0 \text{ m}$ , a iznimno i više,
- iznimno, visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su (sortirница, pakirница, sušionica, punionica, zvonik i slično) može biti i viša od navedenih visina,
- iznimno, visina građevine zbog konfiguracije terena može biti i viša od navedenih visina,
- dozvoljava se izgradnja podruma veće tlocrtnne površine od tlocrta prizemlja ako je ukopan u nagib terena i vizualno se ne ističe u prostoru,
- može se graditi građevina na slobodnostojeći način,
- mogu se graditi građevine na poluotvoreni način - dvojne građevine na međi susjednih čestica, ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim česticama, odnosno uz suglasnost susjeda,
- mogu se graditi građevine na ugrađeni način - građevine u nizu ako je to karakterističan način gradnje na tom području uz suglasnost susjeda,
- kod gradnje građevina na slobodnostojeći način udaljenost građevine osnovne namjene od jedne međe treba biti 3,0 m a od ostalih međa 1,0 m,

- kod građevina na poluotvoreni način - dvojnih građevina, jednom stranom građevina se izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani treba biti 3,0 m,
- međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 3,0 m,
- iznimno, udaljenost građevina od susjednih međa, međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama može biti i manja od navedenih udaljenosti u prethodnim alinejama ovog članka u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka područja,
- udaljenost građevine osnovne namjene od prateće i/ili pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici je 3,0 m,
- iznimno, udaljenost građevine osnovne namjene i prateće i/ili pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici može biti i manja ako čine jednu funkcionalnu cjelinu, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara,
- udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m,
- iznimno, u slučaju interpolacije može se pratiti građevinska linija susjednih postojećih građevina koja može biti manja ili dublja od dozvoljene u prethodnoj alineji uz uvjet da regulacijska linija omogućava formiranje potrebne širine prometne površine,
- dozvoljava se gradnja na suvremen način s tradicionalnim elementima ovog kraja,
- krovovi mogu biti izvedeni kao kosi, ravni, bačvasti te kombinacija navedenih,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu širine 3,0 m,
- ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevine koji nisu određeni u ovom stavku propisani su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

(12) Postojeće građevine u mješovitoj namjeni – povremeno stanovanje koje nisu u skladu s uvjetima navedenim u ovom poglavlju zadržavaju se uz mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada sukladno poglavlju 9.3. ove Odluke.

### **2.3. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i izvan građevinskog područja**

#### Članak 50.

(1) Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodnog okoliša i krajolika.

(2) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.

U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(2 3) Izvan građevinskog područja, na području Općine, a sukladno stavku 1. ove Odluke, može se na pojedinačnim lokacijama odobriti izgradnja građevina kao što su:

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više ili za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, a to su:
  - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
  - skladišta, spremišta namijenjena za poljoprivrednu proizvodnju,
  - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
  - ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
  - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
  - pčelinjaci i
  - prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji,
- spremište drva u šumama,
- pilane,
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
  - lovački dom,
- ribnjaci,
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i tako dalje),
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (šljunak, pijesak, ugljikovodici),
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- vodne građevine, u koje spadaju:
  - regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine),
  - komunalne vodne građevine (građevine za javnu vodoopskrbu, građevine za javnu odvodnju),
  - vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine),

- ~~kampovi~~ i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- ~~zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka~~
- jednostavne i druge građevine sukladno posebnom Pravilniku,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(~~3~~ 4) Izvan građevinskog područja naselja može se odobravati rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene prije 15.02.1968., ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju koje se izdaje za nezakonito izgrađene građevine, a ovim Prostornim planom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

## Infrastrukturne građevine

### Članak 51.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Predviđa se daljnji razvoj infrastrukturnih sustava.

## Izdvojena građevinska područja izvan naselja

### Sportsko-rekreacijske građevine

### Članak 52.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene na području Općine su:

- sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom u Kozarevcu,
- sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom u Prugovcu i
- sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza u Kozarevcu.

~~(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. katastarske klase.~~

(~~3~~ 2) Namjena, lokacija, te površina izdvojenih građevinskih područja prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u M 1:25.000 i na kartografskim prikazima građevinskih područja u M 1:5.000.

## Lovački dom

### Članak 52.a

(1) Izdvojeno građevinsko područje za uređenje sportsko-rekreacijske namjene - **lovačkog doma** (~~R7~~) /oznaka R7/, određuje se prostorom za obavljanje osnovne djelatnosti – razvoja lovstva i organiziranja udruge građana i daljnju gradnju građevina u namjeni lovstva.

(2) Lovački dom je građevina koja se može koristiti u ugostiteljsko-turističke svrhe prema važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata. U tom smislu lovački dom je građevina u kojem se gostima, u prirodnom okruženju uz lovišta, pružaju usluge smještaja, a mogu se pružati i usluge prehrane, pića i napitaka.

(3) Uz ~~osnovnu građevinu~~ ~~građevinu osnovne namjene~~ dozvoljeno je formirati druge sportsko-rekreacijske sadržaje s pratećim ~~i/ili pomoćnim~~ građevinama, volijerom i slično.

(4) Unutar područja dodatno se mogu:

- uređivati šetnice od prirodnih materijala – drva, kamena i slično,
- graditi odmorišta i klupe,
- urediti lovačke streljane i slično i
- sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu.

(5) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene - lovački dom (R7) su sljedeći:

- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu osnovnu građevinu te prateće i/ili pomoćne građevine (spremište, drvarnica i slično),
- najveća etažna visina osnovne građevine je  $E=Po/Su+P+1K+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=10,0$  m, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno-tehnološko rješenje,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je  $E=Po/Su+P+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=5,50$  m, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno-tehnološko rješenje,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevine iznosi  $kig=0,6$ ,
- minimalna udaljenost građevine od jedne međe susjedne građevne čestice je 3,0 metra a od ostalih međa susjedne građevne čestice je 0,50 m,
- mora se osigurati neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 3,0 m,
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,
- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina,

- građevna čestica mora imati određen broj parkirno-garažnih mjesta.

## Sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza

### Članak 52.b

~~(1) Sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza, nalazi se južno od naselja Kozarevac.~~

~~(1) Sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza, može se smjestiti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Na području Općine smještena je motocross staza koja se nalazi južno od naselja Kozarevac.~~

(1) **Sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza** /oznaka R6/, može se smjestiti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, koja je namijenjena razvoju moto-sporta, rekreacije, turizma i ugostiteljstva.

(2) Na ~~ovom~~ području sportsko-rekreacijske namjene – motocross staza planirano je odvijanje ~~sportsko-rekreacijske namjene sa sljedećim sadržajem~~ sljedećih sportsko-rekreacijskih sadržaja:

- svi oblici moto sporta (quad, supercros, enduro, super moto, auto cros, karting i slično).

(3) U sklopu osnovne namjene sporta i rekreacije dozvoljava se odvijanje ugostiteljsko-turističke namjene:

- ugostiteljstvo (restoran caffe-i i slično) i
- smještajni kapaciteti (kamp i slično).

(4) Za potrebe sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljava se izgradnja osnovne i pratećih i/ili pomoćnih građevina.

(5) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene – motocross staza su sljedeći:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je  $P=600,0 \text{ m}^2$ ,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ~~građevine~~ građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,8$ ,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti ~~osnovnu~~ građevinu osnovne namjene,
- uz ~~građevine~~ građevinu osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pratećih i/ili pomoćnih građevina (~~spremište, skladišta, radionice i slično~~),
- dozvoljava se postavljanje montažno-demontažnih građevina,
- najveća etažna visina ~~osnovne~~ građevine osnovne namjene je  $E=P_o/S+P+1K+PK$ , odnosno maksimalna visina ~~osnovne~~ građevine osnovne namjene je  $V=6,50 \text{ } 10,0 \text{ m}$  a iznimno i više,
- ~~najveće etažne~~ najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je  $E=P_o/S+P+Pk$ , odnosno maksimalna visina prateće i/ili pomoćne građevine je  $V=5,50 \text{ m}$  a iznimno i više,
- iznimno, ako je motocross staza građevina osnovne namjene u tom slučaju najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je  $E=P_o/S+P+1K+Pk$ , odnosno maksimalna visina prateće i/ili pomoćne građevine je  $V=10,0 \text{ m}$  a iznimno i više,
- udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije je  $5,0 \text{ m}$ , a od ostalih međa susjedne čestice  $1,0 \text{ m}$ ,



- međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici je ~~4,0~~ 3,0 m odnosno i manje ako je riječ o tehničko-tehnološki povezanim cjelinama, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara,
- najmanje 15% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,80 metara iznimno i više,
- građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,50 m,
- građevna čestica mora imati određen broj ~~parkirališnih~~ parkirno-garažnih mjesta, sukladno članku 31. ove Odluke.

(6) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina sportsko-rekreativne namjene - motocross staza određeni su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

(7) Kod gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar osnovne sportsko-rekreativne namjene – motocross staza, primijenjuju se uvjeti koji su određeni u prethodnim stavcima ovog članka za osnovnu namjenu i mogu se primijeniti uvjeti određeni u člancima 70.b do 70.e ove Odluke.

## **Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena**

### **Članak 52.c**

~~(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja može se smjestiti **gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena** /oznaka T4/. Na području Općine zapadno od Kozarevca, na lokaciji Smrčik, planirana je takva namjena.~~

~~(2) U sklopu **gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena** /oznaka T4/ dozvoljeno je smjestiti sljedeće građevine:~~

- ~~— gospodarsko – poljoprivredne djelatnosti,~~
- ~~— turizma i ugostiteljstva /oznaka T5/,~~
- ~~— kamp /oznaka T3/,~~
- ~~— sportsko-rekreativne sadržaje /oznaka R2/.~~

~~(3) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena može se kao **građevina osnovne namjene** smjestiti jedna ili kompleks građevina građevine gospodarsko-poljoprivredne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreativne namjene te ugostiteljsko-turističke namjene za razvoj ruralnog turizma.~~

~~(4) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena u sklopu građevine osnovne namjene mogu se smjestiti **prateće i/ili pomoćne građevine** gospodarsko-poljoprivredne namjene te ostalih pratećih djelatnosti ovisno o namjeni građevine osnovne namjene.~~

~~(5) Na građevnim česticama građevnoj čestici unutar gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena mogu se smjestiti kao **građevine osnovne namjene ili kao prateća i/ili pomoćna građevine**:~~

- ~~— gospodarsko-poljoprivredna građevina za ekstenzivno stočarstvo, prema uvjetima iz članka ~~57. – 59.f~~ ove Odluke,~~

- gospodarsko-poljoprivredne građevine — vezano uz vinogradarstvo, proizvodnju vina i sličnih proizvoda, destilerije alkohola, prodaju vina i sličnih proizvoda,
- ugostiteljsko-turističke građevine — restoran, kušaonica vina i poljoprivrednih proizvoda, smještajni kapaciteti, kamp i slično,
- građevine za sportsko-rekreacijske sadržaje — kuglana, bočalište, bazen, adrenalinski park, vodeni park, ribnjak, druga sportska igrališta, igrališta za djecu, prostora za stare tradicijske igre, staze za trčanje, jahanje, biovrtovi i slično.

(6) U sklopu gospodarske namjene — ugostiteljsko-turistička namjena može se dodatno urediti:

- šetnice, odmorišta, nadstrešnice, klupe, stolovi i ostala oprema,
- informacijski punkt, izložbeni prostori na otvorenom i slično,
- vodene površine, pojilišta, rekreacijski ribnjaci i slično.

(7) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja unutar **gospodarske namjene — ugostiteljsko-turistička namjena** koja je smještena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sljedeći su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je  $P=600,0 \text{ m}^2$ ,
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice, veličina građevne čestice može biti i manja od dozvoljene ako za odvijanje određene djelatnosti treba manja površina čestice,
- maksimalna bruto površina svih građevina na svim etažama u kompleksu iznosi do  $5.000,0 \text{ m}^2$ ,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}=0,6$ ,
- na istoj građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina,
- najveća etažna visina osnovne građevine je  $E=P_0/S+Pr+1K+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=10,0 \text{ m}$ , a iznimno i više,
- dozvoljena visina osnovne građevine ostaje ista i u slučaju ako se ne izvodi kat,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je  $E=P_0/S+Pr+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=6,0 \text{ m}$ , a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je  $3,0 \text{ m}$ , a od ostalih međa minimalno  $1,0 \text{ m}$ ,
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene minimalno  $3,0 \text{ m}$ ,
- građevina osnovne namjene i prateća i/ili pomoćna građevina na istoj čestici mogu se graditi prislunjeno jedna uz drugu po dužini građevne čestice,
- ako se građevina osnovne namjene gradi kao samostojeća udaljenost građevine osnovne namjene i/ili prateće odnosno pomoćne građevine na istoj čestici je min  $4,0 \text{ m}$ ,
- međusobna udaljenost građevine osnovne namjene od građevina na susjednim česticama najmanje je  $4,0 \text{ m}$  za prizemne a  $6,0 \text{ m}$  za katne,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih,
- na krovu građevine mogu se izvoditi krovne kućice i krovni prozori bez obzira na udaljenost od susjedne međe,
- dozvoljeno je graditi otvore na svim stranama građevina bez obzira na udaljenost od međe,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno  $20\%$  od ukupne površine građevne čestice,

- ~~— građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,50 m,~~
- ~~— prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 31. ove Odluke.~~

~~(8) Sve zahvate niskogradnje (staze i prilaze), osim glavnog pristupnog puta, treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (bez asfalta), a prostor treba urediti kultiviranjem autohtonim biljnim vrstama.~~

(1) **Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena** /oznaka T4/, može se smjestiti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, koja je namijenjena za razvoj ruralnog turizma, poljoprivrednih djelatnosti vezanih uz vinogradarstvo i voćarstvo te sport i rekreaciju.

(2) Na području **gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena** dozvoljeno je smjestiti sljedeće:

- ugostiteljsko-turistička namjena:
  - smještajni kapaciteti - kuća za odmor i slično,
  - kamp /oznaka T3/,
- gospodarska namjena:
  - gospodarsko-poljoprivredna namjena,
  - poslovna namjena,
- sportsko-rekreacijska namjena /oznaka R2/.

(3) Unutar gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička namjena mogu se smjestiti sljedeće građevine:

- ugostiteljsko-turističke građevine – smještajni kapaciteti – kuća za odmor i slično, kamp, restoran, kušaonica vina i poljoprivrednih proizvoda te slično,
- gospodarsko-poljoprivredne građevine – vezano uz vinogradarstvo, proizvodnju vina, voća i sličnih proizvoda, destilerije alkohola, prodaju vina i sličnih proizvoda,
- poslovne građevine – poslovni sadržaji vezani uz ugostiteljstvo, turizam i poljoprivredu,
- građevine za sportsko-rekreacijske sadržaje - kuglana, bočalište, bazen, saune, jacuzzi, adrenalinski park, vodeni park, ribnjak, druga sportska igrališta, igrališta za djecu, prostora za stare tradicijske igre, staze za trčanje, jahanje, biovrtovi i slično.

(4) U sklopu gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička namjena može se dodatno urediti:

- šetnice, odmorišta, nadstrešnice, klupe, stolovi i ostala oprema,
- informacijski punkt, izložbeni prostori na otvorenom i slično,
- vodene površine, pojilišta, ribnjaci i slično.

(5) Na građevnoj čestici unutar gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička namjena može se kao **građevina osnovne namjene** smjestiti jedna ili arhitektonski kompleks građevina ugostiteljsko-turističke namjene, gospodarsko-poljoprivredne namjene, poslovne namjene i sportsko-rekreacijske namjene.

(6) Na građevnoj čestici unutar gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička namjena mogu se kao **prateće i/ili pomoćne građevine** smjestiti građevine gospodarsko-poljoprivredne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijske namjene te ostalih djelatnosti ovisno o namjeni građevine osnovne namjene.

(7) U sklopu gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička namjena dozvoljeno je formiranje poljoprivrednih gospodarstava (OPG-a) u svrhu:

- obrada vinograda, voćnjaka i ostalih nasada,
- izgradnja staklenika i plastenika,
- spremanja poljoprivrednih strojeva,
- spremanje poljoprivrednih proizvoda vezano uz nasade vinograda, voćnjaka i ostala poljoprivredna područja – sortirnica, pakirnica, sušionica, punionica i slično,
- dozvoljeno je držanje domaćih životinja sukladno članku 59.a ove Odluke,
- za potrebe „mini zoo vrta“ dozvoljeno je držanje domaćih životinja i držanje divljači pod posebnim uvjetima koje određuje važeća regulativa,
- prodaje i ponude domaćih proizvoda, vinotočje/kušaonica, restorani, usluga smještaja i slično,
- sporta i rekreacije – igrališta, sportski tereni, bazeni, adrenalinski sportovi/parkovi i slično,
- kulturnih sadržaja – galerijski prostori, radionice kako bi se prikazala tradicija i kultura ovog područja i slično,
- te
- nije dozvoljena izgradnja silosa i sličnih građevina.

(8) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja unutar **gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička namjena** koja je smještena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sljedeći su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je  $P=600,0 \text{ m}^2$ ,
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice, veličina građevne čestice može biti i manja od dozvoljene ako za odvijanje određene namjene treba manja površina građevne čestice,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}=0,6$ ,
- na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina osnovne namjene,
- na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina je  $E=P_o/S+P_r+1K+P_k$ , odnosno maksimalna visina građevina je  $V=10,0 \text{ m}$ , a iznimno i više,
- dozvoljena visina građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina ostaje ista i u slučaju ako se ne izvodi kat,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je  $E=P_o/S+P_r+P_k$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=6,0 \text{ m}$ , a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je  $3,0 \text{ m}$ , a od ostalih međa  $1,0 \text{ m}$ ,
- građevina od regulacijske linije treba biti udaljena najmanje  $3,0 \text{ m}$ ,

- međusobna udaljenost građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina od građevina na susjednim česticama najmanje je 4,0 m za prizemne a 6,0 m za katne,
- građevina osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina i prateća i/ili pomoćna građevina na istoj čestici mogu se graditi prislonjene jedna uz drugu po dužini građevne čestice,
- udaljenost građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina od prateće i/ili pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici je 3,0 m,
- udaljenost prateće građevine od pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici je 3,0 m,
- iznimno od prethodne dvije alineje ovog stavka, udaljenost svih građevina na istoj građevnoj čestici može biti i manja ako one čine jednu funkcionalnu cjelinu, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih,
- na kosom krovu građevine, A – oblik kuće, odnosno krov većeg nagiba od 35<sup>0</sup>, mogu se izvoditi krovne kućice i krovni prozori na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti 1,0 m od međe susjedne čestice,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice,
- sve zahvate niskogradnje (staze i prilaze), osim glavnog pristupnog puta, preporuča se izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,50 m,
- prostor za potrebna parkirališno-garažna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno članku 31. ove Odluke.

(9) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene koji nisu određeni ovim člankom mogu se primijeniti uvjeti gradnje određeni u poglavlju 2.2.1.1. i člancima 70.b do 70.d ove Odluke.

(10) Kod gradnje kampa unutar osnovne ugostiteljsko-turističke namjene, primjenjuju se uvjeti gradnje određeni u prethodnim stavcima ovog članka za osnovnu namjenu i uvjeti za kamp određeni u članku 70.e ove Odluke.

(11) Kod gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene unutar osnovne ugostiteljsko-turističke namjene, primjenjuju se uvjeti koji su određeni u prethodnim stavcima ovog članka za osnovnu namjenu i mogu se primijeniti uvjeti određeni u poglavlju 4. ove Odluke.

(12) Kod gradnje gospodarsko-poljoprivredna građevina vezano uz stočarstvo (OPG) unutar osnovne ugostiteljsko-turističke namjene, primjenjuju se uvjeti koji su određeni u prethodnim stavcima ovog članka za osnovnu namjenu i mogu se primijeniti uvjeti određeni u člancima 57. – 59.f ove Odluke.

**Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena**  
**Lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“**

## Članak 52.d

(1) **Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena** /oznaka T1/, pod nazivom lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“, može se smjestiti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a namijenjena je za razvoj smještajnog i zdravstvenog turizma, ugostiteljstva, sporta, rekreacije i slično.

(2) Područje obuhvata lječilišno-rekreacijskog centra „Terme Kloštar“ smješteno je južno od naselja Kloštar Podravski uz lokalnu cestu LC 26129. Predviđeno je spajanje svih čestica u jednu građevnu česticu, koja će u tom slučaju s istočne strane biti omeđena lokalnom cestom LC 26129, s zapadne strane potokom a s južne i sjeverne strane susjednim građevnim česticama.

(3) Područje lječilišno-rekreacijskog centra „Terme Kloštar“ nalazi se uz područje obuhvata obveze izrade UPU-a „Veseli Breg“, gdje je predviđena izgradnja geotermalnog energetskog kompleksa, građevina gospodarske namjene, građevina ugostiteljsko-turističke namjene, građevina sportsko-rekreacijske namjene te ostalih pratećih sadržaja i potrebne infrastrukture.

(4) U sklopu **gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena**, pod nazivom lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“, dozvoljeno je smjestiti građevine za sljedeće djelatnosti:

- ugostiteljsko-turističke djelatnosti – smještajni kapaciteti - vrsta hotel,
- prateće trgovačke i uslužne djelatnosti sukladne osnovnoj namjeni,
- zdravstvene djelatnosti – lječilište s preventivnim terapijskim programom,
- sportsko-rekreacijske djelatnosti,
- kompleks zatvorenog i otvorenog bazena,
- socijalna zaštita – dom za starije i nemoćne,
- parkirališta – otvorena i/ili natkrivena, garaže,
- javne zelene površine,
- ostalo.

(5) Lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“, sastoji se od tri dijela:

### 1. **Hotelski smještaj – vrsta hotel**

- smještajni dio hotela s više od 50 smještajnih jedinica,
- pružanje usluga smještaja gostiju i prehrane – caffe bar, restorani i slično,
- odgovarajuće prateće trgovačke i uslužne djelatnosti, konferencijske dvorane i slično,
- sustav za korištenje obnovljivih izvora energije – solarni paneli, na krovu građevine hotela,
- sadržaj hotelskog kompleksa određuje se sukladno posebnom propisu - Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli („Narodne novine“ broj 56/16, 120/19).

### 2. **Lječilišno-rekreacijski zatvoreni kompleks bazena** sastoji se od dva dijela:

#### 2.1. **Lječilišni dio – zatvoreni kompleks**

- ordinacije s preventivnim terapijskim programom - fizikalne terapije, dermatologije masaže i slično,

- usluge spa i wellnes program, jacuzzi, saune, slana soba, teretane i slično,
- pomoćne prostorije.

## **2.2. Zatvoreni kompleks bazena**

- plivački bazen, tematski rekreacijski bazen, dječji bazen, bazeni s atrakcijama, hidromasažnom kadom, saune i slično,
- pomoćne prostorije – kabine za presvlačenje, sanitarni čvorovi i slično,
- restoran s kuhinjom i slično.

## **3. Rekreacijskog dijela – otvorenog kompleksa bazena s pratećim građevinama**

- vanjski bazen – rekreacijski, relaksacijski, bazen s atrakcijama, prskalište, tobogani, dječji bazen, prostor za sunčalište i slično,
- ugostiteljska namjena - caffe bar i slično,
- ostali uslužni i trgovački sadržaji sukladni osnovnoj namjeni vanjskog bazena,
- natkrivene i/ili zatvorene terase i slično,
- sportski tereni, dječja igrališta i slično,
- moguće formiranje ulaza s naplatom za vanjske korisnike.

(6) Prostorna organizacija, smještaj i vrste djelatnosti na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene, lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“, planirat će se projektnom dokumentacijom. Dozvoljena je etapna izgradnja cijelog kompleksa.

