
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI



OBRAZLOŽENJE PLANA

studeni 2025.

Nositelj izrade Plana:	REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI Ulica Kralja Tomislava 2 48362 Kloštar Podravski
Načelnik Općine:	Siniša Pavlović
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.
Stručni tim u izradi Plana:	Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urb. Jasna Jurać mag.ing.arch. ovl.arh.urb.
Suradnja i podaci:	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnu i tržište Sandra Zokić prof. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Rajko Uglješa dipl.ing.el. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti mr.sc. Miran Gosta PLINACRO d.o.o. Zoran Bulić dipl.ing. Vanja Skopljak Štulić dipl.ing. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Koprivnica Damir Felak dipl.ing.šum. Grad Đurđevac, Kristijan Grgac Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko – križevačke županije Marcel Kovačić dipl.ing.prom. KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA Zavod za prostorno uređenje županije mr.sc. Mladen Matica Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko – križevačke županije Željka Kolar dipl.ing. Hrvatske ceste Darko Šošić, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ:

Uvod	5
1. Polazišta	4
1.1. Pravna osnova	4
1.2. Razlozi donošenja	4
1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja općine Kloštar Podravski	4
1.2.2. Razlozi pokretanja postupka V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski	5
1.3. Prostorna polazišta – analiza postojećeg stanja	6
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	7
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	13
2. Ciljevi prostornog uređenja	13
3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna	14
3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format	14
3.1.1. Namjena površina	14
3.2. Pravila provedbe – Odredbe za provođenje	24

Uvod

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23) (dalje: ZPU) definira sve izmjene izrade Prostornih planova svih nivoa, kao i Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23), gdje se vrši prelazak važećih prostornih planova iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Predmet obrazloženja je opis postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski preko Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

Nakon donošenja izmjena ZPU donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

Prostorni planovi "nove generacije" izrađuju se u modulima ISPU-a ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi je najsloženija usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka nastali u modulu ePlanovi editor. Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana ZPU-om.

ePlanovi editor je programsko rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje/unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju omogućavanja pripreme topološki urednih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi.

S obzirom na to da je struktura i sadržaj važećih planova određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 – u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostorno planskih tema tretira bitno drukčije od "novog" Pravilnika (NN152/23) jasno je da se važeći planovi u postupku prelaska na izradu temeljem novog Pravilnika moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

S obzirom na to da se kartografski prikazi novog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor te slijedom toga moraju slijediti njegovu preciznu predefiniranu strukturu, struktura kartografskih prikaza važećeg plana će se znatno izmijeniti. Isti je slučaj s odredbama za provedbu, koje su u modulu ePlanovi editor generiraju po unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju. S obzirom na navedene promjene u načinu pisanja odredbi za provođenje, one u modulu ePlanovi editor se generiraju prema unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju, koji se znatno razlikuje od prethodne izrade Odredbi za provođenje, te zbog ovih razloga nove odredbe za provođenje znatno se razlikuju u načinu određivanja pravila gradnje kao i u redoslijedu uvjeta gradnje za pojedine namjene.

1. Polazišta

1.1.Pravna osnova

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Prostorni plan Koprivničko – križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije broj 8/01, 5/04 (ispravak), 9/04 - vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 15/14, 3/21, 6/21 - (pročišćeni tekst), 36/22 i i 3/23 (pročišćeni tekst).
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja općine Kloštar Podravski

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Kloštar Podravski izrađen je 2003. (Službeni glasnik

Koprivničko – križevačke županije br. 12/03 i 5/04 -ispravak)

I.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski izrađene su 2007. godine (Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije br. 10/07)

II.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski izrađene su 2010. godine (Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije br. 10/10)

III.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski izrađene su 2016. godine (Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije br. 18/16 i 1/17-pročišćeni tekst).

IV.Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski izrađene su 2022. godine (Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije br. 19/22 i 28/22-pročišćeni tekst.)

1.2.2. Razlozi pokretanja postupka V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski pokrenute su Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski, objavljene u „Službenom glasniku Koprivničko – križevačke županije br. 28/24.

Razlozi za izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (""Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati se s planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih planskih rješenja određeno je sljedećom razlozima:

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (ISPU)
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
- izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive
- dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

1.3. Prostorna polazišta – analiza postojećeg stanja

Općina Kloštar Podravski nalazi se u jugoistočnom dijelu Koprivničko – križevačke županije. Općina Kloštar Podravski na istoku graniči s Virovitičko-podravskom županijom, na jugu Bjelovarsko-bilogorskom županijom, na sjeveru s općinama Podravske Sesvete i Kalinovac i na istoku s Gradom Đurđevcom.

Općina Kloštar Podravski ima površinu od 51,27 km², a u sastavu Općine su 4 naselja: Budančevica, Kloštar Podravski, Kozarevac i Prugovac.

Prema popisu stanovništva iz 2021. ukupan broj stanovništva u Općini iznosio je 2.749 stanovnika.

U razdoblju od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski, pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom te je stoga Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski na sjednici održanoj 9. prosinca 2024. donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski (Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije 28/24).

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski započela je izrada ovog Plana.

Ove izmjene i dopune Plana većim dijelom su formalne prirode i odnose se pretežito na usklađenje s propisima u smislu izrade novih planova unutar elektroničkog sustava „ePlanovi“, i ne uključuju bitne sadržajne izmjene koje bi bile podloga za provedbu postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš (PUO/OPUO postupak) sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" br. 61/14 i 3/17) niti zadiru u područja ekološke mreže, te tako nemaju niti podloge za provedbu OSPUO i OPEM postupka. Sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i sukladno članku 24. i 26. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) Upravni odjel za prostoro uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije napomenuo je da takve izmjene i dopune planova neće proizvesti okolišne rizike zbog kojih bi bilo potrebno provesti postupak ocjene te da, stoga OSPUO postupak nije potreban, odnosno da su takvi planovi prihvatljivi po okoliš i ekološku mrežu (KLASA: 351-05/24-01/10, URBROJ: 2137-05/03-24-2 od 17. Svibnja 2024. godine.

.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.4.a. ZAHTJEVI, PODACI I SMJERNICE JAVNOPRAVNIH TIJELA I USTANOVA

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i gospodarstva Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, P.P.1034, Zagreb (Klasa: 350-02/25-01/121, Urbroj: 525-06/196-25-02, od 27. veljače 2025.) (urudžbirano 8.07.2025., KLASA:350-02/24-01/03, URBROJ:25-13)

SAŽETAK
ZAHTJEVA

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), (u daljnjem tekstu: Zakon), prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornih planova velikog grada, odnosno općine, nositelj izrade dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane en mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivim (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Sveti Ivan Žabno površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno tlo (P1) i vrijedno tlo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu s navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrjednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Kod podnošenja zahtjeva za mišljenje na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva potrebno je priložiti sljedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski u elektronskom obliku (stick),

2. Očitovanje Općine Kloštar Podravski o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja /odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.

3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.

4. Prikaz površina/katastarskih čestica na kojima se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1. (tablica je u prilogu zahtjeva).

ODGOVOR:

PRIHVATA SE

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: **HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.**
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
Kupska 4, 10000 Zagreb
Klasa: 700/25-07/100, Urbroj: 3-200-002-06/IV-25-02, od 27. veljače 2025.
(urudžbirano 9.07.2025., 350-02/24-01/03, URBROJ:25-14)

SAŽETAK
ZAHTJEVA

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUO Kloštar Podravski, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina i karta 2.1. Infrastrukturni sustavi-Energetski sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u njihovoj nadležnosti, utvrdili su sljedeće:

1.Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da se na području Općine Kloštar Podravski ne nalaze postojeći visokonaponski objekti i postrojenja.

2.Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da HOPS d.o.o. u granicama Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski planira izgradnju novih dalekovoda:

- DV 2x400 kV RP Drava – RP Razbojište (Ernestinovo)
- DV 2x110 kV RP Virje – Virovitica

3.Utvrđeno je da su planirani objekti precizno ucrtani u kartografski prikaz postojećeg važećeg prostornog Plana, te kvalitetno opisani i navedeni u integriranom tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog.

4.U dijelu tekstualnih odredbi za provođenje Plana, koji je posvećen obnovljivim izvorima energije i kogeneracije, potrebno je dodati slijedeći stavak, kao zasebnu alineju, a na temelju Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Odluka Uprave od 14 srpnja 2023.):

Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV/kabela KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu (EOTRP).

ODGOVOR: PRIHVAĆA SE

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ:

HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
KLASA: 350-05/25-01/63, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 30. siječnja 2025.
(urudžbirano 9. 7. 2025., 350-02/24-01/03, URBROJ:25-15)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

Prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22 i 14/24 – dalje ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi članka 59. st.2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.

Na temelju odredbi članka 59. st.3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21).

Također, temeljem odredbi iz članka 59. st.11. ZEK-a HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a, planer je obavezan obraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 4.
PODNOŠITELJ:

PLINACRO d.o.o., Savska 89, Zagreb

Klasa: PL/25-01/278, Ur.broj: 251-803-T/LB1-25-02, od 04. veljače 2025.
(urudžbirano 9. 7. 2025., 350-02/24-01/03, URBROJ:25-16)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

Na području Općine Kloštar Podravski Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih magistralnih plinovoda:

- magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50
- odvojni plinovod za MRS Kloštar Podravski DN 80/50
- i nadzemnog objekta MRS Kloštar Podravski.

U kartografskom prikazu potrebno je prikazati navedene postojeće plinovode i prikazati zaštitni pojas plinovoda od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda).

U Odredbe za provođenje je potrebno uvrstiti sljedeće:

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati postojeće zakonske i podzakonske akte, a koji podrazumjevaju zabranu gradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda koji iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda). Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda. Nakon izgradnje plinovoda nije dozvoljeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda. Iznimno, postoji mogućnost izgradnje u pojasu užem od 30 metara uz kumulativno ispunjene uvjete:

- ako je prostornim planom prije projektiranja plinovoda bila predviđena gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi – definirano građevinsko područje
- ako su projektom i izgradnjom plinovoda primjenjene posebne zaštitne mjere koje omogućavaju sužavanje zaštitnog pojasa
- suženi pojas je u ovisnosti o promjeru magistralnog plinovoda:
 - o za promjer do 125 mm – pojas od 10 metara obostrano
 - o za promjer od 125 mm do 300 mm – pojas od 15 metara obostrano
 - o za promjer od 300 mm do 500 mm – pojas od 20 metara obostrano
 - o za promjer veći od 500 mm – pojas od 30 metara obostrano.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 5.
PODNOŠITELJ:

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Koprivnica
I. Meštrovića 28, Koprivnica
(Klasa: KC/25-01/160, Urbroj: 06-00-06/02-25-02, od 30. siječnja 2025.)
(urudžbirano 9. 7. 2025., 350-02/24-01/03, URBROJ:25-17)

SAŽETAK
ZAHTJEVA:

Hrvatske šume u skladu s dostupnom dokumentacijom, te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume utvrdili su slijedeće:

1. Prostor Općine Kloštar Podravski obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Kloštar Podravski: G.j.Seča" (2018. – 2027. godine) G.j.Seča" i G.j.Svibovica" (2015. – 2024. godine).
2. Šume i šumska zemljišta su definirana člankom 5. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18,98/19,32/20,145/20).
3. Gospodarenje šumama propisano je u članku 40. Zakona o šumama.
4. Za državne šume u spomenutim gospodarskim jedinicama izrađene su osnove gospodarenja u kojima površina šuma na području Općine Kloštar Podravski iznosi 951,29 ha.
5. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano člankom 22. ZOŠ-a. Na području Općine Kloštar Podravski sve su šume gospodarske (Š1)
6. Ostale podatke o šumama i šumskom zemljištu kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb moguće je pronaći na web stranici <http://javni-podaci.hrsume.hr>.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 6.
PODNOŠITELJ:

GRAD ĐURĐEVAC
Stjepana Radića 1, Đurđevac
(Klasa: 350-02/25-01/01, Urbroj: 2137-03-03-01/06-25-02, od 21. siječnja 2025.)
(urudžbirano 9. 7. 2025., 350-02/24-01/03, URBROJ:25-18)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Grad Đurđevac napominje da se obrati pozornost na kontaktno područje Grada Đurđevca i Općine Kloštar Podravski odnosno da se ovaj Plan uskladi s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Đurđevca naročito s aspekta infrastrukture.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 7.

PODNOŠITELJ: **Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije**
Ulica Drage Grdenića 7, Križevci
(Klasa: 350-02/25-01/003, Urbroj: 2137-113-06-25-002, od 18. veljače 2025.)
(urudžbirano 9. 7. 2025., 350-02/24-01/03, URBROJ:25-19)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Uskladiti trase javnih cesta prema sloju Ceste (oznaka) na web stranici <https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/>.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 8.

PODNOŠITELJ: **Zavod za Prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije**
Florijanski trg 4, Koprivnica
(Klasa: 350-01/25-01/04, Urbroj: 2137-66/02-25-02, od 18. veljače 2025.)
(urudžbirano 9. 7. 2025., 350-02/24-01/03, URBROJ:25-20)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: Izmjene i dopune PPUO Kloštar Podravski moraju biti usklađene s Prostornim planom Koprivničko - križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije broj 8/01, 5/04 (ispravak), 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 15/14, 3/21, 6/21 - (pročišćeni tekst), 36/22 i 3/23 (pročišćeni tekst), sa Zakonom prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23) i pravilnicima.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 9.

PODNOŠITELJ: **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije**
Florijanski trg 4, Koprivnica
(Klasa: 350-02/09-01/02, Urbroj: 2137-112-25-16, od 11. veljače 2025.)
(urudžbirano 9. 7. 2025., 350-02/24-01/03, URBROJ:25-21)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: U članku 96. stavku 1. Brisati tekst "prirodnih".

U članku 96.a u stavku 3. iza teksta koji glasi: "mjera za njihovo očuvanje" dodati tekst koji glasi:
Ciljevi očuvanja i mjere očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta u područjima ekološke mreže iz stavka 1. alineje 1 ovog članka propisani su Pravilnikom o iljevima očuvanja I mjerama očuvanja ciljnih vrsta I stanišnih tipova u poručjima ekološke mreže (NN broj 111/22).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

zahtjev br. 10.

PODNOŠITELJ: **HRVATSKE CESTE**
Vončinina ulica 3, Zagreb
(Klasa: 350-02/16-01/46, Urbroj: 345-400-440-442/759-25-12, od 27. veljače 2025.)
(urudžbirano 9. 7. 2025., 350-02/24-01/03, URBROJ:25-22)

SAŽETAK
ZAHTJEVA: U svom dopisu Hrvatske ceste navode slijedeće:
Područjem Općine prolazi državna cesta DC2 Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)-Koprivnica-Virovitica (DC5)-Sveti Đurađ (DC5)-Našice – Osijek – Vukovar – Ilok (GP Ilok(granica RH/Srbija)). U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Na području OPćine Kloštar Podravski planirana je Podravska brza cesta: dionica KOpravnica-Pitomač. Za planiranu cestu potrebno je čuvati koridor u širini 150 m.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

1.4.b. ZAHTJEVI TVRTKI I GRAĐANA

zahtjev br. 1.

PODNOŠITELJ: Antonio Tot

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se katastarske čestice k.č.br. 1570/1, 1570/3, 1570/7, 1643, 1637/3, 1644, 1642/1, 1637/8, 1648, 1650, 1649/1, 1651/1 i čestice koje su u prijepisu 1637/2 k.o. Prugovac prenamjeni iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, u svrhu turizma.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 2.

PODNOŠITELJ: Mario Koprolčec

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se k.č.br. 1812/2 i 1812/6 k.o. Kloštar Podravski, uvrste u Plan na način da se postojeći legalizirani objekt i vinograd mogu koristiti kao kuća za odmor u svrhu iznajmljivanja.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Katastarske čestice k.č.br. 1812/2 i 1812/6 se ne prihvaćaju se jer imaju površinu manju od 5.000 m².

zahtjev br. 3.

PODNOŠITELJ: Rober Ščuka

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se na k.č.br. 2686/26, k.o. Prugovac, smještene u predjelu Bukvik, južno od naselja Prugovac razmotri mogućnost uvrštenja predmetne lokacije u zonu turističke namjene – robinzonski turizam (TG), ili u drugu odgovarajuću kategoriju koja bi omogućila realizaciju navedenog projekta.. Na predmetnom zemljištu nalazi se klijet izgrađena prije 1968. godine, koju namjeravam zadržati i obnoviti u izvornom obliku te u sklopu iste razviti manji projekt robinzonskog turizma – nekoliko smještajnih jedinica manjih kapaciteta, bez trajne infrastrukture, u skladu s načelima održivog i ekološkog turizma.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA
Navedena katastarska čestica se nalazi unutar ostalog zemljišta na kojem se dopušta razvoj robinzonskog turizma ali udaljena je manje od 3 km od građevinskog zemljišta.

zahtjev br. 4.

PODNOŠITELJ: Marija Njirić

SAŽETAK ZAHTJEVA: Zahtjev da se u građevinsko područje u svrhu omogućavanja razvoja ruralnog turizma uvrste slijedeće katastarske čestice (k.o. Prugovac): 1597/1, 1598/1, 1600, 1699/3, 1602/3, 1601/2, 1599/2, 1602/1, 1610, 1608/1, 1606/1, 1607/1, 1609/1, 2585 i 1608/2.

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 5.
PODNOŠITELJ: Josip i Ksenija Topolovča

SAŽETAK Zamolba da se u građevinsko područje uvrste k.č. br. 1811/5, 1811/4 i 1811/5 u k.o.
ZAHTJEVA: Kloštar Podravski u svrhu razvoja turizma..

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

zahtjev br. 6.
PODNOŠITELJ: Mario Koprolčec
Šimunović Ana
Putniković Željko

SAŽETAK Zamolba da se u građevinsko područje uvrste k.č. br. 1812/2, 1812/6, 1811/6, 1827,
ZAHTJEVA: 2337/2, 1832/1, 1831, 1830/5, 1821, 1822/1, 1823/1, 1817/2, 1816, 1815/3, 1817/1, 1815/2,
1815/ 1, 1824/1, 1883/6, 1883/1, 1884/1, 1884/4, 1884/2 u k.o. Kloštar Podravski u svrhu
razvoja turizma i smještajnih kapaciteta (kuće za odmor).

ODGOVOR: ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna podloga je Županijski Prostorni plan Koprivničko – križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije broj 8/01, 5/04 (ispravak), 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 15/14, 3/21, 6/21 - (pročišćeni tekst), 36/22 i i 3/23 (pročišćeni tekst).

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao što je električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrbe vodom, te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Općina Kloštar Podravski pristupila je izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine sa ciljem da poboljša provedbu u svim dijelovima i na svim područjima gdje se planira izgradnja, ili se planira prenamjena i dogradnja postojećih sadržaja.

Primarni cilj izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski je na temelju Pravilnika o prostornim planovima (NN br. 152/23) izraditi nove izmjene i dopune koje će osuvremeniti i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine i time značajno pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu, te će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu

ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Također, polazišta izrade Plana su poboljšanje kvalitete javnih usluga, kao i razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, a u konačnici uvođenje novih naprednih tehnologija kao i očuvanje i zaštita okoliša.

Putem informacijskog sustava prostornog uređenja ubrzati će se izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu "analognog" Plana prenesene u "digitalni" Plan.

3.1.1. Namjena površina

Temeljni kartografski prikaz je onaj namjene površina.

Namjene površina važećeg plana izmijenjene su tako da se usklade s namjenama koje su određene Pravilnikom.

Pretežito stambena namjena transformirana je u stambenu namjenu - poljoprivredna domaćinstva (S5) i u mješovitu namjenu (M4).

Površine šuma su određene sukladno stvarnom stanju u prostoru.

Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici.

Namjene prostora u "analognom" Planu	Namjene prostora u "digitalnom" Planu
pretežito stambena namjena	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
	Mješovita namjena (M4) KN-1-1-3054
javna i društvena namjena - školska - D5	Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) KN-1-1-3105
javna i društvena namjena - kulturna - D7	Javna i društvena namjena - kulturna (D7) KN-1-1-3107
	Javna i društvena namjena (D) KN-1-1-3100

javna i društvena namjena - vjerska - D8	Javna i društvena namjena – vjerska (D8) KN-1-1-3108
gospodarska namjena proizvodna - I1	Proizvodna namjena (I1) KN-1-1-3211
	Proizvodna namjena – farma (I3) KN-1-1-3213
gospodarska namjena - ugošteljsko-turistička - hotel - T1	Ugošteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina KN-1-1-3402 (T2)
gospodarska namjena - ugošteljsko-turistička - kamp - T3 i T4	Ugošteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina KN-1-1-3402 (T2)
sportsko-rekreacijska namjena - R	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) kn-1-1-3602
sportsko-rekreacijska namjena - sport i rekreacija - R2	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) kn-1-1-3602
sportsko-rekreacijska namjena kupalište - R3	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) kn-1-1-3602
sportsko-rekreacijska namjena motocross staza - R6	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) kn-1-1-3602
sportsko-rekreacijska namjena - lovački dom - R7	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) kn-1-1-3602
Javni park (Z1)	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) KN-1-1-3701
Zaštitna zelena površina (Z)	Zaštitna zelena površina (Z5) KN-1-1-3705
mješovita namjena - pretežito poljoprivredna - M4	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) KN-1-1-3005
groblje	Groblje (Gr) KN-1-1-3290
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) KN-1-1-1901
	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) KN-1-1-2901
	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) KN-1-1-3901
	Površine infrastrukture – željeznički promet (IS2) KN-1-1-3902
osobito vrijedno obradivo tlo – P1	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi KN-1-1-1300
ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište -PŠ	Ostalo zemljište KN-1-1-3399
područje vinograda i voćnjaka	Ostalo zemljište KN-1-1-3399
šuma gospodarske namjene – Š1	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja KN-1-1-1310

retencije (R)	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) KN-1-1-2908
površine za eksploataciju mineralnih sirovina šljunka i pijeska - E3	Eksploatacija mineralnih sirovina (E) KN-1-1-1210
u važećem planu nije razgraničeno, nalazi se unutar površina poljoprivrednog tla i šuma	Površina unutarvoda - površina pod vodom (V1) KN-1-1-3321
	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

3.1.2. Građevinska područja

Analogni planovi su u prikazu građevinskih područja razgraničavali namjene površina i prikazivali ih na podlozi digitalnog katastarskog plana.

Građevinska područja su prikazana bitno drugačije, a na temelju novog Pravilnika (NN 152/23) razgraničena su samo na izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio i prikazana na podlozi zračne snimke, tj. razgraničenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja prikazana su sukladno stvarnom stanju u prostoru na temelju DOF-a.

Ovim izmjenama i dopunama određena su građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja.

3.1.3. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz "pravila provedbe" koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak "starih" prostornih planova u kojima je za povezivanje slike i tona bilo potrebno provesti temeljitu analizu kompletnog plana. Ključni provedbeni kartografski prikazi "starih" planova bili su namjena površina i građevinska područja iz kojih su se iščitavale namjena svake pojedine površine u obuhvatu.

No uvjeti za provedbu zahvata razdvojeni su u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu. Najčešće su prvo pobrojane namjene površina iz kartografskih prikaza a zatim su u različitim člancima određivani uvjeti provedbe; u jednom su površine i širine čestice, u drugom najmanje udaljenosti od granica čestice, u trećem uvjeti za oblikovanje građevine itd.

Sustav ePlanovi rješava ovaj nedostatak planova stare generacije time što omogućuje da se na kartografskom prikazu pravila provedbe razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav će generirati članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru. Kartografski prikaz "pravila provedbe", neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu.

Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici:

Namjene prostora u "analognom" Planu	Pravilo provedbe u "digitalnom" Planu
pretežito stambena namjena	S5-1
	S5-2
	S5-3
	S5-4
	M4-1

	M4-2
javna i društvena namjena - školska - D5	D
javna i društvena namjena - kulturna - D7	D
javna i društvena namjena - vjerska - D8	D
gospodarska namjena proizvodna - I1	I1-1
	I1-2
	I1-3
gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - hotel - T1	T2-1
gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - kamp - T3 i T4	T2-2
sportsko-rekreacijska namjena - R	R2-1
sportsko-rekreacijska namjena - sport i rekreacija - R2	R2-1
sportsko-rekreacijska namjena kupalište - R3	R2-1
sportsko-rekreacijska namjena motocross staza - R6	R2-3
sportsko-rekreacijska namjena - lovački dom - R7	R2-2
Javni park (Z1)	ZP
Zaštitna zelena površina (Z)	ZP
mješovita namjena - pretežito poljoprivredna - M4	S5-4
	I3-1
groblje	Gr
Infrastruktura u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja	IS
osobito vrijedno obradivo tlo – P1	OVZP
ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ	OZ
područje vinograda i voćnjaka	OZ
šuma gospodarske namjene – Š1	Š1
retencije (R)	IS
površine za eksploataciju mineralnih sirovina šljunka i pijeska - E3	EX
Vodena površina u važećem planu nije razgraničeno, nalazi se unutar površina poljoprivrednog tla i šuma	V1
	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

3.1.4. Infrastrukturni sustavi

Podaci iz kartografskih prikaza infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
---	--

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	2.1. Prometni sustav
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAVI	2.3. Energetski sustav
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – OSTALA INFRASTRUKTURA	2.2. Komunikacijski sustav
	2.4. Vodnogospodarski sustav

Slojevi u prikazima infrastrukturnih mreža preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	2.1. Prometni sustav
Podravska brza cesta - planirana	Brza cesta – planirano (BC) IS-1-1-1012
državna cesta: DC 2	Cesta državnog značaja (D) IS-1-1-1003
županijska cesta	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) IS-1-1-2005
lokalna cesta	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) IS-1-1-2005
nerazvrstana cesta	Cesta lokalnog značaja (L) IS-1-1-2007
nerazvrstana cesta - planirana	Cesta lokalnog značaja - planirano (L) IS-1-1-2008
Željeznički kolodvor	Željeznički kolodvor/stajalište (Žk) IS-1-2-3010
željeznička pruga za regionalni promet Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj - R 202	Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (R) IS-1-2-1003
željeznička pruga za lokalni promet L 203 Križevci-Bjelovar-Kloštar Podravski	Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom IS-1-2-2005
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAVI	2.3. Energetski sustav
Plinovod magistralni	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otprema i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom IS-3-1-1301
Plinovod magistralni - planirani	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otprema i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirani IS-3-1-1302
Plinovod lokalni	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-3303
Mjerno redukcijska stanica	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otprema i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom IS-3-1-1301
Planirani dalekovod 400 kV	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-3-2-1002
Planirani dalekovod 110 kV	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirani IS-3-2-2002
dalekovod 35 kV	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-2-2003
dalekovod 10 kV	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-3007
dalekovod 10 kV - planirani	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirani (10(20) kV) IS-3-2-3008
TS 10(20)/0,4 kV	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje IS-3-2-3013
TS 10(20)/0,4 kV – planirano	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano IS-3-2-3014
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – OSTALA INFRASTRUKTURA	2.2. Komunikacijski sustav
magistralni vodovi	Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-1001
svk svjetlovodni kabel	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-3001
tk podzemni vodovi	
postojeći samostojeći antenski stup elektroničke komunikacijske infrastrukture	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja IS-2-1-2201
površine smještaja samostojećih antenskih stupova i drugih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano IS-2-1-2300
	2.4. Vodnogospodarski sustav
magistralni vodoopskrbni cjevovod	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-2001
magistralni vodoopskrbni cjevovod - planirani	izgrađeno
lokalni vodoopskrbni cjevovod	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-3001

lokalni vodoopskrbni cjevovod - planirani	izgrađeno
crpna stanica	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja (VV) IS-4-1-2201
vodosprema	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja (VV) IS-4-1-2201
glavni i sekundarni kolektori - planirani	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-3001
crpna stanica - planirana	Crpna stanica - planirano IS-4-2-3106

3.1.5. Posebne mjere

Podaci iz kartografskih prikaza zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja važećeg plana preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

kartografski prikaz u "analognom" Planu	kartografski prikaz u "digitalnom" Planu
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	3.1. Posebne vrijednosti
	3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

Slojevi u prikazima zaštićenih vrijednosti i posebnih ograničenja preneseni su u odgovarajuće kartografske prikaze novog plana na sljedeći način:

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	3.1. Posebne vrijednosti
Arheološki lokaliteti i nalazišta - zaštićeno	Područje kulturnog dobra ZK-1-2-3001
Arheološki lokaliteti i nalazišta - evidentirano	Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-3021
Zaštićena kulturna dobra	Područje kulturnog dobra ZK-1-2-3001
Evidentirana kulturna dobra	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-3011
VRIJEDAN PRIRODNI KRAJOBRAZ	Krajobraz ZP-1-3-3001
VRIJEDAN KULTIVIRANI KRAJOBRAZ	
PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE - POVS - HR2000572 Kloštarski (Kalinovački) peski	Ekološka mreža (Natura 2000) ZP-1-4-1001
MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE - POP - HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje	
POSEBNI BOTANIČKO -MIKOLOŠKI REZERVAT "KALINOVAČKI PESKI - PLANIRANO	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana ZP-1-1-3011
OBUHVAT DPU-a PODUZETNIČKA ZONA "ISTOK"	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja KN-3-2-3021
OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE UPU-a: UPU 1 - UPU "KLOŠTAR CENTAR" UPU 2 - UPU "VESELI BREG"	

	3.2. Posebna ograničenja posebni načini korištenja
PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA VIII/IX	Područje najvećeg intenziteta potresa ("VII" i više MCS) ZP-2-1-2003
VODONOSNIK	Vodonosno područje ZP-2-2-2002
ZAŠTITNI POJAS PLINOVODA	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina ZP-2-3-3002
ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe) ZP-3-1-1001
ISTRAŽNI PROSTOR UGLJIKOVODIKA "DR – 02"	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe ZP-3-1-1011
ISTRAŽNI PROSTOR GEOTERMALNE VODE	
EKSPLOATACIJSKA POLJA UGLJIKOVODIKA (EPU) - Kalinovac i Bilogora	

3.1.6. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Pregled površina prema namjeni dan je u sljedećoj tablici:

primarna namjena kodovi teme	primarna namjena oznake teme	primarna namjena nazivi teme	m ²	ha
KN-1-1-3005	S5	Stambena namjena-poljop.domaćinstva	3.278.279	327,82
KN-1-1-3053	M4	Mješovita namjena	109.600	10,96
KN-1-1-3100	D	Javna i društvena namjena	7.190	0,71
KN-1-1-3105	D5	Javna i društvena namjena-osnovnošk. i srednjoškolska	40.729	4,07
KN-1-1-3107	D7	Javna i društvena namjena - kulturna	600	0,6
KN-1-1-3108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	6.136	0,61
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	3.400	3,4
KN-1-1-3211	I1	Proizvodna namjena	623.865	62,38

KN-1-1-3213	I3	Proizvodna namjena - farma	9.690	0,96
KN-1-1-3402	T2	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	103.230	10,32
KN-1-1-3602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	75.766	7,57
KN-1-1-3701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj	9.780	0,97
KN-1-1-3705	Z5	Zaštitna zelena površina	62.403	6,24
KN-1-1-3290	Gr	Groblje	3.400	3,4
KN-1-1-1901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	119.910	11,99
KN-1-1-1902	IS2	Površina infrastrukture – željeznički promet	141.115	14,11
KN-1-1-2901	IS1	Površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	254.025	25,40
KN-1-1-3901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet	162.085	16,20
KN-1-1-3906	IS6	Površina infrastrukture - komunikacijski sustav	219	0,02
KN-1-1-3907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav	1.675	0,16
KN-1-1-3908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	52.731	5,27
KN-1-1-2908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	26.979	2,69
KN-1-1-1210	E	Eksploatacija mineralnih sirovina	193.857	19,38
KN-1-1-1300		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	20.630.362	2063,03
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	9.873.669	987,36
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište	14.547.836	1454,78
KN-1-1-3321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	417.895	41,78
KN-1-1-3994		Površine čija je provedba određena drugim planom	260.350	26,03

UKUPNO:	51.270.772	5127,07
----------------	-------------------	----------------

Iskaz površina građevinskih područja

Pregled građevinskih područja dan je u sljedećoj tablici:

naziv teme	m ²	ha	%
(GPIN) Izgrađeno	276.775	27,67	30,0
(GPIN) Neizgrađeno	394.387	39,43	42,0
(GPIN) Posredna provedba	260.350	26,03	28,0
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	931.512	93,13	100,0
(GPN) Izgrađeno	2.940.194	294,09	83,0
(GPN) Neizgrađeno	420.977	42,09	12,0
(GPN) Neuređeno	201.789	20,17	6,0
Građevinsko područje naselja (GPN)	3.562.960	356,35	100,0
(IDGPN) Izgrađeno	455.403	45,54	60,0
(IDGPN) Neizgrađeno	291.668	29,16	40,0
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	747.071	74,69	100,0

Granice postojećih građevinskih područja su usklađene s granicama čestica u digitalnom katastarskom planu.

