

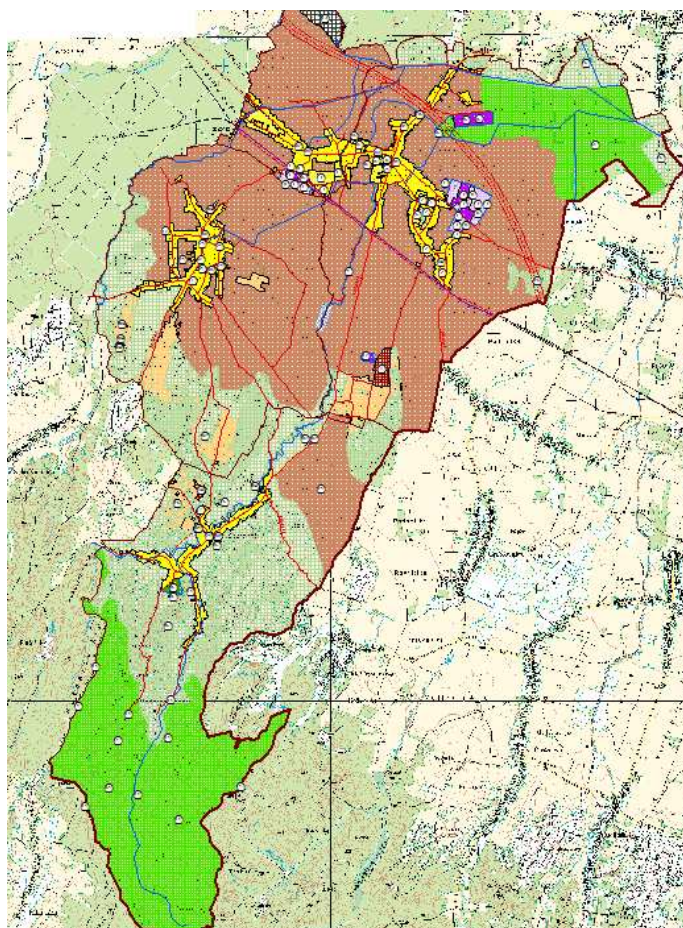
REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI



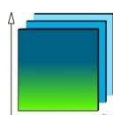
IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

(Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 12/03, 5/04,
10/07, 10/10, 18/16 i 1/17 – pročišćeni tekst)



**PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
SAŽETAK ZA JAVNOST**

Izrađivač:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Koprivnica, ožujak 2022.

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI

Jedinstveni upravni odjel, pročelnica: Nataša Martinčević, struč. spec. admin. publ.

IZRAĐIVAČ:



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

Koprivnica, Florijanski trg 4/I

Ravnatelj: Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh., br. ovl. A-U 257

Stručni tim:

Maja Ban, mag.geogr.

Saša Cestar, dipl.ing.prom.

Jelena Kovač, dipl.ing.građ., ovl.ing.građ., br. ovl. G 5278

Martina Lauš, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., br. ovl. A-U 56

Blaženka Lukšić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb., br. ovl. A-U 35

Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., br. ovl. A-U 9

mr. sc. Mladen Matica

Broj elaborata: 44/20



PODLOGE: Državna geodetska uprava

SURADNICI U IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO KLOŠTAR PODRAVSKI:

1. INA, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Odnosi s državnom I lokalnom upravom za IPNP, Lovinčićeva 4, Zagreb
2. Općina Podravske Sesvete
3. Plinacro d.o.o.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica
5. HŽ Infrastruktura
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica
7. HAKOM
8. Hrvatske ceste
9. Grad Đurđevac
10. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije
12. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
13. HT, Hrvatski telekom

SADRŽAJ IV. ID PPUO KLOŠTAR PODRAVSKI

➤ **UVODNI DIO**

➤ **OPĆI PRILOZI PROSTORNOG PLANA:**

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA – JAVNU USTANOVU "ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE" – Rješenje
3. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA – JAVNU USTANOVU "ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE" – prilog uz Rješenje
4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC – ZLATKO FILIPOVIĆ, dipl.ing.arh., ovl.arh.
5. KOPIJA RJEŠENJA HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA O UPISU ZLATKA FILIPOVIĆA U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA, pod rednim brojem A-U 257

➤ **RAZLOZI POKRETANJA IV. ID PPUO KLOŠTAR PODRAVSKI**

➤ **IZMJENE IZVRŠENE U IV. ID PPUO KLOŠTAR PODRAVSKI**

A) TEKSTUALNI DIO:

