

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI



Sažetak za javnost



lipanj, 2026.

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI

Općinski načelnik: Siniša Pavlović

Jedinstveni Upravni odjel
Pročelnica: Nataša Martinčević

IZRAĐIVAČ:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Koprivnica, Florijanski trg 4/I

Ravnatelj:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh., A-U 257

Stručni tim:

mr. sc. **Mladen Matica**, prof. geogr.

Maja Ban, mag.geogr.

Saša Cestar, dipl.ing.prom.

Jelena Kovač, dipl.ing.građ., ovl.ing.građ., G 5278

Martina Lauš, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., A-U 56

Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., A-U 9

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

1.2. Razlozi donošenja

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(2) Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 108. do članka 134. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakona), a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 85. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (“Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 8/01, 5/04 - ispravak, 9/04 - vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati se s planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U svrhu omogućavanja višestambene izgradnje na katastarskoj čestici 541 u k.o. Kloštar Podravski navedena čestica će se prenamijeniti iz Sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2)u stambenu s mogućnošću izgradnje višestambenih zgrada. Ovoj promjeni prilagodit će se i tekstualni Plana. Ovim izmjenama uklonit će se i uočene greške i nedostaci u tekstualnom i grafičkom postojećem Planu.

(3) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana:

Osnovni cilj ovih Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje stambenog zbrinjavanja mladih osoba i mladih obitelji s područja Općine Kloštar Podravski.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana mora se osigurati usklađenost izmjena i dopuna Plana sukladno članku 85. Zakona.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Na katastarskoj čestici br. 541 (k.o. Kloštar Podravski Nova) u naselju Kloštar Podravski trenutno nema izgrađenih objekata. Radi se o neizgrađenom prostoru koji treba privesti stambenoj namjeni odnosno izgradnji višestambene zgrade (6 stanova). Kroz navedenu česticu prolazi lokalni plinovod i na sjevernom i zapadnom obodu iste prolazi nerazvrstana cesta (upisano pravo služnosti odnosno pristupa do plinskih objekata). Površina za prenamjenu zajedno s pristupnim putem odnosno česticom iznosi 7.601 m².

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. KOMUNALIJE - PLIN d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61.
2. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
3. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
4. KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61.
5. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.

Zahtjev su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. 1. KOMUNALIJE - PLIN d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61.
2. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja nove generacije je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka. Odlučivanje temeljeno na prostornim podacima doprinijet će optimizaciji resursa i smanjenju negativnih utjecaja na okoliš. Prostorni plan uređenja nove generacije dio je sveobuhvatnih procesa digitalizacija javne uprave koji će u cjelini dovesti do efikasnijeg, transparentnijeg, pristupačnijeg i pravednijeg društva.

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Planska rješenja

Planska rješenja sukladno Odluci

Prenamjena R2 namjene u M4 namjenu u svrhu izgradnje višestambene stambene zgrade.



Usklađenje građevinskog područja sa stvarnim stanjem i novom namjenom



Usklađenje namjene s pravilom provedbe (M4-1)



Ucrtavanje nove trase postojećeg plinovoda



