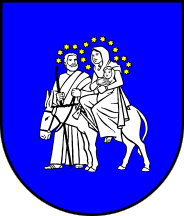
**R E P U B L I K A H R V A T S K A**

**KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI**



**IZVJEŠĆE**

**O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM**

**U VLASNIŠTVU OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI ZA 2023. GODINU**

Kloštar Podravski, lipanj 2024.

**SADRŽAJ**

[1. UVOD 4](#_Toc177644793)

[2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE 5](#_Toc177644794)

[2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kloštar Podravski 6](#_Toc177644795)

[2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kloštar Podravski 9](#_Toc177644796)

[2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Kloštar Podravski 9](#_Toc177644797)

[2.3.1. Poduzetnička zona 10](#_Toc177644798)

[2.3.2. Nerazvrstane ceste 11](#_Toc177644799)

[2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Kloštar Podravski 12](#_Toc177644800)

[2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Kloštar Podravski 17](#_Toc177644801)

[2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja 18](#_Toc177644802)

[2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Kloštar Podravski 20](#_Toc177644803)

[2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih odnosa 20](#_Toc177644804)

[2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine 21](#_Toc177644805)

[2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski 22](#_Toc177644806)

[2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine 24](#_Toc177644807)

[3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM 25](#_Toc177644808)

[3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Podravski“ 27](#_Toc177644809)

[3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kloštar Podravski kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ 33](#_Toc177644810)

[3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ 35](#_Toc177644811)

[3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ 38](#_Toc177644812)

[3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kloštar Podravski“ 40](#_Toc177644813)

[3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ 42](#_Toc177644814)

[3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kloštar Podravski“ 45](#_Toc177644815)

POPIS TABLICA

[Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kloštar Podravski 8](#_Toc177644816)

[*Tablica 2. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Kloštar Podravski te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2023. godine* 14](#_Toc177644817)

[*Tablica 3. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Kloštar Podravski koncem 2022.* 14](#_Toc177644818)

[*Tablica 4. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Kloštar Podravski koncem 2018.* 15](#_Toc177644819)

[*Tablica 5. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica* 16](#_Toc177644820)

[*Tablica 6. Popis nekretnina koje je Općina Kloštar Podravski prodala tijekom 2023. godine* 18](#_Toc177644821)

[Tablica 7. Planirani infrastrukturni projekti u 2023. godini 19](#_Toc177644822)

[Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski 22](#_Toc177644823)

[*Tablica 8. Pregled posebnih ciljeva i mjera* 26](#_Toc177644824)

# UVOD

Općina Kloštar Podravski izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski za 2023. godinu (dalje u tekstu: Izvješće za 2023. godinu). [Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html) (»Narodne novine« broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Kloštar Podravski. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kloštar Podravski. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Kloštar Podravski i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski. Plan upravljanja imovinom Općina Kloštar Podravski donosi za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski. Slijedom navedenog, izrada svih plansko - upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Kloštar Podravski te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske– načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine.

# IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Kloštar Podravski raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Kloštar Podravski je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena 24. lipnja 2020. godine, Plan upravljanja imovinom za 2020. godinu Općine Kloštar Podravski donesen 24. lipnja 2020. godine, Plan upravljanja imovinom za 2021. godinu donesen 29. prosinca 2020. godine, Plan upravljanja imovinom za 2022. godinu donesen u rujnu 2022. godine, Plan upravljanja imovinom za 2023. godinu donesen u 17. studenog 2022. godine, Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2020. godinu doneseno 28. rujna 2021. godine i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu doneseno 8.11.2022. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Kloštar Podravski uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Kloštar Podravski raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kloštar Podravski imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Kloštar Podravski da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Kloštar Podravski i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Doneseni akti Općine Kloštar Podravski u 2023. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije«, broj 7/23

* Odluka o osnivanju poduzetničke zone „Zapad“

»Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije«, broj 13/23

* Izvješće o ostvarenju programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Kloštar Podravski za 2022. godinu
* Izvješće o ostvarenju programa održavanja komunalne infrastrukture u općini Kloštar Podravski za 2022. godinu

»Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije«, broj 27/23

* Proračun Općine Kloštar Podravski za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu
* Program o namjenskom korištenju sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kloštar Podravski u 2024. godini
* Program o namjenskom korištenju sredstava naknade iz postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Kloštar Podravski u 2024. godini
* Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Kloštar Podravski u 2024. godini
* Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Kloštar Podravski u 2024. godini

**Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2023. Općina Kloštar Podravski imala je 9 zaposlenika u Jedinstvenom upravnom odjelu, 1 u javnim radovima, 20 zaposlenika u programu „Zaželi“ te 1 dužnosnika. Vježbenika i stručnog osposobljavanja nije bilo. Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

## 2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kloštar Podravski

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Kloštar Podravski važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kloštar Podravski je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kloštar Podravski kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kloštar Podravski uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Kloštar Podravski u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

* kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
* sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kloštar Podravski do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kloštar Podravski

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Trgovačko društvo** | **Sjedište društva** | **OIB** | **Temeljni kapital** | **Ukupni prihodi**  **2023.** | **Dobit/gubitak**  **2023.** | **Broj zaposlenih**  **2023.** | **% vlasništva** |
| DRAFT d.o.o. | Ljudevita Gaja 26/I, 33405 Pitomača | 77708791725 | 2.600,00 € | 234.498,99 € | 1.431,92 € | 10 | 25 |
| DRAVA KOM d.o.o. | Trg bana Josipa Jelačića 7, 48000 Koprivnica | 76436491875 | 82.170,00 € | 956.998,53 € | 1.916,07 € | 17 | 10,714 |
| KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac | Radnička 61, 48350 Đurđevac | 80548869650 | 1.721.500,00 € | 3.201.489,00 € | 37.068,00 € | 37 | 6,55 |
| KOMUNALNE USLUGE ĐURĐEVAC d.o.o. | Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac | 69864803750 | 3.000,00 € | 1.902.284,00 € | 39.203,00 € | 62 | 1 |
| KOMUNALNO KP d.o.o. | Kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski | 22839285286 | 2.654,46 € | 294.778,15 € | 17.347,46 € | 10 | 98 |

## 2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kloštar Podravski

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski za razdoblje od 2019. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kloštar Podravski:

1. Općina Kloštar Podravski mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Kloštar Podravski budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Akti Općine Kloštar Podravski kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima, a koje su donesene u 2023. godini, navedene su u nastavku:

»Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije«, broj 7/23

* Odluka o osnivanju poduzetničke zone „Zapad“

»Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije«, broj 13/23

* Izvješće o ostvarenju programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Kloštar Podravski za 2022. godinu
* Izvješće o ostvarenju programa održavanja komunalne infrastrukture u općini Kloštar Podravski za 2022. godinu

»Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije«, broj 27/23

* Proračun Općine Kloštar Podravski za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu

## 2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Kloštar Podravski

Građevinsko zemljište je, prema odredbama [Zakona o prostornom uređenju](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju) (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Kloštar Podravski koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kloštar Podravski podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Kloštar Podravski, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Kloštar Podravski ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama [Zakona o poljoprivrednom zemljištu](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%C5%A1tu) (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

U 2023. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim/poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Kloštar Podravski:

»Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije«, broj 7/23

* Odluka o osnivanju poduzetničke zone „Zapad“

»Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije«, broj 13/23

* Izvješće o ostvarenju programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Kloštar Podravski za 2022. godinu
* Izvješće o ostvarenju programa održavanja komunalne infrastrukture u općini Kloštar Podravski za 2022. godinu

»Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije«, broj 27/23

* Proračun Općine Kloštar Podravski za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu
* Program o namjenskom korištenju sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kloštar Podravski u 2024. godini
* Program o namjenskom korištenju sredstava naknade iz postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Kloštar Podravski u 2024. godini
* Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Kloštar Podravski u 2024. godini
* Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Kloštar Podravski u 2024. godini

## Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je [Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture](https://www.zakon.hr/z/652/Zakon-o-unapre%C4%91enju-poduzetni%C4%8Dke-infrastrukture) (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Na području Općine Kloštar Podravski na površini gospodarske namjene nalazi se Poduzetnička zona „ISTOK“. Odlukom o osnivanju Poduzetničke zone „ISTOK“ u Kloštru Podravskom, osniva se Poduzetnička zona „ISTOK“ Kloštar Podravski s ciljem razvoja malog gospodarstva i stvaranja povoljnih uvjeta za poduzetnike, koja je definirana Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije« broj 12/03, 5/04, 10/07, 4/09. i 10/10) i Odlukom o donošenju Detaljnog planom uređenja Poduzetničke zone „ISTOK“ u Kloštru Podravskom (»Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije« broj 1/04, 12/07, 4/09. i 8/11). Općina Kloštar Podravski je u poduzetničkoj zoni "ISTOK" na 8 parcela i ukupnoj površini od 32.654 m² izgradila potrebnu infrastrukturu, a zasad su tamo smještena četiri poduzeća.

Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski na 17. sjednici održanoj 22.3.2023. godine donijelo je Odluku o osnivanju poduzetničke zone „Zapad“ (»Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije« broj 7/23). Namjene poduzetničke zone „Zapad“ su proizvodna I pretežito industrijska (planski znak I1) − pretežito zanatska (planski znak I2) i poslovna K pretežito uslužna (planski znak K1) − pretežito trgovačka (planski znak K2) − komunalno-servisna (planski znak K3). Poduzetnička zona „Zapad“ obuhvaća ukupnu površinu od približno 7,8403 ha.

## Nerazvrstane ceste

Prema [Zakonu o cestama](https://www.zakon.hr/z/244/Zakon-o-cestama) (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski na svojoj sjednici održanoj 17. travnja 2013. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 02/13), kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Kloštar Podravski.

Registar nerazvrstanih cesta Općine Kloštar Podravski je ustrojen te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

## 2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Kloštar Podravski

Prema odredbama [Zakona o sportu](https://www.zakon.hr/z/300/Zakon-o-sportu) (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon) sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Kloštar Podravski:

* [Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22)](https://www.zakon.hr/z/300/Zakon-o-sportu),
* [Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2020_08_97_1820.html)
* Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23).
* Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Koprivničko - križevačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. [Zakona o Državnom uredu za reviziju](https://www.zakon.hr/z/478/Zakon-o-Dr%C5%BEavnom-uredu-za-reviziju) (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Koprivničko - križevačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, srpanj 2019.). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. [Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima](https://www.zakon.hr/z/241/Zakon-o-vlasni%C5%A1tvu-i-drugim-stvarnim-pravima) (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 52/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Općina Kloštar Podravski u svom vlasništvu ima dva nogometna igrališta na području Općine, nogometno igralište NK Mladost Kloštar Podravski i igralište NK Prugovac, te igralište NK Bušpan koji je u vlasništvu Republike Hrvatske. U Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima navodi se kako Općina Kloštar Podravski ne ostvaruje rashode za održavanje nogometnih igrališta u svom vlasništvu, već ih održavaju sami nogometni klubovi na njihovom području.

Načine postupanja (donesene procedure) vezane uz prodaju, davanje u zakup ili najam, nabavu roba, radova i usluga te druge oblike upravljanja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka, Općina Kloštar Podravski nije uredila.

U narednoj tablici daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Kloštar Podravski te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 2. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Kloštar Podravski te o vlasništvu nad njim prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2023. godine*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Kloštar Podravski** | | | | | |
| **Br. Čestice** | **Katastarska općina** | **Površina u m2** | **Naziv** | **Lokacija** | **Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama** |
| 182 | Kloštar Podravski | 1030 | Igralište NK Mladost Kloštar Podravski | Kloštar Podravski | Općina Kloštar Podravski |
| 438/1 | Prugovac | 6341 | Igralište NK Prugovac | Prugovac | Općina Kloštar Podravski |
| 680/76 | Kozarevac | 15300 | Igralište NK Bušpan | Kozarevac | Republika Hrvatska |