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO:

- | | |
|---|------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | M 1:25.000 |
| 2.1. ENERGETSKI SUSTAVI | |
| 2.2. OSTALA INFRASTRUKTURA | |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | M 1:25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA OD 4.1. DO 4.5. | M 1:5.000 |

C) OBVEZNI PRILOZI

- I. OBRAZLOŽENJE:
 1. POLAZIŠTA
 2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA



- II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- IV. SAŽETAK ZA JAVNOST
- V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

IZMJENE IZVRŠENE U IV. IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUO KLOŠTAR PODRAVSKI PO KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19 i 98/19.) i članka 32. Statuta Općine Kloštar Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije " broj 6/13., 3/18 i 7/20) Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski na 34. sjednici održanoj 29. prosinca 2020. godine donijelo je odluku o pokretanju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski. Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski provedena je u trajanju od 8 dana, od 30. studenog 2021. godine do 09. prosinca 2021. godine. Na temelju članka 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade plana obradio je sva očitovanja. Prihvaćena mišljenja, primjedbe i prijedlozi ugrađeni su u tekstualni dio IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski.

S obzirom da su prihvaćana mišljenja, prijedlozi i primjedbe u javnoj raspravi takva da je potrebno promijeniti granice građevinskog područja, sukladno članku 104. Zakona, provest će se ponovna javna rasprava. Prihvaćena mišljenja, primjedbe i prijedlozi biti će ugrađeni u novi elaborat Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski u grafički i tekstualni dio Prostornog plana.

U sklopu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski – ponovna javna rasprava, izmjene su izvršene u tekstualnom dijelu Prostornog plana, obrazloženju i grafičkom dijelu.

TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

- a) građevinsko područje naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja:
- mješovita namjena – povremeno stanovanje
 - gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička
 - gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – kamp
 - sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza
- b) izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička
 - gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička
 - gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička namjena
 - gospodarska proizvodna namjena (istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda)

GRAFIČKI DIO:

KARTA 1: Korištenje i namjena površina

- korekcija granica građevinskih područja
- korekcija obuhvata rasadnika
- korekcija naziva željezničkih pruga
- prenamjena bušotine Dinjevac 1 u geotermalnu bušotinu



- brisanje planirane akumulacije Kozarevac
- ucrtavanje planiranih retencija Kozarevac 2 i Prugovac

KARTA 2.1: Infrastrukturni sustavi: Energetski sustavi

- ucrtavanje plinovod magistralni otpremni od plinske stanice PS Dravica, (iz pravca Virovitičko-podravske županije), do PSIP Kalinovac: PS Dravica – PSIP Kalinovac DN 300/70
- ucrtavanje planiranog plinovod bušotina BI-82 (EPU Bilogora) – PSIP Kalinovac
- ucrtavanje planiranih zahvata na sabirno otpremnom sustavu EPU “Bilogora”
- brisanje planiranog magistralnog plinovoda Sotin-Mursko Središće
- brisanje planiranog plinovoda PS Dravica – CPS Molve
- korekcija granica EPU Kalinovac i Bilogora
- korekcija trase planiranog dalekovoda 110 KV Virje-Virovitica

KARTA 2.2: Infrastrukturni sustavi: Ostala infrastruktura

- brisanje planirane akumulacije Kozarevac
- ucrtavanje planiranih retencija Kozarevac 2 i Prugovac
- ucrtavanje područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova

KARTA 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

- ucrtavanje planiranog istražnog prostora geotermalnih voda Lešćan
- ucrtavanje zona srednje i male vjerojatnosti od poplava,
- ucrtavanje novih granica UPU-a.

KARTA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA 4.1. Budančevica:

- korekcija granica građevinskih područja prema stanju na terenu i granicama katastarskih čestica
- proširenje građevinskog područja sukladno zahtjevu

KARTA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA 4.2. Kloštar Podravski:

- korekcija granica građevinskih područja prema stanju na terenu i granicama katastarskih čestica
- korekcija obuhvata rasadnika
- korekcija obuhvata zone sportsko-rekreacijske namjene (nogometno igralište)
- proširenje zone za izgradnju vrtića
- brisanje kontaktne zone ruralne cjeline
- ucrtavanje nove pretežito stambena namjena
- ucrtavanje centralne zone
- ucrtavanje sportsko-rekreacijske namjene – motocross staza