Građevinska područja naselja izgrađena su 79,76% te se sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju mogu povećavati.

Površina građevinskog područja naselja (GPN) u važećem Prostornom planu iznosi 354,76 ha. Usklađivanjem granica građevinskog područja s DKP-om te uključivanjem prometnica u granice građevinskog područja ta je površina povećana na 356,35 ha.

Površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (IDGPN) u važećem Prostornom planu iznosi 70,56 ha. Usklađivanjem granica građevinskog područja s DKP-om te proširenjem sukladno pristiglim zahtjevima u granice građevinskog područja ta je površina povećana na 74,69 ha.

Dolje prikazana tablica prikazuje da je izgrađeno 79,76% površina građevinskog područja naselja.

Površina građevinskog područja izvan naselja (GPIN) u važećem Prostornom planu iznosi 93,98 ha. Usklađivanjem granica građevinskog područja s DKP-om ta površina iznosi 93,13 ha.

Iskaz površina građevinskih područja naselja dan je u sljedećoj tablici:

ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

NASELJA	Ukupna površina	Površina izgrađenog	dijela
	ha	ha	%
Budančevica	63,33	49,09	71,84
Kozarevac	83,26	76,12	91,42
Kloštar Podravski	187,08	133,51	71,36
Prugovac	93,46	81,97	87,71
UKUPNO GPN:	427,13	340,69	79,76

3.2. Pravila provedbe – Odredbe za provođenje

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz "pravila provedbe" koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu.

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela te javnopravnih ustanova koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski za javnu raspravu.

U nastavku su navedene odredbe za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski a koje upućuju na članke „novih“ odredbi za provedbu u koje su preneseni pojedini članci ili njihovi dijelovi. S obzirom na velike razlike u strukturi starih Odredbi za provođenje i novih Odredbi za provedbu ovakav prikaz je očekivano nepregledan, ali je u funkciji prikazivanja poveznice starog i novog Plana.

*U odredbama za provođenje **brojem u plavoj boji** označen je broj članka u novim odredbama za provedbu u kojem su propisani uvjeti iz važećeg Prostornog plana, a svjetloplavom bojom sve što se uvrštava u nove odredbe za provedbu.*

***Crvenom bojom** označeni su dijelovi važećih odredbi koji su neprimjenjivi jer takvog sloja nema u sadržaju Odredbi za provedbu ePlanova.*

Odredbe za provedbu

Članak 1.

Odlukom o donošenju IV. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se IV. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 12/03, 5/04 - ispravak, 10/07, 10/10, 18/16. i 1/17- pročišćeni tekst).

Stručni izrađivač Prostornog plana je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, Koprivnica.

Članak 2.

Granice obuhvata Prostornog plana su administrativne granice Općine Kloštar Podravski (u daljnjem tekstu: Općina) kao jedinice lokalne samouprave određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06. - ispravak, 16/07. - ispravak, 95/08. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 46/10. - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13. i 110/15).

Članak 3.

Prostorni plan sadrži sljedeće sastavne dijelove:

A) TEKSTUALNI DIO:

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

- | | |
|---|------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | M 1:25.000 |
| 2.1. ENERGETSKI SUSTAVI | |
| 2.2. OSTALA INFRASTRUKTURA | |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | M 1:25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA: | M 1:5.000 |
| 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUDANČEVICA | |
| 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KLOŠTAR PODRAVSKI | |
| 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOZAREVAC | |
| 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRUGOVAC | |
| 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE VESELI BREG | |

KARTOGRAMI:

- | | |
|--|------------|
| 1. PROMETNICE U OPĆINI KLOŠTAR PODRAVSKI | M 1:50.000 |
| 2. NERAZVRSTANE CESTE U POLJOPRIVREDNIM ZONAMA | M 1:50.000 |

C) OBRAZLOŽENJE:

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA - OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

D) OBVEZNI PRILOZI:

- I. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- II. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI I PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI
- III. SAŽETAK ZA JAVNOST
- IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- V. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Članak 4.

U smislu Odredbi za provođenje ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

1. **Općina Kloštar Podravski** označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
2. **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru ili mogu doprijeti utjecaji djelovanja ljudi.

-
3. **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se Prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga Prostornog plana.
 4. **Zahvat u prostoru** je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru.
 5. **Složeni zahvat u prostoru** je zahvat u prostoru koji se sastoji od jedne ili više građevina i jednog ili više zahvata u prostoru koji se prema propisima o gradnji ne smatraju građenjem, a za koji se određuje obuhvat zahvata u prostoru i jedna ili više građevnih čestica unutar obuhvata zahvata u prostoru (kampovi, golf igrališta, adrenalinski parkovi i sl.).
 6. **Posebni uvjeti** su uvjeti za građenje koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, odnosno posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, osim uvjeta priključenja, uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš, postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
 7. **Namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana Prostornim planom.
 8. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
 9. **Građevinsko područje** je područje određeno Prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
 10. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.
 11. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom.
 12. **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno.
 13. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom planirano za daljnji razvoj.
 14. **Neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.
 15. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Prostornom planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije.
 16. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično).
 17. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

-
18. **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
 19. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.
 20. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
 21. **Uvjeti priključenja** su uvjeti za građenje koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan ovim Zakonom, odnosno zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, a kojim se uvjetima određuje tehnička mogućnost i tehnički uvjeti priključenja građevine za njezine potrebe na niskonaponsku električnu mrežu, građevine javne vodoopskrbe i odvodnje, odvodnju oborinskih voda, prometnu površinu, elektroničke komunikacijske građevine, građevine energetske infrastrukture ili na drugu infrastrukturnu građevinu.
 22. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine).
 23. **Zgrada javne namjene** je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.
 24. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
 25. **Složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.
 26. **Arhitektonski kompleks građevina** je sklop od nekoliko funkcionalno povezanih građevina iste ili slične namjene, smještenih na istoj građevnoj čestici, po potrebi međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
 27. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena.
 28. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
 29. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
 30. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
 31. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
 32. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

-
33. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
 34. **Tavan (T)** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovišta bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
 35. **Etaža (E)** označava dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетажnih konstrukcija.
 36. **Visina građevine (Vmax)** mjeri se od konačno poravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
 37. **Ukupna visina građevine (Vu)** mjeri se od konačnog poravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
 38. **Građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju istog zakona.
 39. **Građevinska linija** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širina cijelog ili dijela pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijsku liniju.
 40. **Regulacijska linija** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini.
 41. **Koeficijent izgrađenosti – kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovišta na građevnu česticu,
 42. **Koeficijent iskorištenosti – kis** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.
 43. **Interpolacija** je gradnja građevina na neizgrađenim građevnim česticama unutar pretežito izgrađenog građevinskog područja naselja između izgrađenih građevnih čestica.
 44. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
 45. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
 46. **Uklanjanje građevine ili njezina dijela** je izvedba radova razgradnje građevine ili njezina dijela s mjesta na kojem se nalazi, uključujući i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te dovođenje građevne čestice, odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.
 47. **Urbana sanacija** je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenih područja unutar i izvan granica građevinskog područja devastiranih nezakonitim građenjem i na drugi način.
-

-
48. **Urbana preobrazba** je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica.
 49. **Rudno blago** je dobro od interesa za Republike Hrvatske, ima njezinu osobitu zaštitu i iskorištava se pod uvjetima i na način koji su propisani Zakonom o rudarstvu.
 50. **Ekološka mreža Natura 2000** je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.
 51. **Zelena infrastruktura** su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova i općina, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivoga razvoja.
 52. **Onečišćivač** je svaka fizička i pravna osoba, koja posrednim ili neposrednim djelovanjem, ili propuštanjem djelovanja uzrokuje onečišćavanje okoliša.
 53. **Obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerothermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, energija mora, hidroenergija, energija vjetra, geothermalna i hidrothermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša).
 54. **Proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije** je proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije.
 55. **Kogeneracijsko postrojenje** je proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije.
 56. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta.
 57. **Ugljikovodici i geotermalne vode** su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku, imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika.
 58. **Objekti i postrojenja (građevine)** za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe znače sve objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.
 59. **Farma** je svako domaćinstvo, objekt ili u slučaju držanja životinja na otvorenom, mjesto na kojemu životinje borave i/ili se uzgajaju ili drže.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Kloštar Podravski

Članak 5.

(1) Namjena površina na području općine Kloštar Podravski prikazana je na karti 1: Korištenje i namjene površina.

(2) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Članak 6.

(1) Prostor Općine se prema namjeni dijeli na:

1) Površine građevinskih područja

a) građevinsko područje naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja:

- pretežito stambena namjena – oznaka S,
- mješovita namjena – povremeno stanovanje – oznaka M3,
- mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva – oznaka M4,
- javna i društvena namjena – oznaka D (upravna – oznaka D1, socijalna – D2, zdravstvena – oznaka D3, predškolska – oznaka D4, školska – oznaka D5, kulturna – D7, vjerska – oznaka D8),
- gospodarska namjena – proizvodna – oznaka I,
- gospodarska namjena poslovna - oznaka K,
 - u gospodarsko proizvodnoj namjeni, oznake I, pojavljuje se i mogućnost izgradnje gospodarske, poslovne namjene, oznake K,
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – oznaka T,
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – kamp – oznaka T3,
- sportsko-rekreacijska namjena – oznaka R1,
- sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza – oznaka R6,
- javne zelene površine – oznaka Z1,
- zaštitne zelene površine – oznaka Z,
- površine infrastrukturnih sustava – oznaka IS i
- groblje – oznaka +.

b) izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- gospodarska proizvodna namjena – oznaka I,
- gospodarska poslovna namjena – oznaka K,
 - u gospodarsko proizvodnoj namjeni – oznake I, pojavljuje se i mogućnost izgradnje gospodarske, poslovne namjene – oznake K,
- gospodarska proizvodna namjena – (šumski rasadnik) – oznaka IŠ,
- gospodarska proizvodna namjena (eksploatacija ugljikovodika) – oznaka E1,
- gospodarska proizvodna namjena (istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda) – oznaka E2,
- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička namjena – oznaka T,
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – oznaka T4,
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – kamp - oznaka T3,

-
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena – oznaka T1,
 - mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva – oznaka M4,
 - sportsko-rekreacijska namjena – oznaka R, R2 i R3,
 - sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza – oznaka R6,
 - sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom – oznaka R7 i
 - površine infrastrukturnih sustava – oznaka IS.

2) Površine izvan građevinskih područja:

- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina,
- vodene površine i
- područje vinograda i voćnjaka.

3) Površine infrastrukturnih sustava:

- cestovne građevine,
- željezničke građevine,
- elektroenergetske građevine i
- ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, telekomunikacije i pošta).

1.1. Površine građevinskih područja

1.1.1. Građevinska područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

Članak 7.

(1) Građevinska područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja obuhvaćaju građevinska područja u sklopu naselja i izdvojene građevine svih namjena.

(2) Građevne zone unutar naselja razgraničene su na izgrađeni i neizgrađeni dio. Razgraničenje izgrađenog dijela vrši se rubom građevinskih čestica.

(3) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja mogu se smještati sljedeće namjene:

- stambene namjene (pretežita namjena),
- javne i društvene namjene,
- gospodarske namjene – proizvodna i poslovna namjena,
- gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena,
- mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva,
- sportsko-rekreacijske namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,
- groblja,
- montažne građevine i kiosci te ostale jednostavne građevine
- i ostalo.

(4) Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja mogu se smještati sljedeće površine:

- javne zelene površine,

-
- zaštitne zelene površine.

(5) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. i 4.5, M 1:5.000.

1.1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 8.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene i površine, osim za stambenu.

(2) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mogu se smještati sljedeće namjene:

- gospodarska namjena – proizvodna i poslovna namjena,
- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička namjena,
- gospodarska proizvodna namjena (eksploatacija mineralnih sirovina, nafte i plina, istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda),
- mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- površine infrastrukturnih sustava.

(3) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. i 4.5.

1.2. Površine izvan građevinskih područja

1.2.1. Površine gospodarske namjene

Članak 9.

(1) Na površini gospodarske namjene - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ne može se planirati stambena izgradnja.

(2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, M 1:25.000.

(3) Bušotine INA-e imaju status izdvojenog građevnog područja.

1.2.2. Poljoprivredne površine

Članak 10.

(1) Poljoprivredne površine prikazane su na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, M 1:25.000.

(2) Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim Prostornim planom uređenja Općine Kloštar Podravski mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, to jest u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

1.2.3. Šumske površine

Članak 11.

(1) Šumske površine razgraničuju se na šume isključivo osnovne namjene – gospodarske (Š1) i ostalo šumsko zemljište (PŠ).

(2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

1.2.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 12.

(1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište odnosi se na površine gdje ne postoje veće kompaktne cjeline iste namjene. Tu spadaju: poljoprivredne površine, šume i izgrađeni objekti u funkciji poljoprivrede (vinogradarstvo i voćarstvo).

1.2.5. Vodene površine

Članak 13. →→→ Članak 85.

(1) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na:

- vodotoke, kanale,
- akumulacije/retencije - u funkciji obrane od poplave i navodnjavanja.

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe. Temeljem Odluke o popisu voda I. reda (NN 97/07), na području općine razvrstani su:

- Kozarevac, Sirova Katalena, Suha Katalena i Kopanjek,
- vode II. reda čine: bujica Kramarica,
- te građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine III. i IV. reda): Zvirišće, Gaj, Limbuš, Tiloši, Selišće, Kvokača, Badenjak.

(3) Na području općine na vodotoku Kozarevac locirana je akumulacija Kozarevac.

(4) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

(5) Vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa uz lijevu obalu i desnu obalu vodotoka "Kopanjek" od km 4+722 do km 9+084 poklapa se sa rubovima čestice kčbr. 2360 K.O. Kloštar Podravski, koja čini javno vodno dobro (kanal), sukladno Odluci o određivanju vanjske granice

uređenog inundacijskog područja koju je donijela Skupština Koprivničko-križevačke županije 2003. godine.

(6) Grafički prikaz vodenih površina iz ovog članka dat je na kartografskom prikazu br 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

1.2.6. Područje vinograda i voćnjaka

Članak 13.a

(1) Područje vinograda i voćnjaka odnosi se na površine gdje su izgrađeni objekti u funkciji vinogradarstva i voćarstva.

(2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000.

1.3. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 14.

(1) Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava (infrastrukturni koridori i građevine) određeno je na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina " i br. 2.1. i 2.2. "Infrastrukturni sustavi" M 1:25.000.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja

Članak 15.

(1) Uvjeti određivanja prostora za građevine, druge zahvate u prostoru i površine od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju Prostornim planom se utvrđuju kao plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine, druge zahvate u prostoru i površine od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju određene su površine infrastrukturnih sustava.

Članak 16.

(1) Ovim Odredbama za provođenje određuju se sljedeće građevine, drugi zahvati u prostoru i površine od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju:

1. Za Republiku Hrvatsku:
 - državna cesta: DC 2 (postojeća),

- planirana podravska brza cesta: GP Dubrava Križovljanska – Varaždin – Koprivnica – Osijek - GP Ilok,
- željeznička pruga za regionalni promet Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj - R 202,
- dalekovod Žerjavinec Ernestinovo 2 x 400 kV dionica Koprivnica-Krndija (planiran),
- magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50,
- spojni plinovod za MRS Kloštar Podravski DN 80/50,
- MRS Kloštar Podravski,
- planirani magistralni plinovod (75 bara) Budrovac-Donji Miholjac,
- planirani plinovod magistralni otpremni od plinske stanice PS Dravica, (iz pravca Virovitičko-podravske županije), do PSIP Kalinovac: PS Dravica – PSIP Kalinovac DN 300/70,
- planirani plinovod bušotina BI-82 (EPU Bilogora) – PSIP Kalinovac,
- planirani zahvati na sabirno otpremnom sustavu EPU “Bilogora”,
- planirani istražni prostor geotermalne vode Lešćan s bušotinom Dinjevac – 1,
- geotermalna bušotina Pitomača – 4,
- istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda na cijelom području,
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,
- EPU Kalinovac i Bilogora,
- istražni prostor ugljikovodika Drava-02 (DR-02),
- planirano istražno i eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka EP „Krčevine“,
- planirani dalekovod 2 x 110 kV Virje-Virovitica i
- akumulacija Kozarevac.

2. Za Koprivničko-križevačku županiju:

- županijske ceste: 2232, 2234, 2235, 2185,
- lokalne ceste: 26129, 26130,
- željeznička pruga za lokalni promet L 203 Križevci-Bjelovar-Kloštar Podravski,
- dalekovod 35 kV TS Đurđevac – TS PSIP Kalinovac,
- dalekovod 35 kV TS Đurđevac – TS Pitomača,
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- građevine za odvodnju otpadnih voda.

2.2. Građevinska područja

Članak 17.

(1) Građevinsko područje naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja su područja određena ovim Prostornim planom. Na ovim građevinskim područjima predviđeno je uređenje površina i izgradnja novih ili zamjenskih građevina, obnova, održavanje, rekonstrukcija postojećih građevina te je dozvoljeno uklanjanje građevina sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica.

(3) Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom koje je pretežito izgrađeno.

(4) Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom predviđeno za daljnji razvoj sukladno uvjetima za uređenje prostora određenim ovom Odlukom.

(5) Neizgrađeni dio građevinskog područja može biti određen kao:

- neizgrađeno uređeno građevinsko područje koje ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu - građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim ovim Prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade,
- neizgrađeno neuređeno građevinsko područje na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

2.2.1. Građevne zone (pretežito stambene namjene)

Članak 18.

(1) U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te obnova, održavanje, rekonstrukcija postojećih građevina. Dozvoljeno je uklanjanje građevina sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Na površinama pretežito stambene namjene mogu se smještati građevine:

- stambene namjene,
- stambeno-poslovne namjene,
- poslovne namjene,
- javne i društvene namjene,
- gospodarske namjene – zanatska, uslužna, trgovačka, komunalno servisna,
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- gospodarsko-poljoprivredne namjene,
- sportsko-rekreacijske namjene i
- infrastrukturne namjene.

(3) Na površinama pretežito stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici kao građevina osnovne namjene ili uz građevinu osnovne namjene može se planirati sljedeće:

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne djelatnosti (muzeji, tehnološki park, društveni dom, vatrogasni dom i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne, bolnice, ambulante i slično),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (sportski tereni, igrališta, sportske dvorane i slično),
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, vulkanizerske radionice, automehaničarska, autolimarska, staklarska, stolarska, autopraonice i slično),
- gospodarsko-poljoprivredne djelatnosti,

-
- prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine, trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda, tržnica i slično,
 - turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene i/ili zastakljene terase i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
 - kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
 - javna parkirališta, natkrivena parkirališta i garaže,
 - javne zelene površine (parkove i slično),
 - zaštitne zelene površine,
 - dječja igrališta, sportska igrališta i slično i
 - ostalo.

Članak 18.a

(1) Na području Općine Kloštar Podravski određene su dvije centralne zone naselja, označene na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj 4.2. i 4.3.:

- centralna zona naselja Kloštar Podravski i
- centralna zona naselja Kozarevac.

(2) Centralne zone naselja Kloštar Podravski i naselja Kozarevac su izgrađeni kompleksni prostori sa različitim namjenama površina javnog, društvenog i privatnog značaja te su ovim Prostornim planom izdvojene kao takve. →→→ Članak 10.2.b. i Članak 11.2.b.

(3) Unutar centralnih zona naselja Kloštar Podravski i naselja Kozarevac uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice određuju se sukladno pripadnosti građevne čestice određenoj funkcionalnoj zoni pretežite namjene određene ovom Odlukom.

(4) Uvjeti gradnje za građevine i uređenje građevne čestice unutar centralne zone naselja Kloštar Podravski i naselja Kozarevac određeni su u poglavlju 2.2.1.1. članak 26. i poglavlju 6.1.1. i 6.3. ove Odluke.

Članak 19.

(1) Na građevnoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene može se smjestiti jedna građevina osnovne namjene kako je određeno u članku 18. ove Odluke.

(2) Uz građevinu osnovne namjene iz stavka 1. ovog članka, na istoj građevnoj čestici mogu se smjestiti građevine kako je određeno u članku 18. ove Odluke kao prateće i/ili pomoćne koje s osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

(3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, na građevnoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene u naseljima Prugovac i Kozarevac može se smjestiti gospodarsko-poljoprivredna građevina kao građevina osnovne namjene dok u ostalim naseljima u Općini isključivo uz građevinu osnovne namjene može se smjestiti gospodarsko-poljoprivredna građevina kao prateća i/ili pomoćna građevina. U slučaju kada je građevina osnovne namjene gospodarsko-poljoprivredna građevina tada kao prateća i/ili pomoćna građevina može se smjestiti građevina stambene namjene i ostale građevine kako je određeno u članku 18. ove Odluke. →→→ Članak 8.2.d.

(4) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, gospodarskog ili pomoćnog prostora.

(5) Građevine osnovne namjene u pravilu se smještaju prema ulici, na način da se poštuje zadana građevinska linija, a prateće i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza građevine osnovne namjene. →→→ Članak 6. 3. x., Članak 7. 3. x., Članak 8. 3. x., Članak 10. 3. q. i Članak 11. 3. q.

(6) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka. →→→ Članak 6. 3. x., Članak 7. 3. x., Članak 8. 3. x., Članak 10. 3. q. i Članak 11. 3. q.

(7) Površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine, zaštitne zelene površine i mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice pretežito stambene namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, pri čemu se sve čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina. →→→ Članak 6. 3. y., Članak 7. 3. y., Članak 8. 3. y., Članak 10. 3. r. i Članak 11. 3. r.

Članak 19.a

(1) **Građevina osnovne namjene** je građevina čija namjena odgovara namjeni građevne čestice prema namjeni funkcionalne zone odnosno površine unutar koje se građevna čestica nalazi.

(2) **Prateća građevina** je građevina koja se na građevnoj čestici smješta uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena dozvoljenim pratećim djelatnostima ovisno o namjeni površine građevne čestice odnosno namjeni građevine osnovne namjene.

(3) **Prateće građevine** mogu biti:

- poslovne, javne i društvene, gospodarske, ugostiteljsko-turističke, gospodarsko-poljoprivredne, sportsko-rekreacijske i ostale djelatnosti i sadržaji određeni u članku 18. ove Odluke.

(4) **Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s građevinom osnovne namjene i/ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop te služi redovnoj njihovoj upotrebi.

(5) Pomoćne građevine su:

- garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, drvarnice, spremišta, roštilji,
- bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci i slično,
- kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame,
- spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad,

-
- ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom.

(6) Jednostavne građevine i radovi su:

- reklamni pano i informacijski stup oglasne površine do 12,0 m²,
- nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom,
- kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15,0 m²,
- tende, podesti otvorenih terasa,
- staze, platoi, stube,
- komunalna oprema (klupa, koš za smeće) i
- ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom.

(7) Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19. i 31/20) te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.

Članak 19.b. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(1) Stambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena. Individualna stambena građevina je građevina s najviše tri (3) stambene jedinice. Višestambena građevina je stambena građevina s više od tri (3) stambene jedinice.

(2) Stambene građevine mogu biti slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine pretežito stambene namjene.

(3) Stambeno–poslovne građevine su slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine stambene namjene unutar koje je moguć smještaj poslovnog sadržaja koji ne ometaju stanovanje.

(4) Stambeno–poslovne građevine mogu sadržati ukupno osam (8) samostalnih uporabnih cjelina.

Članak 20. →→→ Članak 6., Članak 7. i Članak 8.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: različiti uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje, komunalno servisne i proizvodne djelatnosti (manji proizvodni pogoni) i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje, okoliš i slično i
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i druge slične djelatnosti potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, odnosno dijelovi stambene građevine mogu se namijeniti i za poslovne tihe i čiste djelatnosti,

ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, i to najmanje 10,0 m od susjednih stambenih građevina, odnosno i na manjoj udaljenosti od stana vlasnika ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

(4) Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 55 dB danju, odnosno 45 dB noću u zonama namijenjenima stanovanju.

(5) Detaljni opis građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti i tihe i čiste djelatnosti u gospodarskoj namjeni – proizvodna (I) i gospodarske namjene – poslovna (K) opisani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

Gospodarsko-poljoprivredne građevine

Članak 21. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9.

(1) U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene mogu se smještati gospodarsko-poljoprivredne građevine koje služe za potrebe uzgoja životinja, biljaka te preradu, proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, za vlastite potrebe ili potrebe tržišta te pružanje turističko-ugostiteljskih usluga.

(2) Gospodarsko-poljoprivredne građevinama smatraju se građevine:

- bez izvora zagađenja:
 - šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda, građevine za silažu stočne hrane, silosi, sušare, hladnjače, pčelinjaci, gljivarnici i slično,
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
 - tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kokošinjci, kunićnjaci, mješaone stočne hrane, mlinovi, klaonice i slično.

Članak 22.

(1) U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja gospodarsko-poljoprivredne građevine mogu se smještati unutar:

- pretežito stambene namjene, kao građevina osnovne namjene i kao prateća i/ili pomoćna građevina uz građevinu osnovne namjene i
- mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva, kao građevina osnovne namjene i kao prateća i/ili pomoćna građevina uz građevinu osnovne namjene.

(2) U naseljima Kloštar Podravski i Budančevica mogu se smještati gospodarsko-poljoprivredne građevine kao prateće i/ili pomoćne građevine uz građevinu osnovne namjene i dozvoljen je uzgoj do najviše 50 uvjetnih grla (UG). →→→ Članak 6. 2. d. i Članak 7. 2. d.

(3) U naseljima Prugovac i Kozarevac mogu se smještati gospodarsko-poljoprivredne građevine kao građevine osnovne namjene, kao prateće i/ili pomoćne građevine i

dozvoljen je uzgoj do najviše 100 uvjetnih grla (UG). U slučaju kada je građevina osnovne namjene gospodarsko-poljoprivredna građevina tada kao prateća i/ili pomoćna građevina može se smjestiti građevina stambene namjene i ostale građevine kako je određeno u članku 18. ove Odluke. →→→ Članak 8. 2. d.

(4) Unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se smještati gospodarsko-poljoprivredne građevine kao građevine osnovne namjene, kao prateće i/ili pomoćne građevine uz građevinu osnovne namjene i dozvoljen je uzgoj do najviše 200 uvjetnih grla (UG).

Članak 23. →→→ Članak 37.

(1) Uvjetnim grlom (UG) podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00.

(2) Za više različitih vrsta životinja koje se uzgajaju na istom gospodarstvu broj uvjetnih grla se kumulativno zbraja.

(3) Sve vrste životinja svode se na broj uvjetnih grla (UG) primjenom sljedećih koeficijenata određenih u tablici koja slijedi:

STOPE KONVERZIJE ŽIVOTINJA U UVJETNA GRILA (UG) PROVEDBENE UREDBE KOMISIJE (EU) br. 2016/669, Prilog II.	
Bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine, te kopitari stariji od šest mjeseci	1,0 UG
Goveda od šest mjeseci do dvije godine	0,6 UG
Goveda mlađa od šest mjeseci	0,4 UG
Ovce i koze	0,15 UG
Rasplodne krmače > 50 kg	0,5 UG
Ostale svinje	0,3 UG
Kokoši nesilice	0,014 UG
Ostala perad (*)	0,03 UG
Stope konverzije mogu se povećati uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020.) Druge kategorije životinja mogu se iznimno dodati. Stope konverzija za takve kategorije utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	
(*) Za ovu se kategoriju stope konverzije mogu smanjiti uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	

(4) Ukupan dozvoljeni broj određene vrste životinja za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla po naseljima i stope konverzije životinja u uvjetna grla (Max. br. UG / Stopa konv. UG).

Članak 23.a →→→ Članak 8.

(1) Smještaj **gospodarsko-poljoprivredne građevine kao građevine osnovne namjene**, dozvoljava se u naseljima Prugovac i Kozarevac, kako bi se omogućio razvoj poljoprivrednih djelatnosti.

(2) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja gospodarsko-poljoprivredne građevine kao građevine osnovne namjene su sljedeći:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je određena sukladno članku 26. ove Odluke,
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice, veličina građevne čestice može biti i manja od dozvoljene ako za odvijanje određene djelatnosti treba manja površina građevne čestice,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,6$,
- na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina u službi osnovne namjene,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene je $E=Po/S+Pr+1K+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=10,0$ m, a iznimno i više,
- dozvoljena visina građevine osnovne namjene ostaje ista i u slučaju ako se ne izvodi kat,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E=Po/S+Pr+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=6,0$ m, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 3,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene minimalno 3,0 m,
- građevina osnovne namjene i prateća i/ili pomoćna građevina na istoj čestici mogu se graditi prislonjene jedna uz drugu po dužini građevne čestice,
- međusobna udaljenost građevine osnovne namjene od građevina na susjednim građevnim česticama najmanje je 4,0 m za prizemne a 6,0 m za katne,
- udaljenost građevine osnovne namjene od prateće i/ili pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 31. ove Odluke.

(3) Svi ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnje i oblikovanja gospodarsko-poljoprivredne građevine kao građevine osnovne namjene određeni su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke ako nije u stavku 2. ovog članka drukčije određeno.

Članak 23.b →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9.

(1) U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja na cijelom području Općine, dozvoljava se smještaj **gospodarsko-poljoprivredne građevine kao prateće i/ili pomoćne građevine**.

(2) Smještaj prateće i/ili pomoćne gospodarsko-poljoprivredne građevine omogućuje se uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza građevine osnovne namjene na način da je:

- prislonjena uz građevinu osnovne namjene na poluotvoreni način,

-
- odvojena od građevine osnovne namjene – slobodnostojeći način,
 - na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, te uz suglasnost vlasnika susjedne nekretnine.

(3) Odredbe u stavku 2. alineje 1. i 3. ovog članka ne odnose se na:

- gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- gnojišta,
- gospodarsko-poljoprivredne građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala,
- gospodarsko-poljoprivredne građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

(4) Iznimno od prethodnih stavaka ovog članka, moguć smještaj prateće i/ili pomoćne gospodarsko-poljoprivredne građevine, dodatno je opisan u članku 36. stavak 3. ove Odluke. Iznimka se ne odnosi na gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja.

Članak 23.c →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9.

(1) Udaljenost prateće i/ili pomoćne gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja od:

- regulacijske linije iznosi najmanje 20,0 m,
- iznimno, u slučaju kada građevna čestica ima dvije regulacijske linije, ta udaljenost od druge regulacijske linije može iznositi najmanje 5,0 metara,
- susjedne međe iznosi najmanje 1,0 metar,
- susjedne građevine u kojoj ljudi borave ili rade iznosi najmanje 6,0 m, sukladno članku 41. ove Odluke.

(2) Udaljenost gnojišta od:

- regulacijske linije iznosi najmanje 20,0 m,
- iznimno, u slučaju kada građevna čestica ima dvije regulacijske linije, ta udaljenost od druge regulacijske linije može iznositi najmanje 5,0 metara,
- susjedne međe iznosi najmanje 1,0 metar,
- građevine u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 10,0 m,
- građevina za opskrbu pitkom vodom ljudi (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom,
- građevina za opskrbu životinja pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 5,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

(3) Izuzetno, udaljenost prateće i/ili pomoćne gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarsko-poljoprivredne građevine ili izgradnji zamjenske.

Članak 23.d

(Članak 23.d je brisan)

Članak 23.e

(1) Kod određivanja udaljenosti ostalih pratećih i/ili pomoćnih gospodarsko-poljoprivrednih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za pretežito stambenu namjenu u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

Članak 23.f →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9.

(1) Najveća etažna visina pratećih i/ili pomoćnih gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti $E = Po/Su + Pr + 1K + Pk$, odnosno najveća visina $V = 10,0$ metara. Dozvoljena visina gospodarsko-poljoprivredne građevine ostaje ista i u slučaju kada se ne izvodi kat.

(2) Najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne gospodarsko-poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja može biti $E = Po/Su + Pr + 1K + Pk$, odnosno najveća visina $V = 10,0$ metara. Dozvoljena visina gospodarsko-poljoprivredne građevine ostaje ista i u slučaju kada se ne izvodi kat.

(3) Izuzetno, visina pratećih i/ili pomoćnih gospodarsko-poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih stavkom 2. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova namjena.

Članak 23.g →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju ili rekonstrukciju prateće i/ili pomoćne gospodarsko-poljoprivredne građevine može iznositi najviše $kig = 0,6$, odnosno sukladno svakoj namjeni određeno ovom Odlukom.

(2) Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

(3) Na dijelu prateće i/ili pomoćne gospodarsko-poljoprivredne građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, odnosno sukladno članku 33.a ove Odluke.