*Tablica 3. Podaci o vrijednosti nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Kloštar Podravski koncem 2022.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta koncem 2022. godine** | | | | |
| **Vlasništvo** | **Naziv** | **Vrijednost nogometnog stadiona** | | |
| **Nabavna** | **Otpisana** | **Sadašnja** |
| Općina Kloštar Podravski | Igralište NK Mladost Kloštar Podravski | - | - | 37.710,00 |
| Igralište NK Prugovac | - | - | 22.270,00 |
| Republika Hrvatska | Igralište NK Bušpan | - | - | 543.100,00 |

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

**Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima**

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U narednoj tablici nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Kloštar Podravski koncem 2023. godine.

*Tablica 4.* *Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Kloštar Podravski koncem 2018.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Kloštar Podravski, koncem 2018.** | | | | |
| **Naziv nogometnog igrališta** | **Nogometni klub** | **Broj sportaša** | | |
| **Seniori** | **Mlađe dobne kategorije** | **Ukupno** |
| Igralište NK Prugovac | NK Prugovac | 22 | 0 | 22 |

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Kloštar Podravski vodila se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

* voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
* popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
* upisati nogometna igrališta u vlasništvu ili suvlasništvu Općine u Evidenciju imovine te u registru navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine; Evidenciju imovine programski povezati s drugim evidencijama;
* kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;
* analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
* uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja;
* utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

*Tablica 5.* *Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ciljevi** | **Mjere** | **Kratko pojašnjenje mjera** |
| **Evidencije o nogometnom igralištu** | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima | * nogometni stadioni i igrališta su evidentirani u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost * obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćeni svi nogometni stadioni i igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom * ustrojit će se Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem * podaci o nogometnim stadionima i igralištima u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i registru imovine su usklađeni * u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad javnim nogometnim stadionima i igralištem * u slučajevima kada u zemljišnim knjigama i katastru nije upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad javnim nogometnim stadionima i igralištima, lokalna jedinica poduzima potrebne aktivnosti radi upisa vlasništva |
| **Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem** | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima | * utvrđen je način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima * primjenjuje se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima * donesen je godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima * nogometni stadioni i igrališta su registrirani za domaća i međunarodna nogometna natjecanja |
| **Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem** | Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara | * nogometni stadioni i igrališta su privedeni svrsi, odnosno koriste se za predviđenu namjenu * lokalna jedinica ostvaruje prihode od upravljanja nogometnih stadiona i igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) * postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima * rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima izvršeni su namjenski * vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem * analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka |
| **Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem** | Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem | * propisane su ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim stadionima i igralištima * uređeni su načini postupanja, odnosno donesene su procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam, nabavom roba, radova i usluga i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka * unutarnjim revizijama su obuhvaćene aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim stadionima i igralištima * unutarnja revizija je dala preporuke u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim stadionima i igralištima * lokalna jedinica je postupila po preporukama unutarnje revizije. |

## 2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Kloštar Podravski

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Kloštar Podravski mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Kloštar Podravski budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2023. godine Općina Kloštar Podravski je prodavala nekretnine, no nije kupila niti jednu nekretninu. U tablici broj 6. nalaze se nekretnine koje je Općina prodala tijekom 2023. godine.

*Tablica 6. Popis nekretnina koje je Općina Kloštar Podravski prodala tijekom 2023. godine*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Popis nekretnina koje su za prodaju** | | | |
| **K.o.** | **Kč. br.** | **Površina u m²** | **Namjena** |
| Prugovac | 410 | 1280 | Vrt kod kuće u selu |
| Prugovac | 747 | 2162 | Sjenokoša |
| Prugovac | 1108/2 | 6647 | Oranica |
| Prugovac | 2293/1 | 2967 | Oranica |
| Prugovac | 2294 | 1877 | Oranica |
| Prugovac | 2539 | 975 | Oranica |
| Prugovac | 2554 | 10150 | Oranica |
| Prugovac | 2685/59 | 1086 | Oranica |
| Kozarevac | 627/96 | 5028 | Grmlje |
| Prugovac | 2013/1 | 590 | Oranica |
| Prugovac | 2012 | 5445 | Oranica |
| Prugovac | 1557/3 | 575 | Kuća, štala, štagalj i dvorište |
| Prugovac | 1557/1 | 1960 | Oranica |
| Prugovac | 1433 | 8193 | Oranica |
| Prugovac | 168/13 | 86 | Oranica |
| Prugovac | 168/6 | 403 | Oranica |