KARTA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA 4.3. Kozarevac:

- korekcija granica građevinskih područja prema stanju na terenu i granicama katastarskih čestica
- uvrštavanje novog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke namjene
- ucrtavanje centralne zone
- ucrtavanje mješovite namjene – povremeno stanovanje

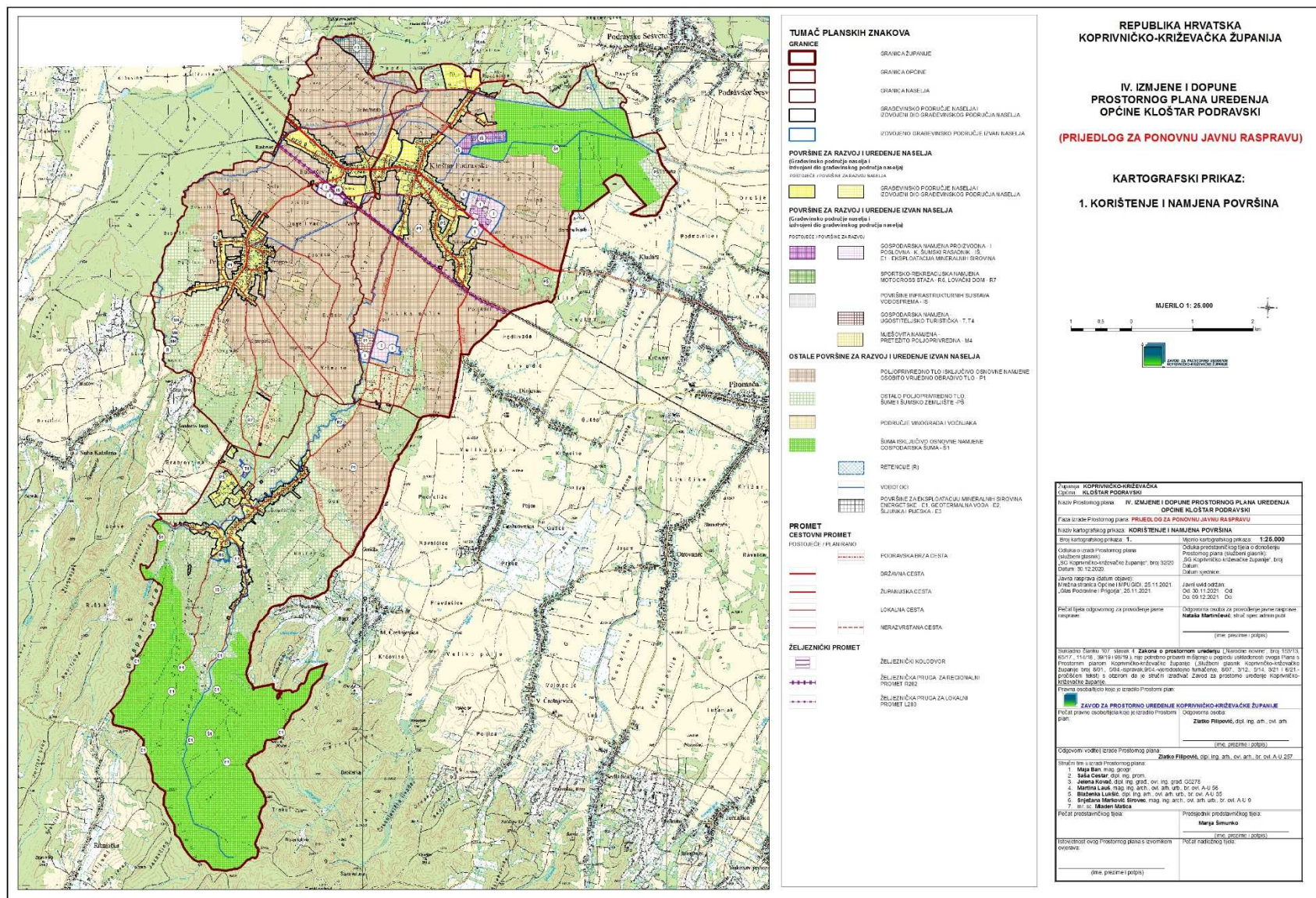
KARTA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA 4.4. Prugovac:

- korekcija granica građevinskih područja prema stanju na terenu i granicama katastarskih čestica
- uvrštavanje čestice u građevinsko područje naselja pretežito stambene namjene u svrhu izgradnje poljoprivrednih objekata
- uvrštavanje novog građevinskog područja izvan naselja mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4).