(4) Krovovi pratećih i/ili pomoćnih gospodarsko-poljoprivrednih građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi, mansardni, šed, bačvasti, ili kombinacija navedenog.

(5) Podovi u gospodarsko-poljoprivrednim građevinama s izvorima zagađenja moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(6) Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0-2,5 m (ovisno o konfiguraciji terena i kapacitetu gnojišta) od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(7) Sva otpadna tekućina iz gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(8) Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Staklenici i plastenici

Članak 23.h

(1) Staklenici odnosno plastenici mogu se smještati unutar građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, u sklopu pretežito stambene namjene, mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo te gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(2) Uvjeti uređenja pojedinačne građevne čestice i gradnje za staklenike odnosno plastenike unutar područja navedenog u stavku 1. ovog članka su sljedeći:

- staklenici odnosno plastenici mogu se graditi kao građevine osnovne namjene na građevnoj čestici i kao prateće i/ili pomoćne građevine na građevnoj čestici,
- položaj građevinske linije u slučaju staklenika odnosno plastenika, kada su građeni kao građevina osnovne namjene na građevnoj čestici, potrebno je uskladiti sa položajem građevinske linije susjednih građevina radi očuvanja uličnog fronta,
- ako regulacijska linija nije određena u tom dijelu naselja, udaljenost staklenika odnosno plastenika od regulacijske linije, kada su građeni kao građevina osnovne namjene na građevnoj čestici, iznosi najmanje 5,0 m,
- staklenici odnosno plastenici kada su građeni kao prateće i/ili pomoćne građevine na građevnoj čestici trebaju zadovoljiti uvjete koji su određeni u članku 65. ove Odluke.

(3) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja staklenika odnosno plastenika određeni su u članku 65. ove Odluke.

Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva

Članak 23.i

(1) **Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva** /oznaka M4/ može se nalaziti unutar građevinskog područja naselja, izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(2) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva određeni su u poglavlju 2.2.1.2. ove Odluke.

Mješovita namjena – povremeno stanovanje

Članak 23.j

(1) **Mješovita namjena – povremeno stanovanje** /oznaka M3/ može se nalaziti unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

(2) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar mješovite namjene – povremeno stanovanje određeni su u poglavlju 2.2.1.3. ove Odluke.

Javne zelene površine i zaštitne zelene površine

Članak 24.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, moguće je uređenje javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih staza,
- biciklističkih staza,
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta,

-
- dječjih igrališta i odmorišta,
 - manjih građevina prateće namjene (odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola i ostale urbane opreme),
 - kioska i sličnih građevina,
 - sakralnih građevina i povijesne opreme prostora,
 - građevina sanitarno-higijenskog standarda,
 - građevine za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
 - komunalnih i infrastrukturnih građevina,
 - i slično.

(3) Građevine iz ovoga članka svojim oblikovanjem, prostorom koji zauzimaju, a naročito visinom moraju biti usklađene sa okolnim prostorom u kome se grade. →→→ Članak 33. 9.a.

(4) Iznimno, unutar javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj namjeni. →→→ Članak 33.13.a.

Reklame, reklamni panoi i kiosci

Članak 24.a→→→ Članak 33.

(1) Unutar građevinskih područja naselja, izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja dozvoljava se postavljanje reklama i reklamnih panoa, sa suglasnošću Jedinственог управног одјела Опćине, uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- ne postavljati ih na nogostup, pješačke otoke i slično,
- postavljaju se na načina da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ne zaklanjaju postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju,
- udaljenost od ruba nogostupa minimalno je 50 cm a ostale uvjete postavljanja prema prometnici zatražiti od tijela koje upravlja tom prometnicom,
- temelj reklamnog panoa postavljenog na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje minimalno 20 cm i
- moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru.

(2) Na površinama izvan građevinskog područja naselja za postavljanje reklama i reklamnih panoa potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnih tijela koje upravlja određenom površinom (prometna i/ili ostala infrastukturna površina, poljoprivredne površine, vodne površine i slično).

(3) Unutar građevinskog područja naselja, izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja dozvoljava se postavljanje kioska, sa suglasnošću Jedinственог управног одјела Опćине, uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- kiosk može biti industrijski, serijski proizvod ili posebno projektirana manja montažna ili pokretna građevina koja služi za prodaju novina, voća, povrća i drugih proizvoda,
- dozvoljena tlocrtna površina je 15,0 m² a iznimno i više ako je potrebno za odvijanje određene namjene,
- minimalna udaljenost kioska od kolnika je 5,0 m,

-
- mogu se postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu i
 - na kiosk se dozvoljava montaža tendi ili nadstrešnica.

Gospodarska namjena – poslovna i proizvodna

Članak 24.b

(1) Unutar građevinskog područja naselja, izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, na površinama gospodarske namjene, na površinama pretežito stambene namjene te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja mogu se smještati osnovne građevine gospodarske namjene - poslovna (uslužna, trgovačka i komunalno servisna) i proizvodna te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

(2) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar gospodarske namjene – poslovna i proizvodna određuje se sukladno člancima 70. i 70.a ove Odluke.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 24.c

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, na površinama pretežito stambene namjene te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja mogu se smještati osnovne građevine gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

(2) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička određuje se sukladno člancima 70.b do 70.e ove Odluke.

Javna i društvena namjena

Članak 24.d

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, na površinama javne i društvene namjene, na površinama pretežito stambene namjene te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja mogu se smještati osnovne građevine javne i društvene namjene te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

(2) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar javne i društvene namjene određuje se prema poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ove Odluke.

Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 24.e

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, na površinama sportsko-rekreacijske namjene, javne i društvene namjene, na površinama pretežito stambene namjene te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja mogu se smještati osnovne građevine sportsko-rekreacijske namjene,

uređivati sportska i rekreacijska igrališta te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

(2) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar sportsko-rekreacijske namjene određuje se prema poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ove Odluke.

Sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza

Članak 24.f →→→ Članak 21.

(1) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se smještati osnovne građevine sportsko-rekreacijske namjene – motocross staze /oznaka R6/, uređivati sportska i rekreacijska igrališta te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene. U sklopu osnovne namjene mogu se nalaziti ugostiteljsko-turističke djelatnosti (kamp, restorani i slično).

(2) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar sportsko-rekreacijske namjene – motocross staza određuju se sukladno članku 52.b, stavcima 2. do 7. i poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ove Odluke.

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 24.g

(1) Unutar građevinskog područja naselja, izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, na površinama infrastrukturnih sustava, na površinama pretežito stambene namjene i na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja mogu se graditi osnovne građevine za potrebe infrastrukturnih sustava te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

(2) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina na površinama infrastrukturnih sustava određuje se prema poglavlju 5. ove Odluke.

Staze, vidikovci i slično

Članak 24.h . →→→ Članak 34.

(1) Na svim područjima Općine, uz suglasnost nadležnog tijela Općine, dozvoljavaju se uređivati prostori sportsko-rekreativnih aktivnosti, privremenih kulturnih manifestacija bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor i postavljanje manjih sakralnih obilježja kao što su:

- biciklističke, pješačke i trim staze,
- konjičke staze,
- poučne staze, škole u prirodi i slično,
- vinske ceste, povijesne ceste i slično,
- uređivati odmorišta i slično,
- vidikovci i slično,
- postavljati informacijske oznake rekreacijskih trasa i slično,
- raspela, pilovi i slično.

(2) Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće

poljske putove, klance, šumske prosjeke, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

2.2.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama (pretežito stambene namjene)

Članak 24.i

(1) U člancima koji slijede, u poglavlju 2.2.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama (pretežito stambene namjene), opisani su opći uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama na cijelom području Općine.

(2) Pretežito stambena namjena je dominantna namjena unutar građevinskog područja Općine pa se uvjeti gradnje i uređenja prostora određenih u poglavlju 2.2.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama (pretežito stambene namjene) primarno odnose za ovu namjenu.

(3) Za sve ostale namjene koje se nalaze ili planiraju unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja primjenjuje se također poglavlje 2.2.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama (pretežito stambene namjene) ako za svaku namjenu nije drukčije određeno ovom Odlukom.

(4) Uz primjenu uvjeta za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama (pretežito stambene namjene) ovog poglavlja potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 6. ove Odluke.

Građevna čestica

Članak 25.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju kako je određeno u članku 26. ove Odluke te neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije nadležne ustanove koja tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.

(3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na javnu prometnu površinu preporučuje se ostaviti preko ulice nižeg značaja. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(4) Ne dozvoljava se gradnja novih stambenih građevina u Budančevici u Budrovačkoj ulici od broja 45 A na dalje prema jugu sa južne strane pruge Kloštar-Koprivnica. →→→ Članak 7.2.f.

Članak 26.

(1) Minimalne veličine građevnih čestica:

Način izgradnje	Minimalna širina čestice (m)	Minimalna dubina čestice (m)	Minimalna površina čestice (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k _{ig})
a) za izgradnju slobodnostojećih građevina				
prizemne	14	35	490	0,6
jednokatne	16	35	560	0,6
dvokatne	16	40	640	0,6
b) za izgradnju građevina na poluotvoreni način (dvojne građevine)				
prizemne	14	35	490	0,6
jednokatne	14	35	490	0,6
dvokatne	16	40	640	0,6
c) za izgradnju građevina u nizu (ugrađene građevine)				
prizemne	10	35	350	0,7
jednokatne	10	40	400	0,7
dvokatne	14	40	560	0,6

→→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(2) Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju u nizu (ugrađene građevine) smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

(5) Iznimno od stava 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije i dogradnje u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost građevne čestice, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina. →→→ Članak 6.1.f., Članak 7. 1.f., Članak 8. 1.f., Članak 9. 1.f., Članak 10. 1.f. i Članak 11. 1.f.

(6) U centralnoj zoni naselja Kloštar Podravski i centralnoj zoni naselja Kozarevac, koje su označene na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj 4.2 i 4.3., obrađene u članku 18.a ove Odluke, iznimno se dozvoljava maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,75$, za sve namjene površina koje su zastupljene u ovim zonama. Članak 10.4.a. i Članak 11.4.a.

Članak 27. →→→ Članak 6., Članak 10. i Članak 11.

(1) Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama

te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine, sukladno članku 26. ove Odluke.

(2) Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem projekta u skladu s kojim se izdaje akt kojim se odobrava gradnja.

Članak 27.a →→→ Članak 6., Članak 10. i Članak 11.

(1) Za višestambene građevine vrijede sve odredbe propisane za gradnju građevina iz ove Odluke koje se odnose na udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od međe, izgrađenost čestice, visinu građevine, broj etaža, broj parkirno-garažnih mjesta, postavljanje ograde i drugo.

(2) Višestambene građevine mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè barovi i slično.

Članak 28. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(1) Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju minimalni uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određeni ovom Odlukom i planovima nižeg reda.

(2) Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 50,00 m.

(3) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu određeno ovom Odlukom i planovima nižeg reda.

(4) Uređena građevna čestica je ona koja ima:

- mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje,
- mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

Smještaj građevine na građevnoj čestici

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 29. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se:

- za stambene građevine 3 m

– za garaže u sklopu stambene građevine	3 m
– za pomoćne građevine na građevnoj čestici	10 m
– za gospodarsko-poljoprivredne građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja	20 m

(2) Iznimno od stava 1. ovog članka, građevine uz državnu cestu u izgrađenom području naselja (zamjenska gradnja ili interpolacija) ne smiju se locirati na udaljenost manjoj od 1,8 visine građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan sa cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (položaj susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih novoizgrađenih građevina.

(4) Gradnja transformatorskih stanica omjera transformacije 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji.

Članak 30.

(1) Ako građevna čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevne čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima. →→→
Članak 6.3.aa., Članak 7. 3.aa., Članak 8. 3.aa., Članak 9. 3.aa., Članak 10. 3.aa. i
Članak 11. 3.aa.

(2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
→→→ Članak 6.3.ab., Članak 7. 3.ab., Članak 8. 3.ab., Članak 9. 3.ab., Članak 10.
3.ab. i Članak 11. 3.ab.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, Zakonom o vodama propisane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

(4) Temeljem Odluke o popisu voda I reda (NN 97/07), na području općine razvrstani su: Kozarevac, Sirova Katalena, Suha Katalena i Kopanjek.
Vode II reda: bujica Komarnica te građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju (melioracijske građevine III i IV reda): Zvirišće, Gaj, Limbuš, Tiloši, Selišće, Kvokača, Badenjak. →→→ Članak 85.

Članak 31. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(1) Projektnom dokumentacijom u skladu s kojim se izdaje akt kojim se odobrava gradnja građevina stambene, javne, društvene, poslovne, proizvodno-servisne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena potrebno je utvrditi način

osiguranja i broja parkirališnih, natkrivenih parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališnih, natkrivenih parkirališnih ili garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovoga članka odredit će se na temelju sljedeće tablice:

Rbr.	Namjena građevine:	Broj parkirno-garažnih mjesta na:	Potreban broj parkirno - garažnih mjesta:
1.	Stambene građevine	1 stan	1
2.	Gospodarska (proizvodna, servisna) i komunalno-namjena i skladišta	1000 građevinske (bruto) površine	6
3.	Poslovne djelatnosti i druge građevine za rad	1 000 m ² korisnog prostora	15
4.	Uredski prostori	1 000 m ² korisnog prostora	20
5.	Trgovina	1 000 m ² korisnog prostora	40
6.	Banka, pošta, usluge	1 000 m ² korisnog prostora	40
7.	Turističko-ugostiteljske	1 000 m ² korisnog prostora	10
8.	Smještajne turističke građevine	minimalni broj parkirno-garažnih mjesta određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji	
		1 soba / apartman	1
9.	Školske i predškolske ustanove	1 000 m ² korisnog prostora	5
10.	Vjerske građevine	1 posjetitelj (sjedalo)	0,2
11.	Zdravstvene građevine	1.000 m ² korisnog prostora	20
12.	Sportske građevine	1 gledatelj	0,20
13.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15
14.	Bazeni – otvoreni i zatvoreni	20 m ² vodene površine	1

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih, natkrivenih parkirališnih ili garažnih mjesta je obvezno predvidjeti na građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj građevnoj čestici, a iznimno u sklopu prometnog pojasa ispred građevne čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

(4) Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina iz stavka 1. ovoga članka te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13).

(5) Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

(6) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m ili više ako je određeno posebno za neku namjenu ovom Odlukom.

(7) Za nove građevine i građevine koje se podvrgavaju značajnoj obnovi, sukladno odredbama Zakona o gradnji, kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila određeno je:

- građevine čija namjena ne uključuje stambenu, s više od deset parkirališnih mjesta, postavlja se barem jedno mjesto za punjenje te kanalska infrastruktura, to jest cijevi za električne kabele, za barem jedno od svakih pet parkirališnih mjesta,
- za sve građevine čija namjena ne uključuje stambenu, s više od dvadeset parkirališnih mjesta, potrebno je postaviti najmanje jedno mjesto za punjenje,
- za građevine stambene namjene odnosno druge namjene od kojih je jedna stambena, s više od deset parkirališnih mjesta, postavlja se kanalska infrastruktura, to jest cijevi za električne kabele, za svako parkirališno mjesto.

(8) Odredba iz prethodnog stavka ovog članka, sukladno odredbama Zakona o gradnji, primjenjuje se za nove građevine i građevine koje se podvrgavaju značajnoj obnovi kada se:

- parkiralište nalazi u građevini i kada su u slučaju značajne obnove građevine mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura zgrade ili
- parkiralište nalazi neposredno uz građevinu i kada su u slučaju značajne obnove građevine mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura parkirališta.

Udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica

Članak 32. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže međe susjedne građevne čestice.

(2) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(3) Otvori navedeni u stavku 2. ovog članka i što se ne smatra otvorima navedeno je u članku 33.a ove Odluke.

Članak 33. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu a drugom svojom stranom moraju biti udaljene minimalno 3,0 metra od međe susjedne građevne čestice.

(2) Zid između dvije dvojne građevine mora se izvesti kao protupožarni zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima.

(3) Kod građevina koje se grade na poluotvoreni način strana građevine koja se prislanja na među susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

(4) Otvori navedeni u stavku 3. ovog članka i što se ne smatra otvorima navedeno je u članku 33.a ove Odluke.

Članak 33.a →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(1) Otvorima se u smislu ove Odluke ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 120 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,60 m,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 33.b →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(1) Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice odnosi se na sve dijelove građevina – podrum (Po) i/ili suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk) te otvore u zidovima, a kada je riječ o potkrovlju prethodni članci 32.–33.a ove Odluke mogu se primijeniti na zabatni zid i nadozid koji ima ulogu parapeta najveće dozvoljene visine do 120 centimetra, ali se ne odnosi na kose krovne površine. Ostali uvjeti oblikovanja potkrovlja (Pk) dani su u članku 43. i 44. ove Odluke.

Članak 33.c →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(1) Ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 metra od međe građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, prohodne terase, otvorene galerije, otvorenog stubišta ili drugog otvorenog korisnog prostora građevine te istake, na tu stranu građevina treba imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 metara, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih čestica.

Članak 34. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8. i Članak 9.

(1) Udaljenost gnojišta i gospodarsko-poljoprivrednih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od međe susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od međe susjedne građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(3) Udaljenost stacionarnih i selećih pčelinjaka od međe susjedne građevne čestice određena je u članku 66.b ove Odluke.

(4) Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 35. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarsko-poljoprivredne građevine pod uvjetom da su izgrađene od materijala određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

Članak 36. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(1) Prateće i/ili pomoćne građevine može se smještati na građevnoj čestici iza građevine osnovne namjene na:

- slobodnostojeći način na istoj građevnoj čestici,
- poluotvoreni način (dvojne građevine) prislunjene uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislunjena uz prateću građevinu,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj čestici građevine, te pribaviti suglasnost susjeda sukladno posebnim propisima) te sukladno članku 40. ove Odluke,
- način kao građevine u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

(2) Pomoćna građevina – garaža može se smjestiti na građevnoj čestici na sljedeće načine:

- ispred građevine osnovne namjene tako da je najmanje 3,0 m udaljena od regulacijske linije,
- unutar korpusa građevine osnovne namjene ukoliko je građevinska linija od regulacijske linije uvučena za najmanje 3,0 m,
- na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u stavku 3. ovog članka,
- iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi karakterističnoj matrici tog dijela naselja.

(3) U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateće i/ili pomoćne građevine (garaža, gospodarsko-poljoprivredne građevine i ostale prateće i/ili pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice u odnosu na građevinu osnovne namjene, unutar pojasa izgradnje građevine osnovne namjene, na način da:

- prateće i/ili pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m,
- iznimno, udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi karakterističnoj matrici tog dijela naselja,
- prateće i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m,
- navedene udaljenosti iz prethodne alineje ovog stavka mogu biti i manje, ukoliko su osigurane mjere sprečavanja širenja požara,
- prateće i/ili pomoćne građevine od međe prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 0,5 m, a mogu se smjestiti i na međi sa susjednom česticom sukladno članku 40. ove Odluke,
- prateće i/ili pomoćne građevine svojom pozicijom ne sprječavaju slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 37. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i
Članak 11.

(1) Međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti 4,0 m za prizemne građevine i 6,0 m za katne građevine.

(2) Iznimno, međusobna udaljenost između građevina određena u stavku 1. ovog članka može biti 3,0 m za prizemne građevine ako je građevina na susjednoj građevnoj

čestici izgrađena na međi građevne čestice.

Članak 38. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(1) Međusobni razmak između građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za katne građevine,
- kod građevine kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine izgrađen požarni zid sukladno važećoj zakonskoj regulativi,
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama,
- da je građevina spomenik kulturne baštine.

Članak 39. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(1) Udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici mora biti 3,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, prateće i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova, sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

(3) Uvjeti koji su određeni u stavcima 1. i 2. ovog članka primijenjuju se i kod određivanja udaljenosti između prateće i pomoćne građevine.

Članak 40. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8. i Članak 9.

(1) Prateće i/ili pomoćne gospodarsko-poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na međi sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj čestici izgradi zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj čestici,
- da se odvod krovne vode i snijega s prateće i/ili pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu,
- da se ishodi suglasnost susjeda.

Članak 41. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8. i Članak 9.

(1) Udaljenost gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorom

zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 6,0 m, sukladno članku 23.c.

(2) Na područjima općine na kojima se ne predviđa izgradnja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda odnosno u naseljima do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda:

- otpadne sanitarno – fekalne vode potrebno je riješiti skupljanjem u tehnički kvalitetne, nepropusne septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati (prazniti), prema posebnim propisima, a
- tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.

(3) Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine,
- 15,0 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 42.

(1) Najveća etažna visina građevine osnovne namjene je $E = P_o/S + P + 1K + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine osnovne namjene je $V = 10,0$ m a iznimno i više. →→→ Članak 6.7.a., Članak 7. 7.a., Članak 8. 7.a., Članak 9. 7.a. i Članak 11. 7.a.

(2) U naselju Kloštar Podravski dozvoljava se izgradnja građevine osnovne namjene najveće etažne visine $E = P_o/S + P + 2K + P_k$ odnosno maksimalna visina građevine osnovne namjene je $V = 12,0$ m a iznimno i više. Članak 10. 7.a.

(3) Najveća etažna visina pomoćne i/ili prateće građevine je $E = P_o/S + P + P_k$ odnosno maksimalna visina pomoćne/prateće građevine je $V = 6,0$ m a iznimno i više. →→→ Članak 6.7.b., Članak 7. 7.b., Članak 8. 7.b., Članak 9. 7.b., Članak 10. 7.b. i Članak 11. 7.b.

(4) Iznimno od prethodnih stavaka ovoga članka, omogućuje se gradnja građevina veće visine od navedenih (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično. →→→ Članak 6.7.c., Članak 7. 7.c., Članak 8. 7.c., Članak 9. 7.c., Članak 10. 7.c. i Članak 11. 7.c.

(5) Način postupanja kod gradnje u zaštićenim cjelinama odnosno granicama kulturnog dobra, opisano je u članku 100. ove Odluke.

(6) Način i uvjeti gradnje građevina koje su zaštićene (Z i P) i evidentirane (E) opisano je u članku 105.b ove Odluke.

Članak 43. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i

Članak 11.

(1) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(2) Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

(3) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi, mansardni, šed, bačvasti, ili kombinacija navedenog.

(4) Građevina može imati tavan koji je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovišta bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

(5) Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike iznad vijenca zgrade najveće visine $V=120,0$ cm.

Članak 44. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i
Članak 11.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamjeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu s zakonskom regulativom i odredbama za provođenje ove Odluke.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine.

(4) Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

Članak 45.

(1) Ispod građevine osnovne namjene, prateće i/ili pomoćne građevine dozvoljeno je graditi podrum i/ili suteran.

(2) Podrum i/ili suteran može imati veću tlocrtnu površinu od tlocrtnih površina prizemlja i ostalih nadzemnih etaža građevine uz uvjet poštivanja svih zakonitosti sigurne gradnje i odnosa ka susjednim građevinama.

(3) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(4) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do

50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 46. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(1) Oblikovanje građevina preporuča se uskladiti prema karakterističnom uzorku naselja: veličinom i visinom građevine, oblikovanjem i bojom pročelja građevine, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinske linije u odnosu na regulacijsku liniju.

(2) Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

(3) Kod obnove ili dogradnje postojećih građevina horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(4) Način i uvjeti gradnje građevina u centralnim zonama naselja Kloštar Podravski i naselja Kozarevac određeni su u članku 26. stavku 6. ove Odluke.

(5) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislunjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(6) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

(7) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

(8) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

Ograde i parterno uređenje

Članak 47. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i Članak 11.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

Članak 48. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i

Članak 11.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde visine do 1,50 m. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(3) Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

(4) Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnim stavcima ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

Članak 49. →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i
Članak 11.

(1) Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevna čestica iz prethodnog stavka formira na taj način da ima izravan pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

Članak 49.a →→→ Članak 6., Članak 7., Članak 8., Članak 9., Članak 10. i
Članak 11.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

2.2.1.2. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u mješovitoj namjeni – pretežito poljoprivredna gospodarstva

Članak 49.b →→→ Članak 16.

(1) **Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva** /oznaka M4/, namijenjena je stanovanju, uzgoju životinja, biljnoj proizvodnji, za različitu gospodarsko-poljoprivrednu namjenu te slično.

(2) Pored namjena navedenih u stavku 1. ove Odluke smiju se odvijati sadržaji vezani za ruralni turizam kao što su uslužno - trgovački prostori za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda te manji ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji sukladno zakonskoj regulativi o ugostiteljstvu.

(3) Na području cijele Općine unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva, mogu se graditi gospodarsko-poljoprivredne građevine sa uzgojem do najviše 200 uvjetnih grla (UG).

(4) Površina mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva može se proširiti i na susjedne građevne čestice pretežito stambene namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, pri čemu se sve čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

(5) Na građevnoj čestici, unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva može se kao **građevina osnovne namjene** smjestiti jedna ili kompleks građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovne namjene, građevine gospodarsko-poljoprivredne namjene te ugostiteljsko-turističke namjene za razvoj ruralnog turizma.

(6) Na građevnoj čestici, unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se smjestiti **prateće i/ili pomoćne građevine** gospodarsko-poljoprivredne namjene, poslovne namjene, stambene namjene te ostalih pratećih djelatnosti ovisno o namjeni građevine osnovne namjene.

(7) Unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se smjestiti staklenici i plastenici sukladno uvjetima određenim u članku 23.h ove Odluke.

(8) U svrhu razvoja ruralnog turizma kao građevina osnovne namjene ili kao prateća i/ili pomoćna građevine mogu se smjestiti sljedeće:

- građevine ugostiteljsko-turističke namjene - restoran, kušaonica vina i poljoprivrednih proizvoda, smještajni kapaciteti i slično,
- građevine za poslovne, trgovačke sadržaje za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za sportsko-rekreacijske sadržaje - kuglana, bočalište, bazen, adrenalinski park, vodeni park, ribnjak, druga sportska igrališta, igrališta za djecu, staze za trčanje, jahanje, bio-vrtovi i slično,
- „mini zoo vrt“ u kojem je dozvoljeno je držanje domaćih životinja i držanje divljači pod posebnim uvjetima koje određuje važeća regulativa,
- kulturni sadržaji – galerijski prostori, radionice kako bi se prikazala tradicija i kultura ovog područja i slično,
- zelene površine i slično.

(9) Uvjeti gradnje i uređenja za građevine osnovne namjene i za prateće i/ili pomoćne građevine unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva sukladni su člancima 21. do 23. h te poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

(10) Uvjeti gradnje i uređenja za građevine osnovne namjene i za prateće i/ili pomoćne građevine unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva vezano za građevine namijenjene ugostiteljsko-turističkoj namjeni za razvoj ruralnog turizma sukladni su člancima 70.b do 70.e ove Odluke.

(11) Poljoprivredno gospodarstvo se može formirati grupiranjem više susjednih građevnih čestica mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva koje čine jednu funkcionalno povezanu cjelinu unutar koje se dozvoljava i manja udaljenost građevina od susjedne međe, odnosno smještaj građevina na međi.

(12) Unutar površina mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva dopuštena je izgradnja građevina i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije koji kao gorivo koriste otpad s poljoprivrednog gospodarstva (otpadnu biomasu, gnojovku i drugo), zajedno s pratećim sadržajima (staklenici, plastenici, akvaponije, hidroponije, ribnjaci, sušare, hladnjače i slično). Unutar površina mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva dozvoljena je izgradnja ostalih potrebnih infrastrukturnih građevina, sukladno poglavlju 5. ove Odluke.

2.2.1.3. *Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u mješovitoj namjeni – povremeno stanovanje*

Članak 49.c →→→ Članak 9.

(1) **Mješovita namjena – povremeno stanovanje** /oznaka M3/ može se nalaziti unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, a namijenjena je za razvoj stanovanja – stalnog i povremenog, poljoprivrednih djelatnosti vezanih uz vinogradarstvo, voćarstvo i slični nasadi te za razvoj ruralnog turizma.

(2) **Povremeno stanovanje - građevina za povremeno stanovanje** je kuća za odmor odnosno vikendica namijenjena za povremeni boravak, odmor, rekreaciju, vikend i hobi djelatnosti, turizam te ne mora biti vezana uz obradu poljoprivrednih površina i nasada vinograda i voćnjaka.

(3) Na građevnoj čestici mješovite namjene - povremeno stanovanje dozvoljeno je kao građevinu osnovne namjene graditi:

- građevina za povremeno stanovanje - kuća za odmor, (vikend i hobi djelatnosti i slično),
- građevina za stalno stanovanje – individualna stambena građevina
- vidikovac i
- gospodarsko-poljoprivredna građevina – klijet, spremišta voća, alata i slično.

(4) Na građevnoj čestici mješovite namjene - povremeno stanovanje kao građevinu osnovne namjene ili kao prateću i/ili pomoćnu građevinu uz građevine iz stavka 3. ovoga članka dozvoljeno je graditi:

- gospodarsko-poljoprivrednu građevinu – ostali poljoprivredni sadržaji (sortirница, pakirница, sušionica, punionica, staklenici, plastenici i slično),
- ugostiteljsko-turističku građevinu - vinotočja/kušaonice, restorani, smještajni kapaciteti i slično,
- sportsko-rekreacijsku građevinu - igrališta, sportski tereni, bazeni, adrenalinski sportovi/parkovi i slično,
- građevinu javne i društvene namjene - vjerske, kulturne, društvene organizacije i udruge građana,

-
- vidikovac,
 - pomoćne građevine još mogu biti građevine navedene u članku 19.a. ove Odluke.

(5) U sklopu mješovite namjene - povremeno stanovanje dozvoljeno je formiranje poljoprivrednih gospodarstava (OPG-a) u svrhu:

- obrada vinograda, voćnjaka i ostalih nasada,
- izgradnja staklenika i plastenika,
- spremanja poljoprivrednih strojeva,
- spremanje poljoprivrednih proizvoda vezano uz nasade vinograda, voćnjaka i ostala poljoprivredna područja – sortirnica, pakirnica, sušionica, punionica i slično,
- dozvoljeno je držanje domaćih životinja za privatne potrebe sukladno komunalnoj odluci,
- za potrebe „mini zoo vrta“ dozvoljeno je držanje domaćih životinja i držanje divljači pod posebnim uvjetima koje određuje važeća regulativa,
- prodaje i ponude domaćih proizvoda, vinotočje/kušaonica, restorani, usluga smještaja i slično,
- sporta i rekreacije – igrališta, sportski tereni, bazeni, adrenalinski sportovi/parkovi i slično,
- kulturnih sadržaja – galerijski prostori, radionice kako bi se prikazala tradicija i kultura ovog područja i slično i
- nije dozvoljena izgradnja silosa i sličnih građevina.

(6) Na građevnim česticama mješovite namjene – povremeno stanovanje dozvoljena je izgradnja građevina javne i društvene namjene:

- vjerske - kapelice, pilovi, raspela i slična obilježja,
- kulturne – muzeji, galerije i slično,
- društvene organizacije i udruge građana – udruge vinogradara, voćara i slično.

(7) Na građevnim česticama mješovite namjene – povremeno stanovanje može se u svrhu sporta i rekreacije graditi sljedeće:

- sportska otvorena igrališta (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
- standardni teniski tereni,
- bazeni,
- manje sportske dvorane (kuglana, fitness, gym i drugo),
- adrenalinski sportovi/parkovi, vidikovci i slično.

(8) Na građevnim česticama mješovite namjene - povremeno stanovanje dozvoljena je izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina u svrhu razvoja ruralnog turizma, koja se može obavljati u objektu namijenjenom, uređenom i opremljenom za pružanje ugostiteljskih usluga - ugostiteljski objekt a koji može biti u: klijetima, građevinama stalnog i povremenog stanovanja, ugostiteljsko-turističkim građevinama i slično.

(9) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina, unutar mješovite namjene – povremeno stanovanje, određeni su:

- za stalno stanovanje – individualne stambene građevine, građevina vezanih uz poljoprivredna gospodarstva (OPG-a) u ovom poglavlju ove Odluke,
- za građevine javne i društvene u ovom poglavlju i poglavlju 4. ove Odluke,
- za sportsko-rekreacijske građevine u ovom poglavlju i poglavlju 4. ove Odluke,
- za ugostiteljsko-turističke građevine u ovom poglavlju i člancima 70.b do 70.e ove Odluke.

(10) Na površinama mješovite namjene – povremeno stanovanje, dozvoljena je izgradnja staklenika i plastenika sukladno odredbama određenim u članku 23.h ove Odluke.