(7) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja unutar gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička namjena, lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“, sljedeći su:

- lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“, koji se sastoji od tri dijela, predviđeno je smjestiti na jednu građevnu česticu,
- iznimno od prethodne alineje 1. ovog stavka, dozvoljeno je planiranu građevnu česticu podijeliti na dvije ili više građevnih čestica ako je u funkcionalnom ili nekom drugom smislu to potrebno,
- u slučaju iz alineje 2. ovog stavka, svaka od tako formiranih građevnih čestica treba zadovoljiti uvjete određene ovim stavkom,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig}=0,5$ ,
- na građevnoj čestici dozvoljava se izgradnja građevine osnovne namjene koja može biti građena i kao arhitektonski kompleks građevina,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je uz građevinu osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina je  $E=Po/S+Pr+4K+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=18,0$  m, a iznimno i više,
- najveća etažna visina pratećih i/ili pomoćnih građevina je  $E=Po/S+Pr+2K+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevina je  $V=12,0$  m, a iznimno i više,
- građevina sa zatvorenim bazenom, bez obzira na broj etaža, može imati maksimalnu visinu  $V=16,0$  m, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala, bazeni i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- projektnom dokumentacijom predviđeno je sljedeće:
  - najveća etažna visina građevine hotela je  $E=Po/S+Pr+4K+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=18,0$  m, a iznimno i više,

- najveća etažna visina građevine za lječilišno-rekreacijski zatvoreni kompleks bazena je  $E=Po/S+Pr+1K+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=16,0$  m zbog zatvorenog bazenskog dijela, a iznimno i više,
- najveća etažna visina pratećih i/ili pomoćnih građevina kod otvorenog bazena je  $E= Po/S+Pr+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevina je  $V=4,5$  m, a iznimno i više,
- udaljenost građevina od međa građevne čestice najmanje je 3,0 m,
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje 5,0 m,
- međusobna udaljenost građevina od građevina na susjednim građevnim česticama najmanje je 4,0 m za prizemne, 6,0 m za katne građevine,
- udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m,
- iznimno od prethodne alineje ovog stavka, udaljenost svih građevina na istoj građevnoj čestici može biti i manja od određene ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih,
- arhitektonski kompleks građevina koji se sastoji od hotela, lječilišno-rekreacijskog zatvorenog kompleksa bazena i rekreacijskog dijela – otvorenog kompleksa bazena dozvoljeno je oblikovati na suvremen način sa suvremenim elementima oblikovanja,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 40% od ukupne površine građevne čestice,
- zelene površine potrebno je opremiti odgovarajućom urbanom opremom, stazama, šetnicama i slično.

(8) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnje i oblikovanja građevina gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena, koji nisu ovim člankom određeni, određeni su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

(9) U sklopu gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena, pod nazivom lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“, dozvoljeno je smjestiti građevinu javne i društvene namjene - dom za starije i nemoćne. Uvjeti za gradnju građevine - dom za starije i nemoćne mogu se primijeniti:

- uvjeti određeni u ovom članku za ugostiteljsko-turističku namjenu i
- uvjeti smještaja za javne i društvene namjene u poglavlju 4. ove Odluke.

(10) Uvjeti priključivanja na infrastrukturne mreže (promet, elektronička komunikacijska infrastruktura, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa i sukladno odredbama poglavlja 5. ove Odluke.

(11) **Infrastrukturna mreža** unutar gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena, pod nazivom lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“ mora zadovoljavati sljedeće:

**1. Prometna infrastruktura**

- pristup na građevnu česticu odvija se preko lokalne ceste LC 26129,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup najmanje širine kolnika od 5,0 m, na prometnu površinu,



- unutar građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je planirati interne prometnice a sve sukladno projektnoj dokumentaciji i tehničkim rješenjima,
- planirati pješačko-biciklističke staze,
- sve zahvate niskogradnje (staze i prilaze), osim glavnog pristupnog puta, preporuča se izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu,
- parkirališne površine mogu se organizirati zasebno ili kao zajedničko parkiralište za više sadržaja,
- prostor za potrebna parkirališno-garažna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 31. ove Odluke.

## **2. Elektroinstalacije**

- građevine se mogu priključiti na NN mrežu sukladno uvjetima lokalnog distributera.

## **3. Vodoopskrba**

- građevine se mogu priključiti na javnu vodovodnu mrežu sukladno uvjetima lokalnog distributera.

## **4. Odvodnja**

- odvodnja otpadnih voda zbrinjavat će se priključenjem na vodonepropusnu kanalizacijsku mrežu sukladno uvjetima lokalnog distributera odnosno izvedbom vlastitog sustava pročišćavanja sanitarno-fekalnih voda za cijelo područje kompleksa,
- do izgradnje vlastitog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, otpadne vode potrebno je skupljati na način kako je opisano u poglavlju 5. ove Odluke,
- oborinska odvodnja odvodit će se sukladno uvjetima lokalnog distributera,
- iznimno, oborinske vode, naročito krovne vode i vode sa pješačkih površina, mogu se skupljati te koristiti unutar područja građevne čestice ispuštanjem na zelene površine ili slično.

### **4.1. Tehnološka voda – bazenska voda**

- bazensku vodu potrebno je zatvorenim kanalima odvesti do uređaja za izdvajanje klora i drugih štetnih primjesa, te spuštanje temperature i kao takva se zbrinjava kao i druge otpadne vode s područja zahvata.

## **5. Obnovljivi izvori energije**

- obnovljivim izvorima smatra se energija (električna i toplinska) koja se može proizvoditi unutar područja, a da se za proizvodnju energije koriste obnovljivi izvori i to u prvom redu solarna energija, temperatura zemlje, geotermalna voda, podzemna voda i kogeneracija, odnosno kombinacija navedenog,
- solarni paneli, kao osnovni elementi solarnih energana mogu se locirati na krovovima građevina ili kao elementi integrirani u pročelja građevina,
- projektom je planirano: na krovu građevine hotela planiran je smještaj sustava za korištenje obnovljivih izvora energije – solarni paneli sukladno tehničkim rješenjima,
- bunari i drugi elementi koji se instaliraju podzemno, a koriste za iskorištavanje temperature podzemnih voda, odnosno zemlje i kogeneraciju mogu se locirati na građevnoj čestici, uz uvjet da se osigura propisana minimalna površina zelenih površina,
- za distribuciju energije proizvedenu korištenjem obnovljivih izvora moguće je unutar područja obuhvata postavljati energetska linijsku infrastrukturu – cjevovode produktovoda, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu.

### **2.3.4 Kamp i sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela**

## Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva

### Članak 53.

~~(1) Na području Općine izvan građevinskog područja naselja a unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela te predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, može se planirati izgradnja kampa i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju, članak 44. stavak 1. redni broj 8. („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19).~~

~~(2) Prirodni i prirodi bliski predjeli ovim Prostornim planom smatraju se površine označene na kartografskim prikazima kao ostalo poljoprivredno tlo (oznaka PŠ) te područja vinograda i voćnjaka.~~

~~(3) Odvijanje dozvoljenih namjena mora biti bez većeg utjecaja na okolni prostor uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava i u skladu s gospodarskom osnovom prostora.~~

~~(4) **Kamp** se ovim Prostornim planom smatra uređenim prostorom na otvorenom namijenjenom za pružanje usluga smještaja na otvorenom – kampiranje te mora zadovoljiti sljedeće:~~

- ~~— ovim Prostornim planom predviđa se smještaj kampista na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje u posjedu gosta: šatori, kamp prikolice, pokretne kućice, autodom i slično,~~
- ~~— izgradnja novih građevina na području namijenjenom za kamp predviđena je samo za prateće i/ili pomoćne prostorije i sadržaje (recepcija, sanitarije i ostalo određeno prema kategorizaciji kampa) i~~
- ~~— uvjeti uređenja i oblikovanja kampa određuju se prema važećoj zakonskoj regulativi i kategorizaciji za kampove.~~

~~(5) (4) **Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama** ovim Prostornim planom smatraju se igrališta i ostale površine na otvorenom za odvijanje sporta, rekreacije, edukacije, uslužnih sadržaja i zabave s naglaskom na:~~

- ~~— sportska igrališta (sportski tereni, dječja igrališta, specifični sportski tereni – tradicionalan sport i slično),~~
- ~~— odmorišta, vidikovci, nadstrešnice,~~
- ~~— obilježavanje povijesnih lokacija (mlin i slično),~~
- ~~— edukacijska odmorišta (specifične prirodne karakteristike i slično),~~
- ~~— pješačko-biciklističke staze, adrenalinske staze, trim staze,~~
- ~~— tematski putovi u turističke svrhe (vinske ceste, poučne ceste i slično),~~
- ~~— elementi urbane opreme (klupe, rasvjeta, spomenici i slično) i postavljanje informativnih ploča, edukacijskih ploča.~~

~~(6) (5) **Kamp i druga sportsko Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama** moraju zadovoljiti sljedeće uvjete uređenja:~~

- ~~— dozvoljava se gradnja samo pratećih i/ili pomoćnih zgrada u službi osnovne namjene,~~
- ~~— najveći broj etaža kod prateće i/ili pomoćne zgrade je  $E=P_o/S+P_k$  odnosno maksimalna visina je  $V=3,5$  m,~~
- ~~— prateće i/ili pomoćne zgrade mogu biti zidane, montažno-demontažne građevine, mobilni objekti i jednostavne građevine,~~

- preporuka je da su prateće i/ili pomoćne zgrade izgrađene od prirodnih materijala na tradicionalan način (drvo, kamen, starinska cigla i slično);
- prateće i/ili pomoćne zgrade moraju biti postavljene u prostor na način da se što manje narušava prirodni okoliš i da se uklope u karakterističan krajobraz;
- u slučaju nepostojanja javnog sustava za odvodnju građevine moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda priključenjem na vlastiti sustav odvodnje;
- u slučaju nepostojanja niskonaponske električne mreže mogu imati autonoman sustav opskrbe električnom energijom;
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao zelene površine i kao prirodno zelenilo;
- uređeni prostor na otvorenom namijenjen kampiranju mora se izvesti na način primjeren okolišu i u prirodnim materijalima — trava, drvo, kamen i slično;
- tereni (podovi) kod sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom moraju biti uređeni na način da se sačuva prirodni okoliš te od prirodnih materijala — trava, drvo, kamen i slično;
- sve što se postavlja u prostor i uređuje mora biti u skladu sa prirodnim okruženjem i od prirodnih materijala — drvo, kamen i slično:
  - dozvoljeno je postavljanje klupa, stolova, nadstrešnica i ostalog mobilijara;
  - dozvoljeno je postavljanje dječjih igrala (ljudjačke, klackalice, tobogani i slično);
  - dozvoljeno je uređenje okoliša (staze, šetnice, odmorišta i slično).

(7) Parkirna mjesta za sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama potrebno je riješiti uz prometnicu ako je u blizini i ako postoji mogućnost sa ciljem što većeg rasterećenja prirodnog područja od prometa. Preporuka je da se ovi prostori posjećuju organiziranim prijevozom (autobus i slično).

(8) U slučaju nemogućnosti rješavanja parkirnih mjesta na način kako je rečeno u stavku 7. ovog članka parkirna mjesta potrebno je urediti na površinama sa postavljenim travnatim rešetkama između kojih je posađena trava te na 4 parkirna mjesta potrebno je zasaditi 4 stablo.

(9) Parkirna mjesta za potrebe kampa potrebno je riješiti unutar područja kampa na način kako je opisano u stavku 8. ovog članka.

(1) **Mješovita namjena — pretežito poljoprivredna gospodarstva /oznaka M4/,** može se smjestiti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a namijenjena je biljnoj proizvodnji, uzgoju životinja, za različitu poljoprivredno-gospodarsku namjenu i slično.

(2) Pored namjena navedenih u stavku 1. ove Odluke smiju se odvijati sadržaji vezani za ruralni turizam kao što su uslužno – trgovački prostori za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda te manji ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji sukladno zakonskoj regulativi o ugostiteljstvu.

(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja unutar mješovite namjene — pretežito poljoprivredna gospodarstva, mogu se graditi gospodarsko-poljoprivredne građevine sa uzgojem minimum 10 uvjetnih grla (UG).

(4) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar mješovite namjene — pretežito poljoprivredna gospodarstva može se kao **građevina osnovne namjene** smjestiti jedna ili kompleks građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne namjene, građevine gospodarsko-poljoprivredne namjene te ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar mješovite namjene — pretežito poljoprivredna gospodarstva u sklopu građevine osnovne namjene mogu se kao smjestiti **prateće i/ili pomoćne građevine** gospodarsko-poljoprivredne namjene te ostalih pratećih djelatnosti ovisno o namjeni građevine osnovne namjene.

(6) Gospodarsko-poljoprivredna građevina unutar mješovite namjene — pretežito poljoprivredna gospodarstva može biti vezana za obavljanje poslova uz voćarstvo, vinogradarstvo, proizvodnju vina i sličnih proizvoda, destilerije alkohola, prodaju vina i sličnih proizvoda, te ostalih proizvoda i vrsta biljne proizvodnje, koja nije u sukobu sa svim elementima zaštite okoliša i prirodnog krajobraza.

(7) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja gospodarsko-poljoprivredne građevine unutar mješovite namjene — pretežito poljoprivredna gospodarstva koja je smještena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sljedeći su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je  $P=600,0 \text{ m}^2$ ,
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice, veličina građevne čestice može biti i manja od dozvoljene ako za odvijanje određene djelatnosti treba manja površina čestice,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}=0,6$ ,
- na istoj građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina,
- najveća etažna visina osnovne građevine je  $E=P_0/S+Pr+1K+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=10,0 \text{ m}$ , a iznimno i više,
- dozvoljena visina osnovne građevine ostaje ista i u slučaju ako se ne izvodi kat,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je  $E=P_0/S+Pr+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=6,0 \text{ m}$ , a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je  $3,0 \text{ m}$ , a od ostalih međa minimalno  $1,0 \text{ m}$ ,
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene minimalno  $5,0 \text{ m}$ ,
- građevina osnovne namjene i prateća i/ili pomoćna građevina na istoj čestici mogu se graditi prislonjene jedna uz drugu po dužini građevne čestice,
- ako se građevina osnovne namjene gradi kao samostojeća udaljenost građevine osnovne namjene i/ili prateće odnosno pomoćne građevine na istoj čestici je min  $4,0 \text{ m}$ ,
- međusobna udaljenost građevine osnovne namjene od građevina na susjednim česticama najmanje je  $4,0 \text{ m}$  za prizemne a  $6,0 \text{ m}$  za katne,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno  $20\%$  od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od  $3,50 \text{ m}$ ,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 31. ove Odluke.

~~(8) Unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se smjestiti staklenici i plastenici sukladno uvjetima određenim u članku 23.h ove Odluke.~~

~~(9) Uvjeti uređenja i gradnje za građevine osnovne namjene i za prateće i/ili pomoćne građevine unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva vezano za građevine namijenjene ugostiteljsko-turističkoj namjeni za razvoj ruralnog turizma sukladni su člancima 70.b, 70.c, i 70.d do 70.e ove Odluke.~~

~~(10) Ostali uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva određeni su u članku 49. b ove Odluke.~~

(1) **Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva** /oznaka M4/, može se smjestiti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, koja je namijenjena za razvoj poljoprivrednih djelatnosti vezanih uz vinogradarstvo, voćarstvo, uzgoj životinja, za različite gospodarsko-poljoprivredne djelatnosti, uslužno-trgovački prostori za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda te ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji i slično.

(2) Na području **mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva** dozvoljeno je smjestiti sljedeće:

- gospodarsko-poljoprivredne djelatnosti,
- poslovne djelatnosti,
- ugostiteljsko-turistička djelatnost,
- sportsko-rekreativna djelatnost.

(3) Unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se smjestiti sljedeće građevine:

- gospodarsko-poljoprivredne građevine – vezano uz vinogradarstvo, voćarstvo, proizvodnju vina i sličnih proizvoda, destilerije alkohola, prodaju vina i sličnih proizvoda te ostalih proizvoda i vrsta biljne proizvodnje,
- gospodarsko-poljoprivredna građevina – vezano za uzgoj životinja i slično,
- poslovne građevine – poslovni sadržaji vezani uz poljoprivrednu proizvodnju vina i slično,
- ugostiteljsko-turističke građevine – smještajni kapaciteti – kuća za odmor i slično, kamp, restoran, kušaonica vina i poljoprivrednih proizvoda te slično,
- građevine za sportsko-rekreacijske sadržaje - bazen, saune, igrališta i slično.

(4) Na građevnoj čestici unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva može se kao **građevina osnovne namjene** smjestiti jedna ili arhitektonski kompleks građevina poslovne namjene, građevine gospodarsko-poljoprivredne namjene te ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Na građevnoj čestici unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se kao **prateće i/ili pomoćne građevine** smjestiti građevine gospodarsko-poljoprivredne namjene, poslovne građevine te ostalih djelatnosti ovisno o namjeni građevine osnovne namjene.

(6) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva, može se oformiti obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG) i dozvoljeno je držanje domaćih životinja sukladno članku 59. i 59.a ove Odluke.

(7) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar **mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva** koja je smještena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sljedeći su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je  $P=600,0 \text{ m}^2$ ,
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice, veličina građevne čestice može biti i manja od dozvoljene ako za odvijanje određene djelatnosti treba manja površina čestice,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig}=0,6$ ,
- na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina je  $E=P_o/S+Pr+1K+Pk$ , odnosno najveća visina građevine je  $V=10,0 \text{ m}$ , a iznimno i više,
- dozvoljena visina osnovne građevine ili arhitektonski kompleks građevina ostaje ista i u slučaju ako se ne izvodi kat,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je  $E=P_o/S+Pr+Pk$ , odnosno najveća visina građevine je  $V=6,0 \text{ m}$ , a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je  $3,0 \text{ m}$ , a od ostalih međa minimalno  $1,0 \text{ m}$ ,
- građevina od regulacijske linije treba biti udaljena minimalno  $5,0 \text{ m}$ ,
- građevina osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina i prateća i/ili pomoćna građevina na istoj čestici mogu se graditi prislonjene jedna uz drugu po dužini građevne čestice,
- međusobna udaljenost građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina od građevina na susjednim česticama najmanje je  $4,0 \text{ m}$  za prizemne a  $6,0 \text{ m}$  za katne,
- udaljenost građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina od prateće i/ili pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici je najmanje  $3,0 \text{ m}$ ,
- iznimno od prethodne alineje ovog stavka, udaljenost svih građevina na istoj građevnoj čestici može biti i manja od određene ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno  $20\%$  od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od  $3,50 \text{ m}$ ,
- prostor za potrebna parkirališno-garažna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 31. ove Odluke.

(8) Unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se smjestiti staklenici i plastenici sukladno uvjetima određenim u članku 23.h ove Odluke.

(9) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva određeni su u članku 49.b ove Odluke.

(10) Uvjeti uređenja i gradnje za građevine osnovne namjene, prateće i/ili pomoćne građevine unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva vezano za građevine namijenjene ugostiteljsko-turističkoj namjeni za razvoj ruralnog turizma sukladni su člancima 70.b do 70.e ove Odluke.

## Rasadnik

### Članak 53.a

(1) **Rasadnik** /oznaka IŠ/ smije se smjestiti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a namijenjen je proizvodnji, čuvanju i ostalim sadržajima vezanim uz biljne sadnice svih vrsta.

(2) Za potrebe rasadnika dozvoljava se gradnja građevina za odvijanja proizvodnje sadnica kao što su: sustav odvodnje (drenažni kanali), sustav za zalijevanje (podzemni cjevovodi), bazen za zalijevanje, prostorije za smještaj strojeva i priključaka, prostorije za doradu sjemena (trušnice), prostorije za sortiranje biljaka, prostorije za privremeno čuvanje biljaka (hladnjače), plastenici i staklenici, prostorije za smještaj otrova i ostalo.

(3) Dozvoljena je gradnja građevine osnovne namjene, prateće i pomoćne građevine za odvijanje osnovne namjene.

(4) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina namijenjenih za rasadnik su sljedeći:

- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu osnovnu građevinu te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene je  $E = P_o / (S_u + P + 1K + P_k)$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V = 10,0$  m, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno-tehnološko rješenje,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je  $E = P_o / (S_u + P + P_k)$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V = 5,50$  m, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno-tehnološko rješenje,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevine iznosi  $k_{ig} = 0,8$ ,
- minimalna udaljenost građevine od jedne međe susjedne građevne čestice je 3,0 metra a od ostalih međa susjedne građevne čestice je 0,50 m,
- mora se osigurati neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 3,0 m,
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,

- način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,
- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- građevna čestica mora imati određen broj parkirno garažnih mjesta.

#### Članak 54.

(Članak 54. je brisan)

### **Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**

#### Članak 55.

(1) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno Zakonu o rudarstvu. Površine za iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe namijenjene su naftno-rudarskim radovima koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, te smještaju naftno-rudarskih objekata i postrojenja sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21).

(2) Kriteriji prostornog razgraničenja eksploatacijskih polja ~~energetskih mineralnih sirovina~~ ugljikovodika (E1) ~~–nafte, plina (EPU),~~ i geotermalne vode (E2) i eksploatacijskog polja neenergetskih mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala - građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih izvora (EP), prikazani su na karti broj 1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000 (oznaka E3), na karti 2.1. Infrastrukturni sustavi: Energetski sustavi, M 1:25.000 i na karti 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000 (oznaka Ex).

(3) Istražni prostor ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika „Drava - 02“ (DR-02) predstavlja dio istražnog područja Hrvatskog dijela Panonskog bazena, unutar kojeg su smještene eksploatacijska polja EPU "Kalinovac" i EPU "Bilogora". Istraživanje stanja rezervi ~~energetskih mineralnih sirovina~~ ugljikovodika (nafte, plina) i geotermalne vode moguće je na cijelom području Općine Kloštar Podravski, a istražni prostori mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, te uz uvjet da su u skladu s propisima o ~~rudarstvu~~ istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i drugim zakonskim aktima. Ograničenja i mjere zaštite okoliša na području koje obuhvaća istražni prostor „Drava - 02“ (DR-02) odnose se na područja prirodne baštine, ekološku mrežu, vodno gospodarstvo, šume i šumarstvo, infrastrukturu, građevinske zone, kulturno - povijesnu baštinu i postojeća eksploatacijska polja, u skladu s važećim propisima i dokumentacijom o zaštiti prostora te njegovim zadanim vrijednostima.

Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više



eksploatacijskih polja bez izmjene Plana, a u skladu sa posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika.

(4) Na području Općine Kloštar Podravski nalaze se sljedeća eksploatacijska polja ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika ~~nafte, plina i geotermalne vode~~:

- EPU „Kalinovac“ (ukupne površine 92.770.000 m<sup>2</sup>), je postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika čiji se manji dio (12,4 %) nalazi unutar područja Općine Kloštar Podravski, u površini od 11.487.600 m<sup>2</sup>,
- EPU „Bilogora“ (ukupne površine 65.480.000 m<sup>2</sup>), je postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika čiji se manji dio (17,0 %) nalazi unutar područja Općine Kloštar Podravski, u površini od 11.155.700 m<sup>2</sup>.

Granice eksploatacijskih polja EPU „Kalinovac“ i EPU „Bilogora“ određene su Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskih polja koje je za svako pojedino eksploatacijsko polje utvrdilo Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo.

(5) Za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala - građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta na području Općine Kloštar Podravski Planom je predviđeno planirano eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka EP „Krčevine“ u k.o. Budančevica, površine 19,52 ha - oznaka E3, prikazano na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000, a koje istovremeno predstavlja i planirani istražni prostor „Krčevine“, površine 19,52 ha - oznaka Ex, prikazan na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000.

~~(6) Istražna i eksploatacijska polja mineralnih sirovina mogu se koristiti prema uvjetima propisanim Zakonom o rudarstvu i posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati sukladno rudarskom projektu i posebnim propisima.~~ Istražna i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se koristiti prema uvjetima propisanim Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju potrebno je sanirati sukladno rudarskom projektu i posebnim propisima.

(7) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina mora se provoditi temeljem posebnih odobrenja sukladno važećoj zakonskoj regulativi, u skladu s kriterijima i smjernicama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 8/07., 13/12. i 5/14., **3/21. i 6/21-pročišćeni tekst**) i Rudarsko - geološke studije Koprivničko - križevačke županije iz 2015. godine.

(8) Istražno i planirano eksploatacijsko polje mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka EP „Krčevine“ u k.o. Budančevica funkcionalno je povezano sa gospodarskom, proizvodno - poslovnom zonom „Kalnovečki peski“ - oznake I i K, odnosno s planiranim istražnim i eksploatacijskim poljem EP „Peski“ u Općini Kalinovac - oznake E3, s kojima čini jednu gospodarsku, proizvodno - poslovnu cjelinu za eksploataciju mineralnih sirovina i proizvodnju građevnog materijala, a koja predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

(9) Po izvršenoj eksploataciji mineralnih sirovina na EP „Krčevine“, odnosno prilikom fazne sanacije, moguće je unutar eksploatacijom nastalih vodenih površina postavljati kaveze za uzgoj riba, a čija je daljnja obrada predviđena u gospodarskoj zoni „Kalnovečki peski“, kao

poljoprivredno - gospodarska namjena, što će biti određeno rudarskim projektom i posebnim propisima. Površine za kavezni uzgoj riba treba ograditi ogradom maksimalne visine 2,5 m.