## 2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

* [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),](https://www.zakon.hr/z/436/Zakon-o-upravljanju-dr%C5%BEavnom-imovinom)
* [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)
* [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina)
* [Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),](https://www.zakon.hr/z/827/Zakon-o-obnovljivim-izvorima-energije-i-visokou%C4%8Dinkovitoj-kogeneraciji)
* [Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),](https://www.zakon.hr/z/157/Zakon-o-koncesijama)
* [Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),](https://www.zakon.hr/z/656/Zakon-o-istra%C5%BEivanju-i-eksploataciji-ugljikovodika)
* [Zakona o energetskoj učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),](https://www.zakon.hr/z/747/Zakon-o-energetskoj-u%C4%8Dinkovitosti)
* [Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),](https://www.zakon.hr/z/198/Zakon-o-javno-privatnom-partnerstvu)
* [Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_01_10_175.html), [95/15](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_09_95_1830.html)),

* [Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2024_04_44_763.html) (»Narodne novine«, broj 44/24),
* [Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2024_04_44_764.html)
* [Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/full/2020_03_25_603.html)
* [Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_06_79_1474.html)
* [Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2012_08_88_2015.html)
* [Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2013_06_76_1532.html)
* [Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_11_131_2465.html)),
* [Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2019_10_96_1863.html)

Općina Kloštar Podravski nije imala u planu u 2023. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili ili se još uvijek provode, a navedeni su u Planu upravljanja imovinom za 2023. godinu:

Tablica 7. Planirani infrastrukturni projekti u 2023. godini

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv projekta** | **Razdoblje provedbe** |
| Obnova društvenih domova i mrtvačnica na području Općine | 2023.-2024. |
| Izgradnja kanalizacije u aglomeraciji | 2020.-2025. |
| Izgradnja kružnog toka u Kozarevcu | 2022.-2024. |
| Izgradnja tržnog centra u Kloštru Podravskom | 2020.-2025. |
| Terme Kloštar Podravski | 2022.-2027. |
| Pješačka staza u naselju Budančevica 2.-44. | 2023.-2025. |
| Izgradnja Područnog dječjeg vrtića Kloštar Podravski | 2023.-2024. |

## 2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Kloštar Podravski

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Kloštar Podravski:

1. Procjena potencijala imovine Općine Kloštar Podravski mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

* [Zakon o komunalnom gospodarstvu](https://www.zakon.hr/z/319/Zakon-o-komunalnom-gospodarstvu) (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
* [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina) (»Narodne novine«, broj 78/15),
* [Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_09_107_2077.html) (»Narodne novine«, broj 107/14),
* [Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima](https://www.zakon.hr/z/241/Zakon-o-vlasni%C5%A1tvu-i-drugim-stvarnim-pravima) (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 - pročišćeni tekst),
* [Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2020_06_68_1364.html) (»Narodne novine«, broj 68/20[)](http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=32763),
* [Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_06_79_1475.html) (»Narodne novine«, broj 105/15),
* Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Kloštar Podravski je tijekom 2023. godine vršila procjenu vrijednosti za nekretninu k.č. br. 1433, K.o. Prugovac.

## 2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko - pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Kloštar Podravski tijekom 2023. godine nije rješavala imovinsko – pravne odnose.