(11) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar mješovite namjene – povremeno stanovanje sljedeći su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je $P=300,0 \text{ m}^2$,
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice, veličina građevne čestice može biti i manja od dozvoljene ako za odvijanje određene namjene treba manja površina građevne čestice,
- oblik, veličina građevne čestice te ostali elementi parcelacije potrebno je utvrditi prema katastarskoj izmjeri te prema tehničkoj dokumentaciji,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,5$,
- na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine osnovne namjene i gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene je $E=P_o/S+P_r+1K+P_k$, odnosno maksimalna visina građevina je $V=10,0 \text{ m}$, a iznimno i više,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E=P_o/S+P_r+P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=6,0 \text{ m}$, a iznimno i više,
- iznimno, visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su (sortirnica, pakirnica, sušionica, punionica, zvonik i slično) može biti i viša od navedenih visina,
- iznimno, visina građevine zbog konfiguracije terena može biti i viša od navedenih visina,
- dozvoljava se izgradnja podruma veće tlocrtne površine od tlocrta prizemlja ako je ukopan u nagib terena i vizualno se ne ističe u prostoru,
- može se graditi građevina na slobodnostojeći način,
- mogu se graditi građevine na poluotvoreni način - dvojne građevine na međi susjednih čestica, ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim česticama, odnosno uz suglasnost susjeda,
- mogu se graditi građevine na ugrađeni način - građevine u nizu ako je to karakterističan način gradnje na tom području uz suglasnost susjeda,
- kod gradnje građevina na slobodnostojeći način udaljenost građevine osnovne namjene od jedne međe treba biti $3,0 \text{ m}$ a od ostalih međa $1,0 \text{ m}$,
- kod građevina na poluotvoreni način - dvojnih građevina, jednom stranom građevina se izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani treba biti $3,0 \text{ m}$,
- međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od $3,0 \text{ m}$,
- iznimno, udaljenost građevina od susjednih međa, međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama može biti i manja od navedenih udaljenosti u prethodnim alinejama ovog članka u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka područja,
- udaljenost građevine osnovne namjene od prateće i/ili pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici je $3,0 \text{ m}$,
- iznimno, udaljenost građevine osnovne namjene i prateće i/ili pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici može biti i manja ako čine jednu funkcionalnu cjelinu, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara,
- udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od $5,0 \text{ m}$,

-
- iznimno, u slučaju interpolacije može se pratiti građevinska linija susjednih postojećih građevina koja može biti manja ili dublja od dozvoljene u prethodnoj alineji uz uvjet da regulacijska linija omogućava formiranje potrebne širine prometne površine,
 - dozvoljava se gradnja na suvremen način s tradicionalnim elementima ovog kraja,
 - krovovi mogu biti izvedeni kao kosi, ravni, bačvasti te kombinacija navedenih,
 - građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
 - svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu širine 3,0 m,
 - ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevine koji nisu određeni u ovom stavku propisani su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

(12) Postojeće građevine u mješovitoj namjeni – povremeno stanovanje koje nisu u skladu s uvjetima navedenim u ovom poglavlju zadržavaju se uz mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada sukladno poglavlju 9.3. ove Odluke.

2.3. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i izvan građevinskog područja

Članak 50.

(1) Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodnog okoliša i krajolika.

(2) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na

kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.

U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(3) Izvan građevinskog područja, na području Općine, a sukladno stavku 1. ove Odluke, može se na pojedinačnim lokacijama odobriti izgradnja građevina kao što su:

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više ili za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, a to su:
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - skladišta, spremišta namijenjena za poljoprivrednu proizvodnju,
 - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
 - pčelinjaci i
 - prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji,
- spremište drva u šumama,
- pilane,
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
 - lovački dom,
- ribnjaci,
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i tako dalje),
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (šljunak, pijesak, ugljikovodici),
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- vodne građevine, u koje spadaju:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine),
 - komunalne vodne građevine (građevine za javnu vodoopskrbu, građevine za javnu odvodnju),
 - vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine),
- druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, posebnog rezervata,
- jednostavne i druge građevine sukladno posebnom Pravilniku,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(4) Izvan građevinskog područja naselja može se odobravati rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene prije 15.02.1968., ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju koje se izdaje za nezakonito izgrađene građevine, a ovim Prostornim planom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Infrastrukturne građevine

Članak 51. . →→→ Članak 35.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Predviđa se daljnji razvoj infrastrukturnih sustava.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Sportsko-rekreacijske građevine

Članak 52.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene na području Općine su:

- sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom u Kozarevcu,
- sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom u Prugovcu i
- sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza u Kozarevcu.

(2) Namjena, lokacija, te površina izdvojenih građevinskih područja prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u M 1:25.000 i na kartografskim prikazima građevinskih područja u M 1:5.000.

Lovački dom

Članak 52.a →→→ Članak 20.

(1) Izdvojeno građevinsko područje za uređenje sportsko-rekreacijske namjene - **lovačkog doma /oznaka R7/**, određuje se prostorom za obavljanje osnovne djelatnosti – razvoja lovstva i organiziranja udruge građana i daljnju gradnju građevina u namjeni lovstva.

(2) Lovački dom je građevina koja se može koristiti u ugostiteljsko-turističke svrhe prema važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata. U tom smislu lovački dom je građevina u kojem se gostima, u prirodnom okruženju uz lovišta, pružaju usluge smještaja, a mogu se pružati i usluge prehrane, pića i napitaka.

(3) Uz građevinu osnovne namjene dozvoljeno je formirati druge sportsko-rekreacijske sadržaje s pratećim i/ili pomoćnim građevinama, volijerom i slično.

(4) Unutar područja dodatno se mogu:

- uređivati šetnice od prirodnih materijala – drva, kamena i slično,
- graditi odmorišta i klupe,
- urediti lovačke streljane i slično i
- sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu.

(5) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene - lovački dom (**R7**) su sljedeći:

- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu osnovnu građevinu te prateće i/ili pomoćne građevine (spremište, drvarnica i slično),
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E = P_o / S_u + P + 1K + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V = 10,0$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno-tehnološko rješenje,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E = P_o / S_u + P + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V = 5,50$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno-tehnološko rješenje,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevine iznosi $k_{ig} = 0,6$,
- minimalna udaljenost građevine od jedne međe susjedne građevne čestice je 3,0 metra a od ostalih međa susjedne građevne čestice je 0,50 m,
- mora se osigurati neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 3,0 m,
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,
- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina,
- građevna čestica mora imati određen broj parkirno-garažnih mjesta.

Sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza

Članak 52.b →→→ Članak 21.

(1) **Sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza** /oznaka R6/, može se smjestiti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, koja je namijenjena razvoju moto-sporta, rekreacije, turizma i ugostiteljstva.

(2) Na području sportsko-rekreacijske namjene – motocross staza planirano je odvijanje sljedećih sportsko-rekreacijskih sadržaja:

- svi oblici moto sporta (quad, supercros, enduro, super moto, auto cros, karting i slično).

(3) U sklopu osnovne namjene sporta i rekreacije dozvoljava se odvijanje ugostiteljsko-

turističke namjene:

- ugostiteljstvo (restoran caffe-i i slično) i
- smještajni kapaciteti (kamp i slično).

(4) Za potrebe sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljava se izgradnja osnovne i pratećih i/ili pomoćnih građevina.

(5) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene – motocross staza su sljedeći:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je $P=600,0 \text{ m}^2$,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,8$,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti građevinu osnovne namjene,
- uz građevinu osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pratećih i/ili pomoćnih građevina,
- dozvoljava se postavljanje montažno-demontažnih građevina,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene je $E=P_o/S+P+1K+PK$, odnosno maksimalna visina građevine osnovne namjene je $V=10,0 \text{ m}$ a iznimno i više,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine $E=P_o/S+P+P_k$, odnosno maksimalna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $V=5,50 \text{ m}$ a iznimno i više,
- iznimno, ako je motocross staza građevina osnovne namjene u tom slučaju najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E=P_o/S+P+1K+P_k$, odnosno maksimalna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $V=10,0 \text{ m}$ a iznimno i više,
- udaljenost građevine od regulacijske linije je $5,0 \text{ m}$, a od ostalih međa susjedne čestice $1,0 \text{ m}$,
- međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici je $3,0 \text{ m}$ odnosno i manje ako je riječ o tehničko-tehnološki povezanim cjelinama, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara,
- najmanje 15% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do $1,80 \text{ metara}$ iznimno i više,
- građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine $3,50 \text{ m}$,
- građevna čestica mora imati određen broj parkirno-garažnih mjesta, sukladno članku 31. ove Odluke.

(6) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene - motocross staza određeni su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

(7) Kod gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar osnovne sportsko-rekreacijske namjene – motocross staza, primijenjuju se uvjeti koji su određeni u prethodnim stavcima ovog članka za osnovnu namjenu i mogu se primijeniti uvjeti određeni u člancima 70.b do 70.e ove Odluke.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 52.c →→→ Članak 18.

(1) **Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena** /oznaka T4/, može se smjestiti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, koja je namijenjena za razvoj ruralnog turizma, poljoprivrednih djelatnosti vezanih uz vinogradarstvo i voćarstvo te sport i rekreaciju.

(2) Na području **gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena** dozvoljeno je smjestiti sljedeće:

- ugostiteljsko-turistička namjena:
 - smještajni kapaciteti - kuća za odmor i slično,
 - kamp /oznaka T3/,
- gospodarska namjena:
 - gospodarsko-poljoprivredna namjena,
 - poslovna namjena,
- sportsko-rekreacijska namjena /oznaka R2/.

(3) Unutar gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička namjena mogu se smjestiti sljedeće građevine:

- ugostiteljsko-turističke građevine – smještajni kapaciteti – kuća za odmor i slično, kamp, restoran, kušaonica vina i poljoprivrednih proizvoda te slično,
- gospodarsko-poljoprivredne građevine – vezano uz vinogradarstvo, proizvodnju vina, voća i sličnih proizvoda, destilerije alkohola, prodaju vina i sličnih proizvoda,
- poslovne građevine – poslovni sadržaji vezani uz ugostiteljstvo, turizam i poljoprivredu,
- građevine za sportsko-rekreacijske sadržaje - kuglana, bočalište, bazen, saune, jacuzzi, adrenalinski park, vodeni park, ribnjak, druga sportska igrališta, igrališta za djecu, prostora za stare tradicijske igre, staze za trčanje, jahanje, biovrtovi i slično.

(4) U sklopu gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička namjena može se dodatno urediti:

- šetnice, odmorišta, nadstrešnice, klupe, stolovi i ostala oprema,
- informacijski punkt, izložbeni prostori na otvorenom i slično,
- vodene površine, pojilišta, ribnjaci i slično.

(5) Na građevnoj čestici unutar gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička namjena može se kao **građevina osnovne namjene** smjestiti jedna ili arhitektonski kompleks građevina ugostiteljsko-turističke namjene, gospodarsko-poljoprivredne namjene, poslovne namjene i sportsko-rekreacijske namjene.

(6) Na građevnoj čestici unutar gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička namjena mogu se kao **prateće i/ili pomoćne građevine** smjestiti građevine gospodarsko-poljoprivredne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijske namjene te ostalih djelatnosti ovisno o namjeni građevine osnovne namjene.

(7) U sklopu gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička namjena dozvoljeno je formiranje poljoprivrednih gospodarstava (OPG-a) u svrhu:

- obrada vinograda, voćnjaka i ostalih nasada,
- izgradnja staklenika i plastenika,
- spremanja poljoprivrednih strojeva,
- spremanje poljoprivrednih proizvoda vezano uz nasade vinograda, voćnjaka i ostala poljoprivredna područja – sortirnica, pakirnica, sušionica, punionica i slično,
- dozvoljeno je držanje domaćih životinja sukladno članku 59.a ove Odluke,
- za potrebe „mini zoo vrta“ dozvoljeno je držanje domaćih životinja i držanje divljači pod posebnim uvjetima koje određuje važeća regulativa,
- prodaje i ponude domaćih proizvoda, vinotočje/kušaonica, restorani, usluga smještaja i slično,

-
- sporta i rekreacije – igrališta, sportski tereni, bazeni, adrenalinski sportovi/parkovi i slično,
 - kulturnih sadržaja – galerijski prostori, radionice kako bi se prikazala tradicija i kultura ovog područja i slično,
 - te
 - nije dozvoljena izgradnja silosa i sličnih građevina.

(8) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja unutar **gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička namjena** koja je smještena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sljedeći su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je $P=600,0 \text{ m}^2$,
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice, veličina građevne čestice može biti i manja od dozvoljene ako za odvijanje određene namjene treba manja površina građevne čestice,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,6$,
- na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina osnovne namjene,
- na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina je $E=P_o/S+P_r+1K+P_k$, odnosno maksimalna visina građevina je $V=10,0 \text{ m}$, a iznimno i više,
- dozvoljena visina građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina ostaje ista i u slučaju ako se ne izvodi kat,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E=P_o/S+P_r+P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=6,0 \text{ m}$, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je $3,0 \text{ m}$, a od ostalih međa $1,0 \text{ m}$,
- građevina od regulacijske linije treba biti udaljena najmanje $3,0 \text{ m}$,
- međusobna udaljenost građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina od građevina na susjednim česticama najmanje je $4,0 \text{ m}$ za prizemne a $6,0 \text{ m}$ za katne,
- građevina osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina i prateća i/ili pomoćna građevina na istoj čestici mogu se graditi prislone jedna uz drugu po dužini građevne čestice,
- udaljenost građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina od prateće i/ili pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici je $3,0 \text{ m}$,
- udaljenost prateće građevine od pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici je $3,0 \text{ m}$,
- iznimno od prethodne dvije alineje ovog stavka, udaljenost svih građevina na istoj građevnoj čestici može biti i manja ako one čine jednu funkcionalnu cjelinu, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih,

-
- na kosom krovu građevine, A – oblik kuće, odnosno krov većeg nagiba od 35⁰, mogu se izvoditi krovne kućice i krovni prozori na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti 1,0 m od međe susjedne čestice,
 - građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice,
 - sve zahvate niskogradnje (staze i prilaze), osim glavnog pristupnog puta, preporuča se izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu,
 - građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,50 m,
 - prostor za potrebna parkirališno-garažna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno članku 31. ove Odluke.

(9) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene koji nisu određeni ovim člankom mogu se primijeniti uvjeti gradnje određeni u poglavlju 2.2.1.1. i člancima 70.b do 70.d ove Odluke.

(10) Kod gradnje kampa unutar osnovne ugostiteljsko-turističke namjene, primjenjuju se uvjeti gradnje određeni u prethodnim stavcima ovog članka za osnovnu namjenu i uvjeti za kamp određeni u članku 70.e ove Odluke.

(11) Kod gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene unutar osnovne ugostiteljsko-turističke namjene, primjenjuju se uvjeti koji su određeni u prethodnim stavcima ovog članka za osnovnu namjenu i mogu se primijeniti uvjeti određeni u poglavlju 4. ove Odluke.

(12) Kod gradnje gospodarsko-poljoprivredna građevina vezano uz stočarstvo (OPG) unutar osnovne ugostiteljsko-turističke namjene, primjenjuju se uvjeti koji su određeni u prethodnim stavcima ovog članka za osnovnu namjenu i mogu se primijeniti uvjeti određeni u člancima 57. – 59.f ove Odluke.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena Lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“

Članak 52.d →→→ Članak 17.

(1) **Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena** /oznaka T1/, pod nazivom Lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“, može se smjestiti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a namijenjena je za razvoj smještajnog i zdravstvenog turizma, ugostiteljstva, sporta, rekreacije i slično.

(2) Područje obuhvata Lječilišno-rekreacijskog centra „Terme Kloštar“ smješteno je južno od naselja Kloštar Podravski uz lokalnu cestu LC 26129. Predviđeno je spajanje svih čestica u jednu građevnu česticu, koja će u tom slučaju s istočne strane biti omeđena lokalnom cestom LC 26129, s zapadne strane potokom a s južne i sjeverne strane susjednim građevnim česticama.

(3) Područje Lječilišno-rekreacijskog centra „Terme Kloštar“ nalazi se uz područje obuhvata obveze izrade UPU-a „Veseli Breg“, gdje je predviđena izgradnja geotermalnog energetskog kompleksa, građevina gospodarske namjene, građevina

ugostiteljsko-turističke namjene, građevina sportsko-rekreacijske namjene te ostalih pratećih sadržaja i potrebne infrastrukture.

(4) U sklopu **gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena**, pod nazivom lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“, dozvoljeno je smjestiti građevine za sljedeće djelatnosti:

- ugostiteljsko-turističke djelatnosti – smještajni kapaciteti - vrsta hotel,
- prateće trgovačke i uslužne djelatnosti sukladne osnovnoj namjeni,
- zdravstvene djelatnosti – lječilište s preventivnim terapijskim programom,
- sportsko-rekreacijske djelatnosti,
- kompleks zatvorenog i otvorenog bazena,
- socijalna zaštita – dom za starije i nemoćne,
- parkirališta – otvorena i/ili natkrivena, garaže,
- javne zelene površine,
- ostalo.

(5) Lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“, sastoji se od tri dijela:

1. Hotelski smještaj – vrsta hotel /oznaka T1/

- smještajni dio hotela s više od 50 smještajnih jedinica,
- pružanje usluga smještaja gostiju i prehrane – caffe bar, restorani i slično,
- odgovarajuće prateće trgovačke i uslužne djelatnosti, konferencijske dvorane i slično,
- sustav za korištenje obnovljivih izvora energije – solarni paneli, na krovu građevine hotela,
- sadržaj hotelskog kompleksa određuje se sukladno posebnom propisu - Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli.

2. Lječilišno-rekreacijski zatvoreni kompleks bazena sastoji se od dva dijela /oznaka R/:

2.1. Lječilišni dio – zatvoreni kompleks

- ordinacije s preventivnim terapijskim programom - fizikalne terapije, dermatologije masaže i slično,
- usluge spa i wellnes program, jacuzzi, saune, slana soba, teretane i slično,
- pomoćne prostorije.

2.2. Zatvoreni kompleks bazena

- plivački bazen, tematski rekreacijski bazen, dječji bazen, bazeni s atrakcijama, hidromasažnom kadom, saune i slično,
- pomoćne prostorije – kabine za presvlačenje, sanitarni čvorovi i slično,
- restoran s kuhinjom i slično.

3. Rekreacijskog dijela – otvorenog kompleksa bazena s pratećim građevinama /oznaka R3/

- vanjski bazen – rekreacijski, relaksacijski, bazen s atrakcijama, prskalište, tobogani, dječji bazen, prostor za sunčalište i slično,
- ugostiteljska namjena - caffe bar i slično,
- ostali uslužni i trgovački sadržaji sukladni osnovnoj namjeni vanjskog bazena,

-
- natkrivene i/ili zatvorene terase i slično,
 - sportski tereni, dječja igrališta i slično,
 - moguće formiranje ulaza s naplatom za vanjske korisnike.

(6) Prostorna organizacija, smještaj i vrste djelatnosti na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene, lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“, planirat će se projektnom dokumentacijom. Dozvoljena je etapna izgradnja cijelog kompleksa.

(7) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja unutar gospodarske namjene - ugostiteljsko-turistička namjena, lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“, sljedeći su:

- lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“, koji se sastoji od tri dijela, predviđeno je smjestiti na jednu građevnu česticu,
- iznimno od prethodne alineje 1. ovog stavka, dozvoljeno je planiranu građevnu česticu podijeliti na dvije ili više građevnih čestica ako je u funkcionalnom ili nekom drugom smislu to potrebno,
- u slučaju iz alineje 2. ovog stavka, svaka od tako formiranih građevnih čestica treba zadovoljiti uvjete određene ovim stavkom,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,5$,
- na građevnoj čestici dozvoljava se izgradnja građevine osnovne namjene koja može biti građena i kao arhitektonski kompleks građevina,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je uz građevinu osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina je $E=P_o/S+Pr+4K+P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=18,0$ m, a iznimno i više,
- najveća etažna visina pratećih i/ili pomoćnih građevina je $E=P_o/S+Pr+2K+P_k$, odnosno maksimalna visina građevina je $V=12,0$ m, a iznimno i više,
- građevina sa zatvorenim bazenom, bez obzira na broj etaža, može imati maksimalnu visinu $V=16,0$ m, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala, bazeni i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- projektnom dokumentacijom predviđeno je sljedeće:
 - najveća etažna visina građevine hotela je $E=P_o/S+Pr+4K+P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=18,0$ m, a iznimno i više,
 - najveća etažna visina građevine za lječilišno-rekreacijski zatvoreni kompleks bazena je $E=P_o/S+Pr+1K+P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=16,0$ m zbog zatvorenog bazenskog dijela, a iznimno i više,
 - najveća etažna visina pratećih i/ili pomoćnih građevina kod otvorenog bazena je $E=P_o/S+Pr+P_k$, odnosno maksimalna visina građevina je $V=4,5$ m, a iznimno i više,
- udaljenost građevina od međa građevne čestice najmanje je 3,0 m,
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje 5,0 m,
- međusobna udaljenost građevina od građevina na susjednim građevnim česticama najmanje je 4,0 m za prizemne, 6,0 m za katne građevine,
- udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m,

-
- iznimno od prethodne alineje ovog stavka, udaljenost svih građevina na istoj građevnoj čestici može biti i manja od određene ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara,
 - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih,
 - arhitektonski kompleks građevina koji se sastoji od hotela, lječilišno-rekreacijskog zatvorenog kompleksa bazena i rekreacijskog dijela – otvorenog kompleksa bazena dozvoljeno je oblikovati na suvremen način sa suvremenim elementima oblikovanja,
 - građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 40% od ukupne površine građevne čestice,
 - zelene površine potrebno je opremiti odgovarajućom urbanom opremom, stazama, šetnicama i slično.

(8) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnje i oblikovanja građevina gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena, koji nisu ovim člankom određeni, određeni su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

(9) U sklopu gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena, pod nazivom lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“, dozvoljeno je smjestiti građevinu javne i društvene namjene - dom za starije i nemoćne. Uvjeti za gradnju građevine - dom za starije i nemoćne mogu se primijeniti:

- uvjeti određeni u ovom članku za ugostiteljsko-turističku namjenu i
- uvjeti smještaja za javne i društvene namjene u poglavlju 4. ove Odluke.

(10) Uvjeti priključivanja na infrastrukturne mreže (promet, elektronička komunikacijska infrastruktura, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa i sukladno odredbama poglavlja 5. ove Odluke.

(11) **Infrastrukturna mreža** unutar gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena, pod nazivom lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“ mora zadovoljavati sljedeće:

1. Prometna infrastruktura

- pristup na građevnu česticu odvija se preko lokalne ceste LC 26129,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup najmanje širine kolnika od 5,0 m, na prometnu površinu,
- unutar građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je planirati interne prometnice a sve sukladno projektnoj dokumentaciji i tehničkim rješenjima,
- planirati pješačko-biciklističke staze,
- sve zahvate niskogradnje (staze i prilaze), osim glavnog pristupnog puta, preporuča se izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu,
- parkirališne površine mogu se organizirati zasebno ili kao zajedničko parkiralište za više sadržaja,
- prostor za potrebna parkirališno-garažna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 31. ove Odluke.

2. Elektroinstalacije

- građevine se mogu priključiti na NN mrežu sukladno uvjetima lokalnog distributera.

3. Vodoopskrba

- građevine se mogu priključiti na javnu vodovodnu mrežu sukladno uvjetima lokalnog distributera.

4. Odvodnja

- odvodnja otpadnih voda zbrinjavat će se priključenjem na vodonepropusnu kanalizacijsku mrežu sukladno uvjetima lokalnog distributera odnosno izvedbom vlastitog sustava pročišćavanja sanitarno-fekalnih voda za cijelo područje kompleksa,
- do izgradnje vlastitog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, otpadne vode potrebno je skupljati na način kako je opisano u poglavlju 5. ove Odluke,
- oborinska odvodnja odvodit će se sukladno uvjetima lokalnog distributera,
- iznimno, oborinske vode, naročito krovne vode i vode sa pješačkih površina, mogu se skupljati te koristiti unutar područja građevne čestice ispuštanjem na zelene površine ili slično.

4.1. Tehnološka voda – bazenska voda

- bazensku vodu potrebno je zatvorenim kanalima odvesti do uređaja za izdvajanje klora i drugih štetnih primjesa, te spuštanje temperature i kao takva se zbrinjava kao i druge otpadne vode s područja zahvata.

5. Obnovljivi izvori energije

- obnovljivim izvorima smatra se energija (električna i toplinska) koja se može proizvoditi unutar područja, a da se za proizvodnju energije koriste obnovljivi izvori i to u prvom redu solarna energija, temperatura zemlje, geotermalna voda, podzemna voda i kogeneracija, odnosno kombinacija navedenog,
- solarni paneli, kao osnovni elementi solarnih energana mogu se locirati na krovovima građevina ili kao elementi integrirani u pročelja građevina,
- projektom je planirano: na krovu građevine hotela planiran je smještaj sustava za korištenje obnovljivih izvora energije – solarni paneli sukladno tehničkim rješenjima,
- bunari i drugi elementi koji se instaliraju podzemno, a koriste za iskorištavanje temperature podzemnih voda, odnosno zemlje i kogeneraciju mogu se locirati na građevnoj čestici, uz uvjet da se osigura propisana minimalna površina zelenih površina,
- za distribuciju energije proizvedenu korištenjem obnovljivih izvora moguće je unutar područja obuhvata postavljati energetske linijske infrastrukture – cjevovode, produktovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu.

Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva

Članak 53. →→→ Članak 16.

(1) **Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva** /oznaka M4/, može se smjestiti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, koja je namijenjena za razvoj poljoprivrednih djelatnosti vezanih uz vinogradarstvo, voćarstvo, uzgoj životinja, za različite gospodarsko-poljoprivredne djelatnosti, uslužno-trgovački prostori za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda te ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji i slično.

(2) Na području **mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva** dozvoljeno je smjestiti sljedeće:

- gospodarsko-poljoprivredne djelatnosti,
- poslovne djelatnosti,
- ugostiteljsko-turistička djelatnost,
- sportsko-rekreativna djelatnost.

(3) Unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se smjestiti sljedeće građevine:

- gospodarsko-poljoprivredne građevine – vezano uz vinogradarstvo, voćarstvo, proizvodnju vina i sličnih proizvoda, destilerije alkohola, prodaju vina i sličnih proizvoda te ostalih proizvoda i vrsta biljne proizvodnje,
- gospodarsko-poljoprivredna građevina – vezano za uzgoj životinja i slično,
- poslovne građevine – poslovni sadržaji vezani uz poljoprivrednu proizvodnju vina i slično,
- ugostiteljsko-turističke građevine – smještajni kapaciteti – kuća za odmor i slično, kamp, restoran, kušaonica vina i poljoprivrednih proizvoda te slično,
- građevine za sportsko-rekreacijske sadržaje - bazen, saune, igrališta i slično.

(4) Na građevnoj čestici unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva može se kao **građevina osnovne namjene** smjestiti jedna ili arhitektonski kompleks građevina poslovne namjene, građevine gospodarsko-poljoprivredne namjene te ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Na građevnoj čestici unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se kao **prateće i/ili pomoćne građevine** smjestiti građevine gospodarsko-poljoprivredne namjene, poslovne građevine te ostalih djelatnosti ovisno o namjeni građevine osnovne namjene.

(6) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva, može se oformiti obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG) i dozvoljeno je držanje domaćih životinja sukladno članku 59. i 59.a ove Odluke.

(7) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar **mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva** koja je smještena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sljedeći su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je $P=600,0 \text{ m}^2$,
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice, veličina građevne čestice može biti i manja od dozvoljene ako za odvijanje određene djelatnosti treba manja površina čestice,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,6$,
- na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina je $E=P_o/S+P_r+1K+P_k$, odnosno najveća visina građevine je $V=10,0 \text{ m}$, a iznimno i više,
- dozvoljena visina osnovne građevine ili arhitektonski kompleks građevina ostaje ista i u slučaju ako se ne izvodi kat,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E=P_o/S+P_r+P_k$, odnosno najveća visina građevine je $V=6,0 \text{ m}$, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- građevina najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je $3,0 \text{ m}$, a od ostalih međa minimalno $1,0 \text{ m}$,

-
- od regulacijske linije treba biti udaljena minimalno 5,0 m,
 - građevina osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina i prateća i/ili pomoćna građevina na istoj čestici mogu se graditi prislonjene jedna uz drugu po dužini građevne čestice,
 - međusobna udaljenost građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina od građevina na susjednim česticama najmanje je 4,0 m za prizemne a 6,0 m za katne,
 - udaljenost građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina od prateće i/ili pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici je najmanje 3,0 m,
 - iznimno od prethodne alineje ovog stavka, udaljenost svih građevina na istoj građevnoj čestici može biti i manja od određene ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara,
 - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih,
 - građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice,
 - građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,50 m,
 - prostor za potrebna parkirališno-garažna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 31. ove Odluke.

(8) Unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva mogu se smjestiti staklenici i plastenici sukladno uvjetima određenim u članku 23.h ove Odluke.

(9) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva određeni su u članku 49.b ove Odluke.

(10) Uvjeti uređenja i gradnje za građevine osnovne namjene, prateće i/ili pomoćne građevine unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva vezano za građevine namijenjene ugostiteljsko-turističkoj namjeni za razvoj ruralnog turizma sukladni su člancima 70.b do 70.e ove Odluke.

Rasadnik I1-3

Članak 53.a →→→ Članak 15.

(1) **Rasadnik** /oznaka IŠ/ smije se smjestiti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a namijenjenje proizvodnji, čuvanju i ostalim sadržajima vezanim uz biljne sadnice svih vrsta.

(2) Za potrebe rasadnika dozvoljava se gradnja građevina za odvijanja proizvodnje sadnica kao što su: sustav odvodnje (drenažni kanali), sustav za zalijevanje (podzemni cjevovodi), bazen za zalijevanje, prostorije za smještaj strojeva i priključaka, prostorije za doradu sjemena (trušnice), prostorije za sortiranje biljaka, prostorije za privremeno čuvanje biljaka (hladnjače), plastenici i staklenici, prostorije za smještaj otrova i ostalo.

(3) Dozvoljena je gradnja građevine osnovne namjene, prateće i pomoćne građevine za odvijanje osnovne namjene.

(4) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina namijenjenih za rasadnik su sljedeći:

- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu osnovnu građevinu te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene,
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene je $E=Po/Su+P+1K+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=10,0$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno-tehnološko rješenje,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E=Po/Su+P+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=5,50$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno-tehnološko rješenje,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevine iznosi $k_{ig}=0,8$,
- minimalna udaljenost građevine od jedne međe susjedne građevne čestice je 3,0 metra a od ostalih međa susjedne građevne čestice je 0,50 m,
- mora se osigurati neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 3,0 m,
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,
- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- građevna čestica mora imati određen broj parkirno garažnih mjesta.

Članak 54.

(Članak 54. je brisan)

Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Članak 55 → → → Članak 25., Članak 114. i Članak 116.

(1) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina namijenjene su rudarskim radovima koji se izводе u svrhu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno Zakonu o rudarstvu. Površine za iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe namijenjene su naftno-rudarskim radovima koji se izводе u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, te smještaju naftno-rudarskih objekata i postrojenja sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19, 30/21). → → → Članak 116. 1.

(2) Kriteriji prostornog razgraničenja eksploatacijskih polja ugljikovodika (E1), geotermalne vode (E2) i eksploatacijskog polja neenergetskih mineralnih sirovina za

proizvodnju građevnog materijala - građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih izvora (EP), prikazani su na karti broj 1. „Korištenje i namjena površina“, M 1:25.000 (oznaka E3), na karti 2.1. Infrastrukturni sustavi: Energetski sustavi, M 1:25.000 i na karti 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000 (oznaka Ex).

(3) Istražni prostor ugljikovodika „Drava - 02“ (DR-02) predstavlja dio istražnog područja Hrvatskog dijela Panonskog bazena, unutar kojeg su smještena eksploatacijska polja EPU „Kalinovac“ i EPU „Bilogora“. Istraživanje stanja rezervi ugljikovodika (nafte, plina) i geotermalne vode moguće je na cijelom području Općine Kloštar Podravski, a istražni prostori mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, te uz uvjet da su u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i drugim zakonskim aktima. Ograničenja i mjere zaštite okoliša na području koje obuhvaća istražni prostor „Drava - 02“ (DR-02) odnose se na područja prirodne baštine, ekološku mrežu, vodno gospodarstvo, šume i šumarstvo, infrastrukturu, građevinske zone, kulturno - povijesnu baštinu i postojeća eksploatacijska polja, u skladu s važećim propisima i dokumentacijom o zaštiti prostora te njegovim zadanim vrijednostima. →→→ Članak 116. 2.

(4) Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječajâ za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istraânih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja bez izmjene Prostornog plana, a u skladu sa posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika. →→→ Članak 116. 3.