(10) Eksploatacija mineralnih sirovina na području Općine Kloštar Podravski dozvoljena je isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama provjerenog rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.

(11) Uvjeti uređenja i smještaja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ~~energetskih mineralnih sirovina~~ ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2) su sljedeći:

ne smiju biti udaljene manje od:

- 100 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,
- 50 m od ruba pojasa infrastrukturnih građevina.

Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe ~~mineralnih sirovina~~ i na udaljenostima manjim od propisanih, ali uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela.

(12) Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (unutar planiranih površina za eksploataciju ugljikovodika – dijelovi istražnog prostora Drava-02), geotermalnih voda i to za:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina planiranih za eksploataciju (istražnih prostora)
- postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika EPU Kalinovac i EPU Bilogora
- površine planirane za eksploataciju (istražni prostori) geotermalnih voda u energetske svrhe na cijelom području Općine
- za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama
- za objekte i postrojenja, te građevine sve unutar postojećih i novih eksploatacijskih polja
- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i ovih Odredaba.

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom
  - izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
  - izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
  - izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
  - pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog poglavlja
- Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

Pojedini zahvati u prostoru iz mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja

Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građanjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na sljedećim područjima:

- vodotocima i jezerima
- inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera
- inundacijskom pojasu unutar 1 000 m uz rijeke osim za geotermalne vode
- I. zoni sanitarne zaštite izvorišta
- građevinskom području, osim ako se to omogući postupcima procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; od ove odredbe izuzimaju se geotermalne vode

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građanjem, ali uz određena ograničenja, a to su:

- unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika,
- unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže.

Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Ne planirati naftno-rudarske objekte i postrojenja (osim objekata i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih gospodarskih zona ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave

- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)

- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 200 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom i,

- najmanje 200 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene izvan građevinskih područja,

- najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,

- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom,

- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene izvan građevinskih područja,

- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,

- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite

- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

#### Članak 55.a

(1) Širinu zaštitnog pojasa oko instalacija propisuje pravna osoba u čijem je instalacija vlasništvu, radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i borave ljudi.

(2) Širina zaštitnog pojasa ovisi o promjeru cjevovoda, a ako se primjene posebne zaštitne mjere širine zaštitnog pojasa minimalno iznose:

1. u zaštitom pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (produktovod), zabranjeno je graditi stabilne objekte koji nisu u funkciji cjevovoda. Uz primjenu posebnih zaštitnih mjera udaljenost može biti:
  - za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
  - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
  - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
  - za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m
2. U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(3) Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda (plinovoda, naftovoda, produktovoda), unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru od tvrtke u čijem je cjevovod vlasništvu (INA d.d.). Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi se definiraju prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija INA d.d.“

(4) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(5) Zaštitni pojasevi od 30 m od osi cjevovoda iscrtani su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000. Iscrtani zaštitni pojasevi i zone usmjeravajućeg su karaktera te je unutar njih, kao i unutar sigurnosnog pojasa od 100 m,

također potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog tijela, a zahvate provoditi sukladno izdanim uvjetima.

(6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (plinovodi, naftovodi i produktovodi) minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 metara računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina.

(7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (plinovodi, naftovodi i produktovodi) potrebno je infrastrukturne instalacije smjestiti ispod instalacija u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina. Vertikalna udaljenost mora biti 0,5 metara računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote infrastrukturne instalacije koja se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obvezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod cjevovoda prolazi najmanje još jedna infrastrukturna instalacija.

(8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, vodotoka, kanalske mreže i dr. s cjevovodima, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(9) Propisane gore navedene udaljenosti određene su trenutačno važećim propisima, te su podložne promjenama sukladno promjeni važeće zakonske regulative.

(10) Svaki pojedinačni zahtjev prilikom novog zahvata u prostoru, odnosno legalizacije već izvedenih zahvata u prostoru rješavat će se zasebno u postupku ishoda akta kojima se dozvoljava gradnja.

(11) Moguće je privođenje bušotine Pitomača-4 (PM-4) i **Dinjevac-1 (Di-1)** u geotermalne svrhe nakon dodatnih hidrodinamičkih ispitivanja. ~~Privođenjem navedene bušotine kao utisna bušotina može se iskoristiti bušotina Dinjevac 1.~~

## Članak 56.

(1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

(2) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

### **Izgradnja izvan građevinskog područja**

**Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:**

**Stambeno-gospodarski sklopovi (farme):**

## Članak 57.

(1) Stambeno-gospodarskim sklopom - farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koja se izgrađuje u zoni mješovite namjene-pretežito poljoprivrednih gospodarstava ili izvan građevinskog područja.

U sklopu farme mogu se graditi osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, te uz njih:

- proizvodno-poslovne građevine za potrebe obrade i prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- bioplinska postrojenja i druge proizvodne jedinice i proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije kao i kogeneracijska postrojenja, zajedno sa svim pratećim sadržajima (staklenici, staklenici za akvaponski uzgoj ribe i povrća, staklenici za hidroponski uzgoj povrća, voća, začinskog bilja, cvijeća i slično, plastenici, akvaponije, hidroponije), ribnjaci, sušare, hladnjače i slično,
- građevina za potrebe gospodarenja otpadom, infrastrukturne građevine i slično.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se propisanim aktom za gradnju u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavke 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću ~~bruto~~ izgrađenost građevne čestice, minimalne udaljenosti od ~~javne~~ prometne površine, susjedne ~~parcele~~ **građevne čestice** i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

## Članak 58.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- ~~gospodarske~~ **gospodarsko-poljoprivredne** građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se ~~lokacijskom dozvolom~~ **aktom za gradnju** u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavke 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću ~~brutto~~ izgrađenost ~~parcele~~ **građevne čestice**, minimalne udaljenosti od ~~javne~~ prometne površine, susjedne ~~parcele~~ **građevne čestice** i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

### **Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)**

## Članak 59.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja ~~gospodarskih~~ ~~građevina~~ ~~gospodarsko-poljoprivrednih~~ građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje 10 uvjetnih grla.

(2) U građevinskom području dozvoljava se gradnja građevina za uzgoj životinja do:

- 50 uvjetnih grla u stambenim zonama naselja Kloštar Podravski i Budančevica,
- 100 uvjetnih grla u naseljima Prugovac i Kozarevac,
- 200 uvjetnih grla u zonama mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva.

#### Članak 59.a

(1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ~~gospodarskih~~ ~~gospodarsko-poljoprivrednih~~ građevina za uzgoj životinja- tovišta odnosno životinjska farme iznosi 10 uvjetnih grla.

(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Način određivanja dozvoljenog broja uvjetnih grla određen je u članku 23. ove Odluke.

~~(3) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:~~

Vrsta stoke	Koeficijent	Min. broj grla (10)
<del>-krava, steona junica.....</del>	<del>1,00</del>	<del>10</del>
<del>-bik.....</del>	<del>1,50</del>	<del>6</del>
<del>-vol.....</del>	<del>1,20</del>	<del>8</del>
<del>-junad 1-2 godine.....</del>	<del>0,70</del>	<del>14</del>
<del>-junad 6-12 mjeseci.....</del>	<del>0,50</del>	<del>20</del>
<del>-telad.....</del>	<del>0,25</del>	<del>40</del>
<del>-krmača + prasad.....</del>	<del>0,30</del>	<del>33</del>
<del>-tovne svinje do 6 mjeseci.....</del>	<del>0,25</del>	<del>40</del>
<del>-mlade svinje 2-6 mjeseci.....</del>	<del>0,13</del>	<del>77</del>
<del>-prasad do 2 mjeseca.....</del>	<del>0,02</del>	<del>500</del>
<del>-teški konji.....</del>	<del>1,20</del>	<del>8</del>
<del>-srednje teški konji.....</del>	<del>1,00</del>	<del>10</del>
<del>-laki konji.....</del>	<del>0,80</del>	<del>12</del>
<del>-ždrebad.....</del>	<del>0,75</del>	<del>13</del>
<del>-ovce, koze i jarci.....</del>	<del>0,10</del>	<del>100</del>
<del>-janjad i jarad.....</del>	<del>0,05</del>	<del>200</del>
<del>-perad.....</del>	<del>0,01</del>	<del>1000</del>
<del>-nojevi.....</del>	<del>1,20</del>	<del>8</del>
<del>-sitni glodavci, krznaši.....</del>	<del>0,02</del>	<del>500</del>

~~(4) Za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.~~

#### Članak 59.b

(1) Tovilišta/životinjske farme se mogu graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	Udaljenost (m)			
	Od građevnog područja	Od državne ceste	Od županijske ceste	Od lokalne ceste
10-150	20	50	20	10



150-300	50	100	30	20
301-1000	100	100	50	20
Preko 1000	150	200	50	50

(2) Izuzetno, udaljenost tovišta od građevnog područja i stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj **građevinskoj parceli građevnoj čestici** može biti i manja ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(3) Kapacitete postojećih tovišta koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih u stavku 1. ovog članka nije moguće povećavati.

#### Članak 59.c

(1) Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovištima-životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5,
- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine.

#### Članak 59.d

(1) Izgradnja biljnih i životinjskih farmi/tovišta moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje građevne čestice na **javnu** prometnu mrežu (osiguran pristup s **javne** prometne površine ili puta s pravom služnosti), kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i slično, na način propisan od nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama.

(2) Za izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovišta, potrebno je ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, veterinarska, poljoprivredna, energetska i slično) i propisana odobrenja.

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju farme (biljne i životinjske) ne može se parcelirati na manje dijelove.

#### Članak 59.e

(1) U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za određenu veličinu posjeda za poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se može osnivati biljna farma odnosno za određeni najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može osnivati životinjska farma/tovište, izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima kojeg odobrava ili prihvaća Općinski načelnik ili tijelo/povjerenstvo koje on imenuje, odnosno ovlasti, ali ne za posjed manji od 0,5 ha za biljne farme, odnosno ne za manje od 10 uvjetnih grla za životinjske farme/tovišta.

#### Članak 59.f

(1) Izgradnja životinjskih farmi-tovišta ne dozvoljava se:

- na području koje je Prostornim planom određeno za posebni režim korištenja,
- na šumskom tlu isključivo osnovne namjene,
- zone kulturnih dobara odnosno minimalno **400 50,0** m od zaštićenog kulturnog dobra, odnosno sukladno posebnom konzervatorskom odobrenju,
- na udaljenostima manjim od **400 50,0** m od turističkih zona i rekreacijskih površina.

Članak 59.g  
(Članak 59.g je brisan)

**Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine:**

Članak 60.

(1) Površina zemljišta/poljoprivredne čestice za izgradnju građevina tovilišta/životinjske farme ne može biti manja od 1.000 m<sup>2</sup>.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) čestice za izgradnju građevina tovilišta/ životinjske farme iznosi 0,6.

Članak 61.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

**Područje vinograda i voćnjaka**

Članak 62.

~~(1) Na kartografskom prikazu broj 1. označeno je područje vinograda i voćnjaka. Područje vinograda i voćnjaka specifično je područje namijenjeno razvoju vinogradarstva, voćarstva i turizma. Područje je međusobno povezano vinskim cestama. Izvan označenih područja postoje još i manja područja ili izdvojeni vinogradi, za koje vrijede ista pravila kod gradnje (ukoliko se u katastru vodi ta kultura).~~

~~(2) U području vinograda i voćnjaka dozvoljena je izgradnja klijeti i pratećih odnosno pomoćnih objekata:~~

~~–U vinogradu površine od 500 do 1.000 m<sup>2</sup> razvijena neto površina podruma i prizemlja, te pratećeg odnosno pomoćnog objekta 80,0 m<sup>2</sup>.~~

~~(3) U vinogradu površine od 1.000 do 2.000 m<sup>2</sup> razvijena neto površina podruma i prizemlja, te pratećeg odnosno pomoćnog objekta 100,0 m<sup>2</sup>.~~

~~(4) Za svakih daljnjih 1.000 m<sup>2</sup> površine dozvoljava se povećanje razvijene neto površine podruma i prizemlja, te pratećeg odnosno pomoćnog objekta za 100,0 m<sup>2</sup>.~~

~~(5) Pod područjem vinograda i voćnjaka podrazumijeva se vinograd, voćnjak, livada, pašnjak i oranica. Površina čestice u sklopu jednog vinograda se zbrajaju.~~

~~(6) Klijeti i spremišta voća čiji su vlasnici registrirani za obavljanje turističkih gospodarskih djelatnosti za svakih 1000,0 m<sup>2</sup> površina čestica smiju imati 100,0 m<sup>2</sup> izgrađene građevine odnosno za svakih 100,0 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina smiju imati 10,0 m<sup>2</sup> klijeti, kušaonica, vinskih podruma, spremišta i ostalih pomoćnih prostorija.~~

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. označeno je područje vinograda i voćnjaka. Područje vinograda i voćnjaka specifično je područje namijenjeno razvoju poljoprivrednih djelatnosti vezanih prvenstveno uz vinogradarstvo, voćarstvo te uz slične poljoprivredne površine (lavanda, kamilica i slično). Na području vinograda i voćnjaka dozvoljava se obavljanje i pratećih sadržaja vezanih uz ugostiteljstvo i turizam, za razvoj ruralnog turizma i promociju poljoprivrednih proizvoda. Područje vinograda i voćnjaka je međusobno povezano vinskim cestama.

~~(2) Izvan označenih područja vinograda i voćnjaka postoje još i manja područja ili izdvojeni vinogradi, voćnjaci i slične poljoprivredne površine za koje vrijede uvjeti gradnje i uređenja određeni ovim poglavljem za područje vinograda i voćnjaka.~~

(2) Vinogradi, voćnjaci i slične poljoprivredne površine postoje i mogu se formirati nove takve površine na području označenom kao ostalo poljoprivredno tlo /oznaka PŠ/. Za takve površine vrijede uvjeti gradnje i uređenja čestica određeni ovim poglavljem za područje vinograda i voćnjaka.

(3) Pod područjem **vinograda i voćnjaka** podrazumijeva se vinograd, voćnjak, livada, pašnjak i oranica. ~~Površina čestice~~ Površine čestice u sklopu jednog vinograda se zbrajaju.

(4) **Klijet (klet)** je gospodarsko-poljoprivredna građevina namijenjena za smještaj alata, pribora potrebnog za obradu nasada vinograda i voćnjaka, smještaj i čuvanje proizvoda od vina, voća i ostalih poljoprivrednih proizvoda te pratećeg sadržaja vezanih, uz ugostiteljstvo i turizam te promociju poljoprivrednih proizvoda.

(5) U području vinograda i voćnjaka kao **građevina osnovne namjene** dozvoljava se smještaj **klijeti/spremišta voća**.

(6) U području vinograda i voćnjaka kao **prateću i/ili pomoćnu građevinu** uz građevine iz stavka 5. ovoga članka dozvoljeno je smjestiti:

- gospodarsko-poljoprivrednu građevinu – ostali poljoprivredni sadržaji - vinotočja, kušaonice, sortirnica, pakirnica, sušionica, punionica, staklenici, platenici i slično,
- sportsko-rekreacijsku građevinu - igrališta, sportski tereni, bazeni, adrenalinski sportovi/parkovi i slično,
- kao pomoćne građevine još mogu biti građevine navedene u članku 19. a ove Odluke.

(7) Gospodarsko-poljoprivredne građevine – klijeti/spremišta voća kao **građevine osnovne namjene i prateće i/ili pomoćne građevine** mogu se smještati na česticama koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- minimalna površina čestice vinograda i/ili voćnjaka treba iznositi 500,0 m<sup>2</sup> za gradnju klijeti /spremišta voća i prateće i/ili pomoćne građevine ukupne tlocrtne površine od najviše 80,0 m<sup>2</sup>,

- minimalna površina čestice vinograda i/ili voćnjaka treba iznositi 1.000,0 m<sup>2</sup>, za gradnju klijeti/spremišta voća i prateće i/ili pomoćne građevine ukupne tlocrtne površine 100,0 m<sup>2</sup>,
- za svakih daljnjih 1.000,0 m<sup>2</sup> površine čestice vinograda i/ili voćnjaka dozvoljava se povećanje površine klijeti/spremišta voća, prateće i/ili pomoćne građevine za 100,0 m<sup>2</sup>.

(8) Gospodarsko-poljoprivredne građevine - klijeti/spremišta voća čiji su vlasnici registrirani za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti za svakih 1.000,0 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina čestica smiju imati 100,0 m<sup>2</sup> izgrađene građevine, odnosno za svakih 100,0 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina smiju imati 10,0 m<sup>2</sup> klijeti, vinotočja/kušaonica, vinskih podruma, smještajnih sadržaja, spremišta i ostalih pratećih i/ili pomoćnih prostorija.

### Članak 63.

~~(1) Spremište voća može se graditi samo u voćnjacima čija površina nije manja od 500 m<sup>2</sup>.  
Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.~~

~~(2)~~ 1) U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača, najveće površine do 200,0 m<sup>2</sup>, odnosno njezina se bruto razvijena površina može povećati za 40,0 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 1,0 ha.

### Članak 64.

(1) Najveća etažna visina klijeti odnosno spremišta voća je  $E = P_o/S + P + 1K + P_k$  odnosno maksimalna visina građevine je  $V = 6,0$  m a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja i procesa proizvodnje koji se u njima obavlja.

Iznimno, zbog specifične konfiguracije terena, kao oblik zatečenog stanja, najveća etažna visina osnovne građevine klijeti/spremište voća je  $E = P_o + P_r + 1K + P_k$ , odnosno najveća visina građevine je  $V = 6,0$  m.

(2) Dozvoljava se gradnja prateće ~~odnosne~~ i/ili pomoćne građevine. Najveća etažna visina prateće ~~odnosne~~ i/ili pomoćne građevine je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V = 3,5$  4,5 m a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja i procesa proizvodnje koji se u njima obavlja (sortirnica, pakirnica, sušionica, punionica i slično).

(3) Udaljenost klijeti odnosno spremišta voća od jedne međe treba biti 3,0 m a od ostalih međa ne manje od 1,0 m odnosno 0,5 m u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka naselja sa klijetima.

(4) Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje akta kojim se odobrava gradnja klijeti odnosno spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi uz među susjedne čestice.

(5) Međusobna udaljenost klijeti odnosno spremišta voća na susjednim česticama ne može biti manja od 3,5 m.

(6) Iznimno udaljenost klijeti odnosno spremišta voća od međa susjednih čestica, međusobna udaljenost klijeti odnosno spremišta voća na susjednim česticama može biti i

manja od navedenih udaljenosti u stavcima 3., 4. i 5. u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka područja sa klijetima.

(7) Udaljenost klijeti odnosno spremišta voća kao ~~osnovne~~ građevine osnovne namjene od ~~prateće~~ i/ili pomoćne građevine na istoj čestici je ~~4,0~~ 3,0 m. Iznimno, udaljenost klijeti odnosno spremišta voća kao ~~osnovne~~ građevine osnovne namjene i ~~prateće~~ i/ili pomoćne građevine na istoj čestici može biti i manja ako su funkcionalno povezane, te tada moraju biti izgrađene sukladno važećoj zakonskoj regulativi zaštite od požara.

(8) Ako je na čestici više ~~pratećih~~ i/ili pomoćnih građevina njihova međusobna udaljenost je 1,0 m a iznimno i manje ako čine jednu funkcionalnu cjelinu, te tada moraju biti izgrađene sukladno važećoj zakonskoj regulativi zaštite od požara.

(9) Kada se klijeti ili spremišta voća lociraju u blizini sjeverne međe čestice vinograda, odnosno voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 1,0 m, a od međa na ostalim stranama svijeta 3,0 m.

(10) Koeficijent izgrađenosti ~~građevne~~ čestice namijenjene za klijet ili spremište voća ne smije biti veći od  $k_{ig}=0,5$ .

(11) Krov može biti kosi, ravni, bačvasti i kombinacija navedenih.

(12) Dozvoljava se gradnja na suvremen način sa tradicionalnim elementima.

(13) Svaka ~~građevna~~ čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

(14) Oblikovanje klijeti, spremišta voća i ~~pratećih~~ i/ili pomoćnih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.

## **Staklenici odnosno plastenici**

### Članak 65.

(1) Staklenici odnosno plastenici su građevine namijenjene biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru.

(2) Staklenici odnosno plastenici mogu se graditi izvan građevinskog područja naselja.

(3) Staklenici odnosno plastenici mogu se također graditi unutar građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, u sklopu pretežito stambene namjene, mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo te gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(4) Iznimno, staklenik odnosno plastenik zbog svoje dužine i specifične konstrukcije može se jednim svojim dijelom nalaziti unutar građevinskog područja naselja i drugim dijelom izvan građevinskog područja naselja kada je takva organizacija građevinskog područja naselja.

(5) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnje za staklenike odnosno plastenike su sljedeći:

- staklenici odnosno plastenici mogu se graditi kao osnovne građevine na čestici i kao prateće i/ili pomoćne građevine na čestici,
- najveća visina staklenika odnosno plastenika je  $V=8,0$  m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje,
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice na kojoj se staklenici odnosno plastenici grade kao osnovne ili kao prateće i/ili pomoćne građevine je  $k_{ig}=0,8$ ,
- staklenici odnosno plastenici trebaju od jedne uzdužne međe čestice biti minimalno udaljeni za 1,0 m, a od ostalih međa minimalno za 0,50 m,
- čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,50 m,
- omogućuje se postavljanje ograde na granici čestice najveće visine 1,50 m a iznimno i više,
- na čestici ili u njenoj neposrednoj blizini potrebno je osigurati potreban broj parkirno-garažnih mjesta.

(6) Kada je staklenik odnosno plastenik izgrađen kao osnovna građevina u sklopu iste čestice dozvoljena je gradnja pomoćnih i/ili pratećih građevina.

(7) Najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine iz stavka 5. ovog članka iznosi  $E=Po/S+Pr+Pk$ , maksimalne visine  $V=8,0$  m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje. Ostali uvjeti gradnje za pomoćne i/ili prateće građevine određeni su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

(8) Uz staklenike odnosno plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe biljne proizvodnje: hladnjače, bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u službi osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije).

(9) Izgradnja staklenika odnosno plastenika kao pratećih i/ili pomoćnih građevina dozvoljava se i uz građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije te kogeneracije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, bioplin, biomasa i slično) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija.

## Ribnjak

### Članak 66.

(1) Na potocima i stajaćim vodama, [izvan građevinskog područja](#), mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi [koje upravljaju vodama](#). Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Ribnjaci, prateće i pomoćne građevine za uzgoj ribe se mogu se graditi smještati na poljoprivrednim površinama katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita te neplodnog tla.

(3) Prilikom izgradnje ribnjaka preporuča se uzeti u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te se dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka. Ribnjak je preporučeno povezati sa protočnom vodom odgovarajuće kvalitete na način da je dovoljna za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja ribe.

(4) Za potrebe obavljanja djelatnosti ribnjaka dozvoljava se izgradnja građevina za koje je potrebno ispuniti sljedeće uvjete:

- na čestici dozvoljava se gradnja građevine osnovne namjene, pratećih i/ili pomoćnih građevina u službi osnovne namjene,
- najveća površina građevina je 200,0 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP),
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene je  $E=Po/Su+P+1K+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=10,0$  m,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je  $E=Po/Su+P+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=5,0$  m,
- krovništa mogu biti izvedena kao kosa, ravna i slično,
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,
- mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od 3,0 m,
- udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla,
- način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,
- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja usuglašen s prirodnim okruženjem,
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

(5) Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnja građevina vezano za ribnjak, koji nisu određeni ovim člankom, određeni su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

(6) Vodene površine ribnjaka mogu se koristiti u gospodarsko-poljoprivredne svrhe, rekreacijski ribolov, kao druge sportsko-rekreacijske namjene ili kao element pejzažnog uređenja.

(7) U sklopu područja za ribnjak mogu se urediti otvorena sportska igrališta i dječja igrališta, kao i uređivati šetnice i pozicije za ribiće od prirodnih materijala (drvo, zemlja, slama i slično), te graditi privezišta za čamce i pješački mostovi od drveta.

## Rasadnici

### Članak 66.a

(1) **Rasadnici** za potrebe proizvodnje šumskih i ukrasnih sadnica mogu se smještati na površinama izvan građevinskih područja.