## 2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Kloštar Podravski raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Općina Kloštar Podravski je izradila Evidenciju imovine. Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Kloštar Podravski bit će objavljena Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Središnjeg registra državne imovine su slijedeći:

* Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
* [Zakon o Središnjem registru državne imovine](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine) (»Narodne novine«, broj 112/18),
* [Uredba o Središnjem registru državne imovine](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2020_01_3_40.html) (»Narodne novine«, broj 03/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi [Zakon o središnjem registru državne imovine](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine) (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

* voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
* dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Općina Kloštar Podravski tijekom 2023. godine nije dostavila podatke u Središnji registar, ali planiran je unos čestica u narednom razdoblju.

## 2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Kloštar Podravski na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Kloštar Podravski,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Kloštar Podravski s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski:

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema [Zakonu o pravu na pristup informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno [Zakonu o pravu na pristup informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Kloštar Podravski dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ciljevi** | **Mjere** | **Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera** | **Realizirane aktivnosti** |
| Provoditi odredbe [Zakona o pravu](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama)  [na pristup informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Kloštar Podravski | Sukladno članku 10. [Zakona o pravu na pristup informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Kloštar Podravski na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije. | Općina Kloštar Podravski objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici. |
| Odgovaranje  na zaprimljene zahtjeve | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. [Zakona o pravu na pristup informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona. | Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik. |
| Slanje godišnjeg izvješća o provedbi [Zakona](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama)  [o pravu na pristup informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) (»Narodne novine«,  broj 25/13, 85/15, 69/22) | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. [Zakona o pravu na pristup informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama. | Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona  o pravu na pristup informacijama. |
| Savjetovanje  s javnošću | Provoditi savjetovanje  s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. [Zakona o pravu na pristup informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). | Općina Kloštar Podravski provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski za 2024. godinu. Savjetovanje se provodi i za druge akte. |

## 2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine

Prema novom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2023. godine Općina Kloštar Podravski od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nije dobila na dar nekretnine.

# GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. [Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske](https://www.zakon.hr/z/975/Zakon-o-sustavu-strate%C5%A1kog-planiranja-i-upravljanja-razvojem-Republike-Hrvatske) (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. [Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske](https://www.zakon.hr/z/975/Zakon-o-sustavu-strate%C5%A1kog-planiranja-i-upravljanja-razvojem-Republike-Hrvatske) (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti[[1]](#footnote-1) predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda[[2]](#footnote-2) za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata[[3]](#footnote-3) za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

*Tablica 8. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

|  |  |
| --- | --- |
| **STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM** | **ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI** |
| **POSEBNI CILJEVI** | **MJERE** |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Podravski“ | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Kloštar Podravski putem prodaje |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kloštar Podravski kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kloštar Podravski |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kloštar Podravski |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog ja imovine u vlasništvu Općine Kloštar Podravski |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kloštar Podravski“ | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Kloštar Podravski |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko - komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kloštar Podravski“ | Strateško upravljanje ljudskim resursima |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |
| Poboljšanje financijskog upravljanja |

## 3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Podravski“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Podravski“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023.  **POSLOVNI PROSTORI** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju nekretninama](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html) (»Narodne novine«, broj 78/15)  [Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora) (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)  [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina) (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)  Statut Općine Kloštar Podravski (Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije 4/21) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Ostvareno (0) | Općina je tijekom 2023. godine nije sklopila nove ugovore za poslovne prostore. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Kloštar Podravski putem prodaje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Ostvareno (0) | Općina Kloštar Podravski tijekom 2023. godine nije prodavala poslovne prostore. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Podravski  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023.  **STANOVI** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju nekretninama](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%C4%91ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%C4%91evina)  Statut Općine Kloštar Podravski (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 04/21)  Odluka o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Podravski (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 05/16),  Odluka o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Kloštar Podravski (»Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije«, broj 05/16) | 1. Sklapanje ugovora o najmu stanova | Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova | Broj | Polazno (2)  Ciljano (3) | Ostvareno (0) | Stanovi se daju u najam najmoprimcima, prema utvrđenoj cijeni po m2. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Kloštar Podravski putem prodaje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Ostvareno (0) | Općina Kloštar Podravski tijekom 2023. godine nije prodavala stanove. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Podravski“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023.  **GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju nekretninama](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html) (»Narodne novine«, broj 78/15)  [Zakon o prostornom uređenju](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%C4%91enju) (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)  [Zakon o gradnji](https://www.zakon.hr/z/690/Zakon-o-gradnji) (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)  [Zakon o poljoprivrednom zemljištu](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%C5%A1tu) (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)  [Zakon o šumama](https://www.zakon.hr/z/294/Zakon-o-%C5%A1umama) (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)  Statut Općine Kloštar Podravski (Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije 4/21) | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Kloštar Podravski | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Ostvareno (0) | Općina Kloštar Podravski tijekom 2023. nije imala novih poljoprivrednih zemljišta u zakupu. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Kloštar Podravski putem prodaje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji poljoprivrednih zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poljoprivrednog zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Ostvareno (14) | Općina Kloštar Podravski je tijekom 2023. godine prodavala poljoprivredna/građevinska zemljišta.  Prodana zemljišta navedena su u tablici 6. |

