

Na temelju članka 6. stavka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15. i 112/18), članka 46. Statuta Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/21) i članka 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 18/16) općinski načelnik Općine Kloštar Podravski dana 15. travnja 2024. raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora**

Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Općine Kloštar Podravski k.č.br.1227/9, k.o. Kloštar Podravski, koji se nalazi u Kloštru Podravskom na adresi Oderjan 40.

Površina poslovnog prostora koji se daje u zakup je 243,54 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: natkrivenog ulaza površine 8,32 m<sup>2</sup>, strojarnice površine 5,20 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 14,16 m<sup>2</sup>, ulaza u podrum površine 3,61 m<sup>2</sup>, WC za osoblje kuhinje 4,70 m<sup>2</sup>, dnevni boravak površine 76,56 m<sup>2</sup>, WC za djecu površine 9,59 m<sup>2</sup>, soba za odgojitelje površine 7,04 m<sup>2</sup>, WC za odgojitelje površine 5,44 m<sup>2</sup>, soba za izolaciju površine 8,51 m<sup>2</sup>, hodnik površine 7,24 m<sup>2</sup>, spremište površine 2,57 m<sup>2</sup>, WC za goste površine 1,67 m<sup>2</sup>, garderoba površine 18,82 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa površine 70,11 m<sup>2</sup>.

Uz objekt se nalazi i dječje igralište kao sastavni dio objekta koji se daje u zakup, a čija površina nije uključena u navedenu površinu objekta.

Namjena prostora: obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja (vrtić).

Vrijeme trajanja zakupa – 5 godina uz mogućnost produženja.

Početak zakupa: 1. rujan 2024. godine.

Početni iznos zakupnine – 3,98/m<sup>2</sup> odnosno 969,29 EUR mjesečno.

### **PONUĐA MORA SADRŽAVATI:**

1. podatke o ponuditelju: ime i prezime fizičke osobe, OIB, prebivalište i državljanstvo ili naziv za pravnu osobu, sjedište, ime i prezime odgovorne osobe ponuditelja, OIB, broj poslovnog računa, broj telefona, faxes, e-maila,
2. Iznos visine ponuđene zakupnine i trajanje zakupa,
3. Presliku osobne isprave za fizičku osobu, odnosno ispravu o upisu pravne osobe u odgovarajući registar: sudski, strukovni, obrtni ili drugi nadležni registar (preslika),
4. Potvrdu Porezne uprave o plaćenim obvezama prema državnom proračunu – ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja (original ili preslika),
5. Potvrdu Općine Kloštar Podravski o plaćenim obvezama prema proračunu Općine s danom izdavanja potvrde (original ili preslika),
6. Dokaz o solventnosti za pravne osobe,
7. Informacije o djelatnosti koja se planira obavljati u poslovnom prostoru, sa podacima o broju osoba koje se namjerava zaposliti, njihovoj stručnoj spremi i dr.
8. Dokaze o pravu prvenstva sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (ako se ponuditelj poziva na to pravo).

### **NAČIN PODNOŠENJA PONUDE:**

Ponude se dostavljaju u roku 8 (osam) dana od objave natječaja u javnom tisku, oglasnoj ploči i web stranicama Općine Kloštar Podravski.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda, a ponude se dostavljaju u pismenom obliku, preporučeno poštom ili se neposredno predaju u Jedinostveni upravni odjel Općine Kloštar Podravski na adresu: Općina Kloštar Podravski, kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, s naznakom: „Ponuda za zakup poslovnog prostora k.č.br.1227/9, k.o. Kloštar Podravski – NE OTVARATI“, radnim danom u vremenu od 7.00 do 13.00 sati.

### **UVJETI ODABIRA PONUDITELJA:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi općinski načelnik Općine Kloštar Podravski, a o istoj će biti obaviješteni svi ponuditelji u roku 10 dana od dana donošenja Odluke.

S odabranim ponuditeljem općinski načelnik Općine Kloštar Podravski zaključit će ugovor o zakupu koji se sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15. i 112/18), na trošak zakupnika.

Ponuditelji mogu izvršiti uvid u poslovni prostor u vremenu od 10 – 12 sati tijekom trajanja natječaja.

Općina Kloštar Podravski zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne od pristiglih ponuda.

Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti na tel. 048/816-066 ili e-mail: procelnik.natasa@klostarpodravski.hr

### **OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI**

**KLASA: 372-03/24-01/03**

**URBROJ: 2137-16-01/01-23-02**

**Kloštar Podravski, 15. travnja 2024.**

**OPĆINSKI NAČELNIK:**

**Siniša Pavlović**