(2) Za potrebe rasadnika dozvoljava se gradnja građevina za odvijanja proizvodnje sadnica kao što su: sustav odvodnje (drenažni kanali), sustav za zalijevanje (podzemni cjevovodi), bazen za zalijevanje, prostorije za smještaj strojeva i priključaka, prostorije za doradu sjemena (trušnice), prostorije za sortiranje biljaka, prostorije za privremeno čuvanje biljaka (hladnjače), platenici i staklenici, prostorije za smještaj otrova i ostalo.

(3) Dozvoljena je gradnja pomoćne građevine maksimalne površine 50,0 m<sup>2</sup>.

(4) Najveća etažna visina građevine je  $E = P_o / (S_u + P + P_k)$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V = 5,50$  m, a iznimno i više.

(5) Uvjeti postupanja za šumske rasadnike (oznaka IŠ) koji pripadaju šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske određeni su u članku 75. ove Odluke.

## Pčelinjaci

### Članak 66.b

(1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

(2) Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara i
- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana Pravilnikom.

(3) Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara i
- udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20,0 metara.



## **Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela**

### Članak 66.c

(1) Na području Općine izvan građevinskog područja **naselja** a unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela te predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, može se planirati izgradnja drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Prirodni i prirodi bliski predjeli ovim Prostornim planom smatraju se površine označene na kartografskim prikazima kao ostalo poljoprivredno tlo /oznaka PŠ/ te područja vinograda i voćnjaka.

(3) Odvijanje dozvoljenih namjena mora biti bez većeg utjecaja na okolni prostor uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava i u skladu s gospodarskom osnovom prostora.

(4) **Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama** ~~ovim Prostornim planom~~ ovom Odlukom smatraju se igrališta i ostale površine na otvorenom za odvijanje sporta, rekreacije, edukacije, uslužnih sadržaja i zabave ~~s naglaskom na~~ kao što su:

- sportska igrališta (sportski tereni, dječja igrališta, specifični sportski tereni – tradicionalan sport i slično),
- odmorišta, vidikovci, nadstrešnice,
- obilježavanje povijesnih lokacija (mlin i slično),
- edukacijska odmorišta (specifične prirodne karakteristike i slično),
- poučne staze, škole u prirodi i slično,
- pješačko-biciklističke staza, adrenalinske staze, trim staze, konjičke staze,
- tematski putovi u turističke svrhe (vinske ceste, poučne ceste, povijesne ceste i slično),
- elementi urbane opreme (klupe, rasvjeta, spomenici i slično),
- postavljanje informativnih ploča, edukacijskih ploča,
- i slično.

(5) Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

(6) **Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama** moraju zadovoljiti sljedeće uvjete uređenja:

- dozvoljava se gradnja samo pratećih i/ili pomoćnih zgrada u službi osnovne namjene,
- najveći broj etaža kod prateće i/ili pomoćne zgrade je  $E=Po/S+Pk$  odnosno maksimalna visina je  $V=3,5$  m,
- prateće i/ili pomoćne zgrade mogu biti zidane, montažno-demontažne građevine, mobilni objekti i jednostavne građevine,
- preporuka je da su prateće i/ili pomoćne zgrade izgrađene od prirodnih materijala na tradicionalan način (drvo, kamen, starinska cigla i slično),
- prateće i/ili pomoćne zgrade moraju biti postavljene u prostor na način da se što manje narušava prirodni okoliš i da se uklape u karakterističan krajobraz,
- u slučaju nepostojanja javnog sustava za odvodnju građevine moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda priključenjem na vlastiti sustav odvodnje,

- u slučaju nepostojanja niskonaponske električne mreže mogu imati autonoman sustav opskrbe električnom energijom,
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao zelene površine i kao prirodno zelenilo,
- ~~- uređeni prostor na otvorenom namijenjen kampiranju mora se izvesti na način primjeren okolišu i u prirodnim materijalima – trava, drvo, kamen i slično,~~
- tereni (podovi) kod sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom moraju biti uređeni na način da se sačuva prirodni okoliš te od prirodnih materijala - trava, drvo, kamen i slično,
- sve što se postavlja u prostor i uređuje mora biti u skladu sa prirodnim okruženjem i od prirodnih materijala – drvo, kamen i slično:
  - dozvoljeno je postavljanje klupa, stolova, nadstrešnica i ostalog mobilijara,
  - dozvoljeno je postavljanje dječjih igrala (ljuljačke, klackalice, tobogani i slično),
  - dozvoljeno je uređenje okoliša (staze, šetnice, odmorišta i slično).

(7) Parkirna mjesta za sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama potrebno je riješiti uz prometnicu ako je u blizini i ako postoji mogućnost sa ciljem što većeg rasterećenja prirodnog područja od prometa. Preporuka je da se ovi prostori posjećuju organiziranim prijevozom (autobus i slično).

(8) U slučaju nemogućnosti rješavanja parkirnih mjesta na način kako je rečeno u stavku 7. ovog članka parkirna mjesta potrebno je urediti na površinama sa postavljenim travnatim rešetkama između kojih je posađena trava te na 4 parkirna mjesta potrebno je zasaditi 1 stablo.

~~(9) Parkirna mjesta za potrebe kampa potrebno je riješiti unutar područja kampa na način kako je opisano u stavku 8. ovog članka.~~

#### Članak 66.d

(1) **Spomenička ili sakralna obilježja** kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi sukladno odluci nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, na javnoj površini, uz ceste i puteve, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

(2) Dozvoljene tlocrtne površine ovih građevina su do 12,0 m<sup>2</sup> i visine do 4,0 m od razine okolnog tla, a više od 4,0 m uz izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da spomeničko, odnosno sakralno obilježje ispunjava temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

(3) Spomenička ili sakralna obilježja oblikovanjem i korištenim materijalima trebaju se uklapati u prostor u kojem se izvode.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 67.

- (1) Prostornim planom osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja i to:
- u građevinskim područjima naselja, i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja,
  - izdvojenom građevinskom području izvan naselja,
  - izvan građevinskog područja.
- (2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da:
- racionalno koriste prostor,
  - nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

#### Članak 68.

(1) Pod gospodarskom namjenom podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja proizvodnih i poslovnih građevina.

(2) Na površinama gospodarske namjene, unutar građevinskog područja naselja, izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, dozvoljeno je gospodarenje otpadom te je dozvoljena gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, ~~postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije te infrastrukturnih građevina.~~

(3) Na površinama gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene dozvoljeno je graditi infrastrukturne građevine, sukladno odredbama iz poglavlja 5. ove Odluke, te smjestiti postrojenja za proizvodnju energije korištenjem sunčeve energije kao obnovljivog izvora, postavljanjem neintegriranih solarnih elektrana (samostalnih fotonaponskih ćelija na stupovima) te tracking sustava, sukladno člancima 91.c, 91.d ove Odluke.

(4) Na površini gospodarske namjene poduzetnička zona „Istok“ ~~ovim Prostornim planom ovom Odlukom~~ može se smjestiti postrojenje za proizvodnju energije korištenjem sunčeve energije kao obnovljivog izvora, postavljanjem neintegriranih solarnih elektrana (samostalnih fotonaponskih ćelija na stupovima) iako u važećem DPU - u poduzetničke zone „Istok“, („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/04, 12/07, 4/08. – ispravak i 8/11) to nije navedeno.

#### Članak 68.a

(1) **Gospodarska namjena - proizvodna (I)** obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi građevine proizvodne namjene.

(2) Unutar ovog područja mogu se smještati građevine koje služe za obavljanje gospodarske namjene – proizvodna – industrijska i zanatska kao što su:

**1. Gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti**

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (uredi),
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, autopraonice i slično),
- kiosci do 15,0 m<sup>2</sup>, za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

**2. Gospodarske građevine za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti**

- industrijska ili obrtnička proizvodnja ili prerada, osim primarne poljoprivredne proizvodnje (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda),
- tehnički servisi (automehaničarske radionice, autolimarske radionice, vulkanizerske radionice, klesarske i limarske radionice, kovačnice, staklarske radionice, stolarske radionice i slično),
- benzinske postaje,
- građevinarstvo (armiračke, tesarske i slične radionice),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, trgovine plinom i slično),
- prostore za organizirani otkup poljoprivrednih proizvoda (veletržnica i slično),
- stočna vaga,
- tržni prostor stoke s pripadajućim građevinama,
- prijevoz i/ili komunalne djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za gospodarenje neopasnim otpadom, sajmišta i slično),
- bioplinska postrojenja (toplana, elektrana),
- djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprječavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

(3) Na površinama gospodarske namjene-proizvodne (I) mogu se graditi sve vrste industrijskih, zanatskih i drugih gospodarsko-proizvodnih građevina, većih skladišta, uslužnih građevina, te pratećih trgovačkih, poslovnih, upravnih i uredskih građevina pod uvjetom da je zadovoljena sva zakonska regulativa vezana za zaštitu okoliša.

(4) Na površinama gospodarske namjene–proizvodne (I) ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

#### Članak 68.b

(1) **Gospodarska namjena – poslovna (K)** obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade poslovne namjene-financije, tehničke i poslovne usluge (sa manjim pripadajućim skladištima, uslužni obrti i slično) i informacijske djelatnosti (uredi), te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja naselja i cjelokupne Općine.

(2) Na površinama **gospodarske namjene – poslovna (K)** mogu se graditi građevine:

- veći trgovački centri,
- prodajni saloni sa parkiralištima,
- benzinske postaje,
- proizvodni pogoni,
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, automehaničarska, autolimarska, staklarska, stolarska, autopraonice i slično),
- trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili onečišćenja okoline (hoteli, pansioni, kavane, restorani, natkrivene terase i slično),

- kiosci do 15,0 m<sup>2</sup>, za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

(3) Na površinama gospodarske namjene – poslovna (K), mogu se graditi nove i obnavljati postojeće građevine za potrebe servisa i komunalnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš svojim prisutnošću u prostoru, građevine za gospodarenje neopasnim otpadom te poslovne zgrade vezane za poljodjelsku i šumarsku djelatnost.

(4) Na površinama gospodarske namjene-poslovna (K) ne mogu se graditi građevine stambene namjene, osim prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (stanovi za zaposlene do 100,0 m<sup>2</sup> GBP-a i slično).

(5) U sklopu benzinske postaje i ostalih građevina unutar površine gospodarska namjena - poslovna dozvoljava se odvijanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti. Način i uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice određuju se sukladno člancima 69.b ove Odluke.

#### Članak 69.

(1) Prostornim planom su predviđene dvije gospodarske (poslovno-radne) zone na području Općine:

- Poduzetnička zona "Istok" u Kloštru Podravskom i
- Poduzetnička zona „Zapad“ u naselju Budančevica.

(2) Za poduzetničku zonu "Istok" u Kloštru Podravskom izrađen je Detaljni plan uređenja sa svojim izmjenama i dopunama po kojemu se određuje gradnja.

#### **Poduzetnička zona „Zapad“ u naselju Budančevica**

##### Članak 69.a

(1) Unutar Poduzetničke zone „Zapad“ u naselju Budančevica proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za sljedeće namjene:

- proizvodna – pretežito industrijska (proizvodni pogoni i kompleksi),
  - pretežito zanatska (malo i srednje poduzetništvo),
- poslovna – pretežito uslužna i trgovačka (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade i slično) i
  - pretežito komunalno-servisna (skladišta i servisi, kamionski terminali i slično).

(2) Dozvoljena je gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije te infrastrukturnih građevina.

##### Članak 69.b

(1) Izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina unutar zone iz članka 69.a ove Odluke treba zadovoljavati slijedeće minimalne uvjete:

- prilikom parcelacije nova građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora,
- preporučena minimalna veličina građevne čestice za:
  - proizvodnu–pretežito industrijsku namjenu iznosi  $P=1.000,0 \text{ m}^2$ ,
  - proizvodno–pretežito zanatsku namjenu, poslovnu–pretežito trgovačku, pretežito uslužnu, pretežito komunalno-servisnu namjenu iznosi  $P=640,0 \text{ m}^2$ ,
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice dane u alineji 2. ovog članka veličina građevne čestice može biti i manja ako za odvijanje određene namjene treba manja površina čestice,
- minimalna dozvoljena širina građevne čestice je 16,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}=0,7$ ,
- na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene,
- najveća etažna visina osnovne građevine je  $E=Po/S+Pr+2K+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=12,0 \text{ m}$ , a iznimno i više,
- najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E=Po/S+Pr+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=6,0 \text{ m}$ , a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 4,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m,
- udaljenost osnovne i **prateće odnosno** pomoćne građevine na istoj **građevnoj** čestici je ~~min~~ **najmanje 4,0 3,0 m** a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, **uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara**,
- međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju,
- međusobna udaljenost osnovne građevine od građevina na susjednim česticama najmanje je 6,0 m,
- poduzetničke zone treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 6,0 m udaljene od građevina pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene,
- preporuča se poduzetničke zone od pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila minimalne širine 2,0 m ili javnom prometnom površinom,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m za odvijanje dvosmjernog prometa odnosno 3,5 m za odvijanje jednosmjernog prometa,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 31. ove Odluke,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi ogradom, najveće visine 1,80 m, a iznimno i više,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih,
- u poslovnim građevinama može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene ukupne površine do  $120,0 \text{ m}^2$ .

(2) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina, koji nisu određeni ovim člankom, određeni su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

## **Površine gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja**

### **Članak 70.**

(1) Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja - pretežito stambene namjene u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju, detaljnije opisano u članku 70.a ove Odluke.

Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju,
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejsažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema članku 26. ovih Odredbi i
- ostali uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice, koji nisu ovim člankom određeni, isti su kao i za uvjete dane za pretežito stambenu namjenu u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

(2) Iznimno u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevne čestice i veće od određenih, ako zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

### **Članak 70.a**

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene mogu se graditi kao osnovne građevine ili kao prateće odnosno pomoćne građevine na pojedinačnim građevnim česticama gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti te gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti.

(2) Što se smatra gospodarskim građevinama tihih i čistih djelatnosti navedeno je u članku 68.a ove Odluke.

(3) Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti koje se mogu graditi unutar pretežito stambene namjene kao osnovne građevine i/ili prateće odnosno pomoćne građevine su slijedeće:

- tehnički servisi (automehaničarske, autolimarske, strojobravarne, klesarske i limarske radionice, kovačnice i slično),
- građevinarstvo (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice),
- trgovački prostori i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda (trgovine i skladišta hrane, **manje** hladnjače, **manje** sušare, **destilerije** i slično),

- ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i slično),
- građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja te je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

## Ugostiteljsko-turistička namjena

### Članak 70.b

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja na površinama ugostiteljsko-turističke namjene i na površinama pretežito stambene namjene te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja mogu se smještati osnovne građevine gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

(2) Razvitak ugostiteljsko-turističke namjene, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- sva građevinska područje naselja,
- kulturno – povijesne lokalitete i manifestacije,
- ruralni turizam,
- eko turizam,
- područje vinograda i voćnjaka,
- lovni i ribolovni turizam,
- područja pogodna za odmor, sport i rekreaciju,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

(3) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

(4) Preporuča se sačuvanu staru arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturnih dobara u turističke svrhe.

### Članak 70.c

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena može se obavljati u objektu namijenjenom, uređenom i opremljenom za pružanje ugostiteljskih usluga - ugostiteljski objekt a koji može biti u: ugostiteljsko-turističkim građevinama sukladno zakonskoj regulativi, građevinama stalnog i povremenog stanovanja, u sklopu gospodarsko-poljoprivrednih građevina i slično.

(2) Na građevnim česticama mogu se smjestiti ugostiteljski objekti, iz prethodnog stavka, sljedećih skupina i njihovih vrsta:

- hotel, hotel baština, aparthotel, turistički apartman, pansion i slično,
- ostali ugostiteljski objekti za smještaj,
- restorani i ostali ugostiteljski lokali,
- kampovi,
- ostalo sukladno važećoj zakonskoj regulativi o ugostiteljskoj djelatnosti.



~~(3) Preporuča se sljedeće:~~

- ~~— ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hoteli graditi kao mali ili obiteljski hotel do 50 smještajnih jedinica sukladno važećoj zakonskoj regulativi o ugostiteljskoj djelatnosti,~~
- ~~— kampove uređivati kao kampove u domaćinstvu i na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima sukladno važećoj zakonskoj regulativi o ugostiteljskoj djelatnosti.~~

(3) Preporuča se, sukladno važećoj zakonskoj regulativi o ugostiteljskoj djelatnosti, sljedeće:

- ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hoteli mogu se graditi kao:
  - hotel od 50 smještajnih jedinica,
  - mali ili obiteljski hotel do 50 smještajnih jedinica,
- ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine kampovi mogu se graditi kao:
  - kamp područje,
  - kamp u domaćinstvu,
  - kamp na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

(4) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene može se smjestiti građevina ugostiteljsko-turističke namjene kao građevina osnovne namjene te prateće i/ili pomoćne građevine koje s građevinom osnovne namjene čine funkcionalni sklop te služe redovnoj njezinoj upotrebi.

(5) U sklopu ostalih namjena gdje je dozvoljena izgradnja građevina ugostiteljsko-turističkih sadržaja može se smjestiti kao građevinama osnovne namjene i/ili kao građevina prateće i/ili pomoćne namjene odnosno kako je za svaku namjenu posebno opisano.

(6) U sklopu građevne čestice na kojoj se nalazi ugostiteljsko-turistička djelatnost dozvoljeno je formiranje sportsko-rekreacijskih građevina sukladno poglavlju 4. ove Odluke.

(7) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja na površinama ugostiteljsko-turističke namjene i na površinama pretežito stambene namjene te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja primjenjuju se uvjeti gradnje građevina i uređenje građevne čestice kao i za sve ostale građevine unutar pretežito stambene namjene određeni u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

## **Ruralni turizam**

### Članak 70.d

(1) Ruralni turizam na području Općine vezan je uz usluživanje jela, pića i napitaka, usluge smještaja u tradicijskim građevinama u funkciji gospodarsko-poljoprivredne proizvodnje - klijet, koliba, štagalj i slično odnosno objektu za robinzonski smještaj u ruralnom okruženju. Preporuka je, već postojeće građevine ili u slučaju nove gradnje građevina namijenjenih za razvoj ruralnog turizma, graditi ih sa svim suvremenim obilježjima ali na način da se uklope u prirodni ambijent područja te uz očuvanje tradicionalnih elemenata gradnje karakterističnim za određeno područje.

(2) Razvoj ruralnog turizma na području Općine preporuka je vezati, sukladno važećoj zakonskoj regulativi, uz:

- ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
- obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima,
- odnosno sukladno važećoj zakonskoj regulativi o ugostiteljskoj djelatnosti.

(3) Smještajni kapaciteti vezano uz ruralni turizam su sukladni važećoj zakonskoj regulativi:

- soba, apartman, ruralna kuća za odmor,
- kamp i/ili kamp-odmorište,
- objekt za robinzonski smještaj.

(4) Ostali sadržaji vezani za ruralni turizam su vinotočje, kušaonica, izletišta i ostalo sukladno važećoj zakonskoj regulativi o ugostiteljskoj djelatnosti.

(5) Uvjeti uređenja pojedinačne građevne čestice i gradnja ugostiteljsko-turističke građevine za ruralni turizam određeni su u člancima 70.b i 70.c ove Odluke odnosno kako je određeno za svaku namjenu posebno gdje je dozvoljeno smještati građevine ugostiteljsko-turističke namjene za razvoj ruralnog turizma.

## Kamp

### Članak 70.e

(1) **Ugostiteljsko-turistička namjena - kamp** /oznaka T3/ može se smještati unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja.

(2) **Ugostiteljsko-turistička namjena - kamp** koja je namijenjena za razvoj turizma smatra se uređenim prostorom namijenjenim za uređenje ugostiteljskog objekta za smještaj vrste kamp, drugih oblika smještaja, ugostiteljskih djelatnosti i sporta i rekreacije.

(3) **Kamp** je ugostiteljski objekt za smještaj u skladu sa važećim Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" U kampu se gostima pružaju usluge smještaja i druge usluge u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(4) Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp sastoji se od ugostiteljskog objekta za smještaj iz skupine kamp koji se dijeli na vrste:

**1. Ugostiteljski objekt – vrsta kamp** čine sadržaji za smještaj gostiju: smještajne osnovne jedinice za kampiranje i smještaj u građevinama te zajednički sadržaji za druge potrebe gostiju,

- kamp mora imati najmanje deset osnovnih smještajnih jedinica - kamp mjesta i/ili kamp parcela, a može imati smještajne jedinice u građevinama,
- za smještaj na otvorenom - za kampiranje uz korištenje pokretne opreme (šatori), kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper) i slično ili smještajne jedinice u građevinama - kućice u kampu, bungalovi i slične građevine za smještaj,
- sadržaji za druge potrebe su prateći sadržaji - recepcija, građevine sanitarno-higijenskog standarda, za uređaje i opremu za kampiranje, drugi ugostiteljski sadržaji i slično potrebno za obavljanje djelatnosti u skladu sa posebnim propisom,
- prateći sadržaji su dodatni sadržaji u funkciji kampa - sportski i rekreacijski, poslovni, uslužni, ugostiteljski i trgovački, zabavni, kulturni, zdravstveni i slični sadržaji za druge djelatnosti koje su kompatibilne i kvalitativno dopunjuju osnovnu ugostiteljsku namjenu,
- pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni, prometni i drugi slični sadržaji neophodni za funkcioniranje (infrastrukturne građevine i uređaji, prometne površine - pješačke i kolne, parkirališta i garaže, spremišta, servisi, uprava, prostori za zaposlenike i slično),

- prostor kampa može se opremiti svom potrebnom opremom za obavljanje djelatnosti (urbana oprema, za sportsko-rekreacijske sadržaje – igrališta, sportski tereni, bazeni i slično, dječja igrala - ljuljačke, klackalice, tobogani i slično, zaštitne ograde, signalizacija, razglas i slično),
  - mogu se postavljati i privremeni objekti - kiosci, paviljoni, zakloni, nadstrešnice, klupe, stolovi, gledališta uz sportske terene, informativni punktovi, reklamni panoi, skulpture, fontane i slično sukladno obavljanju djelatnosti i uređenja.
- 2. Ugostiteljski objekt – vrsta glamping** čine sadržaji za smještaj gostiju: smještajne osnovne jedinice za kampiranje u glamping kućicama, glamping šatorima i slično i/ili u građevinama te zajednički sadržaji za druge potrebe gostiju,
- sadržaj objekta glamping određeni su kao i za vrstu kamp u prethodnim alinejama odnosno sukladno važećoj zakonskoj regulativi,
- 3. Ugostiteljski objekt – vrsta kamp odmoriste** je objekt u kojem se pruža kampiranje s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje.

(5) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja unutar **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp** sljedeći su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je  $P=600,0 \text{ m}^2$ ,
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice, veličina građevne čestice može biti i manja od dozvoljene ako za odvijanje određene djelatnosti treba manja površina građevne čestice,
- prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja na građevnoj čestici planirati će se projektom kampa,
- smještajni kapacitet određuje se sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a predlaže se da unutar kampa broj osnovnih smještajnih jedinica je 30 odnosno 90 korisnika,
- najmanja površina osnovne smještajne jedinice je  $P=30,0 \text{ m}^2$ , iznimno može biti i manja,
- osnovne smještajne jedinice mogu se planirati unutar negradivog dijela prostorne cjeline kamp uz interne prometne površine,
- dozvoljava se gradnja građevina osnovne namjene, pratećih i/ili pomoćnih građevina namijenjenih za osnovne smještajne jedinice ili smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica,
- unutar gradivog dijela prostorne cjeline kampa mogu se planirati prateći i drugi sadržaji u službi kampa kao što su: recepcija, uprava, ugostiteljski sadržaji (restoran, cafe bar i slično), trgovačke djelatnosti, sanitarni čvorovi, zajedničke kuhinje za korisnike kampa i ostalo,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}=0,2$ ,
- najveći GBP pojedinačnih građevina je  $250 \text{ m}^2$ ,
- najveći broj etaža kod građevina osnovne namjene, prateće i/ili pomoćne građevine je  $E=P_o/S+P_k$  odnosno maksimalna visina je  $V=5,50 \text{ m}$ ,
- visina pojedinih građevina može biti i viša od navedenih visina ako to zahtjeva njihova namjena (dimnjak, toranj za osmatranje, objekti rekreacijske opreme - visinski poligoni, zidovi za penjanje, tobogani i slično, zaštitne ograde i mreže i slično),
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje  $5,0 \text{ m}$ ,
- najmanja udaljenost građevina od svih susjednih međa građevne čestice je  $3,0 \text{ m}$ ,

- iznimno od prethodnog stavka, na manjoj udaljenosti, mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, kosi ili kombinacija navedenih,
- građevine i objekti unutar kampa mogu biti zidani, drveni, montažno-demontažne građevine, mobilni objekti i jednostavne građevine,
- građevine moraju biti postavljene u prostor na način da se što manje narušava prirodni okoliš i da se uklope u karakterističan krajobraz,
- najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelene površine i kao prirodno zelenilo,
- prilikom ozelenjivanja treba koristiti autohtone biljne vrste a postojeće vrijedne elemente autohtone flore (posebno kvalitetne šumske sastojine) sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- područje kampa predlaže se izvesti na način primjeren okolišu i u prirodnim materijalima – trava, drvo, kamen i slično,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,50 m.