(5) Na području Općine Kloštar Podravski nalaze se sljedeća eksploatacijska polja ugljikovodika:

- EPU „Kalinovac“ (ukupne površine 92.770.000 m²), je postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika čiji se manji dio (12,4 %) nalazi unutar područja Općine Kloštar Podravski, u površini od 11.487.600 m²,

EPU „Bilogora“ (ukupne površine 65.480.000 m²), je postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika čiji se manji dio (17,0 %) nalazi unutar područja Općine Kloštar Podravski, u površini od 11.155.700 m². →→→ Članak 116. 4.

-
Granice eksploatacijskih polja EPU „Kalinovac“ i EPU „Bilogora“ određene su Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskih polja koje je za svako pojedino eksploatacijsko polje utvrdilo Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo. →→→ Članak 116. 5.

(6) Za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala - građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta na području Općine Kloštar Podravski Planom je predviđeno planirano eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka EP „Krčevine“ u k.o. Budančevica, površine 19,52 ha - oznaka E3, prikazano na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000, a koje istovremeno predstavlja i planirani istražni prostor „Krčevine“, površine 19,52 ha. →→→ Članak 116. 6.

- oznaka Ex, prikazan na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000.

(7) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina mora se provoditi temeljem posebnih odobrenja sukladno važećoj zakonskoj regulativi, u skladu s kriterijima i smjericama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 8/07., 13/12. i 5/14., 3/21. i 6/21-pročišćeni tekst) i Rudarsko - geološke studije Koprivničko - križevačke županije iz 2015. godine. →→→ Članak 116. 7.

(8) Istražno i planirano eksploatacijsko polje mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka EP „Krčevine“ u k.o. Budančevica funkcionalno je povezano sa gospodarskom, proizvodno - poslovnom zonom „Kalnovečki peski“ - oznake I i K, odnosno s planiranim istražnim i eksploatacijskim poljem EP „Peski“ u Općini Kalinovac - oznake E3, s kojima čini jednu gospodarsku, proizvodno - poslovnu cjelinu za eksploataciju mineralnih sirovina i proizvodnju građevnog materijala, **a koja predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.** .→→→ Članak 25. 1. c. i →→→ Članak 116. 8.

(9) Po izvršenoj eksploataciji mineralnih sirovina na EP „Krčevine“, odnosno prilikom fazne sanacije, moguće je unutar eksploatacijom nastalih vodenih površina postavljati kaveze za uzgoj riba, a čija je daljnja obrada predviđena u gospodarskoj zoni „Kalnovečki peski“, kao poljoprivredno - gospodarska namjena, što će biti određeno rudarskim projektom i posebnim propisima. Površine za kavezni uzgoj riba treba ograditi ogradom maksimalne visine 2,5 m.→→→ Članak 25. 13. c. i →→→ Članak 116. 9.

(10) Eksploatacija mineralnih sirovina na području Općine Kloštar Podravski dozvoljena je isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama provjerenog rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.

(11) Uvjeti uređenja i smještaja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2) su sljedeći:

- 100 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,
- 50 m od ruba pojasa infrastrukturnih građevina. →→→ Članak 116. 11.

Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe i na udaljenostima manjim od propisanih, ali uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela. →→→ Članak 116. 12.

(12) Temeljem neposredne provedbe ovog Prostornog plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (unutar planiranih površina za eksploataciju ugljikovodika – dijelovi istražnog prostora Drava-02), geotermalnih voda i to za:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina planiranih za eksploataciju (istražnih prostora),
- postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika EPU Kalinovac i EPU Bilogora,
- površine planirane za eksploataciju (istražni prostori) geotermalnih voda u energetske svrhe na cijelom području Općine,
- za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama,
- za objekte i postrojenja, te građevine sve unutar postojećih i novih eksploatacijskih polja,
- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja,

infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih

–

(13) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Prostornog plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i ovih Odredbi za provođenje. Članak 116. 14.

(14) Neposrednom provedbom ovog Prostornog plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda,
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja,
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja.

(15) Neposrednom provedbom ovog Prostornog plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene - proizvodne planiranih ovim Prostornim planom,
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela,
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela,
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže.

(16) Neposrednom provedbom ovog Prostornog plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

(17) Pojedini zahvati u prostoru iz mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

(18) Neposrednom provedbom ovog Prostornog plana ne mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na sljedećim područjima:

- vodotocima i jezerima,
- inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera,
- inundacijskom pojasu unutar 1 000 m uz rijeke osim za geotermalne vode,
- I. zoni sanitarne zaštite izvorišta,
- građevinskom području, osim ako se to omogući postupcima procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; od ove odredbe izuzimaju se geotermalne vode.

(19) Neposrednom provedbom ovog Prostornog plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, ali uz određena ograničenja, a to su:

-
- unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika,
 - unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže.

(20) Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(21) Ne planirati naftno-rudarske objekte i postrojenja (osim objekata i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih gospodarskih zona ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.

(22) Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture),
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave,
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.),
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

(23) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 200 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim Prostornim planom,
- najmanje 200 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene izvan građevinskih područja,
- najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

(24) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim Prostornim planom,
- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene izvan građevinskih područja,
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i

primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,

- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

(25) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(26) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite,
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m,
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine,
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m,
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta. →→→ Članak 114.4.

Članak 55.a →→→ Članak 114.

(1) Širinu zaštitnog pojasa oko instalacija propisuje pravna osoba u čijem je instalacija vlasništvu, radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i borave ljudi.

(2) Širina zaštitnog pojasa ovisi o promjeru cjevovoda, a ako se primjene posebne zaštitne mjere širine zaštitnog pojasa minimalno iznose:

1. u zaštitom pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (produktovod), zabranjeno je graditi stabilne objekte koji nisu u funkciji cjevovoda. Uz primjenu posebnih zaštitnih mjera udaljenost može biti:
 - za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
 - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
 - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
 - za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m
2. U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(3) Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda (plinovoda, naftovoda, produktovoda), unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru od tvrtke u čijem je cjevovod vlasništvu (INA d.d.). Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi se definiraju prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija INA d.d.“

(4) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(5) Zaštitni pojasevi od 30 m od osi cjevovoda iscrtani su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000. Iscrtani zaštitni pojasevi i zone usmjeravajućeg su karaktera te je unutar njih, kao i unutar sigurnosnog pojasa od 100 m, također potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog tijela, a zahvate provoditi sukladno izdanim uvjetima.

(6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (plinovodi, naftovodi i produktovodi) minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 metara računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina.

(7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (plinovodi, naftovodi i produktovodi) potrebno je infrastrukturne instalacije smjestiti ispod instalacija u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina. Vertikalna udaljenost mora biti 0,5 metara računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote infrastrukturne instalacije koja se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obvezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod cjevovoda prolazi najmanje još jedna infrastrukturna instalacija.

(8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, vodotoka, kanalske mreže i dr. s cjevovodima, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(9) Propisane gore navedene udaljenosti određene su trenutačno važećim propisima, te su podložne promjenama sukladno promjeni važeće zakonske regulative.

(10) Svaki pojedinačni zahtjev prilikom novog zahvata u prostoru, odnosno legalizacije već izvedenih zahvata u prostoru rješavat će se zasebno u postupku ishoda akta kojima se dozvoljava gradnja.

(11) Moguće je privođenje bušotine Pitomača-4 (PM-4) i Dinjevac-1 (Di-1) u geotermalne svrhe nakon dodatnih hidrodinamičkih ispitivanja.

Članak 56. →→→ Članak 116.

(1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

(2) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

Izgradnja izvan građevinskog područja

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

Članak 57. →→→ Članak 28.

(1) Stambeno-gospodarskim sklopom - farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koja se izgrađuje u zoni mješovite namjene-pretežito poljoprivrednih gospodarstava ili izvan građevinskog područja.

U sklopu farme mogu se graditi osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, te uz njih:

- proizvodno-poslovne građevine za potrebe obrade i prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi te hrane i repromaterijala za potrebe uzgoja stoke,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- **stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,**
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- biopliniska postrojenja i druge proizvodne jedinice i proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije kao i kogeneracijska postrojenja, zajedno sa svim pratećim sadržajima (staklenici, staklenici za akvaponski uzgoj ribe i povrća, staklenici za hidroponski uzgoj povrća, voća, začinskog bilja, cvijeća i slično, plastenici, akvaponije, hidroponije), ribnjaci, sušare, hladnjače i slično,
- građevina za potrebe gospodarenja otpadom, infrastrukturne građevine i slično.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se propisanim aktom za gradnju u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost građevne čestice, minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne građevne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

Članak 58. →→→ Članak 28.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- **stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika**
- gospodarsko-poljoprivredne građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se aktom za gradnju u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavke 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost građevne čestice, minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne građevne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Članak 59.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarsko-poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje 10 uvjetnih grla. →→→ Članak 28. 3.d.

(2) U građevinskom području dozvoljava se gradnja građevina za uzgoj životinja do:

- 50 uvjetnih grla u stambenim zonama naselja Kloštar Podravski i Budančevica, →→→ Članak 6. 2.e. i Članak 7. 2.d.
- 100 uvjetnih grla u naseljima Prugovac i Kozarevac, →→→ Članak 8. 2.d.
- 200 uvjetnih grla u zonama mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva.

Članak 59.a →→→ Članak 28.

(1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarsko-poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja - tovišta odnosno životinjska farme iznosi 10 uvjetnih grla.

(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Način određivanja dozvoljenog broja uvjetnih grla određen je u članku 23. ove Odluke.

Članak 59.b →→→ Članak 28.

(1) Tovilišta/životinjske farme se mogu graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	Udaljenost (m)			
	Od građevnog područja	Od državne ceste	Od županijske ceste	Od lokalne ceste
10-150	20	50	20	10
150-300	50	100	30	20
301-1000	100	100	50	20
Preko 1000	150	200	50	50

(2) Izuzetno, udaljenost tovišta od građevnog područja i stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(3) Kapacitete postojećih tovilišta koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih u stavku 1. ovog članka nije moguće povećavati.

Članak 59.c →→→ Članak 28.

(1) Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima-životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5,
- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine.

Članak 59.d →→→ Članak 28.

(1) Izgradnja biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje građevne čestice na prometnu mrežu (osiguran pristup s prometne površine ili puta s pravom služnosti), kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i slično, na način propisan od nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama.

(2) Za izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta, potrebno je ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, veterinarska, poljoprivredna, energetska i slično) i propisana odobrenja.

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju farme (biljne i životinjske) ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 59.e

(1) U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za određenu veličinu posjeda za poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se može osnivati biljna farma odnosno za određeni najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može osnivati životinjska farma/tovilište, izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima kojeg odobrava ili prihvaća Općinski načelnik ili tijelo/povjerenstvo koje on imenuje, odnosno ovlasti, ali ne za posjed manji od 0,5 ha za biljne farme, odnosno ne za manje od 10 uvjetnih grla za životinjske farme/tovilišta.

Članak 59.f →→→ Članak 28.

(1) Izgradnja životinjskih farmi-tovilišta ne dozvoljava se:

- na području koje je Prostornim planom određeno za posebni režim korištenja,
- na šumskom tlu isključivo osnovne namjene,
- zone kulturnih dobara odnosno minimalno 50,0 m od zaštićenog kulturnog dobra, odnosno sukladno posebnom konzervatorskom odobrenju,
- na udaljenostima manjim od 50,0 m od turističkih zona i rekreacijskih površina.

Članak 59.g

(Članak 59.g je brisan)

Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine

Članak 60. →→→ Članak 28.

(1) Površina zemljišta/poljoprivredne čestice za izgradnju građevina tovilišta/životinjske farme ne može biti manja od 1.000 m².

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) čestice za izgradnju građevina tovilišta/ životinjske farme iznosi 0,6.

Članak 61. →→→ Članak 28.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Područje vinograda i voćnjaka

Članak 62. →→→ Članak 28.

(1) **Na kartografskom prikazu broj 1. označeno je područje vinograda i voćnjaka.** Područje vinograda i voćnjaka specifično je područje namijenjeno razvoju poljoprivrednih djelatnosti vezanih prvenstveno uz vinogradarstvo, voćarstvo te uz slične poljoprivredne površine (lavanda, kamilica i slično). Na području vinograda i voćnjaka dozvoljava se obavljanje i pratećih sadržaja vezanih uz ugostiteljstvo i turizam, za razvoj ruralnog turizma i promociju poljoprivrednih proizvoda. Područje vinograda i voćnjaka je međusobno povezano vinskim cestama.

(2) Vinogradi, voćnjaci i slične poljoprivredne površine postoje i mogu se formirati nove takve površine na području označenom kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/. Za takve površine vrijede uvjeti gradnje i uređenja čestica određeni ovim poglavljem za područje vinograda i voćnjaka.

(3) Pod područjem **vinograda i voćnjaka** podrazumijeva se vinograd, voćnjak, livada, pašnjak i oranica. Površine čestice u sklopu jednog vinograda se zbrajaju.

(4) **Klijet (klet)** je gospodarsko-poljoprivredna građevina namijenjena za smještaj alata, pribora potrebnog za obradu nasada vinograda i voćnjaka, smještaj i čuvanje proizvoda od vina, voća i ostalih poljoprivrednih proizvoda te pratećeg sadržaja vezanih, uz ugostiteljstvo i turizam te promociju poljoprivrednih proizvoda.

(5) U području vinograda i voćnjaka kao **građevina osnovne namjene** dozvoljava se smještaj **klijeti/spremišta voća**.

(6) U području vinograda i voćnjaka kao **prateću i/ili pomoćnu građevinu** uz građevine iz stavka 5. ovoga članka dozvoljeno je smjestiti:

- gospodarsko-poljoprivrednu građevinu – ostali poljoprivredni sadržaji - vinotočja, kušaonice, sortirnica, pakirnica, sušionica, punionica, staklenici, plastenici i slično,

-
- sportsko-rekreacijsku građevinu - igrališta, sportski tereni, bazeni, adrenalinski sportovi/parkovi i slično,
 - kao pomoćne građevine još mogu biti građevine navedene u članku 19. a ove Odluke.

(7) Gospodarsko-poljoprivredne građevine – klijeti/spremišta voća kao **građevine osnovne namjene i prateće i/ili pomoćne građevine** mogu se smještati na česticama koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- minimalna površina čestice vinograda i/ili voćnjaka treba iznositi 500,0 m² za gradnju klijeti /spremišta voća i prateće i/ili pomoćne građevine ukupne tlocrtne površine od najviše 80,0 m²,
- minimalna površina čestice vinograda i/ili voćnjaka treba iznositi 1.000,0 m², za gradnju klijeti/spremišta voća i prateće i/ili pomoćne građevine ukupne tlocrtne površine 100,0 m²,
- za svakih daljnjih 1.000,0 m² površine čestice vinograda i/ili voćnjaka dozvoljava se povećanje površine klijeti/spremišta voća, prateće i/ili pomoćne građevine za 100,0 m².

(8) Gospodarsko-poljoprivredne građevine - klijeti/spremišta voća čiji su vlasnici registrirani za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti za svakih 1.000,0 m² poljoprivrednih površina čestica smiju imati 100,0 m² izgrađene građevine, odnosno za svakih 100,0 m² poljoprivrednih površina smiju imati 10,0 m² klijeti, vinotočja/kušaonica, vinskih podruma, smještajnih sadržaja, spremišta i ostalih pratećih i/ili pomoćnih prostorija.

Članak 63. →→→ Članak 28.

(1) U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača, najveće površine do 200,0 m², odnosno njezina se bruto razvijena površina može povećati za 40,0 m² za svakih daljnjih 1,0 ha.

Članak 64. →→→ Članak 28.

(1) Najveća etažna visina klijeti odnosno spremišta voća je $E = P_o/S + P + 1K + P_k$ odnosno maksimalna visina građevine je $V = 6,0$ m a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja i procesa proizvodnje koji se u njima obavlja.

Iznimno, zbog specifične konfiguracije terena, kao oblik zatečenog stanja, najveća etažna visina osnovne građevine klijeti/spremišta voća je $E = P_o + P_r + 1K + P_k$, odnosno najveća visina građevine je $V = 6,0$ m.

(2) Dozvoljava se gradnja prateće i/ili pomoćne građevine. Najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V = 4,5$ m a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja i procesa proizvodnje koji se u njima obavlja (sortirница, pakirница, sušionica, punionica i slično).

(3) Udaljenost klijeti odnosno spremišta voća od jedne međe treba biti 3,0 m a od ostalih međa ne manje od 1,0 m odnosno 0,5 m u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka naselja sa klijetima.

(4) Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje akta kojim se odobrava gradnja klijeti odnosno spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi uz među susjedne čestice.

(5) Međusobna udaljenost klijeti odnosno spremišta voća na susjednim česticama ne može biti manja od 3,5 m.

(6) Iznimno, udaljenost klijeti odnosno spremišta voća od međa susjednih čestica, međusobna udaljenost klijeti odnosno spremišta voća na susjednim česticama može biti i manja od navedenih udaljenosti u stavcima 3., 4. i 5. u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka područja sa klijetima.

(7) Udaljenost klijeti odnosno spremišta voća kao građevine osnovne namjene od prateće i/ili pomoćne građevine na istoj čestici je 3,0 m. Iznimno, udaljenost klijeti odnosno spremišta voća kao građevine osnovne namjene i prateće i/ili pomoćne građevine na istoj čestici može biti i manja ako su funkcionalno povezane, te tada moraju biti izgrađene sukladno važećoj zakonskoj regulativi zaštite od požara.

(8) Ako je na čestici više pratećih i/ili pomoćnih građevina njihova međusobna udaljenost je 1,0 m a iznimno i manje ako čine jednu funkcionalnu cjelinu, te tada moraju biti izgrađene sukladno važećoj zakonskoj regulativi zaštite od požara.

(9) Kada se klijeti ili spremišta voća lociraju u blizini sjeverne međe čestice vinograda, odnosno voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 1,0 m, a od međa na ostalim stranama svijeta 3,0 m.

(10) Koeficijent izgrađenosti čestice namijenjene za klijet ili spremište voća ne smije biti veći od $k_{ig}=0,5$.

(11) Krov može biti kosi, ravni, bačvasti i kombinacija navedenih.

(12) Dozvoljava se gradnja na suvremen način sa tradicionalnim elementima.

(13) Svaka čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

(14) Oblikovanje klijeti, spremišta voća i pratećih i/ili pomoćnih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.

Staklenici odnosno plastenici

Članak 65. . →→→ Članak 26.i Članak 28.

(1) Staklenici odnosno plastenici su građevine namijenjene biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru.

(2) Staklenici odnosno plastenici mogu se graditi izvan građevinskog područja naselja.

(3) Staklenici odnosno plastenici mogu se također graditi unutar građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, u sklopu pretežito stambene namjene, mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo te gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

(4) Iznimno, staklenik odnosno plastenik zbog svoje dužine i specifične konstrukcije može se jednim svojim dijelom nalaziti unutar građevinskog područja naselja i drugim dijelom izvan građevinskog područja naselja kada je takva organizacija građevinskog područja naselja.

(5) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnje za staklenike odnosno plastenike su sljedeći:

- staklenici odnosno plastenici mogu se graditi kao osnovne građevine na čestici i kao prateće i/ili pomoćne građevine na čestici,
- najveća visina staklenika odnosno plastenika je $V=8,0$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje,
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice na kojoj se staklenici odnosno plastenici grade kao osnovne ili kao prateće i/ili pomoćne građevine je $k_{ig}=0,8$,
- staklenici odnosno plastenici trebaju od jedne uzdužne međe čestice biti minimalno udaljeni za 1,0 m, a od ostalih međa minimalno za 0,50 m,
- čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,50 m,
- omogućuje se postavljanje ograde na granici čestice najveće visine 1,50 m a iznimno i više,
- na čestici ili u njenoj neposrednoj blizini potrebno je osigurati potreban broj parkirno-garažnih mjesta.

(6) Kada je staklenik odnosno plastenik izgrađen kao osnovna građevina u sklopu iste čestice dozvoljena je gradnja pomoćnih i/ili pratećih građevina.

(7) Najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine iz stavka 5. ovog članka iznosi $E=P_o/S+P_r+P_k$, maksimalne visine $V=8,0$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje. **Ostali uvjeti gradnje za pomoćne i/ili prateće građevine određeni su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.**

(8) Uz staklenike odnosno plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe biljne proizvodnje: hladnjače, bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u službi osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije).

(9) Izgradnja staklenika odnosno plastenika kao pratećih i/ili pomoćnih građevina dozvoljava se i uz građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije te kogeneracije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, bioplin, biomasa i slično) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija.

Ribnjak

Članak 66. . →→→ Članak 28.

(1) Na potocima i stajaćim vodama, izvan građevinskog područja, mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi koje upravljaju vodama. Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s

posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Ribnjaci, prateće i pomoćne građevine za uzgoj ribe mogu se smještati na poljoprivrednim površinama katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita te neplodnog tla.

(3) Prilikom izgradnje ribnjaka preporuča se uzeti u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te se dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka. Ribnjak je preporučeno povezati sa protočnom vodom odgovarajuće kvalitete na način da je dovoljna za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja ribe.

(4) Za potrebe obavljanja djelatnosti ribnjaka dozvoljava se izgradnja građevina za koje je potrebno ispuniti sljedeće uvjete:

- na čestici dozvoljava se gradnja građevine osnovne namjene, pratećih i/ili pomoćnih građevina u službi osnovne namjene,
- najveća površina građevina je $200,0 \text{ m}^2$ građevinske bruto površine (GBP),
- najveća etažna visina građevine osnovne namjene je $E=Po/Su+P+1K+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=10,0 \text{ m}$,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E=Po/Su+P+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=5,0 \text{ m}$,
- krovišta mogu biti izvedena kao kosa, ravna i slično,
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,
- mora se osigurati neposredni kolni prilaz na javnu prometnu površinu, minimalne širine od $3,0 \text{ m}$,
- udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla,
- način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,
- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja usuglašen s prirodnim okruženjem,
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

(5) Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnja građevina vezano za ribnjak, koji nisu određeni ovim člankom, određeni su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

(6) Vodene površine ribnjaka mogu se koristiti u gospodarsko-poljoprivredne svrhe, rekreacijski ribolov, kao druge sportsko-rekreacijske namjene ili kao element pejzažnog uređenja.

(7) U sklopu područja za ribnjak mogu se urediti otvorena sportska igrališta i dječja igrališta, kao i uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala (drvo, zemlja, slama i slično), te graditi privezišta za čamce i pješački mostovi od drveta.

Rasadnici

Članak 66.a . →→→ Članak 28.

(1) **Rasadnici** za potrebe proizvodnje šumskih i ukrasnih sadnica mogu se smještati na površinama izvan građevinskih područja.

(2) Za potrebe rasadnika dozvoljava se gradnja građevina za odvijanja proizvodnje sadnica kao što su: sustav odvodnje (drenažni kanali), sustav za zalijevanje (podzemni cjevovodi), bazen za zalijevanje, prostorije za smještaj strojeva i priključaka, prostorije za doradu sjemena (trušnice), prostorije za sortiranje biljaka, prostorije za privremeno čuvanje biljaka (hladnjače), plastenici i staklenici, prostorije za smještaj otrova i ostalo.

(3) Dozvoljena je gradnja pomoćne građevine maksimalne površine 50,0 m².

(4) Najveća etažna visina građevine je $E = P_o / (S_u + P + P_k)$, odnosno maksimalna visina građevine je V=5,50 m, a iznimno i više.

(5) Uvjeti postupanja za šumske rasadnike (oznaka IŠ) koji pripadaju šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske određeni su u članku 75. ove Odluke.

Pčelinjaci

Članak 66.b

(1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

(2) Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara i
- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana Pravilnikom.

(3) Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara i
- udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20,0 metara.

Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 66.c . →→→ Članak 28.

(1) Na području Općine izvan građevinskog područja a unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela te predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, može se planirati izgradnja drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Prirodni i prirodi bliski predjeli ovim Prostornim planom smatraju se površine označene na kartografskim prikazima kao ostalo poljoprivredno tlo /oznaka PŠ/ te područja vinograda i voćnjaka.

(3) Odvijanje dozvoljenih namjena mora biti bez većeg utjecaja na okolni prostor uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava i u skladu s gospodarskom osnovom prostora.

(4) **Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama** ovom Odlukom smatraju se igrališta i ostale površine na otvorenom za odvijanje sporta, rekreacije, edukacije, uslužnih sadržaja i zabave kao što su:

- sportska igrališta (sportski tereni, dječja igrališta, specifični sportski tereni – tradicionalan sport i slično),
- odmorišta, vidikovci, nadstrešnice,
- obilježavanje povijesnih lokacija (mlin i slično),
- edukacijska odmorišta (specifične prirodne karakteristike i slično),
- poučne staze, škole u prirodi i slično,
- pješačko-biciklističke staza, adrenalinske staze, trim staze, konjičke staze,
- tematski putovi u turističke svrhe (vinske ceste, poučne ceste, povijesne ceste i slično),
- elementi urbane opreme (klupe, rasvjeta, spomenici i slično),
- postavljanje informativnih ploča, edukacijskih ploča,
- i slično.

(5) Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće poljske putove, klance, šumske prosjeke, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

(6) **Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama** moraju zadovoljiti sljedeće uvjete uređenja:

- dozvoljava se gradnja samo pratećih i/ili pomoćnih zgrada u službi osnovne namjene,
- najveći broj etaža kod prateće i/ili pomoćne zgrade je $E=Po/S+Pk$ odnosno maksimalna visina je $V=3,5$ m,
- prateće i/ili pomoćne zgrade mogu biti zidane, montažno-demontažne građevine, mobilni objekti i jednostavne građevine,
- preporuka je da su prateće i/ili pomoćne zgrade izgrađene od prirodnih materijala na tradicionalan način (drvo, kamen, starinska cigla i slično),
- prateće i/ili pomoćne zgrade moraju biti postavljene u prostor na način da se što manje narušava prirodni okoliš i da se uklope u karakterističan krajobraz,
- u slučaju nepostojanja javnog sustava za odvodnju građevine moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda priključenjem na vlastiti sustav odvodnje,
- u slučaju nepostojanja niskonaponske električne mreže mogu imati autonoman sustav opskrbe električnom energijom,

-
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao zelene površine i kao prirodno zelenilo,
 - tereni (podovi) kod sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom moraju biti uređeni na način da se sačuva prirodni okoliš te od prirodnih materijala - trava, drvo, kamen i slično,
 - sve što se postavlja u prostor i uređuje mora biti u skladu sa prirodnim okruženjem i od prirodnih materijala – drvo, kamen i slično:
 - dozvoljeno je postavljanje klupa, stolova, nadstrešnica i ostalog mobilijara,
 - dozvoljeno je postavljanje dječjih igrala (ljudjačke, klackalice, tobogani i slično),
 - dozvoljeno je uređenje okoliša (staze, šetnice, odmorišta i slično).

(7) Parkirna mjesta za sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama potrebno je riješiti uz prometnicu ako je u blizini i ako postoji mogućnost sa ciljem što većeg rasterećenja prirodnog područja od prometa. Preporuka je da se ovi prostori posjećuju organiziranim prijevozom (autobus i slično).

(8) U slučaju nemogućnosti rješavanja parkirnih mjesta na način kako je rečeno u stavku 7. ovog članka parkirna mjesta potrebno je urediti na površinama sa postavljenim travnatim rešetkama između kojih je posađena trava te na 4 parkirna mjesta potrebno je zasaditi 1 stablo.

Članak 66.d . →→→ Članak 38.

(1) **Spomenička ili sakralna obilježja** kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi sukladno odluci nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, na javnoj površini, uz ceste i puteve, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

(2) Dozvoljene tlocrtne površine ovih građevina su do 12,0 m² i visine do 4,0 m od razine okolnog tla, a više od 4,0 m uz izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da spomeničko, odnosno sakralno obilježje ispunjava temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

(3) Spomenička ili sakralna obilježja oblikovanjem i korištenim materijalima trebaju se uklapati u prostor u kojem se izvode.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 67.

(1) Prostornim planom osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja,
- izdvojenom građevinskom području izvan naselja,
- izvan građevinskog područja.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 68.

(1) Pod gospodarskom namjenom podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja proizvodnih i poslovnih građevina.

(2) Na površinama gospodarske namjene, unutar građevinskog područja naselja, izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, dozvoljeno je gospodarenje otpadom te je dozvoljena gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

(3) Na površinama gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene dozvoljeno je graditi infrastrukturne građevine, sukladno odredbama iz poglavlja 5. ove Odluke, te smjestiti postrojenja za proizvodnju energije korištenjem sunčeve energije kao obnovljivog izvora, postavljanjem neintegriranih solarnih elektrana (samostalnih fotonaponskih ćelija na stupovima) te tracking sustava, sukladno člancima 91.c, 91.d ove Odluke.

(4) Na površini gospodarske namjene poduzetnička zona „Istok“ ovom Odlukom dozvoljava se smjestiti građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, infrastrukturna građevina te postrojenje za proizvodnju energije korištenjem sunčeve energije kao obnovljivog izvora, postavljanjem neintegriranih solarnih elektrana (samostalnih fotonaponskih ćelija na stupovima) iako u važećem DPU - u poduzetničke zone „Istok“, („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/04, 12/07, 4/08. – ispravak i 8/11) to nije navedeno. . →→→ Članak 30.

Članak 68.a . →→→ Članak 13. i 14.

(1) **Gospodarska namjena - proizvodna (I)** obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi građevine proizvodne namjene.

(2) Unutar ovog područja mogu se smještati građevine koje služe za obavljanje gospodarske namjene – proizvodna – industrijska i zanatska kao što su:

1. Gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (uredi),
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, autopraonice i slično),
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

2. Gospodarske građevine za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti

- industrijska ili obrtnička proizvodnja ili prerada, osim primarne poljoprivredne proizvodnje (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda),
- tehnički servisi (automehaničarske radionice, autolimarske radionice, vulkanizerske radionice, klesarske i limarske radionice, kovačnice, staklarske radionice, stolarske radionice i slično),
- benzinske postaje,
- građevinarstvo (armiračke, tesarske i slične radionice),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, trgovine plinom i slično),

-
- prostore za organizirani otkup poljoprivrednih proizvoda (veletržnica i slično),
 - stočna vaga,
 - tržni prostor stoke s pripadajućim građevinama,
 - prijevoz i/ili komunalne djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za gospodarenje neopasnim otpadom, sajmišta i slično),
 - bioplinska postrojenja (toplana, elektrana),
 - djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprječavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

(3) Na površinama gospodarske namjene-proizvodne (I) mogu se graditi sve vrste industrijskih, zanatskih i drugih gospodarsko-proizvodnih građevina, većih skladišta, uslužnih građevina, te pratećih trgovačkih, poslovnih, upravnih i uredskih građevina pod uvjetom da je zadovoljena sva zakonska regulativa vezana za zaštitu okoliša.

(4) Na površinama gospodarske namjene–proizvodne (I) ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

Članak 68.b

(1) **Gospodarska namjena – poslovna (K)** obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade poslovne namjene-financije, tehničke i poslovne usluge (sa manjim pripadajućim skladištima, uslužni obrti i slično) i informacijske djelatnosti (uredi), te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja naselja i cjelokupne Općine.

(2) Na površinama **gospodarske namjene – poslovna (K)** mogu se graditi građevine:

- veći trgovački centri,
- prodajni saloni sa parkiralištima,
- benzinske postaje,
- proizvodni pogoni,
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, automehaničarska, autolimarska, staklarska, stolarska, autopraonice i slično),
- trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili onečišćenja okoline (hoteli, pansioni, kavane, restorani, natkrivene terase i slično),
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

(3) Na površinama gospodarske namjene – poslovna (K), mogu se graditi nove i obnavljati postojeće građevine za potrebe servisa i komunalnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš svojim prisutnošću u prostoru, građevine za gospodarenje neopasnim otpadom te poslovne zgrade vezane za poljodjelsku i šumarsku djelatnost.

(4) Na površinama gospodarske namjene-poslovna (K) ne mogu se graditi građevine

stambene namjene, osim prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (stanovi za zaposlene do 100,0 m² GBP-a i slično).

(5) U sklopu benzinske postaje i ostalih građevina unutar površine gospodarska namjena - poslovna dozvoljava se odvijanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti. Način i uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice određuju se sukladno člancima 69.b ove Odluke.

Članak 69.

(1) Prostornim planom su predviđene dvije gospodarske (poslovno-radne) zone na području Općine:

- Poduzetnička zona "Istok" u Kloštru Podravskom i
- Poduzetnička zona „Zapad“ u naselju Budančevica.

