

Na temelju članka 3. Odluke o o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Kloštar Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 30/23) Općinski načelnik Općine Kloštar Podravski objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Općine Kloštar Podravski radi utvrđivanja Liste prvenstva

I.

Predmet Javnog poziva je prikupljanje pisanih zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: POS) na području Općine Kloštar Podravski sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19) i Odluci o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Kloštar Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 30/23).

Planirana građevina mješovite namjene prema Programu POS-a gradit izgradit će se u Budančevici, na adresi Budrovačka ulica bb, na građevnoj čestici označenoj kao k.č.br.684/4, k.o., Budančevica koja je u vlasništvu Općine Kloštar Podravski, sukladno grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog Javnog poziva.

II.

Pravo na kupnju stana iz Programa POS-a na području Općine Kloštar Podravski imaju građani – državljani Republike Hrvatske.

Prvenstvo na kupnju stana neovisno od načina plaćanja imaju zaštićeni najmoprimci koji koriste stan u vlasništvu fizičkih osoba i podnositelji zahtjeva koji prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svojeg stanovanja.

III.

Lista prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
2. stambeni status,
3. vrijeme prebivanja na području Općine Kloštar Podravski za podnositelja zahtjeva,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
7. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
8. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
9. sudjelovanje u Domovinskom ratu,

10. status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
11. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

IV.

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev za kupnju stana (*Obrazac 1*) mora priložiti:

- 1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- 3) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka i ovjerena od strane javnog bilježnika (*Obrazac 2*)
- 4) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 5) javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva (*Obrazac 3*), odnosno e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.
- 6) dokaz stambenog statusa:
 - ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavat će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću, te supotpisana od strane dva svjedoka (*Obrazac 4*)
- 7) odgovarajući dokaz o prvom stjecanju nekretnine, odnosno izjava o prvom stjecanju nekretnine dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću ovjerena kod javnog bilježnika (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) (*Obrazac 3*)
- 8) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma),
- 9) dokaz o školovanju djece - potvrda/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,
- 10) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
- 11) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o priznatom statusu hrvatskog branitelja ili dragovoljca iz Domovinskog rata
- 12) rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne vojnike invalide iz Domovinskog rata- za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva
- 13) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva
- 14) ostale dokaze kojima odgovarajuće dokazuje uvjete iz ovog Javnog poziva
- 15) izjavu o privoli za prikupljanje i obradu osobnih podataka (*Obrazac 5*)

V.

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, koji se kao i pripadajuće izjave preuzima neposredno u Općinskoj upravi Općine Kloštar Podravski, kralja Tomislava 2, radnim danom u vremenu od 7,00 do 13,00 sati ili na službenoj internetskoj stranici Općine Kloštar Podravski www.klostarpodravski.hr.

Zahtjev za kupnju stana dostavlja se u zatvorenoj omotnici sa imenom i prezimenom podnositelja neposredno u pisarnicu ili putem pošte na adresu: Općina Kloštar Podravski, kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski s naznakom „Zahtjev za kupnju stana po Programu POS“ zaključno do 2.listopada 2024.

Podnositelji zahtjeva dodatne informacije mogu dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kloštar Podravski ili na telefon 048/816-066 svaki radni dan od 7,00 do 13,00 sati.

Zahtjevi podneseni izvan roka neće se razmatrati.

VI.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 5 radnih dana za dopunu dokumentacije.

Ukoliko dostava ne uspije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču Općine Kloštar Podravski pri čemu se smatra da je dostava pismena izvršena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču.

Ako po proteku roka od 5 radnih dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi, takav zahtjev se neće razmatrati. Ako po proteku roka od 5 radnih dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom, te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

VII.

Bodovanje i uvrštavanje na Listu prvenstva provest će se u skladu s Odlukom o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Kloštar ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 30/23).

VIII.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog Liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a na području Općine Kloštar Podravski u roku 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Općine Kloštar Podravski a o osnovanosti prigovora odlučuje Općinski načelnik.

Na prijedlog Povjerenstva konačnu Listu prvenstva utvrđuje Općinski načelnik, te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i službenoj internetskoj stranici Općine Kloštar Podravski.

OPĆINSKI NAČELNIK
Siniša Pavlović

Grafički prikaz: Lokacija izgradnje građevine



Napomena: Grafički prikaz preuzet je s internetske stranice <https://geoportal.dgu.hr/>

KLASA:370-01/24-01/01
URBROJ:2137-16-01/01-24-01
Kloštar Podravski, 01. kolovoza 2024.