(6) Dodatna parkirna mjesta za potrebe kampa predlaže se urediti na površinama sa postavljenim travnatim rešetkama između kojih je posađena trava te na 4 parkirna mjesta potrebno je zasaditi 1 stablo.

(7) Priključivanje na infrastrukturne mreže (promet, elektronička komunikacijska infrastruktura, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa i sukladno poglavlju 5. ove Odluke.

(8) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp određeni su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

## **Gospodarske djelatnosti izvan građevinskog područja**

### Članak 71.

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan nadalje utvrđuje osnovna usmjerenja za:

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- poljoprivredu,
- šumarstvo,
- **lovstvo,**
- **ribnjak,**
- ~~površine ugostiteljsko-turističke namjene~~ **za robinzonski turizam,**
- površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

### Članak 72.

(1) Postojeće i planirane zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Industrijske i radne zone oblikovati na način da ne predstavljaju vizualne konflikte u prostoru. U slučaju njihovog smještaja na vizurno izloženim pozicijama ili uz prometnice potrebno ih je okružiti zaštitnim zelenilom te ih oblikovanjem uklopiti u krajolik.

## **Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**

### Članak 73.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina, [ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe](#) vezana je na iskorištenje prirodnih resursa - ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika (plina i nafte), [geotermalnih voda](#) te mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

(2) Istraživanje ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika i [geotermalnih voda u energetske svrhe](#) dozvoljeno je na cijelom području Općine, u sklopu istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02“ (DR-02).

(3) Eksploatacija mineralnih sirovina uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina. Svi istražni radovi i eksploatacija odobravaju se u skladu sa Zakonom o rudarstvu, posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima, a dozvoljena je isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.

Svi istražni radovi i eksploatacija [ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe](#) odobravaju se u skladu sa [Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika \(NN 52/18, 52/19 i 30/21\)](#) i drugim posebnim propisima vezano za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika.

(4) Na području Općine utvrđena su eksploatacijska polja ~~mineralnih sirovina~~ ugljikovodika (nafte i plina) EPU „Kalinovac“ i EPU „Bilogora“.

(5) Uvjeti korištenja postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika Kalinovac i Bilogora prikazani su u člancima ~~53.~~ [55.](#)-56. ove Odluke.

### Članak 73.a

(1) Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

(2) Utvrđivanje novih lokacija istražnih prostora i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina, [ugljkovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe](#) mora se provesti temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima uz poštivanje uvjeta iz odredbi PPŽ i u skladu s kriterijima i smjernicama ovog Plana.

(3) Prilikom otvaranja novih lokacija eksploatacijskih polja mineralnih sirovina potrebna je izrada Studije utjecaja na okoliš ciljanog sadržaja sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.

(4) Kriteriji i smjernice za određivanje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

- lokacija za istraživanje i eksploataciju mora biti na odgovarajućoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih, športsko-rekreacijskih i zaštićenih područja te koridora javnih cesta,
- potrebno je zaštititi krajobrazne vrijednosti vodeći računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja,
- unutrašnji transport u proizvodnji i preradi mineralnih sirovina mora se organizirati izvan naseljenih područja,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na području, koje je pod zaštitom i u njegovoj neposrednoj blizini (zaštićeni prirodni predjeli, zone kulturnih dobara),
- za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na području koje je predloženo za zaštitu potrebna je suglasnost nadležnog tijela Uprave za zaštitu prirodne/kulturne baštine,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- zabranjena je eksploatacija šljunka i pijeska u području značajnom za održavanje vodnog režima (vodotoci i druga tijela površinskih voda te uređeno i neuređeno inundacijsko područje), kako iz neobnovljivih, tako i obnovljivih ležišta,
- odredbe ovog članka koje se odnose na šljunak i pijesak odnose se i na zemlju i glinu,
- eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati u području zabrane gradnje zone posebne namjene,
- pri eksploataciji izbjegavati jednostrani kaskadni način eksploatacije (zasjek),
- sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju,
- nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove.

[5\) Uvjeti i smernice za korištenje prostora za potrebe provođenja aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljkovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe su napisani u članku 55.](#)

## **Poljoprivreda**

### Članak 74.

(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

(5) Uvjeti smještaja **gospodarsko-poljoprivrednih** građevina ~~poljoprivredne namjene~~ unutar građevinskog područja naselja i **izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja** utvrđeni su člankom ~~22.~~ **21. do 23.**i ovih Odredbi za provođenje.

(6) Uvjeti smještaja **gospodarsko-poljoprivrednih** građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima ~~57.-66.~~ **61.** ovih Odredbi za provođenje.

## Šumarstvo

### Članak 75.

~~(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.~~

~~(2) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.~~

~~(3) Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari. Šumom se smatraju i: šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska infrastruktura, protupožarni prosjeci te ostala manja otvorena područja unutar šume, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šume od posebnoga ekološkoga, znanstvenoga, povijesnog ili duhovnog interesa, vjetrobrani i zaštitne zone – zaštitni pojasevi drveća površine veće od 10 ari i širine veće od 20 m..~~

~~(4) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim Prostornim planom, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata..~~

~~(5) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste i ostalo) i drugi objekti u šumama.~~

~~(6) U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati prave služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.~~

~~(7) Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja:~~

- ~~— za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku,~~
- ~~— za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetske objekti, vodne građevine i slično) ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.~~

~~(8) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.~~

~~(9) U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 4. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50,0 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i za šume šumoposjednika utvrđuju tijela i osobe određene Zakonom o šumama.~~

~~(10) Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuju tijela i osobe određene Zakonom o šumama.~~

(1) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.

(2) Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

(3) Šumom se smatra zemljište koje je suvislo obraslo šumskim drvećem i/ili njegovim grmolikim oblicima, grmljem i prizemnim rašćem na površini od 0,1 ha i većoj, gdje se trajno proizvode šumski proizvodi i ostvaruju općekorisne funkcije, a između biocenoze i staništa vladaju uravnoteženi odnosi, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šumski sjemenski objekti tipa sjemenski izvor (ako je sastavni dio šumskog kompleksa) i sjemenska sastojina, spomenici parkovne arhitekture nastali iz prirodnih šuma, zaštitni pojasevi drveća površine od 0,1 ha i veće i širine od 20,0 m i veće, šumske prosjeke širine do 5,0 m, šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnicu širine do 5,0 m, trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda te električnih i ostalih vodova širine do 5,0 m unutar šumskih kompleksa.

(4) Šumom se ne smatraju: odvojene skupine šumskoga drveća na površini do 0,1 ha, šumski rasadnici; šumski sjemenski objekti tipa sjemenska plantaža, roditeljska stabla, klon i klonska smjesa te sjemenski izvor ako stablo ili grupa stabala nisu sastavni dio šumskog kompleksa, zaštitni pojasevi šumskog drveća površine manje od 0,1 ha ili širine manje od 20,0 m, drvoredi, parkovi u naseljenim mjestima, botanički vrtovi i arboretumi, šumske prosjeke šire od 5,0 m, šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnice šire od 5,0 m, površine pod objektima namijenjenima prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma, šumska stovarišta unutar šumskih kompleksa, trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda, električnih i ostalih vodova unutar šumskih kompleksa širine veće od 5,0 m i kulture kratkih ophodnji na poljoprivrednom zemljištu.



(5) Šumskim zemljištem smatraju se: zemljište na kojem se uzgaja šuma, šumski rasadnici, šumski sjemenski objekti tipa sjemenska plantaža, roditeljska stabla, klon i klonska smjesa; šumske prosjeke šire od 5,0 m, šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnice šire od 5,0 m, površine pod objektima namijenjenima prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma, šumska stovarišta unutar šumskih kompleksa, neobraslo zemljište koje je zbog svojih prirodnih obilježja i uvjeta gospodarenja predviđeno kao najpovoljnije za uzgajanje šuma te trajnu proizvodnju drvne tvari i/ili općekorisnih funkcija uz unapređenje bioraznolikosti šuma; trstici, bare i močvare unutar šumskih kompleksa; trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda, električnih i ostalih vodova širine veće od 5,0 m unutar šumskih kompleksa te eksploatacijska polja unutar šumskogospodarskog područja.

(6) Urbane šume su šume i šumska zemljišta planirana prostornim planovima unutar ili uz građevinsko područje naselja, a znatno utječu na kvalitetu života stanovnika naselja, šume čija je namjena stvaranje potrebnih uvjeta za odmor i rekreaciju posjetitelja, šume unutar obuhvata kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja, a proglašava nadležno ministarstvo na prijedlog jedinice lokalne samouprave.

(7) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(8) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(9) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

(10) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 7. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50,0 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba određena sukladno važećem zakonu, a za šume privatnih šumoposjednika nadležno ministarstvo.

(11) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50,0 m od ruba šume.

(12) Šumska infrastruktura je sastavni dio šume i šumskog zemljišta, a obuhvaća šumsku prometnu infrastrukturu (šumske prometnice) i druge građevine u šumama i na šumskom zemljištu namijenjene njihovom gospodarenju, a mogu je koristiti i druge pravne i fizičke osobe pod uvjetima koje odredi šumoposjednik.

(13) Šumska prometna infrastruktura sastoji se od primarne (šumske ceste, protupožarne prosjeke s elementima šumske ceste) i sekundarne (traktorski put, traktorska vlaka i žična linija) šumske prometne infrastrukture.

(14) Planiranje, projektiranje, izgradnja i održavanje šumske infrastrukture obavlja se uz poštovanje tehničkih, gospodarskih i ekoloških uvjeta šumskoga tla, raslinja, divljači i uz njihovu maksimalnu zaštitu.

(15) Pri planiranju i projektiranju šumske infrastrukture potrebno je prilagoditi se prirodnom okolišu te uvažavati turističke, rekreativne i protupožarne potrebe.

(16) Šumoposjednici te pravne i fizičke osobe dužni su prije projektiranja i izgradnje nove šumske infrastrukture, a koja nije planirana šumskogospodarskim planom, pri planiranju izraditi idejno rješenje i za takve radove zatražiti suglasnost nadležnog ministarstva na temelju mišljenja drugih nadležnih javnopravnih tijela sukladno posebnim propisima.

(17) Šumu i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstvo rješenjem može izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja:

- ako je šuma i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prostornim planom u obuhvatu građevinskog područja i/ili izdvojenog građevinskog područja,
- ako je šuma i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu građevne čestice nužne za redovitu uporabu građevine ozakonjene sukladno posebnom zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama,
- ako je na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske planirana izgradnja vojnih građevina za potrebe obrane Republike Hrvatske i potrebe nadzora državne granice odnosno osiguranja vidljivosti granične crte.

(18) Iznimno od odredbe stavaka 17. ovoga članka, šume i šumska zemljišta na kojima je Prostornim planom planirana gradnja kampa, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih građevina ostaju u šumskogospodarskom području i na njima se osniva pravo građenja za planiranu svrhu, a postupak osnivanja provodi nadležno tijelo.

(19) U šumi i na šumskome zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja infrastrukture (vodovoda, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, plinovoda, električnih i ostalih vodova), naftovoda, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i sportsko rekreacijskog turizma.

(20) U šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ako je u obuhvatu ili na trasi zahvata u prostoru u svrhu izgradnje i održavanja infrastrukture iz stavka 20. ovoga članka lokacijskom dozvolom određeno formiranje građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici za infrastrukturni zahvat, osniva se pravo građenja.

(21) Šumska zemljišta koja nisu privedena namjeni mogu se davati u zakup samo u svrhu: odmora, rekreacije i sporta, pašarenja, postavljanja pomičnih naprava, reklamnih panoa, štandova, montažno-demontažnih tendi te privremenih kioska i drugih građevina gotove konstrukcije građevinske (bruto) površine do 15,0 m<sup>2</sup> te osnivanja i uzgajanja kultura kratkih ophodnji.

(22) Sukladno važećem pravilniku bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s ugovorom o zakupu na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske a sukladno stavku 22. ovog članka može se graditi:

- kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15,0 m<sup>2</sup>, u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju važećeg Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu,
- reklamni pano oglasne površine do 12,0 m<sup>2</sup>.

## Lovstvo

### Članak 75.a

(1) Izvan građevinskog područja omogućava se gradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata (hranilišta, pojilišta, solišta, spremišta za hranu, sabirališta i zimovališta za pernatu divljač, čeke, osmatračnice, ograde, uskočnice, kolibe te naprave za umjetni uzgoj divljači i sl.), a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

~~(2) Izvan građevinskog područja, na ustanovljenom lovištu moguće je, u svrhu gospodarenja s lovištem i divljači, graditi lovačke domove ili lovačke kuće kao građevine maksimalne građevinske bruto površine do 200,0 m<sup>2</sup>, etažne visine  $E=Po/Su+Pr+Pk$ , odnosno najveće visine  $V=6,0$  m, koje moraju biti udaljene od granica građevne čestice najmanje 3,0 metra.~~

(2) Na području lovišta dozvoljeno je, u svrhu gospodarenja s lovištem i divljači, smjestiti lovačke domove ili lovačke kuće.

(3) Uvjeti uređenja čestice i gradnja lovačkog doma ili lovačke kuće izvan građevinskog područja naselja sljedeći su:

- na čestici je dozvoljeno je smjestiti jednu građevinu osnovne namjene te prateće i/ili pomoćne građevine (spremište, drvarnica i slično),
- najveća površina građevina je 200,0 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP),
- najveća etažna visina osnovne građevine je  $E=Po/Su+P+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=6,0$  m, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno-tehnološko rješenje,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je  $E=Po/Su+P+Pk$ , odnosno maksimalna visina građevine je  $V=3,50$  m,
- minimalna udaljenost građevina od svih međa susjedne čestice je 3,0 m,
- mora se osigurati kolni prilaz najmanje širine 3,0 m,
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru čestice,
- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina,
- čestica mora imati određen broj parkirno garažnih mjesta.

## Ribnjak

### Članak 75.b

~~(1) Izgradnja ribnjaka može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama iz ove Odluke.~~

~~(2) Izgradnja ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj ribe moguća je na poljoprivrednom tlu niže bonitetne vrijednosti, neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.~~

## **Ugostiteljsko-turistička namjena**

### **Robinzonski turizam**

#### Članak 76.

~~(1) Razvitak ugostiteljsko-turističke namjene, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:~~

- ~~— građevinsko područje naselja,~~
- ~~— kulturno — povijesne lokalitete i manifestacije,~~
- ~~— seoski turizam,~~
- ~~— eko turizam,~~
- ~~— područje vinograda~~
- ~~— lovni i ribolovni turizam i~~
- ~~— područja pogodna za odmor, sport i rekreaciju i~~
- ~~— ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište~~

~~(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.~~

~~(3) Preporuča se sačuvanu staru arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturne baštine u turističku svrhu.~~

(1) Izvan građevinskog područja dozvoljeno je, sukladno posebnim propisima vezanima uz prostorno uređenje i gradnju te razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata, provoditi zahvate u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja.

(2) Objekt za robinzonski smještaj je objekt koji se nalazi u prirodnom okruženju, a sastoji se od prostorije/a ili prostora u kojima iznajmljivač ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo gostima pruža usluge smještaja u neuobičajenim okolnostima i uvjetima.

(3) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(4) U svrhu pružanja robinzonskog smještaja može se na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam graditi šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala, zgrada na drvetu, zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala te slične zgrade, tlocrtne površine  $P = 20,0 \text{ m}^2$ .

(5) Unutar obuhvata zahvata u prostoru namijenjenog robinzonskom turizmu dozvoljava se obnavljanje postojećih građevina na način da se očuva autentičnost prirodnog područja.

(6) Unutar obuhvata zahvata u prostoru za robinzonski smještaj dopušteno je graditi prateće i/ili pomoćne zgrade – spremišta koja su u skladu s arhitektonskim oblikovanjem smještajnih jedinica, uređivati vanjske površine, pristupne putove i šetnice, formirati manje rekreacijske površine, postavljati stolove, klupe i nadstrešnice u materijalima primjerenim okolišu i slično.

(7) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zgradama u obuhvatu zahvata za robinzonski turizam izvan građevinskog područja iznosi  $k_{ig}=0,2.k_{ig}$ .

(8) Dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru obuhvata zahvata.

(9) Prilikom uređenja područja namijenjenog robinzonskom turizmu svaka intervencija u prostoru mora biti u skladu s prirodom i okruženjem te nikako nije dozvoljeno narušiti prirodni krajobraz tog područja.

(10) Prilikom gradnje dozvoljenih građevina i uređenja površina potrebno je koristiti prirodne materijale kao što su drvo, kamen, pijesak, šljunak i slični materijali karakteristični za područje intervencije u prostoru.

(11) Obuhvat zahvata potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila. Postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

#### Članak 76.a

~~(1) Uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina ili dijelova građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene jednaki su uvjetima gradnje kao i za sve ostale građevine unutar pretežito stambene namjene određeni u poglavlju 2.2.1.1. „Uvjeti za gradnju i uređenje prostora građevnim zonama (pretežito stambenim)“ ove Odluke.~~

~~(2) Unutar pretežito stambene namjene mogu se smještati sljedeći ugostiteljsko-turistički sadržaji:~~

- ~~— hotel, hotel baština, aparthotel, turistički apartman, pansion i slično,~~
- ~~— restorani i ostali ugostiteljski lokali.~~

## 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

#### Članak 77.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti:

- ~~— društvene namjene (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi),~~
- ~~— radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave,~~
- ~~— pravnih osoba s javnim ovlastima,~~

- ~~— udruga građana,~~
- ~~— vjerskih zajednica.~~

- Površine i građevine za javnu i društvenu namjenu:
  - društvena namjena - odgoj, obrazovanje, prosvjeta, znanost, kultura, sport, rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb,
  - upravne - rad državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave,
  - društvene organizacije - pravne osobe s javnim ovlastima,
  - udruge građana,
  - vjerske zajednice.
- Površine i građevine za sportsko-rekreacijske djelatnosti su:
  - sportske dvoranske i građevine – stadioni, dvorane za razne sportove, bazeni i slično,
  - sportska i rekreacijska igrališta i površine – trim staze, tenis, bočališta, igrališta za razne sportove, bazeni i slično,
  - adrenalinski sportovi, adrenalinski parkovi.

(2) Na **površinama društvenih djelatnosti i/ili unutar pretežito stambene namjene** mogu se graditi sljedeće namjene:

- Javna i društvena namjena (~~upravna D1, zdravstvena D3, predškolska D4, školska D5, kulturna D7, vjerska D8~~),
- Sportsko-rekreacijska namjena (~~sport R1~~).

(3) Iznimno, unutar javne i društvene namjene mogu se smjestiti građevine ugostiteljsko-turističke namjene kao građevine osnovne namjene i kao prateće i/ili pomoćne građevine.

(4) Iznimno, unutar sportsko-rekreacijske namjene mogu se smjestiti građevine javne i društvene namjene i ugostiteljsko-turističke namjene.

(~~3~~ 5) Javne i društvene djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja- **te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja.**

## Članak 78.

(1) Ukoliko u pojedinim naseljima nedostaju sadržaji iz članka 77. ove Odluke, na površinama **javne i društvene namjene i/ili unutar pretežito stambene namjene** može se planirati gradnja potrebnih građevina u sljedećim orijentacijskim normativima i preporučenim površinama:

- za građevinu dječjeg vrtića i jaslica potrebno je osigurati 15,0-30,0 m<sup>2</sup>/djetetu građevinskog zemljišta, odnosno ako se zemljište dječjeg vrtića i jaslica nalazi uz postojeće slobodne zelene površine najmanje 15,0 m<sup>2</sup>/djetetu, a preporučena površina građevne čestice je P=2.000,0 m<sup>2</sup>, a dječjeg vrtića bez jaslica preporučena površina je P=1.000,0 m<sup>2</sup>,
- za građevinu osnovne i/ili srednje škole potrebno je osigurati 20,0 - 40,0 m<sup>2</sup>/učeniku,

- za građevinu društvene namjene (ustanove za udruge, kulturu, društveni dom i slično)  $0,20 \text{ m}^2/\text{stanovniku}$ , odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,
- za ambulante, ljekarne, poljoprivredne apoteke i slično preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,
- dom za starije i nemoćne preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu  $0,10 \text{ m}^2/\text{stanovniku}$  odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i slično)  $0,10 \text{ m}^2/\text{stanovniku}$  odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke i
- za sportsko-rekreacijske građevine preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke.

#### Članak 79.

(1) Elementi uređenja čestice i oblikovanja građevine, radi specifičnosti namjene, često odstupaju od stambene matrice naselja, stoga se može građevinu locirati paviljonski, a javni prostor uz nju oblikovati kao trg ili park.

(2) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja građevina **javne i društvene namjene te sportsko - rekreacijske namjene** su sljedeći:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice određena je u članku 26. ove Odluke i prema normativima zadanim u članku 78. ove Odluke,
- koeficijent izgrađenosti maksimalno iznosi  $k_{ig}=0,6$ , ako nije drukčije određeno u članku 26. ove Odluke,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu ili kompleks građevina javne i društvene namjene te sportsko - rekreacijske namjene,
- uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pratećih i pomoćnih građevina,
- najveća etažna visina osnovne građevine je  $E=Po/S+P+2K+Pk$ , odnosno maksimalna visina je  $V=12,0 \text{ m}$ , a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnološkog rješenja i proces odvijanja namjene,
- maksimalna visina za vjerske građevine može biti  $V=20,0 \text{ m}$ , a specifični dijelovi (zvonici i slično) mogu biti i veće visine,
- najveća etažna visina pratećih građevina je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno maksimalna visina je  $V= 6,0 \text{ m}$ , a iznimno i više,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje  $5,0 \text{ m}$ ,
- iznimno, ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac građevina, odnosno dio građevinskog kompleksa, treba biti lociran na tom pravcu, izuzev ustanova obrazovanja (jaslice, vrtić, škole i slično), sportskih dvorana i slično,
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za  $3,0 \text{ m}$ , a od ostalih međa minimalno  $1,0 \text{ m}$ ,
- udaljenost među građevinama određena je u člancima 37. – 39. ove Odluke,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do  $45^\circ$ ,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od  $3,50 \text{ m}$ ,
- omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine  $1,50 \text{ m}$  i iznimno i više, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta,

- na građevnoj čestici ili u njoj neposrednoj blizini potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika građevine društvenih djelatnosti,
- pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

(3) Svi ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnje i oblikovanja građevina društvene namjene određeni su u člancima 18.-19.b i 24.- 49.c ove Odluke ako nije u stavku 2. ovog članka drukčije određeno.

## 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

### Članak 80.

(1) Ovim ~~prostornim~~ **Prostornim** planom je predviđeno opremanje područja Općine Kloštar Podravski slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometnim površinama,
- mrežom telekomunikacija,
- elektroopskrbnom mrežom,
- plinoopskrbnom mrežom,
- vodoopskrbnom mrežom i
- mrežom odvodnje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim ~~prostornim~~ **Prostornim** planom, ~~utvrđuje se detaljnim planom uređenja prostora odnosno idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju, mogu se utvrditi planom nižeg reda ili aktom kojim se dozvoljava gradnja~~, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### Promet

### Članak 81.

(1) Područjem Općine Kloštar Podravski prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani kartografskim prikazom, br. 1. "Korištenje i namjena površina" a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

### Članak 82.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske parcele na javnu



prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. Za planirane priključke na državnu cestu DC 2 ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13-~~i~~ 92/14, 110/19). U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

#### Članak 83.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostavariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

#### Članak 84.

(1) Minimalna udaljenost **regulacione regulacijske** linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### Članak 85.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 86.

(1) Pojedine ulice potrebno je predvidjeti za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### Članak 87.

(1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

## Članak 88.

(1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,60 m.