(2) Za poduzetničku zonu "Istok" u Kloštru Podravskom izrađen je Detaljni plan uređenja sa svojim izmjenama i dopunama po kojemu se određuje gradnja.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, u poduzetničkoj zoni "Istok" u Kloštru Podravskom, ovom Odlukom dozvoljava se smještaj građevina i postrojenja na način kako je određeno u članku 68. ove Odluke. . →→→ Članak 30.

Poduzetnička zona „Zapad“ u naselju Budančevica

Članak 69.a

(1) Unutar Poduzetničke zone „Zapad“ u naselju Budančevica proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za sljedeće namjene:

- proizvodna – pretežito industrijska (proizvodni pogoni i kompleksi),
 - pretežito zanatska (malo i srednje poduzetništvo),
- poslovna – pretežito uslužna i trgovačka (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade i slično) i
- pretežito komunalno-servisna (skladišta i servisi, kamionski terminali i slično).

(2) Dozvoljena je gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije te infrastrukturnih građevina. . →→→ Članak 14.

Članak 69.b . →→→ Članak 14.

(1) Izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina unutar zone iz članka 69.a ove Odluke treba zadovoljavati slijedeće minimalne uvjete:

- prilikom parcelacije nova građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora,
- preporučena minimalna veličina građevne čestice za:
 - proizvodnu–pretežito industrijsku namjenu iznosi $P=1.000,0\text{ m}^2$,
 - proizvodno–pretežito zanatsku namjenu, poslovnu–pretežito trgovačku, pretežito uslužnu, pretežito komunalno-servisnu namjenu iznosi $P=640,0\text{ m}^2$,

-
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice dane u alineji 2. ovog članka veličina građevne čestice može biti i manja ako za odvijanje određene namjene treba manja površina čestice,
 - minimalna dozvoljena širina građevne čestice je 16,0 m,
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,7$,
 - na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene,
 - najveća etažna visina osnovne građevine je $E=Po/S+Pr+2K+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=12,0$ m, a iznimno i više,
 - najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je $E=Po/S+Pr+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=6,0$ m, a iznimno i više,
 - visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
 - najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 4,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
 - građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m,
 - udaljenost osnovne i prateće odnosno pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici je najmanje 3,0 m a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara,
 - međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju,
 - međusobna udaljenost osnovne građevine od građevina na susjednim česticama najmanje je 6,0 m,
 - poduzetničke zone treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 6,0 m udaljene od građevina pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene,
 - preporuča se poduzetničke zone od pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila minimalne širine 2,0 m ili javnom prometnom površinom,
 - građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice,
 - građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje,
 - građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m za odvijanje dvosmjernog prometa odnosno 3,5 m za odvijanje jednosmjernog prometa,
 - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 31. ove Odluke,
 - građevnu česticu dozvoljeno je ograditi ogradom, najveće visine 1,80 m, a iznimno i više,
 - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih,
 - u poslovnim građevinama može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene ukupne površine do 120,0 m².

(2) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina, koji nisu određeni ovim člankom, određeni su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

Površine gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 70.

(1) Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja - pretežito stambene namjene u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju, detaljnije opisano u članku 70.a ove Odluke.

Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju,
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejsažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema članku 26. ovih Odredbi i
- ostali uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice, koji nisu ovim člankom određeni, isti su kao i za uvjete dane za pretežito stambenu namjenu u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

(3) Iznimno u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevne čestice i veće od određenih, ako zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Članak 70.a

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene mogu se graditi kao osnovne građevine ili kao prateće odnosno pomoćne građevine na pojedinačnim građevnim česticama gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti te gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti.

(2) Što se smatra gospodarskim građevinama tihih i čistih djelatnosti navedeno je u članku 68.a ove Odluke.

(3) Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti koje se mogu graditi unutar pretežito stambene namjene kao osnovne građevine i/ili prateće odnosno pomoćne građevine su slijedeće:

- tehnički servisi (automehaničarske, autolimarske, strojobravarске, klesarske i limarske radione, kovačnice i slično),
- građevinarstvo (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice),
- trgovački prostori i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, sušare, destilerije i slično),
- ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i slično),
- građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja te je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 70.b

(1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja na površinama ugostiteljsko-turističke namjene i na površinama pretežito stambene namjene te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja mogu se smještati osnovne građevine gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička /oznaka T/, te prateće i/ili pomoćne građevine u službi osnovne namjene.

(2) Razvitak ugostiteljsko-turističke namjene, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- sva građevinska područja naselja,
- kulturno – povijesne lokalitete i manifestacije,
- ruralni turizam,
- eko turizam,
- područja vinograda i voćnjaka,
- lovni i ribolovni turizam,
- područja pogodna za odmor, sport i rekreaciju,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

(3) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

(4) Preporuča se sačuvanu staru arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturnih dobara u turističke svrhe.

Članak 70.c

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena može se obavljati u objektu namijenjenom, uređenom i opremljenom za pružanje ugostiteljskih usluga - ugostiteljski objekt a koji može biti u: ugostiteljsko-turističkim građevinama sukladno zakonskoj regulativi, građevinama stalnog i povremenog stanovanja, u sklopu gospodarsko-poljoprivrednih građevina i slično.

(2) Na građevnim česticama mogu se smjestiti ugostiteljski objekti, iz prethodnog stavka, sljedećih skupina i njihovih vrsta:

- hotel, hotel baština, aparthotel, turistički apartman, pansion i slično,
- ostali ugostiteljski objekti za smještaj,
- restorani i ostali ugostiteljski lokali,
- kampovi,
- ostalo sukladno važećoj zakonskoj regulativi o ugostiteljskoj djelatnosti.

(3) Preporuča se, sukladno važećoj zakonskoj regulativi o ugostiteljskoj djelatnosti, sljedeće:

- ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hoteli mogu se graditi kao:
 - hotel od 50 smještajnih jedinica,
 - mali ili obiteljski hotel do 50 smještajnih jedinica,
- ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine kampovi mogu se graditi kao:
 - kamp područje,

-
- kamp u domaćinstvu,
 - kamp na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

(4) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene može se smjestiti građevina ugostiteljsko-turističke namjene kao građevina osnovne namjene te prateće i/ili pomoćne građevine koje s građevinom osnovne namjene čine funkcionalni sklop te služe redovnoj njezinoj upotrebi.

(5) U sklopu ostalih namjena gdje je dozvoljena izgradnja građevina ugostiteljsko-turističkih sadržaja može se smjestiti kao građevinama osnovne namjene i/ili kao građevina prateće i/ili pomoćne namjene odnosno kako je za svaku namjenu posebno opisano.

(6) U sklopu građevne čestice na kojoj se nalazi ugostiteljsko-turistička djelatnost dozvoljeno je formiranje sportsko-rekreacijskih građevina sukladno poglavlju 4. ove Odluke.

(7) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja na površinama ugostiteljsko-turističke namjene i na površinama pretežito stambene namjene te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja primjenjuju se uvjeti gradnje građevina i uređenje građevne čestice kao i za sve ostale građevine unutar pretežito stambene namjene određeni u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

Ruralni turizam

Članak 70.d

(1) Ruralni turizam na području Općine vezan je uz usluživanje jela, pića i napitaka, usluge smještaja u tradicijskim građevinama u funkciji gospodarsko-poljoprivredne proizvodnje -klijet, koliba, štagalj i slično odnosno objektu za robinzonski smještaj u ruralnom okruženju. Preporuka je, već postojeće građevine ili u slučaju nove gradnje građevina namijenjenih za razvoj ruralnog turizma, graditi ih sa svim suvremenim obilježjima ali na način da se uklope u prirodni ambijent područja te uz očuvanje tradicionalnih elemenata gradnje karakterističnim za određeno područje.

(2) Razvoj ruralnog turizma na području Općine preporuka je vezati, sukladno važećoj zakonskoj regulativi, uz:

- ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
- obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima,
- odnosno sukladno važećoj zakonskoj regulativi o ugostiteljskoj djelatnosti.

(3) Smještajni kapaciteti vezano uz ruralni turizam su sukladni važećoj zakonskoj regulativi:

- soba, apartman, ruralna kuća za odmor,
- kamp i/ili kamp-odmorište,
- objekt za robinzonski smještaj.

(4) Ostali sadržaji vezani za ruralni turizam su vinotočje, kušaonica, izletište i ostalo sukladno važećoj zakonskoj regulativi o ugostiteljskoj djelatnosti.

(5) Uvjeti uređenja pojedinačne građevne čestice i gradnja ugostiteljsko-turističke građevine za ruralni turizam određeni su u člancima 70.b i 70.c ove Odluke odnosno

kako je određeno za svaku namjenu posebno gdje je dozvoljeno smještati građevine ugostiteljsko-turističke namjene za razvoj ruralnog turizma.

Kamp

Članak 70.e . →→→ Članak 9. i Članak 18.

(1) **Ugostiteljsko-turistička namjena - kamp** /oznaka T3/ može se smještati unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja.

(2) **Ugostiteljsko-turistička namjena - kamp** koja je namijenjena za razvoj turizma smatra se uređenim prostorom namijenjenim za uređenje ugostiteljskog objekta za smještaj vrste kamp, drugih oblika smještaja, ugostiteljskih djelatnosti i sporta i rekreacije.

(3) **Kamp** je ugostiteljski objekt za smještaj u skladu sa važećim Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" U kampu se gostima pružaju usluge smještaja i druge usluge u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(4) Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp sastoji se od ugostiteljskog objekta za smještaj iz skupine kamp koji se dijeli na vrste:

1. **Ugostiteljski objekt – vrsta kamp** čine sadržaji za smještaj gostiju: smještajne osnovne jedinice za kampiranje i smještaj u građevinama te zajednički sadržaji za druge potrebe gostiju,
 - kamp mora imati najmanje deset osnovnih smještajnih jedinica - kamp mjesta i/ili kamp čestica, a može imati smještajne jedinice u građevinama,
 - za smještaj na otvorenom - za kampiranje uz korištenje pokretne opreme (šatori), kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper) i slično ili smještajne jedinice u građevinama - kućice u kampu, bungalovi i slične građevine za smještaj,
 - sadržaji za druge potrebe su prateći sadržaji - recepcija, građevine sanitarno-higijenskog standarda, za uređaje i opremu za kampiranje, drugi ugostiteljski sadržaji i slično potrebno za obavljanje djelatnosti u skladu sa posebnim propisom,
 - prateći sadržaji su dodatni sadržaji u funkciji kampa - sportski i rekreacijski, poslovni, uslužni, ugostiteljski i trgovački, zabavni, kulturni, zdravstveni i slični sadržaji za druge djelatnosti koje su kompatibilne i kvalitativno dopunjuju osnovnu ugostiteljsku namjenu,
 - pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni, prometni i drugi slični sadržaji neophodni za funkcioniranje (infrastrukturne građevine i uređaji, prometne površine - pješačke i kolne, parkirališta i garaže, spremišta, servisi, uprava, prostori za zaposlenike i slično),
 - prostor kampa može se opremiti svom potrebnom opremom za obavljanje djelatnosti (urbana oprema, za sportsko-rekreacijske sadržaje – igrališta, sportski tereni, bazeni i slično, dječja igrala - ljuljačke, klackalice, tobogani i slično, zaštitne ograde, signalizacija, razglas i slično),

-
- mogu se postavljati i privremeni objekti - kiosci, paviljoni, zakloni, nadstrešnice, klupe, stolovi, gledališta uz sportske terene, informativni punktovi, reklamni panoi, skulpture, fontane i slično sukladno obavljanju djelatnosti i uređenja.

2. Ugostiteljski objekt – vrsta glamping čine sadržaji za smještaj gostiju: smještajne osnovne jedinice za kampiranje u glamping kućicama, glamping šatorima i slično i/ili u građevinama te zajednički sadržaji za druge potrebe gostiju, –sadržaj objekta glamping određeni su kao i za vrstu kamp u prethodnim alinejama odnosno sukladno važećoj zakonskoj regulativi,

3. Ugostiteljski objekt – vrsta kamp odmorište je objekt u kojem se pruža kampiranje s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje.

(5) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja unutar **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp** sljedeći su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je $P=600,0 \text{ m}^2$,
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice, veličina građevne čestice može biti i manja od dozvoljene ako za odvijanje određene djelatnosti treba manja površina građevne čestice,
- prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja na građevnoj čestici planirati će se projektom kampa,
- smještajni kapacitet određuje se sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a predlaže se da unutar kampa broj osnovnih smještajnih jedinica je 30 odnosno 90 korisnika,
- najmanja površina osnovne smještajne jedinice je $P=30,0 \text{ m}^2$, iznimno može biti i manja,
- osnovne smještajne jedinice mogu se planirati unutar negradivog dijela prostorne cjeline kamp uz interne prometne površine,
- dozvoljava se gradnja građevina osnovne namjene, pratećih i/ili pomoćnih građevina namijenjenih za osnovne smještajne jedinice ili smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica,
- unutar gradivog dijela prostorne cjeline kampa mogu se planirati prateći i drugi sadržaji u službi kampa kao što su: recepcija, uprava, ugostiteljski sadržaji (restoran, caffè bar i slično), trgovačke djelatnosti, sanitarni čvorovi, zajedničke kuhinje za korisnike kampa i ostalo,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,2$,
- najveći GBP pojedinačnih građevina je 250 m^2 ,
- najveći broj etaža kod građevina osnovne namjene, prateće i/ili pomoćne građevine je $E=P_o/S+P_k$ odnosno maksimalna visina je $V=5,50 \text{ m}$,
- visina pojedinih građevina može biti i viša od navedenih visina ako to zahtjeva njihova namjena (dimnjak, toranj za osmatranje, objekti rekreacijske opreme - visinski poligoni, zidovi za penjanje, tobogani i slično, zaštitne ograde i mreže i slično),
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje $5,0 \text{ m}$,
- najmanja udaljenost građevina od svih susjednih međa građevne čestice je $3,0 \text{ m}$,
- iznimno od prethodnog stavka, na manjoj udaljenosti, mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, kosi ili kombinacija navedenih,
- građevine i objekti unutar kampa mogu biti zidani, drveni, montažno-demontažne građevine, mobilni objekti i jednostavne građevine,

-
- građevine moraju biti postavljene u prostor na način da se što manje narušava prirodni okoliš i da se uklope u karakterističan krajobraz,
 - najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelene površine i kao prirodno zelenilo,
 - prilikom ozelenjivanja treba koristiti autohtone biljne vrste a postojeće vrijedne elemente autohtone flore (posebno kvalitetne šumske sastojine) sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
 - područje kampa predlaže se izvesti na način primjeren okolišu i u prirodnim materijalima – trava, drvo, kamen i slično,
 - građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,50 m.

(6) Dodatna parkirna mjesta za potrebe kampa predlaže se urediti na površinama sa postavljenim travnatim rešetkama između kojih je posađena trava te na 4 parkirna mjesta potrebno je zasaditi 1 stablo.

(7) Priključivanje na infrastrukturne mreže (promet, elektronička komunikacijska infrastruktura, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa i sukladno poglavlju 5. ove Odluke.

(8) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp određeni su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

Gospodarske djelatnosti izvan građevinskog područja

Članak 71.

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan nadalje utvrđuje osnovna usmjerenja za:

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- poljoprivredu,
- šumarstvo,
- lovstvo,
- ribnjak,
- površine za robinzonski turizam,
- površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Članak 72.

(1) Postojeće i planirane zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Industrijske i radne zone oblikovati na način da ne predstavljaju vizualne konflikte u prostoru. U slučaju njihovog smještaja na vizurno izloženim pozicijama ili uz prometnice potrebno ih je okružiti zaštitnim zelenilom te ih oblikovanjem uklopiti u krajolik.

Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Članak 73. . →→→ Članak 116.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe vezana je na iskorištenje prirodnih resursa - ugljikovodika (plina i nafte), geotermalnih voda te mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

(2) Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe dozvoljeno je na cijelom području Općine, u sklopu istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02“ (DR-02).

(3) Eksploatacija mineralnih sirovina uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina. Svi istražni radovi i eksploatacija odobravaju se u skladu sa Zakonom o rudarstvu, posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima, a dozvoljena je isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.

(4) Svi istražni radovi i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe odobravaju se u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19. i 30/21) i drugim posebnim propisima vezano za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika.

(5) Na području Općine utvrđena su eksploatacijska polja ugljikovodika (nafte i plina) EPU „Kalinovac“ i EPU „Bilogora“.

(6) Uvjeti korištenja postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika Kalinovac i Bilogora prikazani su u člancima 55. - 56. ove Odluke.

Članak 73.a

(1) Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

(2) Utvrđivanje novih lokacija istražnih prostora i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mora se provesti temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima uz poštivanje uvjeta iz odredbi PPŽ i u skladu s kriterijima i smjernicama ovog Prostornog plana.

(3) Prilikom otvaranja novih lokacija eksploatacijskih polja mineralnih sirovina potrebna je izrada Studije utjecaja na okoliš ciljanog sadržaja sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.

(4) Kriteriji i smjernice za određivanje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju

mineralnih sirovina su:

- lokacija za istraživanje i eksploataciju mora biti na odgovarajućoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih, športsko-rekreacijskih i zaštićenih područja te koridora javnih cesta,
- potrebno je zaštititi krajobrazne vrijednosti vodeći računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja,
- unutrašnji transport u proizvodnji i preradi mineralnih sirovina mora se organizirati izvan naseljenih područja,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na području, koje je pod zaštitom i u njegovoj neposrednoj blizini (zaštićeni prirodni predjeli, zone kulturnih dobara),
- za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na području koje je predloženo za zaštitu potrebna je suglasnost nadležnog tijela Uprave za zaštitu prirodne/kulturne baštine,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- zabranjena je eksploatacija šljunka i pijeska u području značajnom za održavanje vodnog režima (vodotoci i druga tijela površinskih voda te uređeno i neuređeno inundacijsko područje), kako iz neobnovljivih, tako i obnovljivih ležišta,
- odredbe ovog članka koje se odnose na šljunak i pijesak odnose se i na zemlju i glinu,
- eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati u području zabrane gradnje zone posebne namjene,
- pri eksploataciji izbjegavati jednostrani kaskadni način eksploatacije (zasjek),
- sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju, →→→ Članak 25. 13. a.
- nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove. →→→ Članak 25. 13. a.

(5) Uvjeti i smernice za korištenje prostora za potrebe provođenja aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe su napisani u članku 55. ove Odluke.

Poljoprivreda

Članak 74.

(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

(5) Uvjeti smještaja gospodarsko-poljoprivrednih građevina unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 21. do 23. i ovih Odredbi za provođenje.

(6) Uvjeti smještaja gospodarsko-poljoprivrednih građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 57.- 61. ovih Odredbi za provođenje.

Šumarstvo

Članak 75.

(1) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.

(2) Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

(3) Šumom se smatra zemljište koje je suvislo obraslo šumskim drvećem i/ili njegovim grmolikim oblicima, grmljem i prizemnim rašćem na površini od 0,1 ha i većoj, gdje se trajno proizvode šumski proizvodi i ostvaruju općekorisne funkcije, a između biocenoze i staništa vladaju uravnoteženi odnosi, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šumski sjemenski objekti tipa sjemenski izvor (ako je sastavni dio šumskog kompleksa) i sjemenska sastojina, spomenici parkovne arhitekture nastali iz prirodnih šuma, zaštitni pojasevi drveća površine od 0,1 ha i veće i širine od 20,0 m i veće, šumske prosjeke širine do 5,0 m, šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnicu širine do 5,0 m, trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda te električnih i ostalih vodova širine do 5,0 m unutar šumskih kompleksa.

(4) Šumom se ne smatraju: odvojene skupine šumskoga drveća na površini do 0,1 ha, šumski rasadnici; šumski sjemenski objekti tipa sjemenska plantaža, roditeljska stabla, klon i klonska smjesa te sjemenski izvor ako stablo ili grupa stabala nisu sastavni dio šumskog kompleksa, zaštitni pojasevi šumskog drveća površine manje od 0,1 ha ili širine manje od 20,0 m, drvoredi, parkovi u naseljenim mjestima, botanički vrtovi i arboretumi, šumske prosjeke šire od 5,0 m, šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnice šire od 5,0 m, površine pod objektima namijenjenima prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma, šumska stovarišta unutar šumskih kompleksa, trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda, električnih i ostalih vodova unutar šumskih kompleksa širine veće od 5,0 m i kulture kratkih ophodnji na poljoprivrednom zemljištu.

(5) Šumskim zemljištem smatraju se: zemljište na kojem se uzgaja šuma, šumski rasadnici, šumski sjemenski objekti tipa sjemenska plantaža, roditeljska stabla, klon i klonska smjesa; šumske prosjeke šire od 5,0 m, šumske prometnice i svijetle pruge uz prometnice šire od 5,0 m, površine pod objektima namijenjenima prvenstveno gospodarenju i zaštiti šuma, šumska stovarišta unutar šumskih kompleksa, neobraslo zemljište koje je zbog svojih prirodnih obilježja i uvjeta gospodarenja predviđeno kao najpovoljnije za uzgajanje šuma te trajnu proizvodnju drvne tvari i/ili općekorisnih funkcija uz unapređenje bioraznolikosti šuma; trstici, bare i močvare unutar šumskih kompleksa; trase vodovoda, odvodnje otpadnih voda (kanalizacije), naftovoda, plinovoda, električnih i ostalih vodova širine veće od 5,0 m unutar šumskih kompleksa te eksploatacijska polja unutar šumskog gospodarskog područja.

(6) Urbane šume su šume i šumska zemljišta planirana prostornim planovima unutar ili uz građevinsko područje naselja, a znatno utječu na kvalitetu života stanovnika naselja, šume čija je namjena stvaranje potrebnih uvjeta za odmor i rekreaciju posjetitelja, šume unutar obuhvata kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja, a proglašava nadležno ministarstvo na prijedlog jedinice lokalne samouprave.

(7) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(8) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(9) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

(10) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 7. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50,0 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba određena sukladno važećem zakonu, a za šume privatnih šumoposjednika nadležno ministarstvo.

(11) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50,0 m od ruba šume.

(12) Šumska infrastruktura je sastavni dio šume i šumskog zemljišta, a obuhvaća šumsku prometnu infrastrukturu (šumske prometnice) i druge građevine u šumama i na šumskom zemljištu namijenjene njihovom gospodarenju, a mogu je koristiti i druge pravne i fizičke osobe pod uvjetima koje odredi šumoposjednik.

(13) Šumska prometna infrastruktura sastoji se od primarne (šumske ceste, protupožarne prosjeke s elementima šumske ceste) i sekundarne (traktorski put, traktorska vlaka i žična linija) šumske prometne infrastrukture.

(14) Planiranje, projektiranje, izgradnja i održavanje šumske infrastrukture obavlja se uz poštivanje tehničkih, gospodarskih i ekoloških uvjeta šumskoga tla, raslinja, divljači i uz njihovu maksimalnu zaštitu.

(15) Pri planiranju i projektiranju šumske infrastrukture potrebno je prilagoditi se prirodnom okolišu te uvažavati turističke, rekreativne i protupožarne potrebe.

(16) Šumoposjednici te pravne i fizičke osobe dužni su prije projektiranja i izgradnje nove šumske infrastrukture, a koja nije planirana šumskogospodarskim planom, pri planiranju izraditi idejno rješenje i za takve radove zatražiti suglasnost

nadležnog ministarstva na temelju mišljenja drugih nadležnih javnopravnih tijela sukladno posebnim propisima.

(17) Šumu i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstvo rješenjem može izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja:

- ako je šuma i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prostornim planom u obuhvatu građevinskog područja i/ili izdvojenog građevinskog područja,
- ako je šuma i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu građevne čestice nužne za redovitu uporabu građevine ozakonjene sukladno posebnom zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama,
- ako je na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske planirana izgradnja vojnih građevina za potrebe obrane Republike Hrvatske i potrebe nadzora državne granice odnosno osiguranja vidljivosti granične crte.

(18) Iznimno od odredbe stavaka 17. ovoga članka, šume i šumska zemljišta na kojima je Prostornim planom planirana gradnja kampa, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih građevina ostaju u šumskogospodarskom području i na njima se osniva pravo građenja za planiranu svrhu, a postupak osnivanja provodi nadležno tijelo.

(19) U šumi i na šumskome zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja infrastrukture (vodovoda, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, plinovoda, električnih i ostalih vodova), naftovoda, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i sportsko rekreacijskog turizma. →→→ Članak 27.2.b.

(20) U šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ako je u obuhvatu ili na trasi zahvata u prostoru u svrhu izgradnje i održavanja infrastrukture iz stavka 20. ovoga članka lokacijskom dozvolom određeno formiranje građevne čestice ili smještaj građevine na građevnoj čestici za infrastrukturni zahvat, osniva se pravo građenja.

(21) Šumska zemljišta koja nisu privedena namjeni mogu se davati u zakup samo u svrhu: odmora, rekreacije i sporta, pašarenja, postavljanja pomičnih naprava, reklamnih panoa, štandova, montažno-demontažnih tendi te privremenih kioska i drugih građevina gotove konstrukcije građevinske (bruto) površine do 15,0 m² te osnivanja i uzgajanja kultura kratkih ophodnji.

(22) Sukladno važećem pravilniku bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s ugovorom o zakupu na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske a sukladno stavku 22. ovog članka može se graditi:

- kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15,0 m², u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju važećeg Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu,
- reklamni pano oglasne površine do 12,0 m².

Lovstvo

Članak 75.a →→→ Članak 27. i Članak 28.

(1) Izvan građevinskog područja omogućava se gradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata (hranilišta, pojilišta, solišta, spremišta za hranu, sabirališta i zimovališta za pernatu divljač, čeke, osmatračnice, ograde, uskočnice, kolibe te naprave za umjetni uzgoj divljači i sl.), a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Na području lovišta dozvoljeno je, u svrhu gospodarenja s lovištem i divljači, smjestiti lovačke domove ili lovačke kuće.

(3) Uvjeti uređenja čestice i gradnja lovačkog doma ili lovačke kuće izvan građevinskog područja naselja sljedeći su:

- na čestici je dozvoljeno je smjestiti jednu građevinu osnovne namjene te prateće i/ili pomoćne građevine (spremište, drvarnica i slično),
- najveća površina građevina je $200,0 \text{ m}^2$ građevinske bruto površine (GBP),
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=Po/Su+P+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=6,0 \text{ m}$, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno-tehnološko rješenje,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E=Po/Su+P+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=3,50 \text{ m}$,
- minimalna udaljenost građevina od svih međa susjedne čestice je $3,0 \text{ m}$,
- mora se osigurati kolni prilaz najmanje širine $3,0 \text{ m}$,
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru čestice,
- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina,
- čestica mora imati određen broj parkirno garažnih mjesta.

Robinzonski turizam

Članak 76.

(1) Izvan građevinskog područja dozvoljeno je, sukladno posebnim propisima vezanima uz prostorno uređenje i gradnju te razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata, provoditi zahvate u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja.
→→→ Članak 28. 3. ag.

(2) Objekt za robinzonski smještaj je objekt koji se nalazi u prirodnom okruženju, a sastoji se od prostorije/a ili prostora u kojima iznajmljivač ili obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo gostima pruža usluge smještaja u neuobičajenim okolnostima i uvjetima. →→→ Članak 28. 3. ah.

(3) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.
→→→ Članak 28. 3. ai.

-
- (4) U svrhu pružanja robinzonskog smještaja može se na području određenom lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam graditi šator od platna i drugih laganijih savitljivih materijala, zgrada na drvetu, zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala te slične zgrade, tlocrtne površine $P = 20,0 \text{ m}^2$. →→→ Članak 28. 3. aj.
- (5) Unutar obuhvata zahvata u prostoru namijenjenog robinzonskom turizmu dozvoljava se obnavljanje postojećih građevina na način da se očuva autentičnost prirodnog područja. →→→ Članak 28. 13. b.
- (6) Unutar obuhvata zahvata u prostoru za robinzonski smještaj dopušteno je graditi prateće i/ili pomoćne zgrade – spremišta koja su u skladu s arhitektonskim oblikovanjem smještajnih jedinica, uređivati vanjske površine, pristupne putove i šetnice, formirati manje rekreacijske površine, postavljati stolove, klupe i nadstrešnice u materijalima primjerenim okolišu i slično. →→→ Članak 28. 14. i. i 15.i.
- (7) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zgradama u obuhvatu zahvata za robinzonski turizam izvan građevinskog područja iznosi $k_{ig}=0,2$. →→→ Članak 28. 4.d.
- (8) Dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru obuhvata zahvata. →→→ Članak 28. 10. h.
- (9) Prilikom uređenja područja namijenjenog robinzonskom turizmu svaka intervencija u prostoru mora biti u skladu s prirodom i okruženjem te nikako nije dozvoljeno narušiti prirodni krajobraz tog područja. →→→ Članak 28. 10. g.
- (10) Prilikom gradnje dozvoljenih građevina i uređenja površina potrebno je koristiti prirodne materijale kao što su drvo, kamen, pijesak, šljunak i slični materijali karakteristični za područje intervencije u prostoru. →→→ Članak 28. 9. j.
- (11) Obuhvat zahvata potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila. Postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina. →→→ Članak 28. 10. f.

Članak 76.a

(Članak 76.a je brisan)

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 77.

- (1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti:

-
- Površine i građevine za javnu i društvenu namjenu:
 - društvena namjena - odgoj, obrazovanje, prosvjeta, znanost, kultura, sport, rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb,
 - upravne - rad državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave,
 - društvene organizacije - pravne osobe s javnim ovlastima,
 - udruge građana,
 - vjerske zajednice.
 - Površine i građevine za sportsko-rekreacijske djelatnosti su:
 - sportske dvoranske i građevine – stadioni, dvorane za razne sportove, bazeni i slično,
 - sportska i rekreacijska igrališta i površine – trim staze, tenis, boćališta, igrališta za razne sportove, bazeni i slično,
 - adrenalinski sportovi, adrenalinski parkovi.

(2) Na **površinama društvenih djelatnosti i/ili unutar pretežito stambene namjene** mogu se graditi sljedeće namjene:

- Javna i društvena namjena,
- Sportsko-rekreacijska namjena.

(3) Iznimno, unutar javne i društvene namjene mogu se smjestiti građevine ugostiteljsko-turističke namjene kao građevine osnovne namjene i kao prateće i/ili pomoćne građevine.

(4) Iznimno, unutar sportsko-rekreacijske namjene mogu se smjestiti građevine javne i društvene namjene i ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Javne i društvene djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja te na izdvojenom građevinskom područja izvan naselja.

Članak 78.

(1) Ukoliko u pojedinim naseljima nedostaju sadržaji iz članka 77. ove Odluke, na površinama **javne i društvene namjene i/ili unutar pretežito stambene namjene** može se planirati gradnja potrebnih građevina u sljedećim orijentacijskim normativima i preporučenim površinama:

- za građevinu dječjeg vrtića i jaslica potrebno je osigurati 15,0-30,0 m²/djetetu građevinskog zemljišta, odnosno ako se zemljište dječjeg vrtića i jaslica nalazi uz postojeće slobodne zelene površine najmanje 15,0 m²/djetetu, a preporučena površina građevne čestice je P=2.000,0 m², a dječjeg vrtića bez jaslica preporučena površina je P=1.000,0 m²,
- za građevinu osnovne i/ili srednje škole potrebno je osigurati 20,0 - 40,0 m²/učeniku,
- za građevinu društvene namjene (ustanove za udruge, kulturu, društveni dom i slično) 0,20 m²/stanovniku, odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,
- za ambulante, ljekarne, poljoprivredne apoteke i slično preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,

-
- dom za starije i nemoćne preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,
 - za primarnu zdravstvenu zaštitu $0,10 \text{ m}^2/\text{stanovniku}$ odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,
 - za javne djelatnosti (pošte, banke i slično) $0,10 \text{ m}^2/\text{stanovniku}$ odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke i
 - za sportsko-rekreacijske građevine preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke.

Članak 79. →→→ Članak 12.

(1) Elementi uređenja čestice i oblikovanja građevine, radi specifičnosti namjene, često odstupaju od stambene matrice naselja, stoga se može građevinu locirati paviljonski, a javni prostor uz nju oblikovati kao trg ili park.

