

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/13) i članka 7. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/16) Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski na 27. sjednici održanoj 15. studenoga 2016. donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju natječaja za prikupljanje ponuda radi utvrđivanja sposobnosti najpovoljnijeg ponuditelja za davanje u vlasništvo parcela u Poduzetničkoj zoni „ISTOK“ u Kloštru Podravskom

1. Prodaju se parcele u Poduzetničkoj zoni „ISTOK“ u Kloštru Podravskom i to:

- kčbr. 984	površine	6111 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²
- kčbr. 985/1	površine	7592 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²
- kčbr. 985/4	površine	7556 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²
- kčbr. 986	površine	7482 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²
- kčbr. 999/1	površine	4213 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²
- kčbr. 999/2	površine	3501 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²
- kčbr. 1000/2	površine	5568 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²
- kčbr. 1000/3	površine	4367 m ²	početna cijena 0,50 kuna/m ²

Početna cijena prodaje parcela navedena je u točki 1. ove Odluke, a sukladno Odluci o određivanju cijene za prodaju parcela u Poduzetničkoj zoni „ISTOK“ u Kloštru Podravskom. Ponuđenu cijenu pravna ili fizička osoba koja uspije na natječaju dužna je uplatiti na žiro račun Općine Kloštar Podravski u roku od **15** dana od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji.

2. Predmetne površine nalaze se istočno od naselja Kloštar Podravski u građevinskoj zoni predviđenoj za izgradnju industrijskih objekata. Cijelo područje opremljeno je s komunalnom infrastrukturom, ali nije izvršena prenamjena zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko. Procjena vrijednosti zemljišta za zemljište na kčbr. 984, 985/1, 985/4 i 986 iznosi 45,00 kn/m², dok za kčbr. 999/1, 999/2, 1000/2 i 1000/3 iznosi 30,00 kn/m² sukladno procjeni sudskog vještaka poljoprivredne struke Talan Vladimir iz Koprivnice od srpnja 2012. godine.

3. Parcele su namijenjene za izgradnju poslovnih objekata i obavljanje proizvodne djelatnosti, kao i trgovačke i uslužne, a smještene su na području k.o. Kloštar Podravski.

4. Natjecatelji mogu biti fizičke i pravne osobe.

Natjecatelji trebaju u ponudi obavezno naznačiti ime, prezime ili naziv tvrtke, OIB i adresu te priložiti:

- izvadak iz sudskog registra o nazivu, sjedištu i djelatnosti tvrtke ne stariji od 3 mjeseca od objave natječaja,
- potvrda Porezne uprave o podmirenim dospjelim poreznim obvezama i obvezama za mirovinsko i zdravstveno osiguranje ne starija od 30 dana od dana objave natječaja,
- dokaz o plaćenju jamčevini u iznosu 10% od utvrđene početne cijene iz točke 1 za kčbr. za koju se natječe, a koja se uplaćuje na IBAN Općine Kloštar Podravski broj HR6323600001819400009, poziv na broj 68-7706-OIB,
- navesti djelatnost kojom se poduzetnik bavi,

- program djelatnosti koju poduzetnik obavlja ili koju namjerava obavljati,
- broj zaposlenih te ukoliko se planira zapošljavanje novih zaposlenika broj istih te u kojem vremenu ih poduzetnik planira zaposliti,
- navesti broj kčbr. za koju se natječe i iznos ponuđene cijene,
- potpisani prijedlog ugovora.

5. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je utvrđen u sljedećem redoslijedu i bodovima:

-kriterij 1. Ponuđena cijena	6 bodova
-kriterij 2. Program i djelatnost	
a) proizvodna djelatnost	4 boda
b) uslužna djelatnost	2 boda
c) trgovačka djelatnost	1 bod
-kriterij 3. Broj zaposlenih	
a) od 1 do 3 zaposlena	1 bod
b) 4 i više zaposlenih	3 boda
- kriterij 4. Početak obavljanja djelatnosti u roku 1 godine od potpisa ugovora	3 boda

Maksimalni broj bodova koje poduzetnik može ostvariti po navedenim kriterijima iznosi 20 bodova.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji po navedenim kriterijima sakupi najviši iznos bodova.

Ukoliko se dva ili više ponuditelja natječu za istu parcelu i sakupe isti broj bodova, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji ponudi veću cijenu za otkup parcele.

6. Natjecatelj koji uspije na natječaju dužan je započeti izgradnju poslovnog objekta najkasnije u roku **6** mjeseci od dana potpisa ugovora, te započeti obavljanje djelatnosti najkasnije **12** mjeseci po potpisu ugovora.

Poduzetnici koji uspiju na natječaju a nemaju tvrtku registriranu na području Općine Kloštar Podravski, obavezno moraju registrirati tvrtku na području Općine Kloštar Podravski.

Općina Kloštar Podravski daje svakom poduzetniku bez naknade priključak na plinsku i vodovodnu mrežu.

7. Ponuda se dostavlja u zatvorenoj koverti poštom na adresu:

*OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI, Kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski sa
naznakom: «Ponuda za davanje u vlasništvo parcela u Poduzetničkoj zoni «ISTOK»
u Kloštru Podravskom»*

ili neposredno u sobi broj 1 Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kloštar Podravski, Kralja Tomislava 2 u Kloštru Podravskom.

Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja u Podravskom listu, web stranici i glasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

8. Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Kloštar Podravski da raspiše natječaj za prodaju parcela, imenuje Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja i donese Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje u vlasništvo parcela u Poduzetničkoj zoni „ISTOK“ u Kloštru Podravskom i sa istima da sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Ovlašćuje se Odbor za gospodarski razvoj Općine Kloštar Podravski da razmotri prispjele ponude na natječaj.

Općinski načelnik može da ne prihvati niti jednu ponudu pristiglu na raspisani natječaj ako Povjerenstvo ili općinski načelnik ocjeni da ona nije u skladu sa Detaljnim planom uređenja Poduzetničke zone „ISTOK“ Kloštar Podravski i u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se svim sudionicima natječaja u roku 8 dana po obavljenom odabiru.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

KLASA: 311-01/15-01/01

URBROJ: 2137/16-16-12

Kloštar Podravski, 15. studenoga 2016.

PREDSJEDNIK:

Mirko Debeljak