### Željeznički promet

#### Članak 88.a

(1) Na području Općine Kloštar Podravski prolazi željeznička pruga za regionalni promet Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj oznake R 202 i željeznička pruga za lokalni promet Križevci-Bjelovar-Kloštar oznake L 203, čiji su koridori prikazani na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

~~(1) Zaštitnim pojasom željezničke pruge smatra se zemljišni prostor od po 100 širine s obje strane pruge mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka i u tom se pojasu ne smiju otvarati građevine i odlagališta koja stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim.~~

~~(3) Izgradnja građevina na otvorenoj pruzi, izvan krajnjih kolodvorskih skretnica, moguća je na udaljenosti od najmanje 12 m od osi najbližeg kolosijeka. U kolodvorima se mogu graditi građevine na udaljenosti od najmanje 6m od ruba kolodvorske površine, ali ne manje od 12 m od osi najbližeg kolosijeka.~~

~~(4) Za sve zahvate u zaštitnom pojasu željezničke pruge potrebno je ishoditi suglasnost HŽ Infrastrukture d.o.o.~~

~~(2) Planom se utvrđuju posebni uvjeti za građenje u zaštitnom pružnom pojasu koji su određeni Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).~~

~~(3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja, i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim popisima.~~

### Telekomunikacije

#### Članak 88.b

(1) Mreža podzemnih svjetlovodnih telekomunikacijskih kablova i TK podzemnih vodova prikazana je na karti 2. Infrastrukturni sustavi, 2.2. Ostala infrastruktura, M 1:25.000.

(2) Telekomunikacijski sustav fiksne telefonije na području općine je uspostavljen, a bazira se na:

~~UPS centralama (udaljeni pretplatnički stupnjevi) u, koje su sustavom podzemnih svjetlovodnih kabela povezane prema TC/PC (tranzitno-pristupnoj centrali) u Koprivnici, te sustavu pristupnih mreža u naseljima koje sustavom podzemnih kabela i sustavom nadzemnim samonosivih kabela pokrivaju sva naselja u općini. Magistralno i međumjesno povezivanje ide podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.~~

- ~~– UPS centralama (udaljeni pretplatnički stupnjevi) u koje su sustavom podzemnih svjetlovodnih kabela povezane prema TC/PC (tranzitno-pristupnoj centrali) u~~

Koprivnici te sustavu pristupnih mreža u naseljima koje sustavom podzemnih kabela i sustavom nadzemnim samonosivih kabela pokrivaju sva naselja u Općini.

- Magistralno i međumjesno povezivanje ide podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(3) Sustav je prema potrebama moguće razvijati, odnosno osuvremenjivati. Sve mjesne i međumjesne kabelske telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenila unutar naselja, a proširenje, rekonstrukciju i modernizaciju mreža, vršiti polaganjem novih ili zamjenom postojećih kabela unutar istih koridora. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(4) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kabelske mreže treba predvidjeti jednostrano unutar koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta, a u naseljima jednostrano ili obostrano u ulici.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće. različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera koncesionara, gdje god je to moguće.

## Prijenos i distribucija plina

### Članak 88.c

(1) Sustav prijenosa zemnog plina na području općine bazira se na postojećim građevinama državne i regionalne razine koji obuhvaća:

- magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50,
- spojni plinovod za MRS Kloštar Podravski DN 80/50,
- ~~mjerno redukcijsku stanicu Kloštar Podravski, lociranu u istočnom dijelu naselja te planirani plinovodu koridoru postojećeg plinovoda Budrovac-Donji Miholjac~~
- ~~mjerno redukcijsku stanicu Kloštar Podravski, lociranu u istočnom dijelu naselja,~~
- ~~planirani plinovod Budrovac-Donji Miholjac u koridoru postojećeg plinovoda Budrovac-Donji Miholjac,~~
- ~~planirani magistralni otpremni plinovod „PS Dravica – PSIP Kalinovac“ DN 300/70 i magistralni plinovod „bušotina BI-82 – PSIP Kalinovac“.~~

(2) Zaštitni koridor magistralnog plinoopskrbnog cjevovoda je 60,0 m, odnosno obostrano 30,0 m od osi plinovoda, a unutar njega nije dozvoljena gradnja građevina.

(3) Položaj trasa planiranih magistralnih plinovoda u grafičkom dijelu Plana je načelan, tj. plinovodi su određeni koridorom (1000 metara na svaku stranu od osi plinovoda). Konačna trasa magistralnih plinovoda i njihovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja, uzimajući u obzir prostornoplansku dokumentaciju, postojeću infrastrukturu, geodetske i geološke izmjere, tehničke mogućnosti, procjenu utjecaja zahvata na okoliš, krajobraznu i kulturnu baštinu i ostale relevantne parametre. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzija njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim planom, neće se smatrati izmjenom Prostornog plana.

(3 4) U naseljima na području općine izgrađena je distributivna plinska mreža, dijelom čelična, dijelom PE-HD, koja je prilično dotrajala te je potrebna rekonstrukcija.

## Sustav komunalne infrastrukture

### Članak 89.

(1) Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

(2) Izgradnja transformatorskih stanica (TS) 10(20)/0,4 kV moguća je unutar građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama i dozvoljen je razvoj distributivne mreže napona 10(20)kV radi potreba kupaca iako nije ucrtana u grafičkom dijelu.

(3) Za postojeće i planirane trase dalekovoda, ovisno o naponskom nivou i prijenosnoj moći, definirani su sljedeći zaštitni koridori:

Vrsta i nazivni napon Prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m	25 m
	Dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m	40 m
	Dvostruki	40 m	50 m

(4) Prilikom izdavanja akta na osnovu kojeg se dozvoljava zahvat u prostoru ili gradnja građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj nadležnosti se nalazi postojeći ili planirani dalekovod, kabel, transformatorska stanica ili rasklopno postrojenje.

### Članak 90.

(1) Građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom o vodama (Narodne novine br. ~~153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14~~ 66/19. i 84/21) i propisima donesenim na temelju tog Zakona. Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti

kontroli ispravnosti, a naročito na vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.

(2) "Studija zaštite voda Koprivničko – križevačke županije" (Dippold & Gerold HIDROPROJEKT 91, Zagreb, studeni 2008.) osim sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za područje općine, sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Kloštar Podravski, kao varijantno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda za krajnji istočni prostor županije navodi mogućnost uspostave jedinstvenog sustava odvodnje "Podravske Sesvete", u koji se uključuju naselja na području četiri općine: Novo Virje, Ferdinandovac, Kloštar Podravski i Podravske Sesevete sa pročišćavateljem otpadnih voda kapaciteta 9.000 ES, lociranim u Općini Podravske Sesvete i ispustom u recipijent Rogstrug.

(3) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(4) Planira se daljnje postupno proširenje postojećeg sustava javne vodoopskrbe, pri čemu bi se, uz izgradnju sekundarne mreže, omogućilo priključenje krajnjih potrošača i perifernih dijelova razmatranog prostora.

#### Članak 90.a

(1) Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine,
- 15,0 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.

(2) Kompletna kanalizacijska mreža obuhvatit će naselja Budančevica, Kloštar Podravski, Kozarevac i Prugovac. Sve prikupljene fekalne vode odvodit će se kanalizacijskom mrežom prema UPOV-u Podravske Sesvete. Položaj planirane kanalizacijske mreže i pripadajućih objekata prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi – ostala infrastruktura“, M 1:25.000. Točne lokacije i broj pripadajućih objekata odredit će se projektnom dokumentacijom

(3) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u okolnim naseljima, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(4) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (~~NN 80/13; 43/14; 27/15~~ „Narodne novine“ broj 26/20) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(5) Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje voda ukoliko nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključivanje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

#### Članak 91.

(1) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti. Interna mreža sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.

(2) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav odvodnje potrebno je odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

(3) Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine. (Na obradive površine može se razastirati, odnosno izlijevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s ~~čl. 9. i 10. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima~~, samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda).

(4) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda, koju, po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda, donosi Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski.

(5) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, projektiraju se i grade tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode ~~izu članka 60. stavka 2. točke 1. i 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)~~, sukladno ~~važećoj zakonskoj regulativi~~, ovisno o mjestu ispuštanja.

## Komunalno opremanje građevina

### Članak 91.a

(1) Građevine je potrebno opremiti svom komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, sabiranje, odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, postupanje s otpadom i slično) dostupnom u trenutku njezine izgradnje **odnosno sukladno mjesnim prilikama**.

(2) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod.

(3) Sanitarno-fekalne otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav (gdje je to moguće) ili u vodonepropusne septičke jame zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću **odnosno sukladno mjesnim prilikama**.

(4) Priključivanje građevina na elektroopkrbnu, plinoopkrbnu i elektroničku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih institucija.

(5) U slučaju neizgrađene komunalne infrastrukture dozvoljeno je sljedeće:

- do izgradnje javne vodovodne mreže može se koristiti interna vodosprema unutar određenog područja,

- do izgradnje javnog sustava za odvodnju površine unutar određene namjene moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda priključenjem na vlastiti sustav odvodnje,
- do priključenja na niskonaponsku električnu mrežu određena područja ili građevine mogu imati autonoman sustav opskrbe električnom energijom.

(4 6) S ciljem gradnje energetski učinkovitih građevina i poticanja iskorištavanja obnovljivih izvora energije dozvoljena je ugradnja i korištenje alternativnih sustava opskrbe energijom, odnosno sustava i postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem obnovljivih izvora energije sukladno ~~odredbama poglavlja 5.3.3. Obnovljivi izvori energije člancima 91.c i 91.d ove Odluke.~~

## Groblje

### Članak 91.b

(1) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.

(2) Groblje se sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

(3) Proširenje postojećeg groblja potrebno je vršiti prema važećoj zakonskoj regulativi.

(4) Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

(5) U kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja te manji infrastrukturni objekti na način da ne narušavaju vizuru groblja. Parkiralište za potrebe groblja može se koristiti kao kolni prilaz do infrastrukturnog objekta. Infrastrukturne objekte predlaže se pozicionirati pri dnu građevne čestice ili iza mrtvačnice.

(6) Građevna čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

(7) Građevine koje se mogu graditi unutar groblja trebaju biti u isključivoj namjeni groblja (mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, sakralne građevine, parkiralište, javna i sakralna plastika, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Osim navedenog, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

(8) Najveća etažna visina građevina na groblju je  $E = P_o / S + P + P_k$  odnosno maksimalna visina građevina je  $V = 5,50$  m a iznimno i više ukoliko to zahtijeva konstruktivno-tehnološko rješenje i proces odvijanja namjene (sakralne građevine, tornjevi, zvonici, dimnjaci i slično).

(9) Do izgradnje građevina iz stavka 7. na prostoru groblja moguća je postava kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

(10) Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture. Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i slično).

(11) Javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

## **Obnovljivi izvori energije (OIE)**

### **Članak 91.c**

(1) Prostornim planom se omogućuje izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora unutar građevinskog područja naselja, izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izvan građevinskog područja sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene ili integriranu na površini zgrade i infrastrukturnog objekta, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije (OIE) - samostalna i tehnički cjelovita postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje se može sastojati od više neovisnih proizvodnih jedinica i koja mogu, ali i ne moraju biti priključena na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu,
- kogeneracijska postrojenja - proizvodna postrojenja u kojima se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije.

(3) Građevine i postrojenja iz prethodnog stavka ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.

## **Solarne elektrane**

### **Članak 91.d**

(1) Postava integriranih solarnih elektrana na građevinama moguća je sukladno ovim Odredbama i Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20).



(2) Postava neintegriranih solarnih elektrana (samostalnih fotonaponskih ćelija na stupovima) te tracking sustava može se dozvoliti samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K).

(3) Postava neintegriranih solarnih elektrana iznimno se može dozvoliti na teren okućnice građevne čestice, kada se u smislu Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,8$ .

## **Bioplinska postrojenja**

### Članak 91.e

(1) Bioplinska postrojenja, ako se nalaze u sklopu točilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio točilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada s poljoprivrednog gospodarstva (otpadne biomase, gnojovke i drugo) i proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

(2) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao prateće građevine na građevnim česticama u sklopu poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje i poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja – farmi te u zonama mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva.

## Geotermalne elektrane

### Članak 91. f

(1) Prostornim planom se omogućuje izgradnja građevina i postrojenja za korištenje geotermalne energije u energetske svrhe unutar obuhvata ovog plana.

(2) Proizvodnju energije iz geotermalne vode moguće je predvidjeti kao:

- kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene ili integriranu na površini zgrade i infrastrukturnog objekta, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije (OIE) - samostalna i tehnički cjelovita postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje se može sastojati od više neovisnih proizvodnih jedinica i koja mogu, ali i ne moraju biti priključena na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu,
- kogeneracijska postrojenja - proizvodna postrojenja u kojima se istodobno proizvode električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije

(3) Građevine i postrojenja iz prethodnog stavka ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### 6.1. Krajobrazne vrijednosti

#### Članak 92.

(1) Ovim Planom prostor Općine Kloštar Podravski se dijeli na 3 kategorije krajobraznih cjelina kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

- II. kategorija krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja),
- III. kategorija krajolika (krajobrazna cjelina subregionalnog značaja),
- IV. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara).

#### Članak 93.

(1) Područja i lokaliteti osobitih krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po sljedećim prostornim cjelinama:

- II. kategorija krajolika (krajobrazne cjeline regionalnog značaja):
  - šumsko područje Bilogore,
- III. kategorija krajolika (krajobrazne cjeline subregionalnog značaja):
  - vinogradarsko-šumsko područje (Peskuljače, Vinogradec, Sikilji, Smrečki, Gorični Breg, Veseli Breg).

#### Članak 94.

(1) U prostoru krajolika II. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina, prvenstveno kroz očuvanje postojećih šuma, naročito na područjima izloženim pogledu.

#### Članak 95.

(1) U prostoru krajolika III. kategorije, na poljoprivrednim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora.

(2) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo pretvaranje u obradive površine. Osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.

#### 6.1.1. Izgrađeni krajolik

##### Članak 95. a

(1) Izgrađeni krajolik ruralnog područja Općine odnosi se na **centralne** dijelove svih naselja u Općini s posebnim naglaskom na dva naselja:

- ~~centralna zona naselja Kloštar Podravski~~ dio naselja Kloštar Podravski koji zatvara park ispred crkve i dijelom ulice Matije Gupca sa kućama zabatnicama,
- ~~centralna zona naselja Kozarevac~~ dio naselja Kozarevac koji zatvara prostor između crkve i ceste.

(2) Zaštita izgrađenog krajolika provodi se u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja, odnosno prepoznatljivosti prostora naselja kao nositelja identiteta prostora te je potrebno sačuvati duh mjesta kao znak prepoznatljivosti kod korisnika i promatrača prostora.

(3) Prilikom nove gradnje građevina potrebno je voditi računa da nova građevina svojim položajem ne ometa vizuru na postojeće zaštićene građevine.

(4) Radi očuvanja ~~identiteta~~ povijesnih vrijednosti svih naselja predlaže se očuvanje tradicijske arhitekture, ambijentalnih vrijednosti prostora te ih iskoristiti kao dio kulturnog identiteta i turističke ponude.

## 6.2. Prirodna baština

### Članak 96.

(1) Od postojećih kategorija zaštite koje predviđa važeći Zakon o zaštiti prirode, na teritoriju Općine Kloštar Podravski nema zaštićenih prirodnih područja. Područje koje je u Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije predloženo za zaštitu u kategoriji posebni rezervat sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19. i 127/19), a nalazi se na području Općine je:

- Posebni botaničko - mikološki rezervat „Kalnovečki peski“.

(2) Danas još jedino preostale u Hrvatskoj, nepošumljene i nekultivirane, ali i smirene naslage pijeska, naznačene u Karti 3., radi još uvijek dobro očuvane biocenoze na ovim pjeskovitim biotopima, kao i radi vrlo negativnih i raznovrsnih antropogenih utjecaja kojima se uništava ovaj osebujan biotop, predlaže se zaštita u kategoriji Posebnog botaničko - mikološkog rezervata.

(3) Za područje predviđeno za zaštitu ovim Prostornim planom predlaže se izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama ovoga Prostornog plana.

(4) Uzimajući u obzir postojeće stanje živog svijeta te neprestanu i brzu eksploataciju pješčanog supstrata, neophodno je hitno poduzeti sve potrebne mjere za zaštitu prostora „Kalnovečki peski“ u smislu Zakona o zaštiti prirode.

(5) Za područje „Kalnovečki peski“ sukladno stručnoj podlozi i Zakonu o zaštiti prirode potrebno je provesti postupak zaštite.

(6) Za sve planirane zahvate, radnje, manifestacije i aktivnosti koji će se provoditi na području ~~preventivno zaštićenog područja, a ujedno i na području ekološke mreže „HR200572 Kloštarski (Kalinovački) peski“~~ ekološke mreže Natura 2000 Republike Hrvatske označeno identifikacijskim brojem područja „HR200572“ pod nazivom „Kloštarski (Kalinovački) peski u dijelu koji se nalazi na području Općine potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19. i 127/19), ~~potrebno je~~ provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te ishoditi mišljenje nadležne Javne

ustanove za upravljanjem zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije. Ujedno zbog izbjegavanja degradacije i uništavanja staništa, predlaže se izbjegavanje radnji odlaganja otpada, paljenja vatre, navodnjavanja prostora, izgradnje prometnica, sadnje vegetacije i slično. U prostoru je potrebno sačuvati autohtonu pješčarsku vegetaciju te spriječiti svako onečišćenje područja.

(7) Uvjeti za zaštitu i očuvanje prirode na području Općine su:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šume te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnih režima vodnih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- očuvati u najvećoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

(8) Dijelovi prirode predloženi za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19. i 127/19) određeni su kartografskim prikazom broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000.

#### Članak 96.a

~~(1) Temeljem važeće Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13 i 105/2015) na području Općine nalaze se područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS „HR200572 Kalinovački (Kloštarski) peski“ te područja očuvanja značajna za ptice POP „HR1000008-Bilogora i Kalničko gorje“. Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine broj 80/19) na području Općine nalaze se područja koja su sastavni dio ekološke mreže Natura 2000 Republike Hrvatske i to:~~

- ~~– područje označeno identifikacijskim brojem područja „HR200572“ pod nazivom „Kloštarski (Kalinovački) peski“ determinirano kao područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS),~~
- ~~– područje označeno identifikacijskim brojem područja „HR1000008“ pod nazivom „Bilogora i Kalničko gorje“ determinirano kao područje očuvanja značajno za ptice (POP).~~

~~(2) Za navedena područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, predviđene su sljedeće smjernice za mjere zaštite:~~

~~Područje „HR200572 Kalinovački (Kloštarski) peski“ treba zaštititi u kategoriji posebnog rezervata i održavati staništa. Za područje ekološke mreže Natura 2000 Republike Hrvatske iz stavka 1. alineje 1. ovog članka predviđena je posebna zaštita tog područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19. i 127/19), i to u kategoriji posebnog rezervata.~~

~~(3) Područje „HR1000008-Bilogora i Kalničko gorje“:~~

- ~~— očuvati povoljni udio sastojina starijih od 60 godina (bukva), odnosno 80 godina (hrast);~~
- ~~— šumske površine starije od 60 godina (bukva), odnosno 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m<sup>3</sup>/ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice;~~

- ~~— očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agroekoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja~~
- ~~— u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki~~
- ~~— provesti zaštitne mjere na stupovima s gnijezdima protiv stradavanja ptica od strujnog udara~~
- ~~— elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na sredjenaponskim (SN) dalekovodima~~
- ~~— na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica. Za područje ekološke mreže Natura 2000 Republike Hrvatske iz stavka 1. alineje 2. ovog članka u Pravilniku o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine broj 25/20 i 38/20) propisani su ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica u tom području ekološke mreže kao i način provedbe mjera za njihovo očuvanje.~~

(4) Prostorni obuhvat ~~ekološke mreže~~ ekološke mreže Natura 2000 Republike Hrvatske na području Općine, temeljem Uredbe o ekološkoj mreži, a prema podacima ~~Državnog zavoda za zaštitu prirode~~ dobivenih putem WMS/WFS servisa ~~odnosno bioportala~~, prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000.

(5) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode zatražiti suglasnost i smjernice (posebne uvjete) u svrhu ocjene prihvatljivosti za ~~ekološku mrežu~~ ekološku mrežu Natura 2000 Republike Hrvatske u odnosu na ciljeve očuvanja ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti. Za zahvate, planove i programe u području ~~Ekološke~~ ekološke mreže Natura 2000 Republike Hrvatske potrebno je provođenje postupka Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i ishoditi dopuštenje kod nadležnog upravnog tijela.

(6) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

### 6.3. ~~Kulturna baština~~ Kulturno-povijesne vrijednosti

#### Članak 97.

~~(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):~~

- ~~— Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14),~~
- ~~— Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13),~~
- ~~— Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13),~~
- ~~— Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01),~~
- ~~— Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998).~~

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. - ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15. – Uredba, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20. i 117/21),

- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19. i 125/19),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19),
- Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(2) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- arheološka nalazišta i arheološke zone,
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština i
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

(3) **Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od **3 4** godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite,
- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom na temelju Popisa kulturnih dobara. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(4) Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(5) Dobra iz stavka 3. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(6) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 3. ovog članka, mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

(7) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u stavku 3. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

(8) Dobro lokalnog značenja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području. **Općina će svojom odlukom odrediti dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Općina će osigurati uvjete i sredstva potrebne za provedbu odluke.**

~~(9) Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Prostornog plana. Odredbe prostorno-planske dokumentacije koje se odnose na zaštitu i očuvanje kulturnih dobara primjenjuju se na sva kulturna dobra u obuhvatu Prostornog plana koja su upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, neovisno o datumu njihovog upisa.~~

~~(10) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.~~

## Članak 98.

(1) Sastavni dio ove Odluke je pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih ~~lokalnih kulturnih~~ dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora Općine.

(2) Kulturna dobra na području Općine dijele se na:

### ~~(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA~~

#### ~~6.3.1. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE~~

~~6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA~~

~~6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE~~

~~6.3.1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE~~

#### ~~6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI~~

~~6.3.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE~~

- ~~— Župne crkve i~~
- ~~— Kapele i kapele poklonci~~

~~6.3.2.2. CIVILNE GRAĐEVINE~~

- ~~— Stambene građevine,~~
- ~~— Građevine javne namjene i~~
- ~~— Gospodarske građevine~~

~~6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA~~

~~6.3.2.4. SPOMEN OBILJEŽJA~~

#### ~~6.3.3. KULTURNI KRAJOLIK~~

~~6.3.3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI~~

~~6.3.3.2. PARK ARHITEKTURE~~

### ~~(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA~~

#### (A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

##### **6.3.1. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE**

**6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI POVIJESNIH NASELJA**

**6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZIŠTA**

**6.3.1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE**

## **6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI**

### **6.3.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI**

Crkve

Kapele i kapele poklonci

### **6.3.2.2. PROFANE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI**

Građevine javne namjene

Zanatske i gospodarske građevine

Stambene građevine i njihovi dijelovi

Stambene građevine

### **6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA**

### **6.3.2.4. SPOMEN OBILJEŽJA**

## **6.3.3. KULTURNI KRAJOLIK**

### **6.3.3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI**

### **6.3.3.2. PARK ARHITEKTURA**

## **(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA**

(3) Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M 1:25.000 označena su sva zaštićena kulturna dobra i evidentirana ~~lokalna kulturna~~ **dobra koja u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara podliježu mjerama zaštite.**

(4) Na kartografskim prikazima građevinskih područja u M 1:5.000 označena su sva zaštićena kulturna dobra sa prostornim međama kulturnih dobara te evidentirana kulturna dobra.

Članak 99.  
(Članak 99. je brisan)

## **(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**

### **6.3.1. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE**

#### **6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI **POVIJESNIH** NASELJA**

Članak 100.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina definirana je zonom zaštite **granice kulturnog dobra**, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina **granice kulturnog dobra** ili na pojedinačnim kulturnim dobrima.

(2) Unutar granica kulturnog dobra potrebno je očuvati kulturno-povijesni značaj prostora i građevina a za sve intervencije potrebna je suglasnost nadležnog Konzervatorskog dobra.

(3) Prepoznavanje vrijednosti i obnovom tradicijskih građevina, elemenata tradicijske arhitekture, uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike potiče se očuvanje ambijentalnih vrijednosti i identiteta prostora važnih za razvoj područja Općine.