(2) Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja građevina **javne i društvene namjene** te **sportsko - rekreacijske namjene** su sljedeći:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice određena je u članku 26. ove Odluke i prema normativima zadanim u članku 78. ove Odluke,
- koeficijent izgrađenosti maksimalno iznosi $k_{ig}=0,6$, ako nije drukčije određeno u članku 26. ove Odluke,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu ili kompleks građevina javne i društvene namjene te sportsko - rekreacijske namjene,
- uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pratećih i pomoćnih građevina,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=Po/S+P+2K+Pk$, odnosno maksimalna visina je $V=12,0 \text{ m}$, a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnološkog rješenja i proces odvijanja namjene,
- maksimalna visina za vjerske građevine može biti $V=20,0 \text{ m}$, a specifični dijelovi (zvonici i slično) mogu biti i veće visine,
- najveća etažna visina pratećih građevina je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno maksimalna visina je $V=6,0 \text{ m}$, a iznimno i više,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje $5,0 \text{ m}$,
- iznimno, ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac građevina, odnosno dio građevinskog kompleksa, treba biti lociran na tom pravcu, izuzev ustanova obrazovanja (jaslice, vrtić, škole i slično), sportskih dvorana i slično,
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za $3,0 \text{ m}$, a od ostalih međa minimalno $1,0 \text{ m}$,
- udaljenost među građevinama određena je u člancima 37. – 39. ove Odluke,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do 45° ,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od $3,50 \text{ m}$,
- omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine $1,50 \text{ m}$ i iznimno i više, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta,
- na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika građevine društvenih djelatnosti,
- pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvijetljenost prostora u

vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

(3) Svi ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnje i oblikovanja građevina društvene namjene određeni su u člancima 18.-19.b i 24.- 49.c ove Odluke ako nije u stavku 2. ovog članka drukčije određeno.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 80. →→→ Članak 35.

(1) Ovim Prostornim planom je predviđeno opremanje područja Općine Kloštar Podravski slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometnim površinama,
- mrežom telekomunikacija,
- elektroopskrbnom mrežom,
- plinoopskrbnom mrežom,
- vodoopskrbnom mrežom i
- mrežom odvodnje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, mogu se utvrditi planom nižeg reda ili aktom kojim se dozvoljava gradnja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Promet

Članak 81.

(1) Područjem Općine Kloštar Podravski prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani kartografskim prikazom, br. 1. "Korištenje i namjena površina" a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 82. →→→ Članak 66.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. Za planirane priključke na državnu cestu DC 2 ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost nadležnih tijela u skladu s zakonskom regulativom. U cilju zaštite državne

ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s zakonskom regulativom.

Članak 83. →→→ Članak 67.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostavariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 84. →→→ Članak 68.

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 85. →→→ Članak 69.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 86. →→→ Članak 70.

(1) Pojedine ulice potrebno je predvidjeti za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 87. →→→ Članak 71.

(1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 88. →→→ Članak 72.

(1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,60 m.

Željeznički promet

Članak 88.a →→→ Članak 73. i Članak 111.

(1) Na području Općine Kloštar Podravski prolazi željeznička pruga za regionalni promet Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj oznake R 202 i željeznička pruga za lokalni promet Križevci-Bjelovar-Kloštar oznake L 203, čiji su koridori prikazani na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", M 1:25.000. →→→ Članak 73.

(2) Prostornim planom se utvrđuju posebni uvjeti za građenje u zaštitnom pružnom pojasu koji su određeni Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“ broj 93/10).

(3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim popisima. →→→ Članak 111.

Telekomunikacije

Članak 88.b →→→ Članak 77.

(1) Mreža podzemnih svjetlovodnih telekomunikacijskih kablova i TK podzemnih vodova prikazana je na karti 2. Infrastrukturni sustavi, 2.2. Ostala infrastruktura, M 1:25.000.

(2) Telekomunikacijski sustav fiksne telefonije na području općine je uspostavljen, a bazira se na:

- UPS centralama (udaljeni pretplatnički stupnjevi) u koje su sustavom podzemnih svjetlovodnih kablova povezane prema TC/PC (tranzitno-pristupnoj centrali) u Koprivnici te sustavu pristupnih mreža u naseljima koje sustavom podzemnih kablova i sustavom nadzemnim samonosivih kablova pokrivaju sva naselja u Općini.
- Magistralno i međumjesno povezivanje ide podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(3) Sustav je prema potrebama moguće razvijati, odnosno osuvremenjivati. Sve mjesne i međumjesne kabelske telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati unutar koridora prometnica, podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenila unutar naselja, a proširenje, rekonstrukciju i modernizaciju mreža, vršiti polaganjem novih ili zamjenom postojećih kablova unutar istih koridora. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje telekomunikacijske kabelske

mreže treba predvidjeti jednostrano unutar koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta, a u naseljima jednostrano ili obostrano u ulici.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima Općine u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2×1×2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagodene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Prijenos i distribucija plina

Članak 88.c→→→ Članak 79. i Članak 114.

(1) Sustav prijenosa zemnog plina na području općine bazira se na postojećim građevinama državne i regionalne razine koji obuhvaća:

- magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50,
- spojni plinovod za MRS Kloštar Podravski DN 80/50,
- mjerno redukcijsku stanicu Kloštar Podravski, lociranu u istočnom dijelu naselja,
- planirani plinovod Budrovac-Donji Miholjac u koridoru postojećeg plinovoda Budrovac-Donji Miholjac,
- planirani magistralni otpremni plinovod „PS Dravica – PSIP Kalinovac“ DN 300/70 i magistralni plinovod „bušotina BI-82 – PSIP Kalinovac“. →→→ Članak 79

(4) Zaštitni koridor magistralnog plinoopskrbnog cjevovoda je 60,0 m, odnosno obostrano 30,0 m od osi plinovoda, a unutar njega nije dozvoljena gradnja građevina.

(5) Položaj trasa planiranih magistralnih plinovoda u grafičkom dijelu Prostornog plana je načelan, tj. plinovodi su određeni koridorom (1000 metara na svaku stranu od osi plinovoda). Konačna trasa magistralnih plinovoda i njihovih nadzemnih objekata odredit će se prilikom

projektiranja, uzimajući u obzir prostornoplansku dokumentaciju, postojeću infrastrukturu, geodetske i geološke izmjere, tehničke mogućnosti, procjenu utjecaja zahvata na okoliš, krajobraznu i kulturnu baštinu i ostale relevantne parametre. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzija njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim planom, neće se smatrati izmjenom Prostornog plana.

- (6) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati postojeće zakonske i podzakonske akte, a koji podrazumjevaju zabranu gradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda koji iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda). Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda. Nakon izgradnje plinovoda nije dozvoljeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda. Iznimno, postoji mogućnost izgradnje u pojasu užem od 30 metara uz kumulativno ispunjene uvjete:
- ako je prostornim planom prije projektiranja plinovoda bila predviđena gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi – definirano građevinsko područje
 - ako su projektom i izgradnjom plinovoda primjenjene posebne zaštitne mjere koje omogućavaju sužavanje zaštitnog pojasa
 - suženi pojas je u ovisnosti o promjeru magistralnog plinovoda:
 - za promjer do 125 mm – pojas od 10 metara obostrano
 - za promjer od 125 mm do 300 mm – pojas od 15 metara obostrano
 - za promjer od 300 mm do 500 mm – pojas od 20 metara obostrano
 - za promjer veći od 500 mm – pojas od 30 metara obostrano.

(5) U naseljima na području općine izgrađena je distributivna plinska mreža, dijelom čelična, dijelom PE-HD, koja je prilično dotrajala te je potrebna rekonstrukcija. →→→ Članak 114.

Sustav komunalne infrastrukture

Članak 89. →→→ Članak 80. i Članak 113.

(1) Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

(2) Izgradnja transformatorskih stanica (TS) 10(20)/0,4 kV moguća je unutar građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama i dozvoljen je razvoj distributivne mreže napona 10(20)kV radi potreba kupaca iako nije ucrtana u grafičkom dijelu. →→→ Članak 80.

(3) Za postojeće i planirane trase dalekovoda, ovisno o naponskom nivou i prijenosnoj moći, definirani su sljedeći zaštitni koridori:

Vrsta i nazivni napon Prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m	25 m

	Dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m	40 m
	Dvostruki	40 m	50 m

(4) Prilikom izdavanja akta na osnovu kojeg se dozvoljava zahvat u prostoru ili gradnja građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj nadležnosti se nalazi postojeći ili planirani dalekovod, kabel, transformatorska stanica ili rasklopno postrojenje. →→→ Članak 113.

Članak 90. →→→ Članak 81. i Članak 82.

(1) Građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom o vodama („Narodne novine“ br. 66/19. i 84/21) i propisima donesenim na temelju tog Zakona. Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a naročito na vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu. →→→ Članak 82.

(2) "Studija zaštite voda Koprivničko – križevačke županije" (Dippold & Gerold HIDROPROJEKT 91, Zagreb, studeni 2008.) osim sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za područje općine, sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Kloštar Podravski, kao varijantno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda za krajnji istočni prostor županije navodi mogućnost uspostave jedinstvenog sustava odvodnje "Podravske Sesvete", u koji se uključuju naselja na području četiri općine: Novo Virje, Ferdinandovac, Kloštar Podravski i Podravske Sesvete sa pročišćaćem otpadnih voda kapaciteta 9.000 ES, lociranim u Općini Podravske Sesvete i ispuštom u recipijent Rogstrug.

(3) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata. →→→ Članak 81.

(4) Planira se daljnje postupno proširenje postojećeg sustava javne vodoopskrbe, pri čemu bi se, uz izgradnju sekundarne mreže, omogućilo priključenje krajnjih potrošača i perifernih dijelova razmatranog prostora. →→→ Članak 81.

Članak 90.a →→→ Članak 82.

(1) Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine,
- 15,0 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.

(2) Kompletna kanalizacijska mreža obuhvatit će naselja Budančevica, Kloštar

Podravski, Kozarevac i Prugovac. Sve prikupljene fekalne vode odvodit će se kanalizacijskom mrežom prema UPOV-u Podravske Sesvete. Položaj planirane kanalizacijske mreže i pripadajućih objekata prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.42. „Infrastrukturni sustavi – ostala infrastruktura Vodnogospodarski sustav“, M 1:25.000. Točne lokacije i broj pripadajućih objekata odredit će se projektom dokumentacijom

(3) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u okolnim naseljima, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(4) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(5) Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje voda ukoliko nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključivanje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

Članak 91. →→→ Članak 83.

(1) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti. Interna mreža sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.

(2) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav odvodnje potrebno je odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

(3) Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine. (Na obradive površine može se razastirati, odnosno izlijevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s Pravilnikom o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja, samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda).

(4) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda, koju, po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda, donosi Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski.

(5) Građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i

željezničkih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, projektiraju se i grade tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, sukladno važećoj zakonskoj regulativi, ovisno o mjestu ispuštanja.

Komunalno opremanje građevina

Članak 91.a →→→ Članak 36.

(1) Građevine je potrebno opremiti svom komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, sabiranje, odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, postupanje s otpadom i slično) dostupnom u trenutku njezine izgradnje odnosno sukladno mjesnim prilikama.

(2) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod.

(3) Sanitarно-fekalne otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav (gdje je to moguće) ili u vodonepropusne septičke jame zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću odnosno sukladno mjesnim prilikama.

(4) Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i elektroničku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih institucija.

(5) U slučaju neizgrađene komunalne infrastrukture dozvoljeno je sljedeće:

- do izgradnje javne vodovodne mreže može se koristiti interna vodosprema unutar određenog područja,
- do izgradnje javnog sustava za odvodnju površine unutar određene namjene moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda priključenjem na vlastiti sustav odvodnje,
- do priključenja na niskonaponsku električnu mrežu određena područja ili građevine mogu imati autonoman sustav opskrbe električnom energijom.

(6) S ciljem gradnje energetski učinkovitih građevina i poticanja iskorištavanja obnovljivih izvora energije dozvoljena je ugradnja i korištenje alternativnih sustava opskrbe energijom, odnosno sustava i postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem obnovljivih izvora energije sukladno člancima 91.c i 91.d ove Odluke.

Groblje

Članak 91.b →→→ Članak 23.

(1) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.

(2) Groblje se sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i

pogonski dio) vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

(3) Proširenje postojećeg groblja potrebno je vršiti prema važećoj zakonskoj regulativi.

(4) Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

(5) U kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja te manji infrastrukturni objekti na način da ne narušavaju vizuru groblja. Parkiralište za potrebe groblja može se koristiti kao kolni prilaz do infrastrukturnog objekta. Infrastrukturne objekte predlaže se pozicionirati pri dnu građevne čestice ili iza mrtvačnice.

(6) Građevna čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

(7) Građevine koje se mogu graditi unutar groblja trebaju biti u isključivoj namjeni groblja (mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, sakralne građevine, parkiralište, javna i sakralna plastika, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Osim navedenog, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

(8) Najveća etažna visina građevina na groblju je $E = P_o/S + P + P_k$ odnosno maksimalna visina građevina je $V = 5,50$ m a iznimno i više ukoliko to zahtijeva konstruktivno-tehnološko rješenje i proces odvijanja namjene (sakralne građevine, tornjevi, zvonici, dimnjaci i slično).

(9) Do izgradnje građevina iz stavka 7. na prostoru groblja moguća je postava kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

(10) Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture. Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i slično).

(11) Javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

Obnovljivi izvori energije (OIE)

Članak 91.c →→→ Članak 39.

(1) Prostornim planom se omogućuje izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora unutar građevinskog područja naselja, izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te izvan građevinskog područja sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene ili integriranu na površini zgrade i infrastrukturnog objekta, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije (OIE) - samostalna i tehnički cjelovita postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje se može sastojati od više neovisnih proizvodnih jedinica i koja mogu, ali i ne moraju biti priključena na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu,
- kogeneracijska postrojenja - proizvodna postrojenja u kojima se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije.

(3) Građevine i postrojenja iz prethodnog stavka ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.

(4) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV/kabela KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu (EOTRP).

Solarne elektrane

Članak 91.d →→→ Članak 40.

Postava integriranih solarnih elektrana na građevinama moguća je sukladno ovim Odredbama i Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20).

Postava neintegriranih solarnih elektrana (samostalnih fotonaponskih ćelija na stupovima) te tracking sustava može se dozvoliti samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene.

Postava neintegriranih solarnih elektrana iznimno se može dozvoliti na teren okućnice građevne čestice, kada se u smislu Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te

zgrade, s time da dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,8$.

Bioplinska postrojenja

Članak 91.e →→→ Članak 41.

Bioplinska postrojenja, ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada s poljoprivrednog gospodarstva (otpadne biomase, gnojovke i drugo) i proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao prateće građevine na građevnim česticama u sklopu poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje i poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja – farmi te u zonama mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva.

Geotermalne elektrane

Članak 91.f →→→ Članak 42.

Prostornim planom se omogućuje izgradnja građevina i postrojenja za korištenje geotermalne energije u energetske svrhe unutar obuhvata ovog plana.

Proizvodnju energije iz geotermalne vode moguće je predvidjeti kao:

- kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene ili integriranu na površini zgrade i infrastrukturnog objekta, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije (OIE) - samostalna i tehnički cjelovita postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje se može sastojati od više neovisnih proizvodnih jedinica i koja mogu, ali i ne moraju biti priključena na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu,
- kogeneracijska postrojenja - proizvodna postrojenja u kojima se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije

Građevine i postrojenja iz prethodnog stavka ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne vrijednosti

Članak 92. . →→→ Članak 102.

(1) Ovim Planom prostor Općine Kloštar Podravski se dijeli na 3 kategorije krajobraznih cjelina kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

- II. kategorija krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja),
- III. kategorija krajolika (krajobrazna cjelina subregionalnog značaja),
- IV. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara).

Članak 93. . →→→ Članak 103.

(1) Područja i lokaliteti osobitih krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po sljedećim prostornim cjelinama:

- II. kategorija krajolika (krajobrazne cjeline regionalnog značaja):
 - šumsko područje Bilogore,
- III. kategorija krajolika (krajobrazne cjeline subregionalnog značaja):
 - vinogradarsko-šumsko područje (Peskuljače, Vinogradec, Sikilji, Smrečki, Gorični Breg, Veseli Breg).

Članak 94. . →→→ Članak 104.

(1) U prostoru krajolika II. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina, prvenstveno kroz očuvanje postojećih šuma, naročito na područjima izloženim pogledu.

Članak 95. . →→→ Članak 105.

(1) U prostoru krajolika III. kategorije, na poljoprivrednim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora.

(2) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo pretvaranje u obradive površine. Osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.

6.1.1. Izgrađeni krajolik

Članak 95.a . →→→ Članak 106.

(1) Izgrađeni krajolik ruralnog područja Općine odnosi se na dijelove svih naselja u Općini s posebnim naglaskom na dva naselja:

- dio naselja Kloštar Podravski koji zatvara park ispred crkve i dijelom ulice Matije Gupca sa kućama zabatnicama,
- dio naselja Kozarevac koji zatvara prostor između crkve i ceste.

(2) Zaštita izgrađenog krajolika provodi se u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja, odnosno prepoznatljivosti prostora naselja kao nositelja identiteta prostora te je potrebno sačuvati duh mjesta kao znak prepoznatljivosti kod korisnika i promatrača prostora.

(3) Prilikom nove gradnje građevina potrebno je voditi računa da nova građevina svojim položajem ne ometa vizuru na postojeće zaštićene građevine.

(4) Radi očuvanja povijesnih vrijednosti svih naselja predlaže se očuvanje tradicijske arhitekture, ambijentalnih vrijednosti prostora te ih iskoristiti kao dio kulturnog identiteta i turističke ponude.

6.2. Prirodna baština

Članak 96. →→→ Članak 87. i članak 107.

(1) Od postojećih kategorija zaštite koje predviđa važeći Zakon o zaštiti prirode, na teritoriju Općine Kloštar Podravski nema zaštićenih prirodnih područja. Područje koje je u Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije predloženo za zaštitu u kategoriji posebni rezervat sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19. i 127/19), a nalazi se na području Općine je:

– Posebni botaničko - mikološki rezervat „Kalnovečki peski“.

(2) Danas još jedino preostale u Hrvatskoj, nepošumljene i nekultivirane, ali i smirene naslage pijeska, naznačene u Karti 3., radi još uvijek dobro očuvane biocenoze na ovim pjeskovitim biotopima, kao i radi vrlo negativnih i raznovrsnih antropogenih utjecaja kojima se uništava ovaj osebujan biotop, predlaže se zaštita u kategoriji Posebnog botaničko - mikološkog rezervata.

(3) Za područje predviđeno za zaštitu ovim Prostornim planom predlaže se izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama ovoga Prostornog plana.

(4) Uzimajući u obzir postojeće stanje živog svijeta te neprestanu i brzu eksploataciju pješčanog supstrata, neophodno je hitno poduzeti sve potrebne mjere za zaštitu prostora „Kalnovečki peski“ u smislu Zakona o zaštiti prirode.

(5) Za područje „Kalnovečki peski“ sukladno stručnoj podlozi i Zakonu o zaštiti prirode potrebno je provesti postupak zaštite.

(6) Za sve planirane zahvate, radnje, manifestacije i aktivnosti koji će se provoditi na području ekološke mreže Natura 2000 Republike Hrvatske označeno identifikacijskim brojem područja „HR200572“ pod nazivom „Kloštarski (Kalinovački) peski u dijelu koji se nalazi na području Općine potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19. i 127/19), provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te ishoditi mišljenje nadležne Javne ustanove za upravljanjem zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije. Ujedno

zbog izbjegavanja degradacije i uništavanja staništa, predlaže se izbjegavanje radnji odlaganja otpada, paljenja vatre, navodnjavanja prostora, izgradnje prometnica, sadnje vegetacije i slično. U prostoru je potrebno sačuvati autohtonu pješčarsku vegetaciju te spriječiti svako onečišćenje područja. →→→ Članak 107.

(7) Uvjeti za zaštitu i očuvanje prirode na području Općine su:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šume te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnih režima vodnih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- očuvati u najvećoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda. →→→ Članak 107.

(8) Dijelovi prirode predloženi za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19. i 127/19) određeni su kartografskim prikazom broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000.

Članak 96.a →→→ Članak 108.

(1) Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19) na području Općine nalaze se područja koja su sastavni dio ekološke mreže Natura 2000 Republike Hrvatske i to:

- područje označeno identifikacijskim brojem područja „HR200572“ pod nazivom „Kloštarski (Kalinovački) peski“ determinirano kao područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS),
- područje označeno identifikacijskim brojem područja „HR1000008“ pod nazivom „Bilogora i Kalničko gorje“ determinirano kao područje očuvanja značajno za ptice (POP).

(2) Za područje ekološke mreže Natura 2000 Republike Hrvatske iz stavka 1. alineje 1. ovog članka predviđena je posebna zaštita tog područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19. i 127/19), i to u kategoriji posebnog rezervata.

(3) Za područje ekološke mreže Natura 2000 Republike Hrvatske iz stavka 1. alineje 2. ovog članka u Pravilniku o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 25/20 i 38/20) propisani su ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica u tom području ekološke mreže kao i način provedbe mjera za njihovo očuvanje. Ciljevi očuvanja i mjere očuvanja ciljanih stanišnih tipova i vrsta u područjima ekološke mreže iz stavka 1. alineje 1 ovog članka propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže.

(4) Prostorni obuhvat ekološke mreže Natura 2000 Republike Hrvatske na području Općine, temeljem Uredbe o ekološkoj mreži, a prema podacima dobivenih putem WMS/WFS servisa odnosno bioportala, prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000.

(5) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode zatražiti suglasnost i smjernice (posebne uvjete) u svrhu ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Natura 2000 Republike Hrvatske u odnosu na ciljeve očuvanja ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti. Za zahvate, planove i programe u području ekološke mreže Natura 2000 Republike Hrvatske potrebno je provođenje postupka Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i ishoditi dopuštenje kod nadležnog upravnog tijela.

(6) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

6.3. Kulturno-povijesne vrijednosti

Članak 97. → → → Članak 88.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. - ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15. – Uredba, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20. i 117/21),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19. i 125/19),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19),
- Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(2) **Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- arheološka nalazišta i arheološke zone,
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština i
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

(3) **Zaštićenim dobrima**, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z** – **Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
- **P** – **Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar

kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 4 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite,

- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom na temelju Popisa kulturnih dobara. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(4) Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

(5) Dobra iz stavka 3. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(6) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 3. ovog članka, mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

(7) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u stavku 3. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

(8) Dobro lokalnog značenja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području. Općina će svojom odlukom odrediti dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Općina će osigurati uvjete i sredstva potrebne za provedbu odluke.

(9) Odredbe prostorno-planske dokumentacije koje se odnose na zaštitu i očuvanje kulturnih dobara primjenjuju se na sva kulturna dobra u obuhvatu Prostornog plana koja su upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, neovisno o datumu njihovog upisa.

(10) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe.

Članak 98. →→→ Članak 90.

(1) Sastavni dio ove Odluke je pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih kulturnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora Općine.

(2) Kulturna dobra na području Općine dijele se na:

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

6.3.1. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE

-
- 6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI POVIJESNIH NASELJA
 - 6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZIŠTA
 - 6.3.1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

6.3.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

Crkve

Kapele i kapele poklonci

6.3.2.2. PROFANE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

Građevine javne namjene

Zanatske i gospodarske građevine

Stambene građevine i njihovi dijelovi

Stambene građevine

6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA

6.3.2.4. SPOMEN OBILJEŽJA

6.3.3. KULTURNI KRAJOLIK

6.3.3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI

6.3.3.2. PARK ARHITEKTURA

(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

(3) Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M 1:25.000 označena su sva zaštićena kulturna dobra i evidentirana kulturna dobra.

(4) Na kartografskim prikazima građevinskih područja u M 1:5.000 označena su sva zaštićena kulturna dobra sa prostornim međama kulturnih dobara te evidentirana kulturna dobra.

Članak 99.

(Članak 99. je brisan)

(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

6.3.1. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE

6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI POVIJESNIH NASELJA

Članak 100. →→→ Članak 91.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina definirana je zonom zaštite granice kulturnog dobra, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina granice kulturnog dobra ili na pojedinačnim kulturnim dobrima.

(2) Unutar granica kulturnog dobra potrebno je očuvati kulturno-povijesni značaj prostora i građevina a za sve intervencije potrebna je suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Prepoznavanje vrijednosti i obnovom tradicijskih građevina, elemenata tradicijske arhitekture, uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike potiče se očuvanje ambijentalnih vrijednosti i identiteta prostora važnih za razvoj područja Općine.

Članak 100.a

(Članak 100.a je brisan)

6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I NALAZIŠTA

Članak 101. →→→ Članak 92.

(1) Arheološki lokaliteti i nalazišta na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Naziv lokaliteta	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Arheološko nalazište „Kaštel Gorbonuk“, 15. st.	Kloštar Podravski, oko 500,0 m sjeverno od crkve sv. Benedikta i Žalosne Gospe	P – 6136 (23.09.2019. – 23.09.2025.)
2.	Lokalitet Pridvorje, kasni srednji vijek	Kloštar Podravski, oko 500,0 m sjeverno od župne crkve, uz cestu	E
3.	Lokalitet Pridvorje, kasni srednji vijek	Kloštar Podravski, oko 600,0 m sjeverno od župne crkve, oko 50,0 m istočno od ceste	E
4.	Lokalitet franjevački samostan i srednjovjekovna župa	Kloštar Podravski, središte naselja uz crkvu	E
5.	Lokalitet Oderjan, srednji vijek	Kloštar Podravski, Oderjan, u središtu naselja, neizgrađeni prostor uz kapelu sv. Bartola	E
6.	Lokalitet Kozarevac, trag rimske ceste	Kozarevac, između Veselog brijega i naselja Kozarevac	E
7.	Kuća Kovačić, ostaci rimskodobne arhitekture	Prugovac, udaljen oko 300,0 m jugozapadno	E
8.	Lokalitet Peskulače, nađen skupni nalaz novca iz vremena 1-2. st. i keramika	Prugovac, oko 3 km jugozapadno od naselja	E
9.	Lokalitet Molve, kameni artefakt, pretpovijest	Prugovac, južno od naselja, obronci Bilogore	E
10.	Lokalitet Prugovec, srednji vijek	Prugovac, središte naselja, oko crkve	E
11.	Lokalitet Prugovec, srednji vijek	Prugovac, prostor oko kulturno-prosvjetnog doma	E

(2) Arheološko nalazište „Kaštel Gorbonuk“ u Kloštru Podravskom preventivno je zaštićen na šest (6) godina te je utvrđena granica kulturnog dobra na koju se odnosi preventivna zaštita. Granica kulturnog dobra nalazišta prikazana je na kartografskim

prikazima broj 3. i 4.2. Građevinsko područje naselja Kloštar Podravski.

(3) Unutar granice kulturnog dobra arheoloških lokaliteta i nalazišta ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

(6) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za izvođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

6.3.1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

Članak 102. →→→ Članak 93.

(1) Povijesno-memorijalne cjeline na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Groblje	Kloštar Podravski, Mirogojska ulica	E
2.	Groblje	Prugovac, Vinogradska ulica	E

(2) Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja,
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje odgovarajućim raslinjem i elementima urbanog mobilijara.

6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

Članak 102.a →→→ Članak 94.

(1) Mjerama zaštite za pojedinačna kulturna dobra i njihove sklopove ovim Prostornim planom određuje se:

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) kulturna dobra i evidentirana dobra od lokalnog značaja (E),

- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja i
- čuvanje i održavanje povijesne opreme prostora i spomen obilježja te njihova sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

6.3.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

Članak 103. →→→ Članak 95.

(1) Crkvene građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Crkva sv. Benedikta i Žalosne Gospe	Kloštar Podravski, Ulica Matije Gupca broj 65	Z – 3166
2.	Crkva sv. Barbare	Prugovac, Kolodvorska ulica broj 30 a	RZG – 0519-1969.

(2) Kapele i kapele poklonci na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Kapela Gospe Lurdske	Budančevica	E
2.	Kapela poklonac Trpećeg Krista	Budančevica	E
3.	Kapela poklonac sv. Josipa	Kloštar Podravski	E
4.	Kapela poklonac sv. Florijana	Kloštar Podravski	E
5.	Kapela sv. Franje Ksaverskog	Kozarevac, Ulica Ljudevita Gaja	E
6.	Kapela poklonac sv. Križa	Kozarevac	E
7.	Kapela poklonac sv. Ivana Evanđeliste	Prugovac	E

6.3.2.2. PROFANE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

Članak 103.a →→→ Članak 96.

(1) Građevine javne namjene na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Zgrada kolodvora	Budančevica, Kolodvorska ulica	E
2.	Bivša kavana	Budančevica, Kolodvorska ulica, prekoputa zgrade željezničkog kolodvora	E
3.	Stara škola	Kloštar Podravski, Ulica Matije Gupca 65, kod crkve	E
4.	Vatrogasni dom	Kloštar Podravski, u središtu	E

		naselja, Trg svete Obitelji 14	
5.	Stara škola	Kozarevac, u središtu naselja	E
6.	Zgrada kulturno-prosvjetnog doma	Prugovac, u središtu naselja	E

(2) Zanatska i gospodarska građevina na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Paromlin	Kloštar Podravski, Trg Oslobođenja broj 8	E

(3) Stambene građevine i njihovi dijelovi – stambene građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Zgrada župnog dvora	Kloštar Podravski, uz crkvu, Ulica Matije Gupca broj 65	Unutar granica kulturnog dobra crkve Z - 3166
2.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Kloštar Podravski, Mirogojska ulica broj 6	E
3.	Stambena kuća, vila	Kloštar Podravski, Trg Oslobođenja broj 8	E
4.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Kloštar Podravski, Oderjan broj 2	E
5.	Zidane stambene građevine, zabatnice	Kloštar Podravski, Oderjan broj 35, 37, 41, 43	E
6.	Zidana stambena građevina	Kloštar Podravski, Oderjan broj 59	E
7.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Kloštar Podravski, ulica Petra Preradovića broj 60	E
8.	Zgrada župnog dvora	Kozarevac, Ulica Ljudevita Gaja, kod kapele	E
9.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Kozarevac, broj 36	E
10.	Zidana stambena građevina	Prugovac, Dudovinska ulica broj 16	E
11.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, Duga ulica broj 16	E
12.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Kolodvorska ulica broj 30	E
13.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Kolodvorska ulica broj 32	E
14.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Kolodvorska ulica broj 56	E
15.	Zidana stambena	Prugovac, Kozarevačka ulica	E

	građevina, zabatnica	broj 15	
16.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Trg Martina Priluke broj 1	E
17.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, ulica Petra Preradovića broj 6	E
18.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, ulica Petra Preradovića broj 27	E
19.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, ulica Petra Preradovića broj 31	E

(4) Stambene građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA

Članak 103.b →→→ Članak 97.

(1) Povijesna oprema prostora na području Općine prikazana je u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Pil Bijeg u Egipat	Kloštar Podravski, raskrižje u naselju, Trg sv. Obitelji	P – 6064 (12.06.2019. – 12.06.2023.)
2.	Raspelo	Kloštar Podravski, sjeverni krak naselja, Pridvorje	E
3.	Raspelo	Kloštar Podravski, istočni krak naselja	E
4.	Raspelo	Kloštar Podravski, jugoistočni krak naselja, na raskrižju	E
5.	Raspelo	Kloštar Podravski, zaselak Oderjan, na raskrižju	E
6.	Raspelo	Kozarevac, središte naselja u parku	E
7.	Raspelo	Kozarevac, na raskrižju u sjeveroistočnom dijelu naselja	E
8.	Raspelo	Kozarevac, sjeveroistočno od naselja, na raskrižju	E

6.3.2.4. SPOMEN OBILJEŽJA

Članak 103.c →→→ Članak 98.

(1) Spomen obilježja na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Spomen obilježje	Kloštar Podravski, šuma Limbuš	E
2.	Spomen obilježje	Prugovac, u parku, u središtu naselja	E

6.3.3. KULTURNI KRAJOLIK

6.3.3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI

Članak 104. →→→ Članak 101.

Kultivirani i prirodni krajolik potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati a svaka intervencija u krajoliku mora biti učinjena na način da ne izmjeni tradicionalne osobitosti cjelokupnog prostora.

(Točke i potezi panoramske vrijednosti su:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Vrijedan prirodni krajobraz	Obronci Bilogore	E
2.	Vrijedan kultivirani krajobraz	Obronci Bilogore	E
3.	Vizura na sjeverne padine Bilogore i naselja u dolini	Sjeverni obronci Bilogore iznad naselja Kozarevac	E

6.3.3.2. PARK ARHITEKTURE

Članak 105. →→→ Članak 99.

(1) Parkovi arhitekture su dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka te su primjeri hortikulturnog uređenja prostora naselja i svakako ih unutar pripadajućih čestica treba dovesti u zadovoljavajuće stanje svih elemenata i takve održavati.

(2) Parkovi arhitekture na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Park uz crkvu	Kloštar Podravski, središte naselja	E
2.	Park, dvostruki drvored	Kozarevac, središte naselja	E
3.	Stara lipa	Prugovac, Trg Martina Priluke	E

(3) Mjere zaštite urbane i prirodne vrijednosti parka arhitekture potrebno je provoditi zadržavanjem postojeće veličine i oblika prostora, uz razvijanje i kultiviranje prirodnog fonda, te kvalitetno održavanje.

