

Na temelju članka 7. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 18/16) općinski načelnik Općine Kloštar Podravski 29. ožujka 2024. raspisuje

**N A T J E Č A J**  
za davanje u zakup poslovnog prostora  
u naselju Kloštar Podravski

**1. PREDMET NATJEČAJA**

- davanje u zakup poslovnog prostora u centru naselja Kloštar Podravski, kralja Tomislava 2.,
- površina poslovnog prostora 158,12 m<sup>2</sup>
  - poslovne prostorije površine 109,71 m<sup>2</sup>,
  - kancelarija površine 8 m<sup>2</sup>,
  - skladište površine 33,21 m<sup>2</sup>,
  - sanitarni čvor i garderoba površine 7,20 m<sup>2</sup>.
- djelatnost koja se može obavljati u poslovnom prostoru: trgovačka djelatnost,
- minimalna početna cijena je 3,98 EUR/m<sup>2</sup> odnosno 629,31 EUR,
- poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od pet (5) godina.
- zakupnik ne može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup,
- zakupnina se obračunava i plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga u mjesecu.

**2. PONUDA TREBA SADRŽAVATI**

Ponuditelji su u svojoj ponudi dužni navesti:

- ime i prezime, adresu natjecatelja, OIB (za fizičke osobe),
- naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB i presliku rješenja iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja se može obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe (za pravne osobe),
- adresu poslovnog prostora za koji se natječe,
- novčani iznos koji se nudi povrh početnog iznosa mjesečne zakupnine ili ukupni najviši mjesečni iznos zakupnine koju ponuditelj nudi,
- dokaz da ponuditelj na dan raspisivanja natječaja nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obaveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja,
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje status osoba koje se pozivaju na prvenstveno pravo na zaključenje ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ponuda koja ne sadržava elemente od alineja 1. do 5. ove točke neće se razmatrati.

### 3. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

- ponude se dostavljaju **u roku 8 (osam) dana od objave natječaja u javnom tisku, oglasnoj ploči i web stranicama Općine Kloštar Podravski.**

Nakon završetka natječaja Povjerenstvo će se sastati, otvoriti i razmotriti pristigle ponude i predložiti izbor najpovoljnijeg ponuditelja. Otvaranje ponuda će se provesti bez prisustva ponuditelja.

PONUDE SE DOSTAVLJAJU u zatvorenoj kuverti na adresu:

**OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI, Kralja Tomislava 2, 48 362 Kloštar Podravski sa naznakom “ZA NATJEČAJ – zakup poslovnog prostora”.**

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine. Prvenstvo pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i ponude najviši iznos. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi općinski načelnik Općine Kloštar Podravski, koji može donijeti i odluku da se ne izabere niti jedna pristigla ponuda.

KLASA: 372-03/24-01/01

URBROJ: 2137-16-01/01-24-02

Kloštar Podravski, 29. ožujka 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Siniša Pavlović