## 3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kloštar Podravski kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2.** „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kloštar Podravski kao (su)vlasnika trgovačkih društava“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu  Općine Kloštar Podravski | [Zakon o upravljanju nekretninama](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)  [Zakon o pravu na pristup informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj | Polazno (5)  Ciljano (5) | Ostvareno (5) | / |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kloštar Podravski | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Ciljano (Vrijednost nije utvrđena) | Ostvareno (6.590.048,67 €) | Sveukupni prihodi trgovačkih društava u 2023. godini. |
| 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Kloštar Podravski | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kloštar Podravski | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (5)  Ciljana (5) | Ostvareno (5) | / |

## 3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3.** „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine | [Zakon o upravljanju nekretninama](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina) (»Narodne novine«, broj 78/15)  [Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2020_06_68_1364.html) (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)  [Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html) (»Narodne novine«, broj 105/15)  [Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija](file:///C:\Users\mobes\Desktop\STANISLAVA\STRATEGIJA,%20PLAN%20I%20IZVJEŠĆE%20-%20IMOVINA\PLAN%202023.%20I%20IZVJEŠĆE%202021.%20-%20MOLVE\IZVJEŠĆE%202021\Uputa%20o%20priznavanju,%20mjerenju%20i%20evidentiranju%20imovine%20u%20vlasništvu%20Republike%20Hrvatske%20–%20Ministarstvo%20financija) | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Ostvareno (1) | Općina Kloštar Podravski sklapa Ugovore o djelu sa sudskim vještakom građevinske struke (procjenitelje-m) po potrebi. |
| 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu. | Broj procijenjenih nekretnina | Broj | Polazno (34)  Ciljano (0) | Ostvareno (1) | Općina Kloštar Podravski je tijekom 2023. godine vršila procjenu vrijednosti za nekretninu k.č. br. 1433, k.o. Prugovac. |
| 3. Izrada procjembenog elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat. | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazno (3)  Ciljano (0) | Ostvareno (1) | Procjembeni elaborat. |

## 3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4.** „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | [Zakon o upravljanju nekretninama](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)  Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)  [Zakon o pravu na pristup informacijama](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Izmjene postojećih akata | Broj | Polazno (3)  Ciljano (2) | Ostvareno (0) | Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom;  Odluka  o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kloštar Podravski za 2024. godinu  Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Kloštar Podravski za 2022. godinu |
| 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Ostvareno (2) |
| 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Kloštar Podravski | Savjetovanja s javnošću | Prijedlog novih akata | Broj | Polazno (1)  Ciljano (1) | Ostvareno (1) |
| Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća | Broj usvojenih akata | Broj | Polazno (4)  Ciljano (1) | Ostvareno (1) |
|  |  |  | Usvajanje dokumenata od strane načelnika | Broj usvojenih akata | Broj | Polazno (1)  Ciljano (1) | Ostvareno (1) |