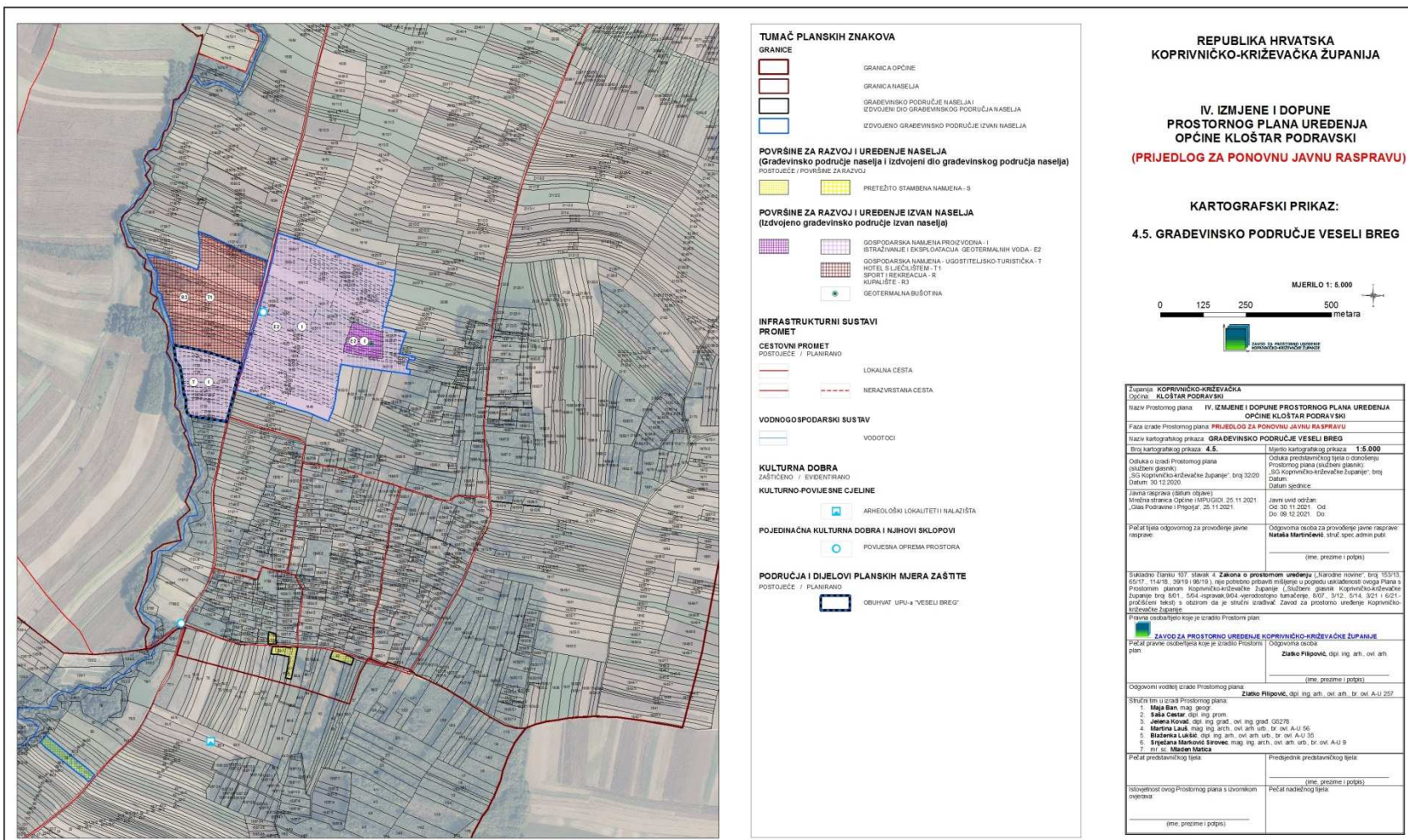
KARTA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA 4.5. Veseli breg:

- ucrtavanje novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističke i rekreacijske namjene
- ucrtavanje gospodarske namjene – ugostiteljsko-turistička namjena – lječilišno-rekreacijski centar „Terme Kloštar“ i proširenje gospodarske namjene

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI
PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI
PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU



Kartografski prikaz 4.5. Građevinsko područje Veseli breg