~~(2) Povijesna naselja i dijelovi naselja na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:~~



R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Ruralna cjelina (zona 1)	Dio naselja Kloštar Podravski koji zatvara park ispred crkve i dijelom ulice Matije Gupca (zabatnice)	E
2.	Ruralna cjelina (zona 2)	Dio naselja Kloštar Podravski, ulica Petra Preradovića sa obje strane od broja 50 do 60	E
3.	Ruralna cjelina (zona 3)	Dio naselja Kozarevac koji zatvara prostor između crkve i ceste	E
4.	Kontaktna zona (zona 4)	Dio naselja Kloštar Podravski, dio ulice Matije Gupca (zabatnice) i u nastavku dio ulice Ljudevita Gaja	E

(3) Mjerama zaštite za povijesna naselja i dijelove povijesnih naselja ruralnih cjelina određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina i
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike.

(4) ~~Ruralne cjeline, E, (zona 1,2,3), zaštita matrice, postojeće parcelacije, tradicijske stambene arhitekture i prateće gospodarske, komunalne opreme naselja i javne plastike.~~

~~Kontaktna zona, E (zona 4), obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je zastupljena novija gradnja na postojećoj matrici, ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja, koja je u fizičkoj vezi sa zonama zaštite i povijesnim središtem, te ima ulogu uspostave prostornih odnosa kako se ne bi narušila njihova cjelovitost.~~

~~Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.~~

(5) ~~Unutar ruralnih cjelina navedenih u stavku 2. i 4. ovog članka nalaze se javne, sakralne, stambene ili gospodarske građevine, neke veoma zapuštene, pa najčešće treba poduzeti mjere obnove sa ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti ili gradnje odnosno dogradnje građevina. Način postupanja unutar takvih cjelina opisan je u članku 105.b ove Odluke.~~

(6) ~~Građevine nabrojane u prethodnom stavku 5. moguće je prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.~~

#### Članak 100.a

(1) ~~Smjernice za oblikovanje građevina prilikom rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje postojećih građevina za koje je utvrđen lokalni značaj (E) i interpolacije novih građevina u ruralnim cjelinama:~~

- ~~nove građevine, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili bilo koji drugi oblik gradnje u svim ruralnim cjelinama navedenim u članku 100. stavak 2., preporuka je graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u projektantskom smislu a da se ujedno omogućuje suvremeni principi gradnje i načina života,~~
- ~~položaj građevinske linije u slučaju nove gradnje ili dogradnje građevina potrebno je uskladiti sa položajem susjednih građevina a ako je gradnja na regulacijskoj liniji, bar~~

- ~~dvije trećine pročelja nove građevine preporuča se da je na regulacijskoj liniji sa ciljem zadržavanja uličnog fronta,~~
- ~~— preporuka je uskladiti visinu sa susjednim građevinama u ulici i naselju uz mogućnost korištenja maksimalne dozvoljene visine za svaku namjenu pojedinačno kako je određeno ovom Odlukom,~~
  - ~~— kod oblikovanja građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente,~~
  - ~~— preporuka je izbjegavati arhitektonske forme koje nisu tradicijske za stambenu i gospodarsku arhitekturu, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi i slično,~~
  - ~~— način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne boje,~~
  - ~~— mogu se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih građevina a da se ne narušava izgled uličnih frontova,~~
  - ~~— kod građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha sa adekvatnim krovnim pokrovom kao što je crijep,~~
  - ~~— dogradnja i interpolacija, koja primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležnog Konzervatorskiog odjela u Bjelovaru i~~
  - ~~— pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade projektne dokumentacije te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.~~

### 6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE NALAZIŠTA

#### Članak 101.

(1) Arheološki lokaliteti i zone nalazišta na području Općine prikazani prikazana su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Naziv lokaliteta	Naselje, pozicija	Registar Broj registra
1.	<del>Lokalitet „Kaštel Gorbonuk“, 15. st.</del>  <del>Arheološko nalazište „Kaštel Gorbonuk“, 15. st.</del>	<del>Kloštar Podravski, oko 500,0 m sjeverno od župne crkve sv. Benedikta</del>  <del>Kloštar Podravski, oko 500,0 m sjeverno od crkve sv. Benedikta i Žalosne Gospe</del>	<del>P – 4034 (20.07.2017.)</del>  <del>P – 6136 (23.09.2019. – 23.09.2025.)</del>
2.	Lokalitet Pridvorje, kasni srednji vijek	Kloštar Podravski, oko 500,0 m sjeverno od župne crkve, uz cestu	E
3.	Lokalitet Pridvorje, kasni srednji vijek	Kloštar Podravski, oko 600,0 m sjeverno od župne crkve, oko 50,0 m istočno od ceste	E
4.	Lokalitet franjevački samostan i srednjevjekovna župa	Kloštar Podravski, središte naselja uz crkvu	E
5.	Lokalitet Oderjan, srednji vijek	Kloštar Podravski, Oderjan, u središtu naselja, neizgrađeni prostor uz kapelu sv. Bartola	E
6.	Lokalitet Kozarevac, trag rimske ceste	Kozarevac, između Veselog brijega i naselja Kozarevac	E
7.	Kuća Kovačić, ostaci rimske arhitekture	Prugovac, udaljen oko 300,0 m jugozapadno	E
8.	Lokalitet Peskulače,	Prugovac, oko 3 km jugozapadno	E

	nađen skupni nalaz novca iz vremena 1-2. st. i keramika	od naselja	
9.	<b>Lokalitet Molvice</b> , kameni artefakt, pretpovijest	Prugovac, južno od naselja, obronci Bilogore	E
10.	<b>Lokalitet Prugovec</b> , srednji vijek	Prugovac, središte naselja, oko crkve	E
11.	<b>Lokalitet Prugovec</b> , srednji vijek	Prugovac, prostor oko kulturno-prosvjetnog doma	E

(2) ~~Arheološki lokalitet~~ Arheološko nalazište „Kaštel Gorbonuk“ u Kloštru Podravskom preventivno je zaštićen na šest (6) godina te je utvrđena ~~prostorna-međa~~ granica kulturnog dobra na koju se odnosi preventivna zaštita. ~~Prostorna-međa lokaliteta~~ Granica kulturnog dobra nalazišta prikazana je na ~~kartografskom prikazu~~ kartografskim prikazima broj 3. i 4.2. Građevinsko područje naselja Kloštar Podravski.

(3) Unutar ~~prostornih-međa granice kulturnog dobra~~ arheoloških lokaliteta i ~~zona nalazišta~~ ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

(6) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

### 6.3.1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

#### Članak 102.

(1) Povijesno-memorijalne cjeline na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar Broj registra
1.	Groblje	Kloštar Podravski, Mirogojska ulica	E
2.	Groblje	Prugovac, Vinogradska ulica	E

(2) Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja,

- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje ~~karakterističnom enozericom~~ odgovarajućim raslinjem i elementima urbanog mobilijara.

### 6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

#### Članak 102.a

(1) Mjerama zaštite za pojedinačna kulturna dobra i njihove sklopove ovim Prostornim planom određuje se:

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) kulturna dobra i evidentirana dobra od lokalnog značaja (E),
- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja i
- čuvanje i održavanje povijesne opreme prostora i spomen obilježja te njihova sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

#### 6.3.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

#### Članak 103.

~~(1) Župna crkva na području Općine prikazana je u sljedećoj tablici:~~

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	<del>Crkva sv. Benedikta i Žalosne Gospe</del>	<del>Kloštar Podravski</del>	<del>Z – 3166</del>

(1) Crkvene građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Crkva sv. Benedikta i Žalosne Gospe	Kloštar Podravski, Ulica Matije Gupca broj 65	Z – 3166
2.	Crkva sv. Barbare	Prugovac, Kolodvorska ulica broj 30 a	RZG – 0519-1969.

~~(2) Kapele i kapele-poklonci na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:~~

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	<del>Kapela Gospe Lurdske</del>	<del>Budančevica</del>	<del>E</del>
2.	<del>Kapela-poklonac Trpećeg Krista</del>	<del>Budančevica</del>	<del>E</del>
3.	<del>Kapela-poklonac sv. Josipa</del>	<del>Kloštar Podravski</del>	<del>E</del>
4.	<del>Kapela-poklonac sv. Florijana</del>	<del>Kloštar Podravski</del>	<del>E</del>
5.	<del>Kapela sv. Franje Ksaverskog</del>	<del>Kozarevac</del>	<del>E</del>
6.	<del>Kapela-poklonac sv. Križa</del>	<del>Kozarevac</del>	<del>E</del>
7.	<del>Kapela sv. Barbare</del>	<del>Prugovac</del>	<del>RZG – 0519-1969</del>

<del>8.</del>	<del>Kapela-poklonac sv. Ivana Evanđeliste</del>	<del>Prugovac</del>	<del>E</del>
---------------	--	---------------------	--------------

(2) Kapele i kapele poklonci na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Kapela Gospe Lurdske	Budančevica	E
2.	Kapela poklonac Trpećeg Krista	Budančevica	E
3.	Kapela poklonac sv. Josipa	Kloštar Podravski,	E
4.	Kapela poklonac sv. Florijana	Kloštar Podravski	E
5.	Kapela sv. Franje Ksaverskog	Kozarevac, Ulica Ljudevita Gaja	E
6.	Kapela poklonac sv. Križa	Kozarevac,	E
7.	Kapela poklonac sv. Ivana Evanđeliste	Prugovac,	E

#### 6.3.2.2. CIVILNE GRAĐEVINE PROFANE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

##### Članak 103.a

~~(1) Stambene građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:~~

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
<del>1.</del>	<del>Zgrada župnog dvora</del>	<del>Kloštar Podravski, uz župnu crkvu</del>	<del>Unutar granica kulturnog dobra crkve Z-3166</del>
<del>2.</del>	<del>Zidana stambena građevina, zabatnica</del>	<del>Kloštar Podravski, Mirogojska ulica broj 6</del>	<del>E</del>
<del>3.</del>	<del>Stambena kuća, vila</del>	<del>Kloštar Podravski, Trg Oslobođenja broj 8</del>	<del>E</del>
<del>4.</del>	<del>Zidana stambena građevina, zabatnica</del>	<del>Kloštar Podravski, Oderjan broj 2</del>	<del>E</del>
<del>5.</del>	<del>Zidane stambene građevine, zabatnice</del>	<del>Kloštar Podravski, Oderjan broj 35, 37, 41, 43</del>	<del>E</del>
<del>6.</del>	<del>Zidana stambena građevina</del>	<del>Kloštar Podravski, Oderjan broj 59</del>	<del>E</del>
<del>7.</del>	<del>Zidana stambena građevina, zabatnica</del>	<del>Kloštar Podravski, ulica Petra Preradovića broj 60</del>	<del>E</del>
<del>8.</del>	<del>Zgrada župnog dvora</del>	<del>Kozarevac, kod kapele</del>	<del>E</del>
<del>9.</del>	<del>Zidana stambena građevina izduženog tlocrta</del>	<del>Kozarevac, broj 36</del>	<del>E</del>
<del>10.</del>	<del>Zidana stambena građevina</del>	<del>Prugovac, Dudevinska ulica broj 16</del>	<del>E</del>
<del>11.</del>	<del>Zidana stambena građevina, zabatnica</del>	<del>Prugovac, Duga ulica broj 16</del>	<del>E</del>
<del>12.</del>	<del>Zidana stambena građevina izduženog</del>	<del>Prugovac, Kolodvorska ulica broj 30</del>	<del>E</del>

	<b>tlocrta</b>		
<b>13.</b>	<b>Zidana stambena građevina izduženog tlocrta</b>	Prugovac, Kolodvorska ulica broj 32	<b>E</b>
<b>14.</b>	<b>Zidana stambena građevina izduženog tlocrta</b>	Prugovac, Kolodvorska ulica broj 56	<b>E</b>
<b>15.</b>	<b>Zidana stambena građevina, zabatnica</b>	Prugovac, Kozarevačka ulica broj 15	<b>E</b>
<b>16.</b>	<b>Zidana stambena građevina izduženog tlocrta</b>	Prugovac, Trg Martina Priluke broj 4	<b>E</b>
<b>17.</b>	<b>Zidana stambena građevina, zabatnica</b>	Prugovac, ulica Petra Preradovića broj 6	<b>E</b>
<b>18.</b>	<b>Zidana stambena građevina, zabatnica</b>	Prugovac, ulica Petra Preradovića broj 27	<b>E</b>
<b>19.</b>	<b>Zidana stambena građevina, zabatnica</b>	Prugovac, ulica Petra Preradovića broj 31	<b>E</b>

(2) Stambene građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

(3) Građevine javne namjene na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

<b>R. br.:</b>	<b>Kulturno dobro</b>	<b>Naselje, pozicija</b>	<b>Registar</b>
<b>1.</b>	<b>Zgrada kolodvora</b>	Budančevica, Kolodvorska ulica	<b>E</b>
<b>2.</b>	<b>Bivša kavana</b>	Budančevica, Kolodvorska ulica, prekoputa zgrade željezničkog kolodvora	<b>E</b>
<b>3.</b>	<b>Stara škola</b>	Kloštar Podravski, kod crkve	<b>E</b>
<b>4.</b>	<b>Vatrogasni dom</b>	Kloštar Podravski, u središtu naselja	<b>E</b>
<b>5.</b>	<b>Stara škola</b>	Kozarevac, u središtu naselja	<b>E</b>
<b>6.</b>	<b>Zgrada kulturno-prosvjetnog doma</b>	Prugovac, u središtu naselja	<b>E</b>

(4) Gospodarske građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

<b>R. br.:</b>	<b>Kulturno dobro</b>	<b>Naselje, pozicija</b>	<b>Registar</b>
<b>1.</b>	<b>Paromlin</b>	Kloštar Podravski, Trg Oslobođenja broj 8	<b>E</b>

(1) Građevine javne namjene na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

<b>R. br.:</b>	<b>Kulturno dobro</b>	<b>Naselje, pozicija</b>	<b>Broj registra</b>
<b>1.</b>	<b>Zgrada kolodvora</b>	Budančevica, Kolodvorska ulica	<b>E</b>
<b>2.</b>	<b>Bivša kavana</b>	Budančevica, Kolodvorska ulica, prekoputa zgrade željezničkog kolodvora	<b>E</b>
<b>3.</b>	<b>Stara škola</b>	Kloštar Podravski, Ulica Matije Gupca 65, kod crkve	<b>E</b>
<b>4.</b>	<b>Vatrogasni dom</b>	Kloštar Podravski, u središtu naselja, Trg svete Obitelji 14	<b>E</b>
<b>5.</b>	<b>Stara škola</b>	Kozarevac, u središtu naselja	<b>E</b>

6.	<b>Zgrada kulturno-prosvjetnog doma</b>	Prugovac, u središtu naselja	<b>E</b>
----	---	------------------------------	----------

(2) Zanatska i gospodarska građevina na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	<b>Paromlin</b>	Kloštar Podravski, Trg Oslobođenja broj 8	<b>E</b>

(3) Stambene građevine i njihovi dijelovi – stambene građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	<b>Zgrada župnog dvora</b>	Kloštar Podravski, uz crkvu, Ulica Matije Gupca broj 65	Unutar granica kulturnog dobra crkve <b>Z - 3166</b>
2.	<b>Zidana stambena građevina, zabatnica</b>	Kloštar Podravski, Mirogojska ulica broj 6	<b>E</b>
3.	<b>Stambena kuća, vila</b>	Kloštar Podravski, Trg Oslobođenja broj 8	<b>E</b>
4.	<b>Zidana stambena građevina, zabatnica</b>	Kloštar Podravski, Oderjan broj 2	<b>E</b>
5.	<b>Zidane stambene građevine, zabatnice</b>	Kloštar Podravski, Oderjan broj 35, 37, 41, 43	<b>E</b>
6.	<b>Zidana stambena građevina</b>	Kloštar Podravski, Oderjan broj 59	<b>E</b>
7.	<b>Zidana stambena građevina, zabatnica</b>	Kloštar Podravski, ulica Petra Preradovića broj 60	<b>E</b>
8.	<b>Zgrada župnog dvora</b>	Kozarevac, Ulica Ljudevita Gaja, kod kapele	<b>E</b>
9.	<b>Zidana stambena građevina izduženog tlocrta</b>	Kozarevac, broj 36	<b>E</b>
10.	<b>Zidana stambena građevina</b>	Prugovac, Dudovinska ulica broj 16	<b>E</b>
11.	<b>Zidana stambena građevina, zabatnica</b>	Prugovac, Duga ulica broj 16	<b>E</b>
12.	<b>Zidana stambena građevina izduženog tlocrta</b>	Prugovac, Kolodvorska ulica broj 30	<b>E</b>
13.	<b>Zidana stambena građevina izduženog tlocrta</b>	Prugovac, Kolodvorska ulica broj 32	<b>E</b>
14.	<b>Zidana stambena građevina izduženog tlocrta</b>	Prugovac, Kolodvorska ulica broj 56	<b>E</b>
15.	<b>Zidana stambena građevina, zabatnica</b>	Prugovac, Kozarevačka ulica broj 15	<b>E</b>
16.	<b>Zidana stambena građevina izduženog tlocrta</b>	Prugovac, Trg Martina Priluke broj 1	<b>E</b>
17.	<b>Zidana stambena građevina, zabatnica</b>	Prugovac, ulica Petra Preradovića broj 6	<b>E</b>

18.	<b>Zidana stambena građevina, zabatnica</b>	Prugovac, ulica Petra Preradovića broj 27	<b>E</b>
19.	<b>Zidana stambena građevina, zabatnica</b>	Prugovac, ulica Petra Preradovića broj 31	<b>E</b>

(4) Stambene građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

#### 6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA

##### Članak 103.b

(1) Povijesna oprema prostora na području Općine prikazana je u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar Broj registra
1.	<del>Pil bijega u Egipat</del> <b>Pil Bijeg u Egipat</b>	<del>Kloštar Podravski, raskrižje u naselju</del> <b>Kloštar Podravski, raskrižje u naselju, Trg sv. Obitelji</b>	<del>P – 4818 (11.08.2017)</del> <b>P – 6064 (12.06.2019. – 12.06.2023.)</b>
2.	<b>Raspelo</b>	Kloštar Podravski, sjeverni krak naselja, Pridvorje	<b>E</b>
3.	<b>Raspelo</b>	Kloštar Podravski, istočni krak naselja	<b>E</b>
4.	<b>Raspelo</b>	Kloštar Podravski, jugoistočni krak naselja, na raskrižju	<b>E</b>
5.	<b>Raspelo</b>	Kloštar Podravski, zaselak Oderjan, na raskrižju	<b>E</b>
6.	<b>Raspelo</b>	Kozarevac, središte naselja u parku	<b>E</b>
7.	<b>Raspelo</b>	Kozarevac, na raskrižju u sjeveroistočnom dijelu naselja	<b>E</b>
8.	<b>Raspelo</b>	Kozarevac, sjeveroistočno od naselja, na raskrižju	<b>E</b>

#### 6.3.2.4. SPOMEN OBILJEŽJA

##### Članak 103.c

(1) Spomen obilježja na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar Broj registra
1.	<b>Spomen obilježje</b>	Kloštar Podravski, šuma Limbuš	<b>E</b>
2.	<b>Spomen obilježje</b>	Prugovac, u parku, u središtu naselja	<b>E</b>

#### 6.3.3. KULTURNI KRAJOLIK

##### 6.3.3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI



#### Članak 104.

(1) Kultivirani i prirodni krajolik potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati a svaka intervencija u krajoliku mora biti učinjena na način da ne izmjeni tradicionalne osobitosti cjelokupnog prostora.

(2) Točke i potezi panoramske vrijednosti prikazane su sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar Broj registra
1.	Vrijedan prirodni krajobraz	Obronci Bilogore	E
2.	Vrijedan kultivirani krajobraz	Obronci Bilogore	E
3.	Vizura na sjeverne padine Bilogore i naselja u dolini	Sjeverni obronci Bilogore iznad naselja Kozarevac	E

#### 6.3.3.2. PARK ARHITEKTURE

#### Članak 105.

(1) Parkovi arhitekture su dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka te su primjeri hortikulturnog uređenja prostora naselja i svakako ih unutar pripadajućih čestica treba dovesti u zadovoljavajuće stanje svih elemenata i takve održavati.

(2) Parkovi arhitekture na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar Broj registra
1.	Park uz crkvu	Kloštar Podravski, središte naselja	E
2.	Park, dvostruki drvored	Kozarevac, središte naselja	E
3.	Stara lipa	Prugovac, Trg Martina Priluke	E

(3) Mjere zaštite urbane i prirodne vrijednosti parka arhitekture potrebno je provoditi zadržavanjem postojeće veličine i oblika prostora, uz razvijanje i kultiviranje prirodnog fonda, te kvalitetno održavanje.

#### **(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA**

#### Članak 105.a

#### **(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA**

(1) Pokretna kulturna dobra na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar Broj registra
1.	<del>Sakralni inventar župne crkve sv. Benedikta i Žalosne Gospe</del>	<del>Kloštar Podravski</del>  <del>Kloštar Podravski</del>	<del>P</del>  <del>P – 6079</del> <del>(16.07.2019.)</del>

	Crkva sv. Benedikta i Žalosne Gospe – <b>crkveni inventar</b>		– 16.07.2023.)
2.	Crkva sv. Benedikta i Žalosne Gospe – <b>orgulje</b>	Kloštar Podravski	<b>Z – 4170</b>

(2) Za pokretna kulturna dobra nadležni Konzervatorski odjel utvrđuje sustav mjera zaštite koji sadrži opće i posebne uvjete za očuvanje, održavanje i namjenu pokretnog kulturnog dobra.

#### Članak 105.b

(1) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području ~~prostornih-međa unutar granica~~ kulturnog dobra navedenim u prethodnim člancima ove Odluke, treba provoditi prema **posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra** koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor) i
- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

(2) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

(3) Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području ~~prostornih-međa unutar granica~~ kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz **prethodno odobrenje**.

(4) Kao radnje iz stavka 3. smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,
- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i **adaptacija održavanje** kulturnog dobra,
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

(5) Za građenje jednostavnih i drugih građevina i radova unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje sukladno propisu kojim se uređuje gradnja nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, na zahtjev upravnog tijela, prije započinjanja radova nadležni Konzervatorski odjel **izdaje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra**.

(~~5~~ 6) **Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela** može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji članak 153., stavak 1., a prema stavku 3. na uklanjanje građevina koje su upisane u Registar kulturnih dobara

Republike Hrvatske. Osim Zakona o gradnji primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.
- **Evidentirane građevine (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

## 7. Postupanje s otpadom

### Članak 106.

~~(1) Općina može sporazumno organizirati odvoz i odlaganje otpada sa susjednim općinama na jednoj zajedničkoj lokaciji. Ovu odluku mora slijediti i daljnja obveza organizacije odvoza otpada od domaćinstava koja treba težiti 100%-tnoj obuhvatnosti područja Općine.~~

(1) Gospodarenje otpadom na području Općine potrebno je provoditi na način da se u potpunosti uvažava načela gospodarenja otpadom propisana zakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpadom i zaštita okoliša, a koji su u skladu sa pravnom stečevinom Europske unije, načelima međunarodnog prava zaštite okoliša te znanstvenih spoznaja, najbolje svjetske prakse i pravila struke.

~~(2) U svibnju 2003. godine osnovana je "Javna ustanova za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada sjeverozapadne Hrvatske" (skraćeno: Odlagalište otpada sjeverozapadne Hrvatske) sa sjedištem u Koprivnici. Djelatnost ustanove je razvoj i realizacija projekta trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada na odlagalište, te saniranje i zatvaranje odlagališta temeljem posebnih propisa. Osnivači su: Koprivničko-križevačka županija, Krapinsko-zagorska županija, Međimurska i Varaždinska županija te gradovi Varaždin, Ivanec, Lepoglava, Ludbreg, Novi Marof, Varaždinske Toplice, Koprivnica, Đurđevac, Križevci, Klanjec, Zlatar, Pregrada, Čakovec i Mursko Središće. Funkcioniranje te ustanove pretpostavlja formiranje jednog ili dva Centra gospodarenja otpadom za sve četiri županije. Potrebna je uspostava suradnje sa navedenom ustanovom.~~

(2) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti na način da se zadovolje uvjeti gospodarenja otpadom sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš.

(3) Za komunalni otpad biljnog porijekla moguće je odrediti zajedničko kompostišta unutar poljoprivredno-gospodarskih zona ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa.

Komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostišta bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

(4) Ovim Prostornim planom, sukladno zakonskim odredbama, na području Općine omogućuje se gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, pogona za obradu otpada, pogona za oporabu otpada i slično. Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja dozvoljena je na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K).

(5) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš.