(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

Članak 105.a →→→ Članak 100.

(1) Pokretna kulturna dobra na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Broj registra
1.	Crkva sv. Benedikta i Žalosne Gospe – crkveni inventar	Kloštar Podravski	P – 6079 (16.07.2019. – 16.07.2023.)
2.	Crkva sv. Benedikta i Žalosne Gospe – orgulje	Kloštar Podravski	Z – 4170

(2) Za pokretna kulturna dobra nadležni Konzervatorski odjel utvrđuje sustav mjera zaštite koji sadrži opće i posebne uvjete za očuvanje, održavanje i namjenu pokretnog kulturnog dobra.

Članak 105.b →→→ Članak 89.

(1) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području unutar granica kulturnog dobra navedenim u prethodnim člancima ove Odluke, treba provoditi prema **posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra** koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor) i
- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

(2) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

(3) Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području unutar granica kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz **prethodno odobrenje**.

(4) Kao radnje iz stavka 3. smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,
- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i održavanje kulturnog dobra,
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

(5) Za građenje jednostavnih i drugih građevina i radova unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje sukladno propisu kojim se uređuje gradnja nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, na zahtjev upravnog tijela, prije započinjanja radova nadležni Konzervatorski odjel **izdaje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra**.

(6) **Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela** može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji članak 153., stavak 1.,

a prema stavku 3. na uklanjanje građevina koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Osim Zakona o gradnji primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.
- **Evidentirane građevine (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

7. Postupanje s otpadom

Članak 106. →→→ Članak 43.

(1) Gospodarenje otpadom na području Općine potrebno je provoditi na način da se u potpunosti uvažava načela gospodarenja otpadom propisana zakonskom regulativom kojom se uređuje održivo gospodarenje otpadom i zaštita okoliša, a koji su u skladu sa pravnom stečevinom Europske unije, načelima međunarodnog prava zaštite okoliša te znanstvenih spoznaja, najbolje svjetske prakse i pravila struke.

(2) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti na način da se zadovolje uvjeti gospodarenja otpadom sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš.

(3) Za komunalni otpad biljnog porijekla moguće je odrediti zajedničko kompostištae unutar poljoprivredno-gospodarskih zona ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa. Komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostištae bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

(4) Ovim Prostornim planom, sukladno zakonskim odredbama, na području Općine omogućuje se gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, pogona za obradu otpada, pogona za uporabu otpada i slično. Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja dozvoljena je na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K).

(5) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš.

(6) U poduzetničkoj zoni „istok“ u Kloštru Podravskom nalazi se reciklažno dvorište, a u naseljima u kojima se reciklažno dvorište ne nalazi, osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem.

(7) Na lokaciji Poduzetničke zone „Zapad“ u naselju Budančevica planirana je lokacija za **reciklažno dvorište za građevni otpad** namijenjeno razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine, koje se može planirati i na ostalim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K). Zbrinjavanje azbestnog otpada obavljat će se odlaganjem u kazetu za zbrinjavanje azbestnog otpada u sklopu odlagališta otpada sukladno posebnom propisu koji uređuje odlaganje otpada.

(8) Na lokaciji Poduzetničke zone „Zapad“ u naselju Budančevica planirana je izgradnja kompostane (KO), u sklopu koje je planirano sakupljanje biorazgradivog komunalnog otpada, biootpada te biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva.

(9) Na lokaciji Poduzetničke zone „Zapad“ u naselju Budančevica planirana je lokacija za odlaganje viška iskopa (VI).

(10) Na lokaciji Poduzetničke zone „ISTOK“ na k.č.br. 991 u k.o.Kloštar Podravski dozvoljeno je skupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada (160610 – akumulatori).

Članak 107. →→→ Članak 44.

(1) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 108. →→→ Članak 45.

(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 109. →→→ Članak 46.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog područja.

Članak 110. →→→ Članak 47.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za

ovu problematiku.

Članak 111. →→→ Članak 48.

- (1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u vodonepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama.
- (2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.
- (4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.
- (5) Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog sustava, niti sustava oborinske odvodnje.

Članak 112. →→→ Članak 49.

- (1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno u šumskogospodarskoj osnovi područja.
- (2) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.
- (3) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama.
- (4) Šumske površine gospodarske su i posebne namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.
- (5) Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.
- (6) Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini naselja.
- (7) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.

Članak 112.a →→→ Članak 50.

- (1) U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štititi poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo.

-
- (2) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.
 - (3) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.
 - (4) Obradivo tlo je potrebno koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog Prostornog plana, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.
 - (5) Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.

Članak 112.b →→→ Članak 51.

- (1) Stambene zone, prostori smještaja javnih i društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.
- (2) Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.
- (3) Razina buke unutar stambenih zona trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću, a unutar područja zdravstvenih sadržaja do 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću., a u zonama mješovite – pretežito poslovne namjene 65 dB danju i 50 dB noću.
- (4) Razina buke u gospodarskim zonama, može se kretati do najviše 80 dB na granici građevne čestice unutar zone, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine buke zone s kojom graniči, sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04.).

Članak 112.c →→→ Članak 52.

- (1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvijetljenja.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

8.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 112.d →→→ Članak 53.

(1) Sustav mjera zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20. i 20/21),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86) i
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).

(2) Za potrebe zaštite i spašavanja Općina je izradila dokument pod nazivom „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Kloštar Podravski“, **listopad 2018. 2021 godina. Na temelju identifikacije prijetnji izrađena je procjena rizika za sljedeće:**

- rizik od epidemije i pandemije i ekstremnih temperatura procijenjeni su visokim rizikom,
- rizik od poplava i potresa procijenjeni su vrlo visokim rizikom,
- dodatno su još obrađeni rizik od suše i tehničko-tehnoloških nesreća.

(3) Podatci iz dokumenta navedenog u stavku 2. ovog članka i navedeni rizici od velikih nesreća na području Općine sastavni su dio ovog Prostornog plana **te se nalaze u člancima 112.e do 112.l ove Odluke.**

8.1.1. Mjere zaštite od epidemije, pandemije

Članak 112.e →→→ Članak 54.

(1) Epidemija je pojavljivanje većeg broja oboljelih od iste bolesti na istom području. Pandemija je epidemija koja se širi na jedno ili više područja, npr. na više kontinenata. S epidemiološkog stajališta negativne posljedice mogu se očekivati zbog: masovnih migracija i masovnih okupljanja stanovništva, improviziran i često skučen privremeni smještaj ljudi, oskudna opskrba pitkom vodom, oskudna i nekvalitetna prehrana, improvizirana dispozicija ljudskih i ostalih otpadnih tvari i nedostatna osobna higijena. Isto tako, neadekvatno odlaganje komunalnog otpada može biti uzročnik raznih zaraza.

(2) Poduzimanje zdravstvenih mjera prevencije, a vezano uz zaštitu od zaraze (npr. cijepljenje ljudi i životinja, prskanje biljaka sa zaštitnim sredstvima i dr.). Odlična organiziranost zdravstvenih, veterinarskih i agronomskih službi i inspekcijskih službi na području županije.

(3) Potrebno je sljedeće: obavješćivanje javnosti, zbrinjavanje, izolacija i liječenje oboljelih (ambulantno ili bolnički), edukacija stanovnika županije. Usmrcivanje životinja i spaljivanje (bjesnoća) lešina, iskrčivanje i/ili spaljivanje biljaka koje prenose zarazu.

(4) Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Općine, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u Prostornom planu treba ugraditi zakonske propise koji utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

8.1.2. Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih pojava

8.1.2.1. Ekstremne temperature – toplinski val

Članak 112.f →→→ Članak 55.

- (1) Sustavnim praćenjem klimatoloških prilika Hrvatske utvrđen je trend porasta prosječne temperature, promjene količine padalina, kao i veće varijacije klime. Nastavi li se sadašnji trend, u idućih 30 godina na području Hrvatske zimi se očekuje porast temperature do 0,6 °C, a ljeti do 1 °C, dok se će se količina oborina neznatno mijenjati.
- (2) Slijedom navedenoga, klimatološke značajke prepoznate su kao izražen i bitan problem te izazov u budućem planiranju korištenja voda u Republici Hrvatskoj.
- (3) Toplinski val kao prirodna pojava uzrokovana klimatskim promjenama, nastaje naglo bez prethodnih najava, neočekivano za županiju koja ima umjerenu kontinentalnu klimu. Ekstremna toplina odnosno toplinski val nekog kraja je dugotrajnije razdoblje izrazito toplog vremena.
- (4) Posljedice na gospodarstvo odnose se na ukupnu materijalnu i financijsku štetu u gospodarstvu nastalu utjecajem prijetnje. Procijenjeno je da će toplinski val dužeg trajanja smanjiti poljoprivrednu proizvodnju do 30% ovisno o vegetacijskom stadiju poljoprivrednih.
- (5) Ekonomska analiza zdravstvenih učinaka i prilagodbe na klimatske promjene ukazuje na direktne i indirektne posljedice na zdravlje od pojave ekstremnih temperatura uslijed klimatskih promjena.
- (6) Zdravstvenim mjerama prevencije uz medijsku podršku u pružanju pravovremenih informacija, a vezano uz zaštitu od vrućine ključan je i važan čimbenik edukacija građana županije.

8.1.3. Mjere zaštite od suše

Članak 112.g →→→ Članak 56.

- (1) Suša predstavlja dugotrajnu i regionalno sveobuhvatnu pojavu količina svih vrsta voda nižih od prosječnih.
- (2) Meteorološka suša ili dulje razdoblje bez oborina može uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi te u drugim gospodarskim djelatnostima. Nedostatak oborina u duljem vremenskom razdoblju može, s određenim faznim pomakom uzrokovati i hidrološku sušu koja se očituje smanjenjem površinskih i dubinskih zaliha vode.
- (3) Suše razorno i dugoročno utječu na ekosustave, a time i na sve vidove okoliša. Osobito je ugrožena biološka raznolikost regija pogođenih sušom.
- (4) Najuspješnija i najpouzdanija metoda u borbi protiv suše je navodnjavanje. Tom se mjerom poboljšava vodni režim zemljišta. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom. Također ispravna obrada zemljišta ima za cilj zadržati vlagu i spriječiti njezin suvišni gubitak iz tla.

8.1.4. Mjere zaštite od poplave

Članak 112.h →→→ Članak 85.

- (1) Najznačajniji vodotoci I. i II. reda koji protiču predmetnim područjem Općine jesu:

Kozarevac, Suha Katalena, Sirova Katalena, Limbuš Selišće, Kopanjek, Zvirišće. U nizinskom dijelu Općine nalaze se kanali III. i IV. reda: Selišće, Kvokača, Tiloši, Badanjek. Navedeni vodotoci su većim dijelom bujičnog karaktera, pa u vrijeme obilnijih padalina donose s brdskog dijela sliva mnogo vode i nanosa koji se talože u nizinskom dijelu sliva. Vodotoci na području Općine pripadaju slivnom području „Bistra“.

(2) Od urbanističkih mjera koje treba ugraditi u Prostorni plan za područja gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice) a izgradnja nije suprotna Prostornom planu građevine se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio građevina ostane nepoplavljen i za najveće vode. Revitalizacije danas zapuštenih hidromelioracijskih sustava treba realizirati kroz suradnju s poljoprivrednim sektorom sukladno njihovim planovima, potrebama i mogućnostima.

(3) Građenje, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka i vodnog dobra, te druge radove kojima se omogućuju kontrolirani i neškodljivi protoci voda i njihovo namjensko korištenje.

8.1.5. Mjere zaštite od potresa

Članak 112.i →→→ Članak 109..

(1) Potresi pripadaju skupini prirodnih rizika koji se ne mogu predvidjeti, a postoji vjerojatnost da se dogode u bilo kojem trenutku. Kako potrese nije moguće spriječiti, od iznimne je važnosti provođenje mjera za ublažavanje posljedica te spremnost i edukacija društvene zajednice.

(2) Prema seizmičkoj karti za područje Koprivničko - križevačke županije za povratni period od 500 godina, na području Općine može se očekivati potres jačine 8° prema MCS ljestvici.

(3) Potresi mogu uzrokovati sljedeće: veliki postotak oštećenosti stambenih građevina, industrijske i komunalne infrastrukture, problemi u komunikaciji, neprotočne prometnice, određen broj povrijeđenih i poginulih, štetu na materijalnim i kulturnim dobrima te okolišu, nedovoljni kapaciteti za zbrinjavanje ozlijeđenih i evakuiranih itd. te sekundarne katastrofalne posljedice.

(4) Na području Općine, prema dostupnim podacima 40% građevina izgrađeno je do 1940-ih godina te 40% do 1960-tih godina prošlog stoljeća, što znači da je realno očekivati štete na zgradama koje nastaju od potresa kao direktna posljedica dinamičkog odgovora konstrukcije na kretanje tla.

(5) Protupotresno projektiranje i građenje građevina sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i hrvatskim/europskim normama.

(6) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(7) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara,

elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(8) Kod potresa uslijed urušavanja građevina nastaju velike količine građevinskog otpada te je važno dimenzionirati i odrediti područje gdje će taj građevinski otpad biti privremeno pohranjen. Potrebno je predvidjeti u Prostornom planu lokaciju odlagališta za građevinski otpad.

8.1.6. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima

8.1.6.1. Industrijske nesreće

Članak 112.j →→→ Članak 57.

(1) Tehničko-tehnološke katastrofe većinom nastaju djelovanjem čovjeka, odnosno izaziva ih neposredno čovjek svojim ponašanjem i propustima u oblasti rukovanja tehnološkim procesima i općenito tehnikom i njezinim (ne)održavanjem.

(2) Na području Općine u naselju Kloštar Podravski nalazi se benzinska postaja. Benzinske postaje svrstane su u kritičnu infrastrukturu značajnu za Republiku Hrvatsku. Ugroza po stanovništvo kod benzinske postaje je neznatna, budući da je ista locirana izvan naselja te bi prvenstveno ugrožavalo zaposleno osoblje i korisnike usluga koji bi se tamo zatekli u vremenu izbijanja izvanrednog događaja.

(3) Na području Općine određena količina opasnih tvari nalazi se u "Plinacro" d.o.o. Zagreb, Magistralni plinovod DN 450 Budrovac – Donji Miholjac, MRS Kloštar Podravski. MRS Kloštar Podravski smještena je u blizini samog središta naselja Kloštar Podravski.

(4) Moguće su štete na nepokretnoj i pokretnoj imovini, odnosno na kućama, osobnim vozilima, vozilima, strojevima, uređajima i opremi kao i na infrastrukturnim građevinama u području.

(5) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i slično).

(6) Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje na 112.

8.1.6.2. Nesreće u prometu

Članak 112.k →→→ Članak 58.

(1) Sukladno važećoj zakonskoj regulativi prijevoz opasnih tvari prometnicama na području Općine je dozvoljen prometnim pravcem D2 (Dubrava Križovljanska-Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek).

(2) Ukoliko bi, na području Općine došlo do sudara, iskliznuća, prevrtanja bilo kojeg transportnog sredstva, posljedice nesreće (osim oštećenja ili uništenja samog

prometala) došlo bi do oštećenja okolnih objekata i instalacija te ispuštanje transportiranog materijala. U takvim slučajevima dolazi do kontaminacije okoline te požara i eksplozija koji bi doveli do oštećenja materijalnih i kulturnih dobara te ugroze građana od opasnih tvari u blizini akcidenta.

(3) Radi zaštite stanovništva koji žive uz prometnice ograničiti razvoj naselja uz državne i županijske ceste po kojima se prevoze opasne tvari, a napose izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (domova, škola, vrtića, sportskih objekata i slično).

(4) Definirati razvoj naselja kao i zelenih zona između istih poradi očuvanja evakuacijskih putova ili protuepidemijskih koridora.

8.1.7. Mjere zaštite od požara

Članak 112.I →→→ Članak 59.

(1) Potencijalna opasnost velikih požara prijeti stambenim objektima na području Općine. Dijelovi naselja na području Općine smješteni su uzdužno uz prometnice. Razmak između izgrađenih objekata ne omogućava laki prijenos požara s objekta na objekt pa su takvi požari vrlo malo vjerojatni.

(2) Na području Općine nema požarne vegetacije, stoga su prirodni uvjeti za nastanak požara vrlo mali.

(3) Potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen te je potrebno primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(4) Na području Općine prevladavaju prizemne i jednokatne građevine. Do građevina individualne stambene namjene pristup se omogućava javnim prometnicama.

(5) Do značajnijih građevina kao što su škola, crkva, zgrada Općine i ostale građevine pristup vatrogasnoj tehnici omogućen je javnim prometnicama i asfaltiranim površinama oko građevina.

(6) U svrhu zaštite od požara, odnosno sprječavanja prijenosa požara između građevina, potrebna je minimalna udaljenost susjednih građevina od 4,0 m ili se alternativno može izgraditi vatrootporni zid između građevina, a ista se mjera provodi prilikom gradnje novih građevina.

(7) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica gdje ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

(8) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(9) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(10) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 113. →→→ Članak 30.

Detaljni planovi uređenja (DPU) / Urbanistički planovi uređenja (UPU)

(1) Plan koji je na snazi:

- DPU Poduzetnička zona „Istok“, („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ 1/04, 12/07, ispravak 4/08 i 8/11).

(2) Gradnja građevina te uređenje građevnih čestica na području poduzetničke zone „Istok“ provodi se sukladno uvjetima određenim u DPU Poduzetnička zona „Istok“ ako nije drukčije određeno ovim Prostornim planom, članak 68. ove Odluke.

(3) Granica obuhvata urbanističkog plana uređenja Poduzetnička zona „Istok“ određena je na kartografskim prikazima broj 3 “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora”, M 1:25.000 i 4.2. Građevinsko područje naselja Kloštar Podravski, M 1: 5.000.

Članak 114. →→→ Članak 31.

(1) Planirana izrada urbanističkog plana uređenja /UPU/:

- Urbanistički plan uređenja „Veseli Breg“,
- Urbanistički plan uređenja „Kloštar centar“.

(2) U sklopu obuhvata Urbanistički plan uređenja „Veseli Breg“ gospodarske namjene planira se sljedeće:

- korištenje geotermalne energije iz vode (staklenici, sušare za voće i povrće i slično),
- gospodarska namjena,
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- pripadajuća prometna i ostala infrastruktura,
- ostalo.

(3) U sklopu obuhvata Urbanistički plan uređenja „Kloštar centar“ pretežito stambene namjene planira se sljedeće:

- stambena, javna i društvena, sportsko-rekreacijska i slične namjene koje su u službi osnovne stambene namjene,
- pripadajuća prometna i ostala infrastruktura,
- ostalo.

(4) Granica obuhvata planiranog urbanističkog plana uređenja određena je na kartografskim prikazima broj 3 “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora”, M 1:25.000 i 4.5. Građevinsko područje Veseli Breg, M 1: 5.000.

Članak 114.a

(1) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.

(2) Donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područja iz prethodnog stavka za koje su prostornim planom uređenja propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(3) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 115. →→→ Članak 60.

(1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima,
- poljoprivredne površine,
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom.

Članak 116. →→→ Članak 61.

(1) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije,
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, vinogradarstvo i poljodjelstvo,
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama,
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture.

Članak 117. →→→ Članak 62.

(1) Konkretnne razvojne mjere:

- ukidanje komunalne naknade,
- porezne stope.

(2) Propisivanje manjih poreznih stopa za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 118. →→→ Članak 6. 13.b , Članak 7. 13.b, Članak 8. 13.b, Članak 9. 13.b, Članak 10. 13.b i Članak 11. 13.b

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

- I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovšta u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova;
 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 6. postava novog krovšta, bez nadozida kod građevina a s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m² bruto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovog stavka;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Zahtjevi javnopravnih tijela pristiglih prije javne rasprave:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/121
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 27. veljače 2025. godine

Općina Kloštar Podravski, Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 2, 48562 Kloštar Podravski

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2137-16-01-25-12

Od: Kloštar Podravski, 23. siječnja 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 31. siječnja 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Kloštar Podravski.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Kloštar Podravski površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Kloštar Podravski u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Kloštar Podravski o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-07/100
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 27.02.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI
Jedinstveni upravni odjel
Ulica kralja Tomislava 2
48 362 Kloštar Podravski

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Kloštar Podravski
- dostava zahtjeva**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2137-16-01-25-12, zaprimljenog dana 29.01.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Kloštar Podravski, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUO Kloštar Podravski, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina i karta 2.1. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da se na području Općine Kloštar Podravski ne nalaze postojeći visokonaponski objekti i postrojenja.

HOPS d.d. Kupski 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



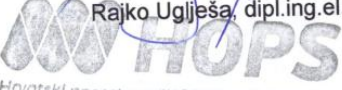
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da HOPS d.d. u granicama Plana Općine Kloštar Podravski planira izgradnju novih dalekovoda:
- DV 2x400 kV RP Drava – RP Razbojište (Ernestinovo)
 - DV 2x110 kV Virje - Virovitica
3. Utvrđeno je da su planirani objekti precizno ucrtani u kartografski prikaz važećeg prostornog Plana, te kvalitetno opisani i navedeni u integriranom tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta, zahvati u prostoru i površine od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju značaja, čl. 16.
4. U dijelu tekstualnih odredbi za provođenje Plana, koji je posvećen obnovljivim izvorima energije i kogeneracije, potrebno je dodati slijedeći stavak, kao zasebnu alineju, a na temelju Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Odluka Uprave od 14. srpnja 2023.):

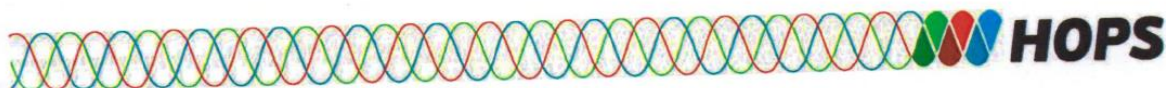
Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu (EOTRP).

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-07/100.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom:**


Rajko Uglješa, dipl.ing.el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/63
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 30. siječnja 2025.

Republika Hrvatska
Koprivničko-Križevačka županija
Općina Kloštar Podravski
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Kralja Tomislava 2
48362 Kloštar Podravski

Predmet: Općina Kloštar Podravski
Izmjene i dopune PPUO Kloštar Podravski
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-16-01-25-12, od 23. siječnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.

Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 31.01.2025T12:14:30 (UTC:2025-01-31T11:14:30Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 496d0e2a-8cdc-468b-8c86-a71a83df538a

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 3. veljače 2025. 10:55
To: Prostorni planovi
Subject: T23-78406067-25 - Izmjene i dopune PPUO Kloštar Podravski | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Klo_tar_Podravski_PPUO.pdf; Op_ina_Klo_tar_Podravski_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Klo_tar_Podravski_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune PPUO Kloštar Podravski je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/944855>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb
Telefon: +385 1 4912 251
Telefaks: +385 1 4912 222

OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI

**Jedinstveni upravni odjel
Ulica Kralja Tomislava 2
48362 Kloštar Podravski**

OZNAKA T23-78406067-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 03.02.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u izmjeni i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapać (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Direktorica

Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 13. veljače 2025. 13:02
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/63_Izmjene i dopune PPUO Kloštar Podravski_očitovanje
Attachments: 63_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, 350-05/25-01/63 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrisate ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.



KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI
Jedinstveni upravni odjel
Ul. kralja Tomislava 2,
48 362 Kloštar Podravski

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL/25-01/278
Datum:	4.2.2025.
UR. BR.: 251-803-TILB1-25-02	

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine
Kloštar Podravski
– dostava zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.br.: 2137-16-01-25-12 od 23. siječnja 2025. godine, dostavljamo Vam tražene zahtjeve i podatke.

Na području Općine Kloštar Podravski Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih magistralnih plinovoda:

- **magistralni plinovod Budrovac – Donji Miholjac DN 450/50**
- **odvojni plinovod za MRS Kloštar Podravski DN 80/50**

i nadzemnog objekata **MRS Kloštar Podravski** (mjerno redukcijska stanica) te ostalih priključaka koji omogućuju siguran i pouzdan transport plina.

U kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava je potrebno prikazati navedene postojeće plinovode, a u kartografskim prikazima građevinskih područja prikazati zaštitni pojas plinovoda od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda).

U tekstualni dio Plana odnosno u *Odredbe za provođenje* je potrebno uvrstiti sljedeće:

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati *Zakon o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (NN 64/73, 53/91)* te *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*, koji je podzakonski propis *Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21)*, a koji, između ostalog, podrazumijeva zabranu gradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda koji iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda).

Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Također sukladno navedenom *Pravilniku*, nakon izgradnje plinovoda nije dozvoljeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.048.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAiffeisenBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

obzira na razred pojasa cjevovoda. Iznimno odredbom čl. 9.; st. 2. postoji mogućnost izgradnje u pojasu užem od 30 metara uz kumulativno ispunjene uvjete:

- ako je urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda bila predviđena gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi – definirano građevinsko područje
- ako su projektom i izgradnjom plinovoda primijenjene posebne zaštitne mjere koje omogućavaju sužavanje zaštitnog pojasa
- suženi pojas je u ovisnosti o promjeru magistralnog plinovoda:
 - za promjer do 125 mm – pojas od 10 metara obostrano
 - za promjer od 125 mm do 300 mm – pojas od 15 metara obostrano
 - za promjer od 300 mm do 500 mm – pojas od 20 metara obostrano
 - za promjer veći od 500 mm – pojas od 30 metara obostrano.

Na poveznici <https://bit.ly/Klostar-Podravski> ćete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za područje Općine Kloštar Podravski. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: klaudija.molnar@plinacro.hr.

Srdačno!

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.



Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/25-01/160

URBROJ: 06-00-06/02-25-02

Koprivnica, 30. siječanj 2025. godina

**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI
Jedinstveni upravni odjel**

**Predmet: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar
Podravski**

- zahtjev, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-16-01-25-12), a u skladu s dostupnom dokumentacijom, te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume utvrdili smo slijedeće:

1. Prostor Općine obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari **Šumarija Kloštar Podravski: G. j. „Seča“ (2018.-2027. g.) i G.j. „Svibovica“ (2015.-2024.)**.

2. Šume i šumska zemljišta su definirana **člankom 5. Zakona o šumama** (NN 68/18, 115/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 36/24).

3. Gospodarenje šumama propisano je u **članku 40.** koji navodi slijedeće:

„(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Ministarstvo.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.“

4. Za državne šume u spomenutim gospodarskim jedinicama izrađene su osnove gospodarenja u kojoj površina šuma za Općinu iznosi 951,29 ha.

5. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano **člankom 22. ZOŠ-a.**

Na području općine Kloštar Podravski sve su državne šume gospodarske (Š-1).

6. Ostale podatke o šumama i šumskom zemljištu kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb možete pronaći na web stranici <http://javni-podaci.hrsume.hr>.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

D. Felak
Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva



**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD ĐURĐEVAC**

**Upravni odjel za prostorno planiranje,
uređenje i komunalne djelatnosti**

KLASA: 350-02/25-01/01

URBROJ: 2137-03-03-01/06-25-2

Đurđevac, 21.01.2025.

KKŽ

Općina Kloštar Podravski

Kralja Tomislava 2,
48362 Kloštar Podravski

**PREDMET: Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Kloštar Podravski
- zahtjevi, dostavlja se**

Temeljem Vašeg dopisa KLASA:350-03/24-37/1; URBROJ:2137-16-01-25-10; od 16.01.2025. godine, za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski, obavještavamo Vas da prilikom izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski isti uskladite na kontaktnom području Općine Kloštar Podravski i Grada Đurđevca sa Prostornim planom uređenja Grada Đurđevca i njegovih izmjenama i dopunama.

Također Vas molimo da prilikom izrade Vaših izmjena i dopuna posebno obratite pozornost na kontaktno područje Općine Kloštar Podravski i Grada Đurđevca, odnosno na infrastrukturu koja se na tom dijelu proteže kroz naše područje, a nastavlja na Vašem, te sukladno navedenom da nas u sklopu traženja očitovanja na nacrt konačnog prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski pismenim putem obavijestite o uvažanim pristiglim zahtjevima i nastalim izmjenama, koji imaju utjecaja na kontaktno područje.

S poštovanjem!



**Pročelnik:
Kristijan Grgac**



**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE
ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**
48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7

IBAN: HR5423400091110078994
OIB: 16406615746
www.zuc-kc.hr
E-mail: info@zuc-kc.hr

Telefon: (048) 711-208
Telefax: (048) 711-209

553



KLASA: 350-02/25-01/003
URBROJ: 2137-113-06-25-002
Križevci, 18.02.2025.

OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI
Kralja Tomislava 2
Kloštar Podravski

48 350 ĐURĐEVAC

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar
Podravski**
- Zahtjev - dostavlja se

Poštovani,

Prema vašem traženju (Dopis KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2137-16-01-25-12 od 23.01.2025. godine) za dostavu zahtjeva u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski, iste vam dostavljamo u nastavku.

Uskladiti trase javnih cesta prema sloju Ceste (oznaka) na web stranici <https://geoportal.hrvatske-cesta.hr/>.

S poštovanjem.

STRUČNI SURADNIK ZA UPRAVNO – TEHNIČKE POSLOVE
I SIGURNOST PROMETA:

MARCEL
KOVAČIĆ

Digitalno potpisao: MARCEL
KOVAČIĆ
Datum: 2025.02.18 22:31:24
+01'00'

Marcel Kovačić, dipl.ing.prom.

O tome obavijest:
1. Pismohrana.



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

Florijski trg 4/1, 48 000 Koprivnica • tel: 048/624 406 • www.prostorno-kkz.hr • prostorno-uredjenje@kkz.hr • OIB: 59262693789 • IBAN: HR9423860021552003622

KLASA: 350-01/25-01/04
URBROJ: 2137-66/02-25-2
Koprivnica, 18. veljače 2025.

OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski
– zahtjev - daje se

Poštovani,

U skladu s Vašim dopisom od 23. siječnja 2024. (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-16-01-25-12) i člankom 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije dostavlja slijedeće zahtjeve:

- izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski** moraju biti usklađene s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22., 3/23 – pročišćeni tekst) koji je dostupan na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (www.prostorno-kkz.hr)
- izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski** moraju biti usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.



Javna ustanova za upravljanje zaštićenim
dijelovima prirode na području
Koprivničko-križevačke županije
Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica
e-mail: zastita.prirode.kk-zupanije@kc.t-com.hr

KLASA: 350-02/09-01/02
URBROJ: 2137-112-25-16
Koprivnica, 11. veljače 2025.

**KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI**

Jedinstveni upravni odjel
Ulica kralja Tomislava 2
48362 Kloštar Podravski

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Kloštar Podravski
- mišljenje/očitovanje, daje se

Veza: *Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-16-01-25-12, od 23. siječnja 2025.*

Vezano za Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-16-01-25-12, od 23. siječnja 2025. godine, u kojem od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, a vezano za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski u postupku njegove izrade, dajemo Vam sljedeće mišljenje/očitovanje.

Uvidom u dokumentaciju koja se nalazi na Vašim službenim mrežnim stranicama vezano za Prostorni plan uređenja Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 12/03, 5/04-ispravak, 10/07, 10/10, 18/16, 1/17-pročišćeni tekst, 19/22 i 28/22-pročišćeni tekst), te razmatranjem poglavlja koja se odnose na zaštićene dijelove prirode i područja ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja), odnosno područja koja su u nadležnosti naše Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, a locirana su u području obuhvata Predmetnog plana, molimo Vas da izmijenite/dodate sljedeće:

U poglavlju 6.2. Prirodna baština

U Članku 96.

- u stavku 1.
– *brisati tekst koji glasi: „prirodnih“*

U Članku 96.a.

- u stavku 3.
– *iza teksta koji glasi: „mjera za njihovo očuvanje.“
dodajte tekst koji glasi: „Ciljevi očuvanja i mjere očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta u područjima ekološke mreže iz stavka 1. alineje 1. ovog članka propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 111/22).“*

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Arhiva, ovdje.

RAVNATELJICA:
Zeljka Kolar, dipl.ing.



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/16-01/46
URBROJ: 345-400-440-442/759-25-12
Zagreb, 27. 2. 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI 2137/16 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	
Primljeno:	7.3.2025.
Klasifikacijska oznaka	
Urudžbeni broj	-13
Pril.	Vib.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI
Jedinstveni upravni odjel
Ulica kralja Tomislava 2
48362 KLOŠTAR PODRAVSKI

Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-16-01-25-12 od 23. siječnja 2025. godine, uz koji ste dostavili Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski i pozvali nas da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem obuhvata PPUO Kloštar Podravski prolazi državna cesta DC2 Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija) - Koprivnica - Virovitica (DC5) - Sveti Đurađ (DC5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUO-a.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Kloštar Podravski planirana je Podravska brza cesta: dionica Koprivnica - Pitomača.

Navedeni zahvat uvršten je u važeći PPUO. Za planiranu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Co:
- Pismohrana