## 3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kloštar Podravski“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5.** „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Kloštar Podravski“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Kloštar Podravski | [Zakon o upravljanju nekretninama](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)  [Zakon o Središnjem registru državne imovine](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine) (»Narodne novine« broj 112/18)  [Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html)  [Pravilnik](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2024_03_37_591.html)  [o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2024_03_37_591.html)  [(»Narodne novine«, broj 37/24)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2024_03_37_591.html) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Izrada  Evidencije  imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine koji će biti upisani u internim evidencijama | Broj | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te će se redovno ažurirati sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)  Polazna (5)  Ciljana (6)  Pojavni oblici pokretnina Kombi vozilo i traktor  Polazna (0)  Ciljana (0) | Ostvareno (2) | Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine.  Tijekom 2023. godine Općina Kloštar Podravski je kupila traktor kosilicu Stihl i Rider kosilicu. |
| 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Kloštar Podravski | Vođenje evidencije općinske imovine | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | Pojavni oblici nekretnina  (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)  Polazna (5)  Ciljana (6)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)  Polazna (0)  Ciljana (0) |  |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine | Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja | Broj | Polazno (0)  Ciljano (12) | Ostvareno (0) | Općina Kloštar Podravski dostavit će podataka u Središnji registar državne imovine te će postupiti prema Zakonu. |

# 

## 3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6.** „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | [Zakon o upravljanju nekretninama](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html) i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)  [Zakon o Središnjem registru državne imovine](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%C5%A1njem-registru-dr%C5%BEavne-imovine) (»Narodne novine« broj 112/18)  [Uredba o Središnjem registru državne imovine](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2020_01_3_40.html) (»Narodne novine«, broj 03/20) | 1. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.  2. Priprema, izrada i donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. | Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.  Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.  Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023.  Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024.  Usvajanje dokumenta | Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.  Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. | Broj | Polazno (2)  Ciljano (2) | Ostvareno (2) | Plan upravljanja imovinom za 2023.  Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. |
| 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2025. | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima | Revidirana Strategija | Broj | Polazno (1)  Ciljano (1) | Ostvareno (0) | / |
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21)](https://www.zakon.hr/z/283/Zakon-o-prora%C4%8Dunu)  Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske  (»Narodne novine« 123/17, 151/22)  Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave  Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23) | 1. Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa  2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa | Izrada prijedloga  Izmjena i dopuna Provedbenog programa  Izrada prijedloga  Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa  Usvajanje dokumenata | Prijedlog  Izmjena i dopuna Provedbenog programa  Prijedlog  Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Ostvareno (2) | Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja |

## 3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kloštar Podravski“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7.** „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Kloštar Podravski“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2023. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima | [Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi](https://www.zakon.hr/z/259/Zakon-o-slu%C5%BEbenicima-i-namje%C5%A1tenicima-u-lokalnoj-i-podru%C4%8Dnoj-samoupravi) (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika | Broj provedenih edukacija | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Ostvareno (15) | Općina Kloštar Podravski je tijekom 2023. godine provodila seminare, edukacije i stručna usavršavanja. |
| 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu  Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj traženih izvršitelja | Broj | Polazno (0)  Ciljano (1) | Ostvareno (0) | Općina Kloštar Podravski tijekom 2023. godine nije imala novozaposlenih. |
| Broj novozaposlenih | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Ostvareno (0) |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača | Traženje ponude | Zahtjev za ponudom | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Ostvareno (2) | Tijekom 2023. godine Općina je radila na poboljšanju digitalizacije i informatizacije sustava. Uvedena je E-pk, elektronična poštanska knjiga., u 2023. Općina Kloštar Podravski mora voditi naknadu za uređenje voda, te samim time su napravljena i potrebna ažuriranja u programu. |
| 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Razmatranje i prihvaćanje ponude | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata | Polazno (0)  Ciljano (1) | Ostvareno (0) | / |
| 3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad | Broj | Polazno (0)  Ciljano (1) | Ostvareno (0) | Plan klasifikacijskih oznaka za 2023. god. |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela | Povećanje naplate potraživanja | Broj | Polazno (0)  Ciljano (0) | Ostvareno (0) | / |

1. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava. [↑](#footnote-ref-1)
2. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja. [↑](#footnote-ref-2)
3. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti. [↑](#footnote-ref-3)