(6) ~~Na lokaciji Poduzetničke zone „Zapad“ u naselju Budančevica potrebno je, osigurati funkcioniranje reciklažnog dvorišta. U poduzetničkoj zoni „istok“ u Kloštru Podravskom nalazi se reciklažno dvorište, a u naseljima u kojima se reciklažno dvorište ne nalazi, osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem.~~

(7) Na lokaciji Poduzetničke zone „Zapad“ u naselju Budančevica planirana je lokacija za **reciklažno dvorište za građevni otpad** namijenjeno razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine, koje se može planirati i na ostalim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K). Zbrinjavanje azbestnog otpada obavljat će se odlaganjem u kazetu za zbrinjavanje azbestnog otpada u sklopu odlagališta otpada sukladno posebnom propisu koji uređuje odlaganje otpada.

(8) Na lokaciji Poduzetničke zone „Zapad“ u naselju Budančevica planirana je izgradnja kompostane (KO), u sklopu koje je planirano sakupljanje biorazgradivog komunalnog otpada, biootpada te biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva.

(9) Na lokaciji Poduzetničke zone „Zapad“ u naselju Budančevica planirana je lokacija za odlaganje viška iskopa (VI).

~~(10) Na lokaciji Poduzetničke zone „ISTOK“ na k.č.br. 991 u k.o.Kloštar Podravski dozvoljeno je skupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada (160610 – akumulatori).~~

#### Članak 107.

(1) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

#### Članak 108.

(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 109.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog područja.

#### Članak 110.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

#### Članak 111.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u vodonepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(5) Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog sustava, niti sustava oborinske odvodnje.

#### Članak 112.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno u šumskogospodarskoj osnovi područja.

(2) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.

(3) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama.

(4) Šumske površine gospodarske su i posebne namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

(5) Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.

(6) Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini naselja.

(7) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.

#### Članak 112.a

(1) U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štiti poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo.

(2) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.

(3) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

(4) Obradivo tlo je potrebno koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog Prostornog plana, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.

(5) Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.

#### Članak 112.b

(1) Stambene zone, prostori smještaja javnih i društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.

(2) Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

(3) Razina buke unutar stambenih zona trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću, a unutar područja zdravstvenih sadržaja do 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću., a u zonama mješovite – pretežito poslovne namjene 65 dB danju i 50 dB noću.

(4) Razina buke u gospodarskim zonama, može se kretati do najviše 80 dB na granici građevne čestice unutar zone, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine buke zone s

kojom graniči, sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04.).

#### Članak 112.c

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

### 8.1. Mjere zaštite i spašavanja

#### Članak 112.d

(1) Sustav **mjera** zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20. i 20/21),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86) i
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).

~~(2) Za potrebe zaštite i spašavanja Općina je izradila sljedeće dokumente:~~

- ~~— Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća Općine Kloštar Podravski, srpanj 2015. godine,~~
- ~~— Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Kloštar Podravski, srpanj 2015. godine,~~
- ~~— Plan zaštite i spašavanja Općine Kloštar Podravski, listopad 2015. godine,~~
- ~~— Plan civilne zaštite Općine Kloštar Podravski, listopad 2015. godine i~~
- ~~— Prilozi plana zaštite i spašavanja Općine Kloštar Podravski, listopad 2015. godine.~~

~~(2) Za potrebe zaštite i spašavanja Općina je izradila dokument pod nazivom „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Kloštar Podravski“, listopad 2018. godina. Na temelju identifikacije prijetnji izrađena je procjena rizika za sljedeće:~~

- ~~– rizik od epidemije i pandemije i ekstremnih temperatura procijenjeni su visokim rizikom,~~
- ~~– rizik od poplava i potresa procijenjeni su vrlo visokim rizikom,~~
- ~~– dodatno su još obrađeni rizik od suše i tehničko-tehnoloških nesreća.~~

~~(3) Podaci iz dokumenata navedenih stavku 2. ovog članka sastavni su dio ovog Prostornog plana te se nalaze u člancima 112.e do 112.k ove Odluke.~~

(3) Podatci iz dokumenta navedenog u stavku 2. ovog članka i navedeni rizici od velikih nesreća na području Općine sastavni su dio ovog Prostornog plana te se nalaze u člancima 112.e do 112.l ove Odluke.

### 8.1.1. Poplave

#### Članak 112.e

(1) Najznačajniji vodotoci I. i II. reda koji protiču predmetnim područjem Općine jesu:

— Kozarevac, Suha Katalena, Sirova Katalena, Limbuš-Selišće, Kopanjek, Zvirišće.

(2) U nizinskom dijelu Općine nalaze se kanali III. i IV. reda:

— Selišće, Kvokača, Tiloši, Badanjek.

(3) Navedeni vodotoci su većim dijelom bujičnog karaktera, pa u vrijeme obilnijih padalina donose sa brdskog dijela sliva mnogo vode i nanosa koji se talože u nizinskom dijelu sliva. Vodotoci na području Općine pripadaju slivnom području „Bistra“.

(4) Od urbanističkih mjera koje treba ugraditi u Prostorni plan za područja gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice) a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(5) Revitalizacije danas zapuštenih hidromelioracijskih sustava treba realizirati kroz suradnju s poljoprivrednim sektorom sukladno njihovim planovima, potrebama i mogućnostima.

(6) Učinkovite preventivne mjere treba planirati cjelovito i sveobuhvatno pridržavajući se pet temeljnih načela:

1. **Voda je dio cjeline** — Voda je dio prirodnog ekološkog ciklusa i njeni se utjecaji moraju uzimati u obzir u svim strateškim i planskim dokumentima vezanim uz korištenje prostora.

2. **Zadržavati vodu na slivovima** — Vodu treba zadržavati na slivovima i uzduž vodotoka tehničkim i netehničkim sredstvima što je god dulje moguće, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak.

3. **Dopustiti širenje vodotocima** — Vodotocima se treba dopustiti širenje kako bi se usporilo otjecanje, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak.

4. **Biti svjestan opasnosti** — Ljudi trebaju postati svjesni da usprkos svim provedenim zaštitnim mjerama određeni rizici od poplavlivanja na branjenim područjima i nadalje postoje.

5. **Integralna i usklađena akcija** — Integralna i usklađena akcija svih relevantnih čimbenika na čitavom slivu nužan je preduvjet za uspješnu i održivu zaštitu od poplava.

### 8.1.2. Potres

#### Članak 112.f

(1) Predviđeni intenzitet potresa koji može zadesiti područje Općine prema seizmološkoj karti povratnog perioda od 500 godina je VII<sup>0</sup> po MCS ljestvici.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.



~~(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.~~

~~(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.~~

~~(5) U građevinama društvene infrastrukture, sportsko – rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika treba osigurati prijem pripćenja nadležnog županijskog centra o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti. Za odlaganje građevinskog otpada potrebno je u Prostornom planu predvidjeti lokaciju odlagališta.~~

### **8.1.3. Ostali prirodni uzroci**

#### **Članak 112.g**

~~(1) **Olujni, orkanski vjetar** – Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi.~~

~~(2) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja navedenih vrijednosti koje podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme.~~

~~(3) Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.~~

~~(4) **Suša** – Na području Općine postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.~~

~~(5) U mjere zaštite od suše primjenjuju se uglavnom tri metode: selekcijsko-generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Cilj agrotehničkih mjera jest povećati opskrbu biljaka vlagom.~~

~~(6) Najuspješnija i najpouzdanija metoda u borbi protiv suše je navodnjavanje. Tom se mjerom poboljšava vodni režim zemljišta. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom. Također ispravna obrada zemljišta ima za cilj zadržati vlagu i spriječiti njezin suvišni gubitak iz tla.~~

### **8.1.4. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim građevinama**

#### **Članak 112.h**

~~(1) Na području Općine određena količina opasnih tvari nalazi se u "Plinacro" d.o.o. Zagreb, Magistralni plinovod DN 450 Budrovac – Donji Miholjac, MRS Kloštar Podravski.~~

~~(2) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i slično).~~

~~(3) Nove građevine koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.~~

#### **8.1.5. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu**

##### **Članak 112.i**

~~(1) Sukladno Odluci o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama („Narodne novine“ broj 114/12), prijevoz opasnih tvari prometnicama na području Općine je dozvoljen prometnim pravcem D2 (Dubrava Križovljanska-Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek).~~

~~(2) Radi zaštite stanovništva koji žive uz prometnice ograničiti razvoj naselja uz državne i županijske ceste po kojima se prevoze opasne tvari, a napose izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (domova, škola, vrtića, sportskih objekata i slično).~~

~~(3) Definirati razvoj naselja kao i zelenih zona između istih poradi očuvanja evakuacijskih putova ili protuepidemijskih koridora.~~

#### **8.1.6. Mjere zaštite od požara**

##### **Članak 112.j**

~~(1) Potencijalna opasnost velikih požara prijeti stambenim objektima na području Općine. Dijelovi naselja na području Općine smješteni su uzdužno uz prometnice. Razmak između izgrađenih objekata ne omogućava laki prijenos požara s objekta na objekt pa su takvi požari vrlo malo vjerojatni.~~

~~(2) Na području Općine nema požarne vegetacije, stoga su prirodni uvjeti za nastanak požara vrlo mali.~~

~~(3) Potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen te je potrebno primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.~~

~~(4) Na području Općine prevladavaju prizemne i jednokatne građevine. Do građevina individualne stambene namjene pristup se omogućava javnim prometnicama.~~

~~(5) Do značajnijih građevina kao što su škola, crkva, zgrada Općine i ostale građevine pristup vatrogasnoj tehnici omogućen je javnim prometnicama i asfaltiranim površinama oko građevina.~~

~~(6) U svrhu zaštite od požara, odnosno sprječavanja prijenosa požara između građevina, potrebna je minimalna udaljenost susjednih građevina od 4,0 m ili se alternativno može izgraditi vatrootporni zid između građevina, a ista se mjera provodi prilikom gradnje novih građevina.~~

~~(7) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica gdje ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.~~

~~(8) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.~~

~~(9) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.~~

~~(10) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.~~

### **8.1.7. Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti**

#### **Članak 112.k**

~~(1) Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Općine, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u Prostornom planu treba ugraditi zakonske propise koji utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.~~

#### **8.1.1. Mjere zaštite od epidemije, pandemije**

#### **Članak 112.e**

(1) Epidemija je pojavljivanje većeg broja oboljelih od iste bolesti na istom području. Pandemija je epidemija koja se širi na jedno ili više područja, npr. na više kontinenata. S epidemiološkog stajališta negativne posljedice mogu se očekivati zbog: masovnih migracija i masovnih okupljanja stanovništva; improviziran i često skučen privremeni smještaj ljudi, oskudna opskrba pitkom vodom, oskudna i nekvalitetna prehrana, improvizirana dispozicija ljudskih i ostalih otpadnih tvari i nedostatna osobna higijena. Isto tako, neadekvatno odlaganje komunalnog otpada može biti uzročnik raznih zaraza.

(2) Poduzimanje zdravstvenih mjera prevencije, a vezano uz zaštitu od zaraze (npr. cijepljenje ljudi i životinja, prskanje biljaka sa zaštitnim sredstvima i dr.). Odlična

organiziranost zdravstvenih, veterinarskih i agronomskih službi i inspeksijskih službi na području županije.

(3) Potrebno je sljedeće: obavješćivanje javnosti, zbrinjavanje, izolacija i liječenje oboljelih (ambulantno ili bolnički), edukacija stanovnika županije.

Usmrćivanje životinja i spaljivanje (bjesnoća) lešina; iskrčivanje i/ili spaljivanje biljaka koje prenose zarazu.

(4) Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Općine, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u Prostornom planu treba ugraditi zakonske propise koji utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

### **8.1.2. Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava**

#### **8.1.2.1. Ekstremne temperature – toplinski val**

##### **Članak 112.f**

(1) Sustavnim praćenjem klimatoloških prilika Hrvatske utvrđen je trend porasta prosječne temperature, promjene količine padalina, kao i veće varijacije klime. Nastavi li se sadašnji trend, u idućih 30 godina na području Hrvatske zimi se očekuje porast temperature do 0,6 °C, a ljeti do 1 °C, dok se će se količina oborina neznatno mijenjati.

(2) Slijedom navedenoga, klimatološke značajke prepoznate su kao izražen i bitan problem te izazov u budućem planiranju korištenja voda u Republici Hrvatskoj.

(3) Toplinski val kao prirodna pojava uzrokovana klimatskim promjenama, nastaje naglo bez prethodnih najava, neočekivano za županiju koja ima umjerenu kontinentalnu klimu. Ekstremna toplina odnosno toplinski val nekog kraja je dugotrajnije razdoblje izrazito toplog vremena.

(4) Posljedice na gospodarstvo odnose se na ukupnu materijalnu i financijsku štetu u gospodarstvu nastalu utjecajem prijetnje. Procijenjeno je da će toplinski val dužeg trajanja smanjiti poljoprivrednu proizvodnju do 30% ovisno o vegetacijskom stadiju poljoprivrednih.

(5) Ekonomska analiza zdravstvenih učinaka i prilagodbe na klimatske promjene ukazuje na direktne i indirektno posljedice na zdravlje od pojave ekstremnih temperatura uslijed klimatskih promjena.

(6) Zdravstvenim mjerama prevencije uz medijsku podršku u pružanju pravovremenih informacija, a vezano uz zaštitu od vrućine ključan je i važan čimbenik edukacija građana županije.

### **8.1.3. Mjere zaštite od suše**

##### **Članak 112.g**

(1) Suša predstavlja dugotrajnu i regionalno sveobuhvatnu pojavu količina svih vrsta voda nižih od prosječnih.

(2) Meteorološka suša ili dulje razdoblje bez oborina može uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi te u drugim gospodarskim djelatnostima. Nedostatak oborina u duljem vremenskom razdoblju može, s određenim faznim pomakom uzrokovati i hidrološku sušu koja se očituje smanjenjem površinskih i dubinskih zaliha vode.

(3) Suše razorno i dugoročno utječu na ekosustave, a time i na sve vidove okoliša. Osobito je ugrožena biološka raznolikost regija pogođenih sušom.

(4) Najuspješnija i najpouzdanija metoda u borbi protiv suše je navodnjavanje. Tom se mjerom poboljšava vodni režim zemljišta. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom. Također ispravna obrada zemljišta ima za cilj zadržati vlagu i spriječiti njezin suvišni gubitak iz tla.

#### **8.1.4. Mjere zaštite od poplave**

##### Članak 112.h

(1) Najznačajniji vodotoci I. i II. reda koji protiču predmetnim područjem Općine jesu: Kozarevac, Suha Katalena, Sirova Katalena, Limbuš Selišće, Kopanjek, Zvirišće. U nizinskom dijelu Općine nalaze se kanali III. i IV. reda: Selišće, Kvokača, Tiloši, Badanjek. Navedeni vodotoci su većim dijelom bujičnog karaktera, pa u vrijeme obilnijih padalina donose s brdskog dijela sliva mnogo vode i nanosa koji se talože u nizinskom dijelu sliva. Vodotoci na području Općine pripadaju slivnom području „Bistra“.

(2) Od urbanističkih mjera koje treba ugraditi u Plan za područja gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice) a izgradnja nije suprotna Planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Revitalizacije danas zapuštenih hidromelioracijskih sustava treba realizirati kroz suradnju s poljoprivrednim sektorom sukladno njihovim planovima, potrebama i mogućnostima.

(3) Građenje, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka i vodnog dobra, te druge radove kojima se omogućuju kontrolirani i neškodljivi protoci voda i njihovo namjensko korištenje.

#### **8.1.5. Mjere zaštite od potresa**

##### Članak 112.i

(1) Potresi pripadaju skupini prirodnih rizika koji se ne mogu predvidjeti, a postoji vjerojatnost da se dogode u bilo kojem trenutku. Kako potrese nije moguće spriječiti, od iznimne je važnosti provođenje mjera za ublažavanje posljedica te spremnost i edukacija društvene zajednice.

(2) Prema seizmičkoj karti za područje Koprivničko - križevačke županije za povratni period od 500 godina, na području Općine može se očekivati potres jačine 8° prema MCS ljestvici.

(3) Potresi mogu uzrokovati sljedeće: veliki postotak oštećenosti stambenih građevina, industrijske i komunalne infrastrukture, problemi u komunikaciji, neprotočne prometnice, određen broj povrijeđenih i poginulih, štetu na materijalnim i kulturnim dobrima te okolišu, nedovoljni kapaciteti za zbrinjavanje ozlijeđenih i evakuiranih itd. te sekundarne katastrofalne posljedice.

(4) Na području Općine, prema dostupnim podacima 40% građevina izgrađeno je do 1940-ih godina te 40% do 1960-tih godina prošlog stoljeća, što znači da je realno očekivati štete na zgradama koje nastaju od potresa kao direktna posljedica dinamičkog odgovora konstrukcije na kretanje tla.

(5) Protupotresno projektiranje i građenje građevina sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i hrvatskim/europskim normama.

(6) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(7) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(8) Kod potresa uslijed urušavanja građevina nastaju velike količine građevinskog otpada te je važno dimenzionirati i odrediti područje gdje će taj građevinski otpad biti privremeno pohranjen. Potrebno je predvidjeti u Prostornom planu lokaciju odlagališta za građevinski otpad.

#### **8.1.6. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima**

##### **8.1.6.1. Industrijske nesreće**

###### **Članak 112.j**

(1) Tehničko-tehnološke katastrofe većinom nastaju djelovanjem čovjeka, odnosno izaziva ih neposredno čovjek svojim ponašanjem i propustima u oblasti rukovanja tehnološkim procesima i općenito tehnikom i njezinim (ne)održavanjem.

(2) Na području Općine u naselju Kloštar Podravski nalazi se benzinska postaja. Benzinske postaje svrstane su u kritičnu infrastrukturu značajnu za Republiku Hrvatsku. Ugroza po stanovništvo kod benzinske postaje je neznatna, budući da je ista locirana izvan naselja te bi prvenstveno ugrožavalo zaposleno osoblje i korisnike usluga koji bi se tamo zatekli u vremenu izbijanja izvanrednog događaja.

(3) Na području Općine određena količina opasnih tvari nalazi se u "Plinacro" d.o.o. Zagreb, Magistralni plinovod DN 450 Budrovac – Donji Miholjac, MRS Kloštar Podravski. MRS Kloštar Podravski smještena je u blizini samog središta naselja Kloštar Podravski.

(4) Moguće su štete na nepokretnoj i pokretnoj imovini, odnosno na kućama, osobnim vozilima, vozilima, strojevima, uređajima i opremi kao i na infrastrukturnim građevinama u području.

(5) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i slično).

(6) Nove građevine koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

#### 8.1.6.2. Nesreće u prometu

##### Članak 112.k

(1) Sukladno važećoj zakonskoj regulativi prijevoz opasnih tvari prometnicama na području Općine je dozvoljen prometnim pravcem D2 (Dubrava Križovljanska-Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek).

(2) Ukoliko bi, na području Općine došlo do sudara, iskliznuća, prevrtanja bilo kojeg transportnog sredstva, posljedice nesreće (osim oštećenja ili uništenja samog prometala) došlo bi oštećenja okolnih objekata i instalacija te ispuštanje transportiranog materijala. U takvim slučajevima dolazi do kontaminacije okoline te požara i eksplozija koji bi doveli do oštećenja materijalnih i kulturnih dobara te ugroze građana od opasnih tvari u blizini akcidenta.

(3) Radi zaštite stanovništva koji žive uz prometnice ograničiti razvoj naselja uz državne i županijske ceste po kojima se prevoze opasne tvari, a napose izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (domova, škola, vrtića, sportskih objekata i slično).

(4) Definirati razvoj naselja kao i zelenih zona između istih poradi očuvanja evakuacijskih putova ili protuepidemijskih koridora.

#### 8.1.7. Mjere zaštite od požara

##### Članak 112.l

(1) Potencijalna opasnost velikih požara prijete stambenim objektima na području Općine. Dijelovi naselja na području Općine smješteni su uzdužno uz prometnice. Razmak između izgrađenih objekata ne omogućava laki prijenos požara s objekta na objekt pa su takvi požari vrlo malo vjerojatni.

(2) Na području Općine nema požarne vegetacije, stoga su prirodni uvjeti za nastanak požara vrlo mali.

(3) Potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen te je potrebno primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(4) Na području Općine prevladavaju prizemne i jednokatne građevine. Do građevina individualne stambene namjene pristup se omogućava javnim prometnicama.

(5) Do značajnijih građevina kao što su škola, crkva, zgrada Općine i ostale građevine pristup vatrogasnoj tehnici omogućen je javnim prometnicama i asfaltiranim površinama oko građevina.

(6) U svrhu zaštite od požara, odnosno sprječavanja prijenosa požara između građevina, potrebna je minimalna udaljenost susjednih građevina od 4,0 m ili se alternativno može izgraditi vatrootporni zid između građevina, a ista se mjera provodi prilikom gradnje novih građevina.

(7) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica gdje ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

(8) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(9) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(10) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

## **9. Mjere provedbe plana**

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

Članak 113.

#### **Detaljni planovi uređenja (DPU) / Urbanistički planovi uređenja (UPU)**

##### **(1) Plan koji je na snazi:**

- DPU Poduzetnička zona „Istok“, („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ 1/04, 12/07, ispravak 4/08 i 8/11).

(2) Gradnja građevina te uređenje građevnih čestica na području poduzetničke zone „Istok“ provodi se sukladno uvjetima određenim u DPU Poduzetnička zona „Istok“ ako nije drukčije određeno ovim Prostornim planom, članak 68. ove Odluke.



~~(2 3)~~ Granica obuhvata urbanističkog ~~planeva plana~~ uređenja Poduzetnička zona „Istok“ određena je na kartografskim prikazima broj 3 “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora”, M 1:25.000 i 4.2. Građevinsko područje naselja Kloštar Podravski, M 1: 5.000.

#### Članak 114.

~~(1) Plan užeg područja mora biti usklađen s Prostornim planom šireg područja iste razine te može propisivati strože kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu zahvata u prostora.~~

**(1) Planirana izrada urbanističkog plana uređenja /UPU/:**

- ~~– Urbanistički plan uređenja „Veseli Breg“. —ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene.~~
- Urbanistički plan uređenja „Kloštar centar“.

(2) U sklopu obuhvata Urbanistički plan uređenja „Veseli Breg“ gospodarske namjene planira se sljedeće:

- korištenje geotermalne energije iz vode (staklenici, sušare za voće i povrće i slično),
- gospodarska namjena,
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- pripadajuća prometna i ostala infrastruktura,
- ostalo.

(3) U sklopu obuhvata Urbanistički plan uređenja „Kloštar centar“ pretežito stambene namjene planira se sljedeće:

- stambena, javna i društvena, sportsko-rekreacijska i slične namjene koje su u službi osnovne stambene namjene,
- pripadajuća prometna i ostala infrastruktura,
- ostalo.

~~(2 4)~~ Granica obuhvata planiranog urbanističkog plana uređenja određena je na kartografskim prikazima broj 3 “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora”, M 1:25.000 i 4.5. Građevinsko područje Veseli Breg, M 1: 5.000.

#### Članak 114.a

(1) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.

(2) Donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područja iz prethodnog stavka za koje su prostornim planom uređenja propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(3) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 115.

(1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima,
- poljoprivredne površine,
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom.

### Članak 116.

(1) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije,
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, vinogradarstvo i poljodjelstvo,
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ~~obrzane~~ ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture.

### Članak 117.

(1) Konkretno razvojne mjere:

- ukidanje komunalne naknade,
- porezne stope.

(2) Propisivanje manjih poreznih stopa za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike.

## 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 118.

(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom PPU Općine Kloštar Podravski mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj parceli, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup>;

4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova;
5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina a s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovog stavka;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak

Izvornik Prostornog plana izrađen je u šest primjeraka u analognom obliku, a ovjereni su pečatom Općinskog vijeća Općine i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine.

Izvornici iz stavka 1. ovog članka dostavit će se:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije jedan primjerak,
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode dva primjerka,
- Općini dva primjerka koji se čuvaju u pismohrani Općine.

Prostorni plan izrađen je i u digitalnom obliku, te se dostavlja i pohranjuje zajedno sa analognim oblikom Prostornog plana.

#### Članak

Za tumačenje ove Odluke i Prostornog plana nadležno je Općinsko vijeće Općine.

#### Članak

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru Općine Kloštar Podravski) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

#### Članak

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 18/16. i 1/17- pročišćeni tekst).

Kartografski prikazi iz stavka 1. ovoga članka zamjenjuju se novim kartografskim prikazima koji su navedeni u članku 3. ove Odluke.

#### Članak

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

KLASA:  
URBROJ:  
Kloštar Podravski,

PREDSJEDNIK: