

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), članka 32. Statuta Općine Kloštar Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 6/13.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 13/15), Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski na 27. sjednici održanoj 15. studenoga 2016. donijelo je

O D L U K U

o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o donošenju III. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se III. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 12/03, 5/04, 10/07. i 10/10.).

Stručni izrađivač Prostornog plana je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, Koprivnica.

Članak 2.

Granice obuhvata Prostornog plana su administrativne granice Općine Kloštar Podravski (u daljnjem tekstu: Općina) kao jedinice lokalne samouprave određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06. - ispravak, 16/07. - ispravak, 95/08. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 46/10. - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13. i 110/15).

Članak 3.

Prostorni plan sadrži sljedeće sastavne dijelove:

A) TEKSTUALNI DIO:

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO:

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (M 1:25.000)
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (M 1:25.000)
 - 2.1. ENERGETSKI SUSTAVI
 - 2.2. OSTALA INFRASTRUKTURA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA (M 1:25.000)

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (M 1:5.000)
- 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUDANČEVICA
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KLOŠTAR PODRAVSKI
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOZAREVAC
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRUGOVAC

KARTOGRAMI

1. PROMETNICE U OPĆINI KLOŠTAR PODRAVSKI (M 1:50.000)
2. NERAZVRSTANE CESTE U POLJOPRIVREDNIM ZONAMA (M 1:50.000)

C) OBVEZNI PRILOZI:

- I. OBRAZLOŽENJE:
 1. POLAZIŠTA
 2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- IV. SAŽETAK ZA JAVNOST
- V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Članak 4.

U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

1. **Općina Kloštar Podravski** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave,
2. **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi,
3. **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se Prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga Prostornog plana,
4. **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja,
5. **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,
6. **Građevinsko područje** je područje određeno Prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,
7. **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu,
8. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom,

9. **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno,
10. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom planirano za daljnji razvoj,
11. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Prostornom planu,
12. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta,
13. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovci, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično),
14. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice,
15. **Osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža,
16. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara,
17. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju,
18. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem,
19. **Građevina osnovne namjene** je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi,
20. **Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop,
21. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine),
22. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,
23. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena,
24. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
25. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
26. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
27. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

28. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm,
29. **Etaža** označava dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija,
30. **Visina građevine (Vmax)** mjeri se od konačno poravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja,
31. **Ukupna visina (Vu)** građevine mjeri se od konačnog poravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
32. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade,
33. **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,
34. **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini,
35. **Koeficijent izgrađenosti – kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovišta na građevnu česticu,
36. **Koeficijent iskorištenosti – kis** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice,
37. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
38. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove,
39. **Mineralne sirovine** su od interesa i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Općine smatraju se energetske mineralne sirovine ugljikovodici: prirodni plin, nafta i mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala: građevni pijesak i šljunak iz neobnovljivih ležišta.

Istraživanjem mineralnih sirovina smatraju se radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi:

- postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu količinu i kakvoću, te uvjete eksploatacije i
- mogućnost skladištenja ugljikovodika i trajnog zbrinjavanja plinova u geološkim strukturama i uvjete eksploatacije,

Eksploatacijom mineralnih sirovina smatra se:

- otkopavanje ili pridobivanje mineralnih sirovina iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina,
- transport ugljikovodika kada je u tehnološkoj svezi s odobrenim eksploatacijskim poljima i
- skladištenje ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova u geološkim strukturama,

Sanacijom prostora za eksploataciju mineralnih sirovina smatraju se rudarski radovi radi provedbe mjera osiguranja rudarskim radovima otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti za ljude i imovinu, te prirodu i okoliš, kao i radi

privođenja namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja ako su za to ispunjeni uvjeti,

40. **Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije** su postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije.

Bioplinsko postrojenje je tehnološki nezavisna cjelina postrojenja za proizvodnju električne energije iz supstrata biološkog porijekla, uključujući sva pojedinačna postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije, poput prihvata, obrade i unosa supstrata; proizvodnje, skladištenja i pripreme bioplina; korištenja bioplina za proizvodnju električne energije.

Kogeneracijsko postrojenje je postrojenje u kojemu se odvija kogeneracija, odnosno istodobna proizvodnja električne i toplinske energije.

41. **Nacionalna ekološka mreža** je propisana Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća tzv. područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i staništa od međunarodne i nacionalne važnosti. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štiti donošenjem posebnih planova upravljanja ili ugrađivanjem mjera u planove gospodarenja drugih sektora, te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz zakonski utvrđene kompenzacijske uvjete. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi.

42. **NATURA 2000** je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) čine:

–područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i

–područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju),

43. **Obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerothermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, energija mora, hidroenergija, energija vjetra, geothermalna i hidrothermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Prostor Općine se prema namjeni dijeli na:

- 1) Površine građevinskih područja:
 - a) građevinsko područje naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja:
 - pretežito stambena namjena,
 - mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva – oznaka M4,
 - javna i društvena namjena – oznaka D (upravna – oznaka D1, zdravstvena – oznaka D3, predškolska – oznaka D4, školska – oznaka D5, kulturna – D7, vjerska – oznaka D8),
 - gospodarska proizvodna namjena – oznaka I,
 - gospodarska poslovna namjena - oznaka K
 - u gospodarsko proizvodnoj namjeni, oznake I, pojavljuje se i mogućnost izgradnje gospodarske, poslovne namjene, oznake K,
 - sportsko-rekreacijska namjena – oznaka R1,
 - javne zelene površine – oznaka Z1,
 - zaštitne zelene površine – oznaka Z,
 - površine infrastrukturnih sustava – oznaka IS i
 - groblje.
 - b) izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
 - gospodarska proizvodna namjena – oznaka I,
 - gospodarska poslovna namjena - oznaka K
 - u gospodarsko proizvodnoj namjeni, oznake I, pojavljuje se i mogućnost izgradnje gospodarske, poslovne namjene, oznake K,
 - gospodarska proizvodna namjena IŠ (šumski rasadnik),
 - gospodarska proizvodna namjena E1 (eksploatacija mineralnih sirovina nafte i plina),
 - sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza – R6,
 - sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom u Kozarevcu i Prugovcu– oznaka R7 i
 - površine infrastrukturnih sustava – oznaka IS.
- Neizgrađeni dio građevinskog područja može biti određen kao:
- neizgrađeno uređeno građevinsko područje koje ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (prometna infrastruktura preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu) i
 - neizgrađeno neuređeno građevinsko područje na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.
- 2) Površine izvan građevinskih područja:
 - poljoprivredne površine,
 - šumske površine,
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,

- površine za eksploataciju mineralnih sirovina,
- vodene površine i
- područje vinograda i voćnjaka.

3) Površine infrastrukturnih sustava

- cestovne građevine,
- željezničke građevine,
- elektroenergetske građevine i
- ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, telekomunikacije i pošta).“.

Članak 6.

Iza članka 6. podnaslov „1.1.1. Građevne zone (pretežito stambene)“ mijenja se i glasi:

„1.1.1. Građevinska područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja“.

Članak 7.

U članku 7. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Građevinska područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja obuhvaćaju građevinska područja u sklopu naselja i izdvojene stambene objekte.

Građevne zone unutar naselja razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio. Razgraničenje izgrađenog dijela vrši se rubom građevinskih čestica.“

Članak 8.

Iza članka 7. podnaslov „1.1.2. Građevne zone (poduzetničke zone)“ mijenja se i glasi:

„1.1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“.

Članak 9.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, M 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4..“.

Članak 10.

Iza članka 13. dodaje se novi podnaslov koji glasi **„1.2.5. Područje vinograda i voćnjaka“.**

Članak 11.

Iza članka 13. dodaje se novi članak 13.a koji glasi:

“Područje vinograda i voćnjaka odnosi se na površine gdje su izgrađeni objekti u funkciji vinogradarstva i voćarstva.

Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1. “Korištenje i namjena površina”, M 1:25.000.“

Članak 12.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Ovim Odredbama za provođenje određuju se sljedeće građevine od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju:

1. Za Republiku Hrvatsku:

- državna cesta: D2 (postojeća),
- planirana podravska brza cesta: GP Dubrava Križovljanska – Varaždin – Koprivnica – Osijek - GP Ilok,
- željeznička pruga za regionalni promet Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj -R 202,
- dalekovod Žerjavinec Ernestinovo 2 x 400 kV dionica Koprivnica-Krndija (planiran),
- magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50,
- spojni plinovod za MRS Kloštar Podravski DN 80/50,
- planirani magistralni plinovod (75 bara) Budrovac-Donji Miholjac,
- planirani magistralni plinovod Sotin-Mursko Središće DN 1200/100,
- planirani plinovod MS Dravica – (CPS) Molve,
- EPU Kalinovac i Bilogora,
- istražni prostor ugljikovodika Drava-02 (DR-02),
- planirano istražno i eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka EP „Krčevine“,
- planirani dalekovod 2 x 110 kV Virje-Virovitica i
- akumulacija Kozarevac.

2. Za Koprivničko-križevačku županiju:

- županijske ceste: 2232, 2234, 2235, 2185,
- lokalne ceste: 26129, 26130,
- željeznička pruga za lokalni promet L 203 Križevci-Bjelovar-Kloštar Podravski,
- građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
- građevine za odvodnju otpadnih voda,
- eksploatacija geotermalnih voda (planirano),
- geotermalna bušotina (Pitomača - 4),
- građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode i
- javni objekti (zgrada općine, osnovne škole, predškolska zgrada-vrtić, ljekarna, ambulanta, sportska dvorana, vet. stanica, vatrogasni domovi).“

Članak 13.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

Na površinama pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine:

- stambene namjene,
- stambeno-poslovne namjene,
- javne i društvene namjene,
- gospodarske, poslovne i uslužne namjene,
- sportsko-rekreacijske namjene i
- infrastrukturna namjena.

Na ovim površinama moguće je na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu pretežito stambenu namjenu planirati slijedeće sadržaje:

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (banke, zastupstva i slično),
- političke, vjerske, društvene i kulturne namjene (muzeji, tehnološki park, društveni dom, vatrogasni dom i slično),
- predškolsko i školsko obrazovanje,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (dom za starije i nemoćne, bolnice, ambulante i slično),
- sportsko-rekreacijski sadržaji (sportski tereni, igrališta, sportske dvorane i slično),
- obrtničke usluge (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, auto-električarske radionice, vulkanizerske radionice, automehaničarska, autolimarska, staklarska, stolarska, autopraonice i slično),
- prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine, trgovački i skladišni prostori za trgovine i skladištenje proizvoda, tržnica i slično,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, kavane, restorani, vinarije, natkrivene i/ili zastakljene terase i slično) bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu,
- javna parkirališta,
- parkove,
- dječja igrališta,
- ostalo.“

Članak 14.

U članku 19. stavci 1., 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„Na jednoj građevinskoj parceli u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene može se graditi samo jedna osnovna stambena, poslovna ili stambeno - poslovna građevina individualne gradnje.

Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka, na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i poljoprivredno-gospodarske, gospodarske, pomoćne i poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, gospodarskog ili pomoćnog prostora.

Građevine osnovne namjene stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene u pravilu se postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne građevine, gospodarske i poslovne namjene po dubini parcele iza građevine osnovne namjene.“

Članak 15.

Iza članka 19. dodaju se novi članci 19.a i 19.b koji glase:

„Članak 19.a

Prateće građevine su građevine koje se na građevnoj čestici grade uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti (stambene, poslovne, gospodarske, poljoprivredno-gospodarske, društvene, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske i ostalih djelatnosti).

Pomoćnom građevinom smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop te služi redovnoj upotrebi osnovne građevine.

Pomoćne građevine su:

- garaže, nadstrešnice, vrtna sjenica, drvarnice, spremišta,
- kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame i
- spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad.

Jednostavne građevine su:

- reklamni pano oglasne površine do 12,0 m²,
- nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom,
- kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15,0 m²,
- tende, podesti otvorenih terasa i
- komunalna oprema (klupa, koš za smeće).

Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima, („Narodne novine“ broj 79/14, 41/15. i 75/15) te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.

Članak 19.b

Stambenom građevinom smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena. Individualna stambena građevina je građevina s najviše tri (3) stambene jedinice. Višestambena građevina je stambena građevina s više od tri (3) stambene jedinice.

Stambene građevine mogu biti slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine pretežito stambene namjene.

Stambeno–poslovne građevine su slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine stambene namjene unutar koje je moguć smještaj poslovnog sadržaja koji ne ometaju stanovanje.

Stambeno–poslovne građevine mogu sadržati ukupno osam (8) samostalnih uporabnih cjelina.“

Članak 16.

U članku 20. stavku 1. u alineji 1. iza riječi „slično“ dodaju se riječi „komunalno servisne i proizvodne djelatnosti (manji proizvodni pogoni) i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje, okoliš i slično i“

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

„Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 15,0 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno i na manjoj udaljenosti od stana vlasnika ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.“

U istom članku iza stavka 3. dodaju se novi stavci koji glase:

„Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 55 dB danju, odnosno 45 dB noću u zonama namijenjenima stanovanju.

Detaljni opis građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti i tihe i čiste djelatnosti u gospodarskoj namjeni – proizvodna (I) i gospodarske namjene – poslovna (K) opisani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.“

Članak 17.

Članak 23.a mijenja se i glasi:

„Staklenici odnosno plastenici mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, u sklopu pretežito stambene namjene, mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo te gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene.

Uvjeti uređenja pojedinačne građevne čestice i gradnje za staklenike odnosno plastenike unutar područja navedenog u stavku 1. ovog članka su sljedeći:

- staklenici odnosno plastenici mogu se graditi kao osnovne građevine na građevnoj čestici i kao prateće i/ili pomoćne građevine na građevnoj čestici,
- položaj građevinske linije u slučaju staklenika odnosno plastenika, kada su građeni kao osnovna građevina na građevnoj čestici, potrebno je uskladiti sa položajem građevinske linije susjednih građevina radi očuvanja uličnog fronta,
- ako regulacijski pravac nije određen u tom dijelu naselja, udaljenost staklenika odnosno plastenika od regulacijskog pravca, kada su građeni kao osnovna građevina na građevnoj čestici, iznosi najmanje 5,0 m,

- staklenici odnosno plastenici kada su građeni kao prateće i/ili pomoćne građevine na građevnoj čestici trebaju zadovoljiti uvjete koji su određeni u članku 65. ove Odluke.

Ostali uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja staklenika odnosno plastenika određeni su u članku 65. ove Odluke.“.

Članak 18.

Članak 23.d briše se.

Članak 19.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene, moguće je uređenje javnih zelenih površina (park, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta i
- manjih građevina prateće namjene (odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola i ostale urbane opreme).

Građevine iz ovoga članka svojim oblikovanjem, prostorom koji zauzimaju, a naročito visinom moraju biti usklađene sa okolnim prostorom u kome se grade.

Iznimno unutar javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj namjeni.“.

Članak 20.

Iza članka 24. dodaje se novi članak 24.a koji glasi:

„Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja dozvoljava se postavljanje reklama i reklamnih panoa uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- ne postavljati ih na nogostup, pješačke otoke i slično,
- postavljaju se na načina da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ne zaklanjaju postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju,
- udaljenost od ruba nogostupa minimalno je 50 cm a ostale uvjete postavljanja prema prometnici zatražiti od tijela koje upravlja tom prometnicom,
- temelj reklamnog panoa postavljenog na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje minimalno 20 cm,
- moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru.

Na površinama izvan građevinskog područja naselja za postavljanje reklama i reklamnih panoa potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnih tijela koje upravlja

određenom površinom (prometna i/ili ostala infrastrukturna površina, poljoprivredne površine, vodne površine i slično).

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se postavljanje kioska uz zadovoljavanje slijedećih uvjeta:

- kiosk može biti industrijski, serijski proizvod ili posebno projektirana manja montažna ili pokretna građevina koja služi za prodaju novina, voća, povrća i drugih proizvoda,
- dozvoljena tlocrtna površina je 15,0 m² a iznimno i više ako je potrebno za odvijanje određene namjene,
- minimalna udaljenost kioska od kolnika je 5,0 m,
- mogu se postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu i
- na kiosk se dozvoljava montaža tendi ili nadstrešnica.“

Članak 21.

Iza članka 24.a podnaslov „2.2.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama (pretežito stambenim)“ mijenja se i glasi:

„2.2.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u pretežito stambenoj namjeni“.

Članak 22.

U članku 25. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju kako je određeno u članku 26. ove Odluke te neposredan pristup na javnu prometnu površinu.“

Članak 23.

U članku 26. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Minimalne veličine građevnih čestica:

Način izgradnje	Minimalna širina čestice (m)	Minimalna dubina čestice (m)	Minimalna površina čestice (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k _{ig})
a) za izgradnju slobodnostojećih građevina				
prizemne	14	35	490	0,6
jednokatne	16	35	560	0,6
dvokatne	16	40	640	0,6
b) za izgradnju građevina na poluotvoreni način (dvojne građevine)				
prizemne	14	35	490	0,6
jednokatne	14	35	490	0,6
dvokatne	16	40	640	0,6
c) za izgradnju građevina u nizu				
prizemne	10	35	350	0,7

jednokatne	10	40	400	0,7
dvokatne	14	40	560	0,6

“

Članak 24.

U članku 27. stavku 1. riječi „gradnja stanova za tržište“ brišu se.

U istom članku stavak 3. briše se.

Članak 25.

Članak 27.a mijenja se i glasi:

„Za višestambene građevine vrijede sve odredbe propisane za gradnju građevina iz ove Odluke koje se odnose na udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od međe, izgrađenost čestice, visinu građevine, broj etaža, broj parkirno-garažnih mjesta, postavljanje ograde i drugo.“

Višestambene građevine mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè barovi i slično.“

Članak 26.

U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju minimalni uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određeni ovim Prostornim planom i planovima nižeg reda.“

U istom članku iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti minimalne uvjete koji su zadani za građevnu česticu određeno ovim Prostornim planom i planovima nižeg reda.“

Uređena građevna čestica je ona koja ima osnovnu infrastrukturu a to je:

- prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade – postoji ili je planirana gradnja prometne površine,
- osiguran odgovarajući broj parkirnih mjesta,
- priključenje zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje,
- priključenje zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili postoji autonoman sustav opskrbe električnom energijom.“

Članak 27.

U članku 29. stavku 1. riječi „za pčelinjake 20 m“ brišu se.

Članak 28.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Projektnom dokumentacijom u skladu s kojim se izdaje akt kojim se odobrava gradnja građevina stambene, javne, društvene, poslovne, proizvodno-servisne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena potrebno je utvrditi način osiguranja parkirno-garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje broja parkirno-garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovoga članka odredit će se na temelju sljedeće tablice:

Rbr.	Namjena građevine	Broj parkirno-garažnih mjesta na	Potreban broj parkirno - garažnih mjesta
1.	Stambene građevine	1 stan	1
2.	Gospodarska (proizvodna, komunalno-servisna) namjena i skladišta	1000 Građevinske (bruto) površine	6
3.	Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
4.	Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40
5.	Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
6.	Ugostiteljstvo, turizam	1000 m ² korisnog prostora	10
7.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15
8.	Sportske građevine	1 gledatelj	0,20
9.	Poslovne djelatnosti i druge građevine za rad	1.000 m ² korisnog prostora	15
10.	Školske i predškolske ustanove	1.000 m ² korisnog prostora	5
11.	Vjerske građevine	1 posjetitelj (sjedalo)	0,2
12.	Zdravstvene građevine	1.000 m ² korisnog prostora	20

Smještaj potrebnog broja parkirno-garažnih mjesta je obvezno predvidjeti na građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj građevnoj čestici, a iznimno u sklopu prometnog pojasa ispred građevne čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina iz stavka 1. ovoga članka te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13).

Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m ili više ako je određeno posebno za neku namjenu ovom Odlukom.“.

Članak 29.

Iza članka 31. podnaslov „Udaljenost građevina od ruba parcele“ mijenja se i glasi:
„Udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestice“.

Članak 30.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže međe susjedne građevne čestice.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvori navedeni u stavku 2. ovog članka i što se ne smatra otvorima navedeno je u članku 33.a ove Odluke.“.

Članak 31.

U članku 33. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu a drugom svojom stranom moraju biti udaljene minimalno 3,0 metra od međe susjedne građevne čestice.

Zid između dvije dvojne građevine mora se izvesti kao protupožarni zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima.

U istom članku iza stavka 2. dodaju se novi stavci koji glase:

„Kod građevina koje se grade na poluotvoreni način strana građevine koja se prislanja na među susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

Otvori navedeni u stavku 3. ovog članka i što se ne smatra otvorima navedeno je u članku 33.a ove Odluke.“

Članak 32.

Iza članka 33. dodaju se novi članci 33.a i 33.b koji glase:

„Članak 33.a

Otvorima se u smislu ove Odluke ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 120 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,80 m,
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,

- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 33.b

Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice odnosi se na sve dijelove građevina – podrum (Po) i/ili suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk) te otvore u zidovima, a kada je riječ o potkrovlju prethodni članci 32.– 33.a ove odluke mogu se primijeniti na zabatni zid i nadozid koji ima ulogu parapeta najveće dozvoljene visine do 120 centimetra, ali se ne odnosi na kose krovne površine. Ostali uvjeti oblikovanja potkrovlja (Pk) dani su u članku 43. i 44. ove Odluke.“

Članak 33.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Udaljenost gnojišta i poljoprivredno - gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od međe susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od međe susjedne građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Udaljenost stacionarnih i selećih pčelinjaka od međe susjedne građevne čestice određena je u članku 66.b ove Odluke.

Udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.“

Članak 34.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i poljoprivredno-gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od materijala određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.“

Članak 35.

U članku 36. riječ „poluugrađeni“ zamjenjuje se riječju „poluotvoreni“.

Članak 36.

U člancima 37. i 38. riječ „jednokatne“ zamjenjuje se riječju „katne“.

Članak 37.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet :

- da se prema susjednoj čestici izgradi zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj čestici,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu i
- da ishodi suglasnost susjeda.“

Članak 38.

U članku 41. stavku 1. iza riječi „udaljenost“ dodaje se riječ „poljoprivredno“.

U istom članku stavak 4. briše se.

Članak 39.

U članku 42. stavci 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Najveća etažna visina osnovne građevine (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna namjena) je $E = P_o/S + P + 1K + P_k$, odnosno maksimalna visina osnovne građevine je $V = 10,0$ m a iznimno i više.

U naselju Kloštar Podravski dozvoljava se izgradnja osnovne građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene) najveće etažne visine $E = P_o/S + P + 2K + P_k$ odnosno maksimalna visina osnovne građevine je $V = 12,0$ m a iznimno i više.

Najveća etažna visina pomoćne/prateće građevine je $E = P_o/S + P + P_k$ odnosno maksimalna visina pomoćne/prateće građevine je $V = 6,0$ m a iznimno i više.“

U istom članku iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Iznimno od prethodnih stavaka ovoga članka omogućuje se gradnja građevina veće visine od navedenih (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.“

U istom članku dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

Članak 40.

U članku 43. iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

„Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije.

Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi, mansardni, šed, bačvasti, ili kombinacija navedenog.“

Članak 41.

U članku 44. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu s zakonskom regulativom i odredbama za provođenje ove Odluke.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine.“

Članak 42.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema karakterističnom uzorku naselja.

Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

Kod obnove ili dogradnje postojećih građevina horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

Način i uvjete oblikovanja pročelja, krovišta, upotrebu građevinskog materijala zaštićenih građevina (Z i P) i evidentiranih građevina (E), opisano je u članku 103.a.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.“

Članak 43.

U članku 48. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm. Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde visine do 1,50 m. Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.“

Članak 44.

Iza članka 49. dodaju se novi članci 49.a, 49.b i 49.c i podnaslovi koji glase:

„Članak 49.a

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Društvena djelatnost

Članak 49.b

Građevinom društvenih djelatnosti smatra se građevina za obavljanje djelatnosti u području:

- društvene namjene (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi),
- radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- pravnih osoba s javnim ovlastima,
- udruga građana i
- vjerskih zajednica.

Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja na površinama javne i društvene namjene i na površinama pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine nabrojane u stavku 1. ovog članka te pomoćne i prateće građevine u službi osnovne namjene.

Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja građevina javne i društvene namjene određuje se prema poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ove Odluke.

Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 49.c

Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja na površinama sportsko-rekreacijske namjene i na površinama pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine sportsko-rekreacijske namjene, uređivati sportska i rekreacijska igrališta te pomoćne i prateće građevine u službi osnovne namjene. Unutar sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi i objekti društvene namjene.

Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja građevina javne i društvene namjene određuje se prema poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti ove Odluke.“

Članak 45.

Iza članka 49.c podnaslov „2.3. Izgrađene strukture izvan naselja“ mijenja se i glasi:
„2.3. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i izvan građevinskog područja“.

Članak 46.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodnog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području Općine može se na pojedinačnim lokacijama-odobriti izgradnja građevina kao što su:

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više ili za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, a to su:
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
 - pčelinjaci i
 - prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji,
- spremište drva u šumama,
- pilane,
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- ribnjaci,
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i tako dalje),
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (šljunak, pijesak, ugljikovodici),
- asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- vodne građevine, u koje spadaju:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine),
 - komunalne vodne građevine (građevine za javnu vodoopskrbu, građevine za javnu odvodnju),
 - vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine),
- kampovi i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- jednostavne i druge građevine sukladno posebnom Pravilniku,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Izvan građevinskog područja naselja može se odobravati rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene prije 15.02.1968., ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju koje se izdaje za nezakonito izgrađene građevine, a ovim Prostornim planom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.“

Članak 47.

Iza članka 51. i naslova „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“ dodaje se novi podnaslov koji glasi „**Sportsko-rekreacijske građevine.**“

Članak 48.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene na području Općine su:

- sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom u Kozarevcu,
- sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom u Prugovcu,
- sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza u Kozarevcu.

Građevine iz stavka 1. ovog članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. katastarske klase.

Namjena, lokacija, te površina izdvojenih građevinskih područja prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. “Korištenje i namjena površina ” u M 1:25.000 i na kartografskim prikazima građevinskih područja u M 1:5.000.“

Članak 49.

Iza članka 52. dodaje se novi podnaslov koji glasi „**Lovački dom**“.

Članak 50.

Članak 52.a mijenja se i glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje za uređenje sportsko-rekreacijske namjene - **lovačkog doma** (R7), određuje se prostorom za obavljanje osnovne djelatnosti – razvoja lovstva i organiziranja udruge građana i daljnju gradnju građevina u namjeni lovstva.

Lovački dom je građevina koja se može koristiti u ugostiteljsko-turističke svrhe prema važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata. U tom smislu lovački dom je građevina u kojem se gostima, u prirodnom okruženju uz lovišta, pružaju usluge smještaja, a mogu se pružati i usluge prehrane, pića i napitaka.

Uz osnovnu građevinu dozvoljeno je formirati druge sportsko-rekreacijske sadržaje s pratećim građevinama, volijerom i slično.

Unutar područja dodatno se mogu:

- uređivati šetnice od prirodnih materijala – drva, kamena i slično,
- graditi odmorišta i klupe,
- urediti lovačke streljane i slično i
- sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu.

Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene - lovački dom (R7) su sljedeći:

- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu osnovnu građevinu te prateće i/ili pomoćne građevine (spremište, drvarnica i slično),
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=Po/Su+P+1K+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=10,0$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno-tehnološko rješenje,
- najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $E=Po/Su+P+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=5,50$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva konstruktivno-tehnološko rješenje,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevine iznosi $kig=0,6$,
- minimalna udaljenost građevine od jedne međe susjedne građevne čestice je 3,0 metra a od ostalih međe susjedne građevne čestice je 0,50 m,
- mora se osigurati neposredni kolni prilaz na prometnu površinu, minimalne širine 3,0 m,
- odvodnja oborinske vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice i odvodi putem sustava za odvodnju oborinskih voda,
- s ciljem korištenja dopunskih izvora energije, moguća je izvedba konstruktivnih zahvata – iskorištavanja vjetra, pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije i slično kako na krovu građevine tako i u okviru građevne čestice,
- način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju,
- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina,
- građevna čestica mora imati određen broj parkirno garažnih mjesta.“.

Članak 51.

Iza članka 52.a dodaje se novi podnaslov koji glasi „**Sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza**“.

Članak 52.

Članak 52.b mijenja se i glasi:

„**Sportsko-rekreacijska namjena – motocross staza**, nalazi se južno od naselja Kozarevac.

Na ovom području planirano je odvijanje sportsko-rekreacijske namjene sa sljedećim sadržajem:

- svi oblici moto sporta (quad, supercros, enduro, super moto, auto cros, karting i slično).

U sklopu osnovne namjene sporta i rekreacije dozvoljava se odvijanje ugostiteljsko-turističke namjene:

- ugostiteljstvo (restoran caffe-i i slično) i
- smještajni kapaciteti (kamp i slično).

Za potrebe sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljava se izgradnja osnovne i pratećih i/ili pomoćnih građevina.

Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene – motocross staza su sljedeći:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevine iznosi $k_{ig}=0,8$,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti osnovnu građevinu,
- uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pratećih i/ili pomoćnih građevina (spremište, skladišta, radionice i slično),
- dozvoljava se postavljanje montažno-demontažnih građevina,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=P_o/S+P+P_k$, odnosno maksimalna visina osnovne građevine $V=6,50$ m a iznimno i više,
- najveće etažne visina prateće i/ili pomoćne građevine $E=P_o/S+P+P_k$, odnosno maksimalna visina prateće i/ili pomoćne građevine je $V=5,50$ m a iznimno i više,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od ostalih međa susjedne čestice 1,0 m,
- međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici je 4,0 m odnosno i manje ako je riječ o tehničko-tehnološki povezanim cjelinama,
- najmanje 15% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi zaštitnim ogradama, maksimalne visine do 1,80 metara iznimno i više,
- građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,50 m,
- građevna čestica mora imati određen broj parkirališnih mjesta.“.

Članak 53.

Iza članka 52.b podnaslov „Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina“ mijenja se i glasi „**2.3. Kamp i sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela**“.

Članak 54.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„Na području Općine izvan građevinskog područja naselja a unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela te predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, može se planirati izgradnja kampa i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju, članak 44. stavak 1. redni broj 8. („Narodne novine“ broj 153/13).

Prirodni i prirodi bliski predjeli ovim Prostornim planom smatraju se površine označene na kartografskim prikazima kao ostalo poljoprivredno tlo (oznaka PŠ) te područja vinograda i voćnjaka.

Odvijanje dozvoljenih namjena mora biti bez većeg utjecaja na okolni prostor uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava i u skladu s gospodarskom osnovom prostora.

Kamp se ovim Prostornim planom smatra uređenim prostorom na otvorenom namijenjenom za pružanje usluga smještaja na otvorenom – kampiranje te mora zadovoljiti sljedeće:

- ovim Prostornim planom predviđa se smještaj kampista na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje u posjedu gosta: šatori, kamp prikolice, pokretne kućice, autodrom i slično,
- izgradnja novih građevina na području namijenjenom za kamp predviđena je samo za prateće i/ili pomoćne prostorije i sadržaje (recepција, sanitarije i ostalo određeno prema kategorizaciji kampa) i
- uvjeti uređenja i oblikovanja kampa određuju se prema važećoj zakonskoj regulativi i kategorizaciji za kampove.

Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama ovim Prostornim planom smatraju se igrališta i ostale površine na otvorenom za odvijanje sporta, rekreacije, edukacije, uslužnih sadržaja i zabave s naglaskom na:

- sportska igrališta (sportski tereni, dječja igrališta, specifični sportski tereni – tradicionalan sport i slično),
- odmorišta, vidikovci, nadstrešnice,
- obilježavanje povijesnih lokacija (mlin i slično),
- edukacijska odmorišta (specifične prirodne karakteristike i slično),
- pješačko-biciklističke staza, adrenalinske staze, trim staze,
- tematski putovi u turističke svrhe (vinske ceste, poučne ceste i slično),
- elementi urbane opreme (klupe, rasvjeta, spomenici i slično) i
- postavljanje informativnih ploča, edukacijskih ploča.

Kamp i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama moraju zadovoljiti sljedeće uvjete uređenja:

- dozvoljava se gradnja samo pratećih i/ili pomoćnih zgrada u službi osnovne namjene,
- najveći broj etaža kod prateće i/ili pomoćne zgrade je $E=Po/S+Pk$ odnosno maksimalna visina je $V=3,5$ m,
- prateće i/ili pomoćne zgrade mogu biti zidane, montažno-demontažne građevine, mobilni objekti i jednostavne građevine,
- preporuka je da su prateće i/ili pomoćne zgrade izgrađene od prirodnih materijala na tradicionalan način (drvo, kamen, starinska cigla i slično),
- prateće i/ili pomoćne zgrade moraju biti postavljene u prostor na način da se što manje narušava prirodni okoliš i da se uklope u karakterističan krajobraz,
- u slučaju nepostojanja javnog sustava za odvodnju građevine moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda priključenjem na vlastiti sustav odvodnje,
- u slučaju nepostojanja niskonaponske električne mreže mogu imati autonoman sustav opskrbe električnom energijom,
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao zelene površine i kao prirodno zelenilo,

- uređeni prostor na otvorenom namijenjen kempiranju mora se izvesti na način primjeren okolišu i u prirodnim materijalima – trava, drvo, kamen i slično,
- tereni (podovi) kod sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom moraju biti uređeni na način da se sačuva prirodni okoliš te od prirodnih materijala - trava, drvo, kamen i slično,
- sve što se postavlja u prostor i uređuje mora biti u skladu sa prirodnim okruženjem i od prirodnih materijala – drvo, kamen i slično:
 - dozvoljeno je postavljanje klupa, stolova, nadstrešnica i ostalog mobilijara,
 - dozvoljeno je postavljanje dječjih igrala (ljudjačke, klackalice, tobogani i slično),
 - dozvoljeno je uređenje okoliša (staze, šetnice, odmorišta i slično).

Parkirna mjesta za sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama potrebno je riješiti uz prometnicu ako je u blizini i ako postoji mogućnost sa ciljem što većeg rasterećenja prirodnog područja od prometa. Preporuka je da se ovi prostori posjećuju organiziranim prijevozom (autobus i slično).

U slučaju nemogućnosti rješavanja parkirnih mjesta na način kako je rečeno u stavku 7. ovog članka parkirna mjesta potrebno je urediti na površinama sa postavljenim travnatim rešetkama između kojih je posađena trava te na 4 parkirna mjesta potrebno je zasaditi 1 stablo.

Parkirna mjesta za potrebe kampa potrebno je riješiti unutar područja kampa na način kako je opisano u stavku 8. ovog članka.“.

Članak 55.

Iza članka 53. dodaje se novi podnaslov koji glasi „**Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**“.

Članak 56.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno Zakonu o rudarstvu.

Kriteriji prostornog razgraničenja eksploatacijskih polja energetske mineralne sirovine ugljikovodika - nafte, plina i geotermalne vode (EPU) i eksploatacijskog polja neenergetskih mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala - građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih izvora (EP), prikazani su na karti broj 1. „Korištenje i namjena površina“, M 1:25.000 (oznaka E3), na karti 2.1. Infrastrukturni sustavi: Energetski sustavi, M 1:25.000 i na karti 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000 (oznaka Ex).

Istražni prostor mineralnih sirovina ugljikovodika „Drava - 2“ (DR-02) predstavlja dio istražnog područja Hrvatskog dijela Panonskog bazena, unutar kojeg su smještene eksploatacijska polja EPU „Kalinovac“ i EPU „Bilogora“. Istraživanje stanja rezervi energetske mineralne sirovine ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode moguće je na cijelom području Općine Kloštar Podravski, a istražni prostori mogu se prenamijeniti u

eksploatacijska polja ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, te uz uvjet da su u skladu s propisima o rudarstvu i drugim zakonskim aktima. Ograničenja i mjere zaštite okoliša na području koje obuhvaća istražni prostor „Drava - 2“ (DR-02) odnose se na područja prirodne baštine, ekološku mrežu, vodno gospodarstvo, šume i šumarstvo, infrastrukturu, građevinske zone, kulturno - povijesnu baštinu i postojeća eksploatacijska polja, u skladu s važećim propisima i dokumentacijom o zaštiti prostora te njegovim zadanim vrijednostima.

Na području Općine Kloštar Podravski nalaze se sljedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode:

- EPU „Kalinovac“ (ukupne površine 92.700.000 m²), je postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika čiji se manji dio (12,4 %) nalazi unutar područja Općine Kloštar Podravski, u površini od 11.487.600 m²,
- EPU „Bilogora“ (ukupne površine 65.480.000 m²), je postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika čiji se manji dio (17,0 %) nalazi unutar područja Općine Kloštar Podravski, u površini od 11.155.700 m².

Granice eksploatacijskih polja EPU „Kalinovac“ i EPU „Bilogora“ određene su Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskih polja koje je za svako pojedino eksploatacijsko polje utvrdilo Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo.

Za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala - građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta na području Općine Kloštar Podravski Planom je predviđeno planirano eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka EP „Krčevine“ u k.o. Budančevica, površine 19,52 ha - oznaka E3, prikazano na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000, a koje istovremeno predstavlja i planirani istražni prostor „Krčevine“, površine 19,52 ha - oznaka Ex, prikazan na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000.

Istražna i eksploatacijska polja mineralnih sirovina mogu se koristiti prema uvjetima propisanim Zakonom o rudarstvu i posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati sukladno rudarskom projektu i posebnim propisima.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina mora se provoditi temeljem posebnih odobrenja sukladno važećoj zakonskoj regulativi, u skladu s kriterijima i smjernicama Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 8/01., 8/07., 13/12. i 5/14.) i Rudarsko - geološke studije Koprivničko - križevačke županije iz 2015. godine.

Istražno i planirano eksploatacijsko polje mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunka EP „Krčevine“ u k.o. Budančevica funkcionalno je povezano sa gospodarskom, proizvodno - poslovnom zonom „Kalnovečki peski“ - oznake I i K, odnosno s planiranim istražnim i eksploatacijskim poljem EP „Peski“ u Općini Kalinovac - oznake E3, s kojima čini jednu gospodarsku, proizvodno - poslovnu cjelinu za eksploataciju mineralnih sirovina i

proizvodnju građevnog materijala, a koja predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Po izvršenoj eksploataciji mineralnih sirovina na EP „Krčevine“, odnosno prilikom fazne sanacije, moguće je unutar eksploatacijom nastalih vodenih površina postavljati kaveze za uzgoj riba, a čija je daljnja obrada predviđena u gospodarskoj zoni „Kalnovečki peski“, kao poljoprivredno - gospodarska namjena, što će biti određeno rudarskim projektom i posebnim propisima. Površine za kavezni uzgoj riba treba ograditi ogradom maksimalne visine 2,5 m.

Eksploatacija mineralnih sirovina na području Općine Kloštar Podravski dozvoljena je isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama provjerenog rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.

Građevine za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina ugljikovodika ne smiju biti udaljene manje od :

- 100 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada
- 50 m od ruba pojasa infrastrukturnih građevina.

Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju mineralnih sirovina i na udaljenostima manjim od propisanih, ali uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela.“

Članak 57.

U članku 55.a iza stavka 2. dodaju se novi stavci od 3. do 10. koji glase:

„Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda (plinovoda, naftovoda, produktovoda), unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru od tvrtke u čijem je cjevovod vlasništvu (INA d.d.). Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi se definiraju prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija INA d.d.“

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Zaštitni pojasevi od 30 m od osi cjevovoda iscrtani su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000. Iscrtani zaštitni pojasevi i zone usmjeravajućeg su karaktera te je unutar njih, kao i unutar sigurnosnog pojasa od 100 m, također potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog tijela, a zahvate provoditi sukladno izdanim uvjetima.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (plinovodi, naftovodi i produktovodi) minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 metara računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (plinovodi, naftovodi i produktovodi) potrebno je infrastrukturne instalacije

smjestiti ispod instalacija u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina. Vertikalna udaljenost mora biti 0,5 metara računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote infrastrukturne instalacije koja se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obvezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod cjevovoda prolazi najmanje još jedna infrastrukturna instalacija.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, vodotoka, kanalske mreže i dr. s cjevovodima, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Propisane gore navedene udaljenosti određene su trenutačno važećim propisima, te su podložne promjenama sukladno promjeni važeće zakonske regulative.

Svaki pojedinačni zahtjev prilikom novog zahvata u prostoru, odnosno legalizacije već izvedenih zahvata u prostoru rješavat će se zasebno u postupku ishoda akta kojima se dozvoljava gradnja.“

U istom članku dosadašnji stavak 3. postaje stavak 11.

Članak 58.

U članku 57. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Stambeno-gospodarskim sklopom-farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koja se izgrađuje u zoni mješovite namjene pretežito poljoprivrednih gospodarstava ili izvan građevinskog područja.

U sklopu farme mogu se graditi osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, te uz njih:

- proizvodno-poslovne građevine za potrebe obrade i prerade, pakiranja i skladištenja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.,
- biopliniska postrojenja i druge proizvodne jedinice i proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije kao i kogeneracijska postrojenja, zajedno sa svim pratećim sadržajima (staklenici, staklenici za akvaponski uzgoj ribe i povrća, staklenici za hidroponski uzgoj povrća, voća, začinskog bilja, cvijeća i slično, platenici, akvaponije, hidroponije), ribnjaci, sušare, hladnjače i slično,
- građevina za potrebe gospodarenja otpadom, infrastrukturne građevine i slično.“

Članak 59.

Iza članka 59.f podnaslov „Staklenici i platenici“ briše se.

Članak 60.

Članak 59.g briše se.

Članak 61.

Iza članka 61. podnaslov „Zona vinograda“ mijenja se i glasi „**Područje vinograda i voćnjaka**“.

Članak 62.

Članak 62. mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu broj 1. označeno je područje vinograda i voćnjaka. Područje vinograda i voćnjaka specifično je područje namijenjeno razvoju vinogradarstva, voćarstva i turizma. Područje je međusobno povezano vinskim cestama. Izvan označenih područja postoje još i manja područja ili izdvojeni vinogradi za koje vrijede ista pravila kod gradnje (ukoliko se u katastru vodi ta kultura).

U području vinograda i voćnjaka dozvoljena je izgradnja klijeti i pratećih odnosno pomoćnih objekata:

- U vinogradu površine od 500 do 1.000 m² razvijena neto površina podruma i prizemlja, te pratećeg odnosno pomoćnog objekta 80,0 m².

U vinogradu površine od 1.000 do 2.000 m² razvijena neto površina podruma i prizemlja, te pratećeg odnosno pomoćnog objekta 100,0 m².

Za svakih daljnjih 1.000 m² površine dozvoljava se povećanje razvijene neto površine podruma i prizemlja, te pratećeg odnosno pomoćnog objekta za 100,0 m².

Pod područjem vinograda i voćnjaka podrazumijeva se vinograd, voćnjak, livada, pašnjak i oranica. Površina čestice u sklopu jednog vinograda se zbrajaju.

Klijeti i spremišta voća čiji su vlasnici registrirani za obavljanje turističkih gospodarskih djelatnosti za svakih 1000,0 m² površina čestica smiju imati 100,0 m² izgrađene građevine odnosno za svakih 100,0 m² poljoprivrednih površina smiju imati 10,0 m² klijeti, kušaonica, vinskih podruma, spremišta i ostalih pomoćnih prostorija.“

Članak 63.

U članku 63. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača, najveće površine do 200,0 m², odnosno njezina se bruto razvijena površina može povećati za 40,0 m² za svakih daljnjih 1,0 ha.“

Članak 64.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„Najveća etažna visina klijeti odnosno spremišta voća je $E = P_o/S + P + 1K + P_k$ odnosno maksimalna visina građevine je $V = 6,0$ m a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja i procesa proizvodnje koji se u njima obavlja.

Dozvoljava se gradnja prateće odnosno pomoćne građevine. Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je $E = P_o/S + P + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V = 3,5$ m a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja i procesa proizvodnje koji se u njima obavlja.

Udaljenost klijeti odnosno spremišta voća od jedne međe treba biti 3,0 m a od ostalih međa ne manje od 1,0 m odnosno 0,5 m u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka naselja sa klijetima.

Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje akta kojim se odobrava gradnja klijeti odnosno spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi uz među susjedne čestice.

Međusobna udaljenost klijeti odnosno spremišta voća na susjednim česticama ne može biti manja od 3,5 m.

Iznimno udaljenost klijeti odnosno spremišta voća od međa susjednih čestica, međusobna udaljenost klijeti odnosno spremišta voća na susjednim česticama može biti i manja od navedenih udaljenosti u stavcima 3., 4. i 5. u slučaju postojećeg/zatečenog stanja i/ili karakterističnog uzorka područja sa klijetima.

Udaljenost klijeti kao osnovne građevine od pomoćne građevine na istoj čestici je 4,0 m. Iznimno, udaljenost klijeti kao osnovne građevine i pomoćne građevine na istoj čestici može biti i manja ako su funkcionalno povezane.

Ako je na čestici više pomoćnih građevina njihova međusobna udaljenost je 1,0 m a iznimno i manje ako čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Kada se klijeti ili spremišta voća lociraju u blizini sjeverne međe čestice vinograda, odnosno voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 1,0 m, a od međa na ostalim stranama svijeta 3,0 m.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice namijenjene za klijet ili spremište voća ne smije biti veći od $k_{ig}=0,5$.

Krov može biti kosi, ravni, bačvasti i kombinacija navedenih.

Dozvoljava se gradnja na suvremen način sa tradicionalnim elementima.

Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

Oblikovanje klijeti, spremišta voća i pomoćnih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.“.

Članak 65.

Iza članka 64. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Staklenici odnosno plastenici**“.

Članak 66.

Članak 65. mijenja se i glasi:

„Staklenici odnosno plastenici su građevine namijenjene biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru.

Staklenici odnosno plastenici mogu se graditi izvan građevinskog područja naselja.

Staklenici odnosno plastenici mogu se također graditi unutar građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, u sklopu pretežito stambene namjene, mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo te gospodarske namjene - proizvodne i poslovne namjene.

Iznimno, staklenik odnosno platenik zbog svoje dužine i specifične konstrukcije može se jednim svojim dijelom nalaziti unutar građevinskog područja naselja i drugim dijelom izvan građevinskog područja naselja kada je takva organizacija građevinskog područja naselja.

Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnje za staklenike odnosno platenike su sljedeći:

- staklenici odnosno plastenici mogu se graditi kao osnovne građevine na čestici i kao prateće i/ili pomoćne građevine na čestici,
- najveća visina staklenika odnosno platenika je $V=8,0$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje,
- najveći koeficijent izgrađenosti čestice na kojoj se staklenici odnosno plastenici grade kao osnovne ili kao prateće i/ili pomoćne građevine je $k_{ig}=0,8$,
- staklenici odnosno plastenici trebaju od jedne uzdužne međe čestice biti minimalno udaljeni za 1,0 m, a od ostalih međa minimalno za 0,50 m,
- čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,50 m,
- omogućuje se postavljanje ograde na granici čestice najveće visine 1,50 m a iznimno i više,
- na čestici ili u njenoj neposrednoj blizini potrebno je osigurati potreban broj parkirno-garažnih mjesta.

Kada je staklenik odnosno platenik izgrađen kao osnovna građevina u sklopu iste čestice dozvoljena je gradnja pomoćnih i/ili pratećih građevina.

Najveća etažna visina prateće i/ili pomoćne građevine iz stavka 5. ovog članka iznosi $E=P_o/S+Pr+P_k$, maksimalne visine $V=8,0$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje. Ostali uvjeti gradnje za pomoćne i/ili prateće građevine određeni su u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

Uz staklenike odnosno platenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe biljne proizvodnje: hladnjače, bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine staklenika i platenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u službi osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije).

Izgradnja staklenika odnosno platenika kao pratećih i/ili pomoćnih građevina dozvoljava se i uz građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije te kogeneracije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, bioplina, biomasa i slično) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija.“

Članak 67.

Iz članka 66. dodaju se novi članci 66.a i 66.b koji glase:

„Članak 66.a

Rasadnici za potrebe proizvodnje šumskih i ukrasnih sadnica mogu se smještati na površinama izvan građevinskih područja.

Za potrebe rasadnika dozvoljava se gradnja građevina za odvijanja proizvodnje sadnica kao što su: sustav odvodnje (drenažni kanali), sustav za zalijevanje (podzemni cjevovodi), bazen za zalijevanje, prostorije za smještaj strojeva i priključaka, prostorije za doradu sjemena (trušnice), prostorije za sortiranje biljaka, prostorije za privremeno čuvanje biljaka (hladnjače), plastenici i staklenici, prostorije za smještaj otrova i ostalo.

Dozvoljena je gradnja pomoćne građevine maksimalne površine 50,0 m².

Najveća etažna visina građevine je $E = P_o / S_u + P + P_k$, odnosno maksimalna visina građevine je $V = 5,50$ m, a iznimno i više.

Uvjeti postupanja za šumske rasadnike (oznaka IŠ) koji pripadaju šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske određeni su u članku 75. ove Odluke.

Članak 66.b

Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara,
- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana Pravilnikom.

Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara,
- udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20,0 metara.“

Članak 68.

U članku 67. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- izdvojenom građevinskom području izvan naselja,“.

Članak 69.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Pod gospodarskom namjenom podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja proizvodnih i poslovnih građevina.

Na površinama gospodarske namjene, unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, dozvoljeno je gospodarenje otpadom te je dozvoljena gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije te infrastrukturnih građevina.“.

Članak 70.

Iz članka 68. dodaju se novi članci 68.a i 68.b koji glase:

„Članak 68.a

Gospodarska namjena - proizvodna (I) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi građevine proizvodne namjene.

Unutar ovog područja mogu se smještati građevine koje služe za obavljanje gospodarske namjene – proizvodna – industrijska i zanatska kao što su:

1. Gospodarske građevine za tihе i čiste djelatnosti

- financije, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti (uredi),
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, autopraonice i slično),
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

2. Gospodarske građevine za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti

- industrijska ili obrtnička proizvodnja ili prerada, osim primarne poljoprivredne proizvodnje (proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, kemijskih proizvoda, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda),
- tehnički servisi (automehaničarske radionice, autolimarske radionice, vulkanizerske radionice, klesarske i limarske radionice, kovačnice, staklarske radionice, stolarske radionice i slično),
- benzinske postaje,
- građevinarstvo (armiračke, tesarske i slične radionice),
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, trgovine plinom i slično),
- prostore za organizirani otkup poljoprivrednih proizvoda (veletržnica i slično),
- stočna vaga,
- tržišni prostor stoke s pripadajućim građevinama,

- prijevoz i/ili komunalne djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za gospodarenje neopasnim otpadom, sajmišta i slično),
- bioplinska postrojenja (toplana, elektrana),
- djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprječavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

Na površinama gospodarske namjene-proizvodne (I) mogu se graditi sve vrste industrijskih, zanatskih i drugih gospodarsko-proizvodnih građevina, većih skladišta, uslužnih građevina, te pratećih trgovačkih, poslovnih, upravnih i uredskih građevina pod uvjetom da je zadovoljena sva zakonska regulativa vezana za zaštitu okoliša.

Na površinama gospodarske namjene–proizvodne (I) ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

Članak 68.b

Gospodarska namjena – poslovna (K) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade poslovne namjene-financije, tehničke i poslovne usluge (sa manjim pripadajućim skladištima, uslužni obrti i slično) i informacijske djelatnosti (uredi), te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja naselja i cjelokupne Općine.

Na površinama **gospodarske namjene – poslovna (K)** mogu se graditi građevine:

- veći trgovački centri,
- prodajni saloni sa parkiralištima,
- benzinske postaje,
- proizvodni pogoni,
- obrtničke usluge (auto-električarske radionice, automehaničarska, autolimarska, staklarska, stolarska, autopraonice i slično),
- trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije,
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili onečišćenja okoline (hoteli, pansioni, kavane, restorani, natkrivene terase i slično),
- kiosci do 15,0 m², za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu.

Na površinama gospodarske namjene – poslovna (K), mogu se graditi nove i obnavljati postojeće građevine za potrebe servisa i komunalnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš svojim prisutnošću u prostoru, građevine za gospodarenje neopasnim otpadom te poslovne zgrade vezane za poljodjelsku i šumarsku djelatnost.

Na površinama gospodarske namjene-poslovna (K) ne mogu se graditi građevine stambene namjene, osim prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (stanovi za zaposlene do 100,0 m² GBP-a i slično).“

Članak 71.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom su predviđene dvije gospodarske (poslovno-radne) zone na području Općine:

- Poduzetnička zona "Istok" u naselju Kloštar Podravski i
- Poduzetnička zona „Zapad“ u naselju Budančevica.

Za poduzetničku zonu "Istok" u naselju Kloštar Podravski izrađen je Detaljni plan uređenja sa svojim izmjenama i dopunama po kojemu se određuje gradnja.”.

Članak 72.

Iza članka 69. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Poduzetnička zona „Zapad u naselju Budančevica“**“.

Članak 73.

Iz članka 69. dodaju se novi članci 69.a i 69.b koji glase:

„Članak 69.a

Unutar Poduzetničke zone „Zapad“ u naselju Budančevica proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za sljedeće namjene:

- proizvodna – pretežito industrijska (proizvodni pogoni i kompleksi),
 - pretežito zanatska (malo i srednje poduzetništvo),
- poslovna – pretežito uslužna i trgovačka (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade i slično) i
 - pretežito komunalno-servisna (skladišta i servisi, kamionski terminali i slično).

Dozvoljena je gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije te infrastrukturnih građevina.

Članak 69.b

Izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina unutar zone iz članka 69.a ove Odluke treba zadovoljavati sljedeće minimalne uvjete:

- prilikom parcelacije nova građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora,
- preporučena minimalna veličina građevne čestice za:
 - proizvodnu–pretežito industrijsku namjenu iznosi $P=1.000,0 \text{ m}^2$,
 - proizvodno–pretežito zanatsku namjenu, poslovnu–pretežito trgovačku, pretežito uslužnu, pretežito komunalno-servisnu namjenu iznosi $P=640,0 \text{ m}^2$,
- iznimno od preporučene minimalne veličine građevne čestice dane u alineji 2. ovog članka veličina građevne čestice može biti i manja ako za odvijanje određene namjene treba manja površina čestice,
- minimalna dozvoljena širina građevne čestice je 16,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,7$,

- na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=Po/S+Pr+2K+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=12,0$ m, a iznimno i više,
- najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je $E=Po/S+Pr+Pk$, odnosno maksimalna visina građevine je $V=6,0$ m, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 4,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m,
- udaljenost osnovne i pomoćne građevine na istoj čestici je min 4,0 m a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu,
- međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju,
- međusobna udaljenost osnovne građevine od građevina na susjednim česticama najmanje je 6,0 m,
- poduzetničke zone treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 6,0 m udaljene od građevina pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene,
- preporuča se poduzetničke zone od pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila minimalne širine 2,0 m ili javnom prometnom površinom,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m za odvijanje dvosmjernog prometa odnosno 3,5 m za odvijanje jednosmjernog prometa,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 31. ove Odluke,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi ogradom, najveće visine 1,80 m, a iznimno i više,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih,
- u poslovnim građevinama može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene ukupne površine do 120,0 m².

Članak 74.

Iza članka 69.b dodaje se novi podnaslov koji glasi: „**Površine gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja**“.

Članak 75.

Članak 70. mijenja se i glasi:

„Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja - pretežito stambene namjene u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju., detaljnije opisano u članku 70.a ove Odluke.

Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju,
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejsažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema članku 26. ovih Oredbi i
- ostali uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice, koji nisu ovim člankom određeni, isti su kao i za uvjete dane za pretežito stambenu namjenu u poglavlju 2.2.1.1. ove Odluke.

Iznimno u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevne čestice i veće od određenih, ako zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.“.

Članak 76.

Iz članka 70. dodaje se novi članak 70.a koji glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene mogu se graditi kao osnovne građevine ili kao prateće odnosno pomoćne građevine na pojedinačnim građevnim česticama gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti te gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti.

Što se smatra gospodarskim građevinama tihih i čistih djelatnosti navedeno je u članku 68.a ove Odluke.

Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti koje se mogu graditi unutar pretežito stambene namjene kao osnovne građevine i/ili prateće odnosno pomoćne građevine su slijedeće:

- tehnički servisi (automehaničarske, autolimarske, strojobravarne, klesarske i limarske radionice, kovačnice i slično),
- građevinarstvo (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice),
- trgovački prostori i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda (trgovine i skladišta hrane, manje hladnjače, manje sušare i slično),

- ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i slično),
- građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja te je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.“

Članak 77.

Članak 71. mijenja se i glasi:

„U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan nadalje utvrđuje osnovna usmjerenja za:

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- poljoprivredu,
- šumarstvo,
- površine ugostiteljsko-turističke namjene.“

Članak 78.

Iza članka 71. naslov „Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo“ se briše.

Članak 79.

U članku 72. stavci 2. i 3. brišu se.

U istom članku dosadašnji stavak 4. postaje stavak 2. te se mijenja i glasi:

„Industrijske i radne zone oblikovati na način da ne predstavljaju vizualne konflikte u prostoru. U slučaju njihovog smještaja na vizurno izloženim pozicijama ili uz prometnice potrebno ih je okružiti zaštitnim zelenilom te ih oblikovanjem uklopiti u krajolik.“

Članak 80.

Članak 73. mijenja se i glasi:

„Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa - mineralnih sirovina ugljikovodika plina i nafte te mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Istraživanje mineralnih sirovina ugljikovodika dozvoljeno je na cijelom području Općine, u sklopu istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02“ (DR-02).

Eksploatacija mineralnih sirovina uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina. Svi istražni radovi i eksploatacija odobravaju se u skladu sa Zakonom o rudarstvu, posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima, a dozvoljena je isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.

Na području Općine utvrđena su eksploatacijska polja mineralnih sirovina ugljikovodika nafte i plina EPU „Kalinovac“ i EPU „Bilogora“.

Uvjeti korištenja postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika Kalinovac i Bilogora prikazani su u člancima 53.-56. ove Odluke.“.

Članak 81.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.

Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari. Šumom se smatraju i: šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska infrastruktura, protupožarni prosjeci te ostala manja otvorena područja unutar šume, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šume od posebnoga ekološkoga, znanstvenoga, povijesnog ili duhovnog interesa, vjetrobrani i zaštitne zone – zaštitni pojasevi drveća površine veće od 10 ari i širine veće od 20 m.

U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim Prostornim planom, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste i ostalo) i drugi objekti u šumama.

U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.

Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske izdvojiti iz šumskogospodarskog područja:

- za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Republiku Hrvatsku,
- za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetski objekti, vodne građevine i slično) ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 4. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50,0 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i za šume šumoposjednika utvrđuju tijela i osobe određene Zakonom o šumama.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za

prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuju tijela i osobe određene Zakonom o šumama.“.

Članak 82.

Iza članka 75. podnaslov „Turizam“ mijenja se i glasi „**Ugostiteljsko-turistička namjena**“.

Članak 83.

U članku 76. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Razvitak ugostiteljsko-turističke namjene, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- građevinsko područje naselja,
- kulturno – povijesne lokalitete i manifestacije,
- seoski turizam,
- eko turizam,
- područje vinograda,
- lovni i ribolovni turizam,
- područja pogodna za odmor, sport i rekreaciju,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.“

Članak 84.

Iz članka 76. dodaje se novi članak 76.a koji glasi:

„Uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina ili dijelova građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene jednaki su uvjetima gradnje kao i za sve ostale građevine unutar pretežito stambene namjene određeni u poglavlju 2.2.1.1. „Uvjeti za gradnju i uređenje prostora građevnim zonama (pretežito stambenim“ ove Odluke.

Unutar pretežito stambene namjene mogu se smještati sljedeći ugostiteljsko-turistički sadržaji:

- hotel, hotel baština, aparthotel, turistički apartman, pansion i slično,
- restorani i ostali ugostiteljski lokali.“

Članak 85.

U članku 77. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti:

- društvene namjene (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi),
- radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- pravnih osoba s javnim ovlastima,
- udruga građana,

- vjerskih zajednica.“

U istom članku dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Na **površinama društvenih djelatnosti i/ili unutar pretežito stambene namjene** mogu se graditi sljedeće namjene:

- Javna i društvena namjena (upravna D1, zdravstvena D3, predškolska D4, školska D5, kulturna D7, vjerska D8),
- Sportsko-rekreacijska namjena (sport R1).

Javne i društvene djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja.“

Članak 86.

Članak 78. mijenja se i glasi:

„Ukoliko u pojedinim naseljima nedostaju sadržaji iz članka 77. ove Odluke, na površinama **javne i društvene namjene i/ili unutar pretežito stambene namjene** može se planirati gradnja potrebnih građevina u sljedećim orijentacijskim normativima i preporučenim površinama:

- za građevinu dječjeg vrtića i jaslica potrebno je osigurati 15,0-30,0 m²/djetetu građevinskog zemljišta, odnosno ako se zemljište dječjeg vrtića i jaslica nalazi uz postojeće slobodne zelene površine najmanje 15,0 m²/djetetu, a preporučena površina građevne čestice je P=2.000,0 m², a dječjeg vrtića bez jaslica preporučena površina je P=1.000,0 m²,
- za građevinu osnovne i/ili srednje škole potrebno je osigurati 20,0 - 40,0 m²/učeniku,
- za građevinu društvene namjene (ustanove za udruge, kulturu, društveni dom i slično) 0,20 m²/stanovniku, odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,
- za ambulante, ljekarne, poljoprivredne apoteke i slično preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,
- dom za starije i nemoćne preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m²/stanovniku odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i slično) 0,10 m²/stanovniku odnosno preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke i
- za sportsko-rekreacijske građevine preporučena površina građevne čestice dana je u članku 26. ove Odluke.“

Članak 87.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Elementi uređenja čestice i oblikovanja građevine, radi specifičnosti namjene, često odstupaju od stambene matrice naselja, stoga se može građevinu locirati paviljonski, a javni prostor uz nju oblikovati kao trg ili park.

Uvjeti uređenja pojedinačne čestice i gradnja građevina **javne i društvene namjene** te **sportsko - rekreacijske namjene** su sljedeći:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice određena je u članku 26. ove Odluke i prema normativima zadanim u članku 78. ove Odluke,
- koeficijent izgrađenosti maksimalno iznosi $k_{ig}=0,6$, ako nije drukčije određeno u članku 26. ove Odluke,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu ili kompleks građevina javne i društvene namjene te sportsko - rekreacijske namjene,
- uz građevine osnovne namjene dozvoljeno je na istoj građevnoj čestici smještaj pratećih i pomoćnih građevina,
- najveća etažna visina osnovne građevine je $E=P_o/S+P+2K+P_k$, odnosno maksimalna visina je $V=12,0$ m, a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnološkog rješenja i proces odvijanja namjene,
- maksimalna visina za vjerske građevine može biti $V=20,0$ m, a specifični dijelovi (zvonici i slično) mogu biti i veće visine,
- najveća etažna visina pratećih građevina je $E=P_o/S+P+P_k$, odnosno maksimalna visina je $V= 6,0$ m, a iznimno i više,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m,
- iznimno ako je u postojećoj ulici određen građevni pravac građevina, odnosno dio građevinskog kompleksa, treba biti lociran na tom pravcu, izuzev ustanova obrazovanja (jaslice, vrtić, škole i slično), sportskih dvorana i slično,
- građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za 3,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
- udaljenost među građevinama određena je u člancima 37. – 39. ove Odluke,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti ili kosi nagiba do 45° ,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,50 m,
- omogućuje se postavljanje ograde na granici građevne čestice najveće visine 1,50 m i iznimno i više, odnosno zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta,
- na građevnoj čestici ili u njoj neposrednoj blizini potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila korisnika građevine društvenih djelatnosti,
- pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

Svi ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnje i oblikovanja građevina društvene namjene određeni su u člancima 18.-19.b i 24.- 49.c ove Odluke ako nije u stavku 2. ovog članka drukčije određeno.“.

Članak 88.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne

infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. Za planirane priključke na državnu cestu D2 ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13. i 92/14). U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.“.

Članak 89.

Članak 88.a mijenja se i glasi:

„Na području Općine Kloštar Podravski prolazi željeznička pruga za regionalni promet Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj oznake R 202 i željeznička pruga za lokalni promet Križevci-Bjelovar-Kloštar oznake L 2043, čiji su koridori prikazani na kartografskom prikazu broj 1. “Korištenje i namjena površina”, M 1:25.000.“.

Članak 90.

U članku 88.c stavak 1. mijenja se i glasi:

„Sustav prijenosa zemnog plina na području općine bazira se na postojećim građevinama državne i regionalne razine koji obuhvaća:

- magistralni plinovod Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50,
- spojni plinovod za MRS Kloštar Podravski DN 80/50,
- mjerno redukcijisku stanicu Kloštar Podravski, lociranu u istočnom dijelu naselja te planirane plinovode u koridoru postojećeg plinovoda Budrovac-Donji Miholjac.“

Članak 91.

U članku 90. stavci 1., 2., 3. i 4. brišu se.

U istom članku stavak 5. postaje stavak 1., u kojemu se iza brojke „153/09“ dodaju brojke „63/11, 130/11, 56/13 i 14/14“.

U istom članku dosadašnji stavci 6., 7. i 8. postaju članci 2., 3. i 4.

Članak 92.

Članak 90.a mijenja se i glasi:

„Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine,
- 15,0 m od vlastitog i susjednih bunara, ukoliko služe za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja.

Kompletna kanalizacijska mreža obuhvatit će naselja Budančevica, Kloštar Podravski, Kozarevac i Prugovac. Sve prikupljene fekalne vode odvodit će se kanalizacijskom mrežom prema UPOV-u Podravske Sesvete. Položaj planirane kanalizacijske mreže i pripadajućih objekata prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi – ostala infrastruktura“, M 1:25.000. Točne lokacije i broj pripadajućih

objekata odredit će se projektnom dokumentacijom.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u okolnim naseljima, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13; 43/14; 27/15) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje voda ukoliko nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključivanje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.“.

Članak 93.

U članku 91. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav odvodnje potrebno je odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima,odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu na području Općine. (Na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s čl. 9. I 10. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima, samo ukollko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda).“

U istom članku dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavcima 4. i 5. te su u stavku 5. iza brojke „153/09“ dodaju brojke „63/11, 130/11, 56/13 i 14/14“.

Članak 94.

Iza članka 91. dodaju se novi članci 91.a i 91.b i podnaslovi koji glase:

„Komunalno opremanje građevina

Članak 91.a

Građevine je potrebno opremiti svom komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, sabiranje, odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, postupanje s otpadom i slično) dostupnom u trenutku njezine izgradnje.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod.

Sanitarno-fekalne otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav (gdje je to moguće) ili u vodonepropusne septičke jame zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i elektroničku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih institucija.

S ciljem gradnje energetski učinkovitih građevina i poticanja iskorištavanja obnovljivih izvora energije dozvoljena je ugradnja i korištenje alternativnih sustava opskrbe energijom, odnosno sustava i postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem obnovljivih izvora energije sukladno odredbama poglavlja 5.3.3. Obnovljivi izvori energije.

Groblje

Članak 91.b

Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.

Groblje se sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

Proširenje postojećeg groblja potrebno je vršiti prema važećoj zakonskoj regulativi.

Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

U kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja te manji infrastrukturni objekti na način da ne narušavaju vizuru groblja. Parkiralište za potrebe groblja može se koristiti kao kolni prilaz do infrastrukturnog objekta. Infrastrukturne objekte predlaže se pozicionirati pri dnu građevne čestice ili iza mrtvačnice.

Građevna čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

Građevine koje se mogu graditi unutar groblja trebaju biti u isključivoj namjeni groblja (mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, sakralne građevine, parkiralište, javna i sakralna plastika, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Osim navedenog, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

Najveća etažna visina građevina na groblju je $E = P_o/S + P + P_k$ odnosno maksimalna visina građevina je $V = 5,50$ m a iznimno i više ukoliko to zahtijeva konstruktivno-tehnološko rješenje i proces odvijanja namjene (sakralne građevine, tornjevi, zvonici, dimnjaci i slično).

Do izgradnje građevina iz stavka 7. na prostoru groblja moguća je postava kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture. Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i slično).

Javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.“

Članak 95.

U članku 95. dodaje se novi stavak koji glasi:

„U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo pretvaranje u obradive površine. Osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.“

Članak 96.

Članak 96. mijenja se i glasi:

„Od postojećih kategorija zaštite koje predviđa važeći Zakon o zaštiti prirode, na teritoriju Općine Kloštar Podravski nema zaštićenih prirodnih područja. Područje koje je u Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije predloženo za zaštitu u kategoriji posebni rezervat sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine broj 80/13), a nalazi se na području Općine je:

Posebni botaničko - mikološki rezervat „Kalnovečki peski“

Danas još jedino preostale u Hrvatskoj, nepošumljene i nekultivirane, ali i smirene naslage pijeska, naznačene u Karti 3., radi još uvijek dobro očuvane biocenoze na ovim pjeskovitim biotopima, kao i radi vrlo negativnih i raznovrsnih antropogenih utjecaja kojima se uništava ovaj osebujan biotop, predlaže se zaštita u kategoriji Posebnog botaničko - mikološkog rezervata.

Za područje predviđeno za zaštitu ovim Prostornim planom predlaže se izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama ovoga Prostornog plana.

Uzimajući u obzir postojeće stanje živog svijeta te neprestanu i brzu eksploataciju pješčanog supstrata, neophodno je hitno poduzeti sve potrebne mjere za zaštitu prostora „Kalnovečki peski“ u smislu Zakona o zaštiti prirode.

Za područje „Kalnovečki peski“ sukladno stručnoj podlozi i Zakonu o zaštiti prirode potrebno je provesti postupak zaštite.

Za sve planirane zahvate, radnje, manifestacije i aktivnosti koji će se provoditi na području preventivno zaštićenog područja, a ujedno i na području ekološke mreže „HR200572 Kloštarski (Kalinovački) peski“, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te ishoditi mišljenje nadležne Javne ustanove za upravljanjem zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije. Ujedno zbog izbjegavanja degradacije i uništavanja staništa, predlaže se izbjegavanje radnji odlaganja otpada, paljenja vatre, navodnjavanja prostora, izgradnje prometnica, sadnje vegetacije i slično. U prostoru je potrebno sačuvati autohtonu pješčarsku vegetaciju te spriječiti svako onečišćenje područja.

Uvjeti za zaštitu i očuvanje prirode na području Općine su:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šume te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnih režima vodnih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- očuvati u najvećoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Dijelovi prirode predloženi za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) određeni su kartografskim prikazom broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000.“.

Članak 97.

Iz članka 96. dodaje se novi članak 96.a koji glasi:

„Temeljem važeće Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13 i 105/2015) na području Općine nalaze se područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS „HR200572 Kloštarski (Kalinovački) peski“ te područja očuvanja značajna za ptice POP „HR1000008-Bilogora i Kalničko gorje“.

Za navedena područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, predviđene su sljedeće smjernice za mjere zaštite:

Područje „HR200572 Kloštarski (Kalinovački) peski“ treba zaštititi u kategoriji posebnog rezervata i održavati staništa.

Područje „HR1000008-Bilogora i Kalničko gorje“:

- očuvati povoljni udio sastojina starijih od 60 godina (bukva), odnosno 80 godina (hrast);
- šumske površine starije od 60 godina (bukva), odnosno 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m³/ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice;
- očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja,
- u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki,
- provesti zaštitne mjere na stupovima s gnijezdima protiv stradavanja ptica od strujnog udara,

- elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima,
- na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.

Prostorni obuhvat ekološke mreže na području Općine, temeljem Uredbe o ekološkoj mreži, a prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode dobivenih putem WMS/WFS servisa, prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, M 1:25.000.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode zatražiti suglasnost i smjernice (posebne uvjete) u svrhu ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u odnosu na ciljeve očuvanja ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti. Za zahvate, planove i programe u području Ekološke mreže Republike Hrvatske potrebno je provođenje postupka Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i ishoditi dopuštenje kod nadležnog upravnog tijela.

Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.“

Članak 98.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03. – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13),
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998).

Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- arheološka nalazišta i arheološke zone,
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

Zaštićenim dobrima, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite,
- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom na temelju Popisa kulturnih dobara. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

Dobra iz stavka 3. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 3. ovog članka, mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u stavku 3. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

Dobro lokalnog značenja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Prostornog plana.

Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.“.

Članak 99.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Sastavni dio ove Odluke je pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih lokalnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora Općine.

Kulturna dobra na području Općine dijele se na:

(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

6.3.1. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE

6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

6.3.1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

6.3.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE

- Župne crkve i
- Kapele i kapele poklonci

6.3.2.2. CIVILNE GRAĐEVINE

- Stambene građevine,
- Građevine javne namjene i
- Gospodarske građevine

6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA

6.3.2.4. SPOMEN OBILJEŽJA

6.3.3. KULTURNI KRAJOLIK

6.3.3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI

6.3.3.2. PARK ARHITEKTURE

(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

Na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u M 1:25.000 označena su sva zaštićena kulturna dobra i evidentirana lokalna dobra koja u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara podliježu mjerama zaštite.

Na kartografskim prikazima građevinskih područja u M 1:5.000 označena su sva zaštićena kulturna dobra sa prostornim međama kulturnih dobara te evidentirana kulturna dobra.“.

Članak 100.

Iza članka 98. dodaju se slijedeći podnaslovi:

„(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

6.3.1. KULTURNO - POVIJESNE CJELINE

6.3.1.1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA„.

Članak 101.

U članku 100. stavci 2., 3., 4., 5. i 6. mijenjaju se i glase:
„Povijesna naselja i dijelovi naselja na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Ruralna cjelina (zona 1)	Dio naselja Kloštar Podravski koji zatvara park ispred crkve i dijelom ulice Matije Gupca (zabatnice)	E
2.	Ruralna cjelina (zona 2)	Dio naselja Kloštar Podravski, ulica Petra Preradovića sa obje strane od broja 50 do 60	E
3.	Ruralna cjelina (zona 3)	Dio naselja Kozarevac koji zatvara prostor između crkve i ceste	E
4.	Kontaktna zona (zona 4)	Dio naselja Kloštar Podravski, dio ulice Matije Gupca (zabatnice) i u nastavku dio ulice Ljudevita Gaja	E

Mjerama zaštite za povijesna naselja i dijelove naselja određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina,
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike.

Ruralne cjeline, E, (zona 1,2,3), zaštita matrice, postojeće parcelacije, tradicijske stambene arhitekture i prateće gospodarske, komunalne opreme naselja i javne plastike.

Kontaktna zona, E (zona 4), obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je zastupljena novija gradnja na postojećoj matrici, ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja, koja je u fizičkoj vezi sa zonama zaštite i povijesnim središtem, te ima ulogu uspostave prostornih odnosa kako se ne bi narušila njihova cjelovitost.

Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

Unutar ruralnih cjelina navedenih u stavku 2. i 4. ovog članka nalaze se javne, sakralne, stambene ili gospodarske građevine, neke veoma zapuštene, pa najčešće treba poduzeti mjere obnove sa ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti ili gradnje odnosno dogradnje građevina. Način postupanja unutar takvih cjelina opisan je u članku 105.b ove Odluke.

Građevine nabrojane u prethodnom stavku 5. moguće je prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.“

U istom članku stavak 7. briše se.

Članak 102.

Iza članka 100. podnaslov „**3. Povijesno-memorijalna područja i cjeline**“ se briše.

Članak 103.

Članak 100.a mijenja se i glasi:

„Smjernice za oblikovanje građevina prilikom rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje **postojećih građevina za koje je utvrđen lokalni značaj (E) i interpolacije novih građevina** u ruralnim cjelinama:

- nove građevine, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili bilo koji drugi oblik gradnje u svim ruralnim cjelinama navedenim u članku 100. stavak 2., preporuka je graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u projektantskom smislu a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života,
- položaj građevinske linije u slučaju nove gradnje ili dogradnje građevina potrebno je uskladiti sa položajem susjednih građevina a ako je gradnja na regulacijskoj liniji, bar dvije trećine pročelja nove građevine preporuča se da je na regulacijskoj liniji sa ciljem zadržavanja uličnog fronta,
- preporuka je uskladiti visinu sa susjednim građevinama u ulici i naselju uz mogućnost korištenja maksimalne dozvoljene visine za svaku namjenu pojedinačno kako je određeno ovom Odlukom,
- kod oblikovanja građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente,
- preporuka je izbjegavati arhitektonske forme koje nisu tradicijske za stambenu i gospodarsku arhitekturu, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi i slično,
- način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i fluorescentne boje,
- mogu se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih građevina a da se ne narušava izgled uličnih frontova,
- kod građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha sa adekvatnim krovnim pokrovom kao što je crijep,
- dogradnja i interpolacija, koja primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru,
- pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade projektne dokumentacije te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.“.

Članak 104.

Iza članka 100.a dodaje se podnaslov **„6.3.1.2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE“**.

Članak 105.

Članak 101. mijenja se i glasi:

„Arheološki lokaliteti i zone na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Naziv lokaliteta	Naselje, pozicija	Registar
1.	Lokalitet „Kaštel Gorbonuk“, 15 st.	Kloštar Podravski, oko 500,0 m sjeverno od župne crkve sv. Benedikta	P – 4034 (20.07.2017.)
2.	Lokalitet Pridvorje, kasni srednji vijek	Kloštar Podravski, oko 500,0 m sjeverno od župne crkve, uz cestu	E

3.	Lokalitet Pridvorje, kasni srednji vijek	Kloštar Podravski, oko 600,0 m sjeverno od župne crkve, oko 50,0 m istočno od ceste	E
4.	Lokalitet franjevački samostan i srednjovjekovna župa	Kloštar Podravski, središte naselja uz crkvu	E
5.	Lokalitet Oderjan, srednji vijek	Kloštar Podravski, Oderjan, u središtu naselja, neizgrađeni prostor uz kapelu sv. Bartola	E
6.	Lokalitet Kozarevac, trag rimske ceste	Kozarevac, između Veselog brijega i naselja Kozarevac	E
7.	Kuća Kovačić, ostaci rimskodobne arhitekture	Prugovac, udaljen oko 300,0 m jugozapadno	E
8.	Lokalitet Peskulače, nađen skupni nalaz novca iz vremena 1-2. st. i keramika	Prugovac, oko 3 km jugozapadno od naselja	E
9.	Lokalitet Molvice, kameni artefakt, pretpovijest	Prugovac, južno od naselja, obronci Bilogore	E
10.	Lokalitet Prugovec, srednji vijek	Prugovac, središte naselja, oko crkve	E
11.	Lokalitet Prugovec, srednji vijek	Prugovac, prostor oko kulturno-prosvjetnog doma	E

Arheološki lokalitet „Kaštel Gorbonuk“ u Kloštru Podravskom preventivno je zaštićen na šest (6) godina te je utvrđena prostorna međa dobra na koju se odnosi preventivna zaštita. Prostorna međa lokaliteta prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2. Građevinsko područje naselja Kloštar Podravski.

Unutar prostornih međa arheoloških lokaliteta i zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishodenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.“

Članak 106.

Iza članka 101. dodaje se podnaslov „**6.3.1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE**“.

Članak 107.

Članak 102. mijenja se i glasi:

„Povijesno-memorijalne cjeline na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Groblje	Kloštar Podravski	E
2.	Groblje	Prugovac	E

Radi zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

- kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja;
- unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje karakterističnom crnogoricom.“

Članak 108.

Iza članka 102. dodaje se novi podnaslov i članak 102. koji glasi:

„**6.3.2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI**“

Članak 102.a

Mjerama zaštite za pojedinačna kulturna dobra i njihove sklopove ovim Prostornim planom određuje se:

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) kulturna dobra i evidentirana dobra od lokalnog značaja (E),
- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja,
- čuvanje i održavanje povijesne opreme prostora i spomen obilježja te njihova sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.“

Članak 109.

Iza članka 102.a dodaje se novi podnaslov „**6.3.2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE**“.

Članak 110.

Članak 103. mijenja se i glasi:

„Župna crkva na području Općine prikazana je u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Crkva sv. Benedikta i Žalosne Gospe	Kloštar Podravski	Z - 3166

Kapele i kapele-poklonci na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Kapela Gospe Lurdske	Budančevica	E
2.	Kapela-poklonac Trpećeg Krista	Budančevica	E
3.	Kapela-poklonac sv. Josipa	Kloštar Podravski	E
4.	Kapela-poklonac sv. Florijana	Kloštar Podravski	E
5.	Kapela sv. Franje Ksaverskog	Kozarevac	E
6.	Kapela-poklonac sv. Križa	Kozarevac	E
7.	Kapela sv. Barbare	Prugovac	RZG – 0519-1969
8.	Kapela-poklonac sv. Ivana Evanđeliste	Prugovac	E

..

Članak 111.

Iza članka 103. dodaje se novi podnaslov „**6.3.2.2. CIVILNE GRAĐEVINE**“.

Članak 112.

Članak 103.a mijenja se i glasi:

„Stambene građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Zgrada župnog dvora	Kloštar Podravski, uz župnu crkvu	Z - 3166
2.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Kloštar Podravski, Mirogojska ulica broj 6	E
3.	Stambena kuća, vila	Kloštar Podravski, Trg Oslobođenja broj 8	E
4.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Kloštar Podravski, Oderjan broj 2	E
5.	Zidane stambene građevine, zabatnice	Kloštar Podravski, Oderjan broj 35, 37, 41, 43	E
6.	Zidana stambena građevina	Kloštar Podravski, Oderjan broj 59	E
7.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Kloštar Podravski, ulica Petra Preradovića broj 60	E
8.	Zgrada župnog dvora	Kozarevac, kod kapele	E

9.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Kozarevac, broj 36	E
10.	Zidana stambena građevina	Prugovac, Dudovinska ulica broj 16	E
11.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, Duga ulica broj 16	E
12.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Kolodvorska ulica broj 30	E
13.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Kolodvorska ulica broj 32	E
14.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Kolodvorska ulica broj 56	E
15.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, Kozarevačka ulica broj 15	E
16.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Trg Martina Priluke broj 1	E
17.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, ulica Petra Preradovića broj 6	E
18.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, ulica Petra Preradovića broj 27	E
19.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, ulica Petra Preradovića broj 31	E

Stambene građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

Građevine javne namjene na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Zgrada kolodvora	Budančevica, Kolodvorska ulica	E
2.	Bivša kavana	Budančevica, Kolodvorska ulica, prekoputa zgrade željezničkog kolodvora	E
3.	Stara škola	Kloštar Podravski, kod crkve	E
4.	Vatrogasni dom	Kloštar Podravski, u središtu naselja	E
5.	Stara škola	Kozarevac, u središtu naselja	E
6.	Zgrada kulturno-prosvjetnog doma	Prugovac, u središtu naselja	E

Gospodarske građevine na području Općine prikazane su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Paromlin	Kloštar Podravski, Trg Oslobođenja broj 8	E

“
..

Članak 113.

Iza članka 103.a podnaslov „2. Evidentirana kulturna dobra“ zamjenjuje se podnaslovom „**6.3.2.3. POVIJESNA OPREMA PROSTORA**“.

Članak 114.

Članak 103.b mijenja se i glasi:

„Povijesna oprema prostora na području Općine prikazana je u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Pil bijega u Egipat	Kloštar Podravski, raskrižje u naselju	P – 4818 (11.08.2017)
2.	Raspelo	Kloštar Podravski, sjeverni krak naselja, Pridvorje	E
3.	Raspelo	Kloštar Podravski, istočni krak naselja	E
4.	Raspelo	Kloštar Podravski, jugoistočni krak naselja, na raskrižju	E
5.	Raspelo	Kloštar Podravski, zaselak Oderjan, na raskrižju	E
6.	Raspelo	Kozarevac, središte naselja u parku	E
7.	Raspelo	Kozarevac, na raskrižju u sjeveroistočnom dijelu naselja	E
8.	Raspelo	Kozarevac, sjeveroistočno od naselja, na raskrižju	E

“
..

Članak 115.

Iza članka 103.b dodaje se novi podnaslov i novi članak 103.c koji glasi:
„**6.3.2.4. SPOMEN OBILJEŽJA**“

Članak 103.c

Spomen obilježja na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Spomen obilježje	Kloštar Podravski, šuma Limbuš	E
2.	Spomen obilježje	Prugovac, u parku, u središtu naselja	E

“

Članak 116.

Iza članka 103.c i naslova „KULTURNI KRAJOLIK“ dodaje se novi podnaslov koji glasi:
 „6.3.3.1. TOČKE I POTEZI PANORAMSKE VRIJEDNOSTI“.

Članak 117.

Članak 104. mijenja se i glasi:
 „Kultivirani i prirodni krajolik potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati a svaka intervencija u krajoliku mora biti učinjena na način da ne izmjeni tradicionalne osobitosti cjelokupnog prostora.

Točke i potezi panoramske vrijednosti prikazane su sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Vrijedan prirodni krajobraz	Obronci Bilogore	E
2.	Vrijedan kultivirani krajobraz	Obronci Bilogore	E
3.	Vizura na sjeverne padine Bilogore i naselja u dolini	Sjeverni obronci Bilogore iznad naselja Kozarevac	E

“.

Članak 118.

Iza članka 104. umjesto podnaslova „2. Park arhitektura“ dodaje se podnaslov
 „6.3.3.2. PARK ARHITEKTURE“.

Članak 119.

Članak 105. mijenja se i glasi:
 „Parkovi arhitekture su dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka te su primjeri hortikulturnog uređenja prostora naselja i svakako ih unutar pripadajućih čestica treba dovesti u zadovoljavajuće stanje svih elemenata i takve održavati.

Parkovi arhitekture na području Općine prikazani su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Park uz crkvu	Kloštar Podravski, središte naselja	E
2.	Park, dvostruki drvored	Kozarevac, središte naselja	E

3.	Stara lipa	Prugovac, Trg Martina Priluke	E
----	------------	-------------------------------	---

Mjere zaštite urbane i prirodne vrijednosti parka arhitekture potrebno je provoditi zadržavanjem postojeće veličine i oblika prostora, uz razvijanje i kultiviranje prirodnog fonda, te kvalitetno održavanje.“.

Članak 120.

Članak 105.a mijenja se i glasi:

„Pokretna kulturna dobra na području Općine prikazana su u sljedećoj tablici:

R. br.:	Kulturno dobro	Naselje, pozicija	Registar
1.	Sakralni inventar župne crkve sv. Benedikta i Žalosne Gospe	Kloštar Podravski	P
2.	Crkva sv. Benedikta i Žalosne Gospe – orgulje	Kloštar Podravski	Z – 4170

Za pokretna kulturna dobra nadležni Konzervatorski odjel utvrđuje sustav mjera zaštite koji sadrži opće i posebne uvjete za očuvanje, održavanje i namjenu pokretnog kulturnog dobra.“.

Članak 121.

Iz članka 105.a dodaje se novi članak 105.b koji glasi:

„Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra navedenim u prethodnim člancima ove Odluke, treba provoditi prema **posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra** koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor) i
- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz **prethodno odobrenje**.

Kao radnje iz stavka 3. smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,

- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i adaptacija kulturnog dobra,
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji članak 153., stavak 1., a prema stavku 3. na uklanjanje građevina koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Osim Zakona o gradnji primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.
- **Evidentirane građevine (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.“

Članak 122.

U članku 106. stavci 2., 3. i 6. brišu se.

U istom članku dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavcima 2. i 3.

U istom članku iza stavka 3. dodaju se novi stavci koji glase:

„Ovim Prostornim planom, sukladno zakonskim odredbama, na području Općine omogućuje se gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, pogona za obradu otpada, pogona za oporabu otpada i slično. Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja dozvoljena je na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K).

Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš.

Na lokaciji Poduzetničke zone „Zapad“ u naselju Budančevica potrebno je, osigurati funkcioniranje **reciklažnog dvorišta**, a u naseljima u kojima se reciklažno dvorište ne nalazi, osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem.

Na lokaciji Poduzetničke zone „Zapad“ u naselju Budančevica planirana je lokacija za **reciklažno dvorište za građevni otpad** namijenjeno razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine, koje se može planirati i na

ostalim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K). Zbrinjavanje azbestnog otpada obavljat će se odlaganjem u kazetu za zbrinjavanje azbestnog otpada u sklopu odlagališta otpada sukladno posebnom propisu koji uređuje odlaganje otpada.

Na lokaciji Poduzetničke zone „Zapad“ u naselju Budančevica planirana je izgradnja kompostane (KO), u sklopu koje je planirano sakupljanje biorazgradivog komunalnog otpada, biootpada te biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva.

Na lokaciji Poduzetničke zone „Zapad“ u naselju Budančevica planirana je lokacija za odlaganje viška iskopa (VI).“

Članak 123.

U članku 111. dodaje se novi stavak koji glasi:
„Ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog sustava, niti sustava oborinske odvodnje.“

Članak 124.

U članku 112. iza stavka 2. dodaju se novi stavci koji glase:
„Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama.

Šumske površine gospodarske su i posebne namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.

Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini naselja.

Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.“

Članak 125.

Iza članka 112. dodaju se novi članci 112.a, 112.b, 112.c, 112.d, 112.e, 112.f, 112.g, 112.h, 112.i, 112.j i 112.k i pripadajući podnaslovi koji glase:
„Članak 112.a

U planiranju namjene i režima uređenja poljoprivrednog zemljišta treba štiti poljoprivredno zemljište od nenamjenskog korištenja, degradacije i pretvaranja u neplodno tlo.

Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.

Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

Obradivo tlo je potrebno koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog Prostornog plana, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.

Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.

Članak 112.b

Stambene zone, prostori smještaja javnih i društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.

Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

Razina buke unutar stambenih zona trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću, a unutar područja zdravstvenih sadržaja do 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću., a u zonama mješovite – pretežito poslovne namjene 65 dB danju i 50 dB noću.

Razina buke u gospodarskim zonama, može se kretati do najviše 80 dB na granici građevne čestice unutar zone, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine buke zone s kojom graniči, sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04.).

Članak 112.c

Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvijetljenja.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

8.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 112.d

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15),

- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86) i
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).

Za potrebe zaštite i spašavanja Općina je izradila sljedeće dokumente:

- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća Općine Kloštar Podravski, srpanj 2015. godine,
- Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Kloštar Podravski, srpanj 2015. godine,
- Plan zaštite i spašavanja Općine Kloštar Podravski, listopad 2015. godine,
- Plan civilne zaštite Općine Kloštar Podravski, listopad 2015. godine,
- Prilozi plana zaštite i spašavanja Općine Kloštar Podravski, listopad 2015. godine.

Podaci iz dokumenata navedenih u stavku 2. ovog članka sastavni su dio ovog Prostornog plana te se nalaze u člancima 112.e do 112.k ove Odluke.

8.1.1. Poplave

Članak 112.e

Najznačajniji vodotoci I. i II. reda koji protiču predmetnim područjem Općine jesu:

- Kozarevac, Suha Katalena, Sirova Katalena, Limbuš Selišće, Kopanjek, Zvirišće.

U nizinskom dijelu Općine nalaze se kanali III. i IV. reda:

- Selišće, Kvokača, Tiloši, Badanjek.

Navedeni vodotoci su većim dijelom bujičnog karaktera, pa u vrijeme obilnijih padalina donose sa brdskog dijela sliva mnogo vode i nanosa koji se talože u nizinskom dijelu sliva. Vodotoci na području Općine pripadaju slivnom području „Bistra“.

Od urbanističkih mjera koje treba ugraditi u Prostorni plan za područja gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice) a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Revitalizacije danas zapuštenih hidromelioracijskih sustava treba realizirati kroz suradnju s poljoprivrednim sektorom sukladno njihovim planovima, potrebama i mogućnostima.

Učinkovite preventivne mjere treba planirati cjelovito i sveobuhvatno pridržavajući se pet temeljnih načela:

1. **Voda je dio cjeline** – Voda je dio prirodnog ekološkog ciklusa i njeni se utjecaji moraju uzimati u obzir u svim strateškim i planskim dokumentima vezanim uz korištenje prostora.
2. **Zadržavati vodu na slivovima** – Vodu treba zadržavati na slivovima i uzduž vodotoka tehničkim i netehničkim sredstvima što je god dulje moguće, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak.

3. **Dopustiti širenje vodotocima** – Vodotocima se treba dopustiti širenje kako bi se usporilo otjecanje, ali na taj način da se ne ugrožava stanovništvo i imovina, te da se ne ograničava gospodarski razvitak.

4. **Biti svjestan opasnosti** – Ljudi trebaju postati svjesni da usprkos svim provedenim zaštitnim mjerama određeni rizici od poplavlivanja na branjenim područjima i nadalje postoje.

5. **Integralna i usklađena akcija** – Integralna i usklađena akcija svih relevantnih čimbenika na čitavom slivu nužan je preduvjet za uspješnu i održivu zaštitu od poplava.

8.1.2. Potres

Članak 112.f

Predviđeni intenzitet potresa koji može zadesiti područje Općine prema seizmološkoj karti povratnog perioda od 500 godina je VII⁰ po MCS ljestvici.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

U građevinama društvene infrastrukture, sportsko – rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti. Za odlaganje građevinskog otpada potrebno je u Prostornom planu predvidjeti lokaciju odlagališta.

8.1.3. Ostali prirodni uzroci

Članak 112.g

Olujni, orkanski vjetar - Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi.

Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja navedenih vrijednosti koje podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme.

Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

Suša - Na području Općine postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

U mjere zaštite od suše primjenjuju se uglavnom tri metode: selekcijsko-generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Cilj agrotehničkih mjera jest povećati opskrbu biljaka vlagom.

Najuspješnija i najpouzdanija metoda u borbi protiv suše je navodnjavanje. Tom se mjerom poboljšava vodni režim zemljišta. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom. Također ispravna obrada zemljišta ima za cilj zadržati vlagu i spriječiti njezin suvišni gubitak iz tla.

8.1.4. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim građevinama

Članak 112.h

Na području Općine određena količina opasnih tvari nalazi se u "Plinacro" d.o.o. Zagreb, Magistralni plinovod DN 450 Budrovac – Donji Miholjac, MRS Kloštar Podravski.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i slično).

Nove građevine koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

8.1.5. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Članak 112.i

Sukladno Odluci o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama („Narodne novine“ broj 114/12), prijevoz opasnih tvari prometnicama na području Općine je dozvoljen prometnim pravcem D2 (Dubrava Križovljanska-Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek).

Radi zaštite stanovništva koji žive uz prometnice ograničiti razvoj naselja uz državne i županijske ceste po kojima se prevoze opasne tvari, a napose izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (domova, škola, vrtića, sportskih objekata i slično).

Definirati razvoj naselja kao i zelenih zona između istih poradi očuvanja evakuacijskih putova ili protuepidemijskih koridora.

8.1.6. Mjere zaštite od požara

Članak 112.j

Potencijalna opasnost velikih požara prijete stambenim objektima na području Općine. Dijelovi naselja na području Općine smješteni su uzdužno uz prometnice. Razmak između izgrađenih objekata ne omogućava laki prijenos požara s objekta na objekt pa su takvi požari vrlo malo vjerojatni.

Na području Općine nema požarne vegetacije, stoga su prirodni uvjeti za nastanak požara vrlo mali.

Potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen te je potrebno primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

Na području Općine prevladavaju prizemne i jednokatne građevine. Do građevina individualne stambene namjene pristup se omogućava javnim prometnicama.

Do značajnijih građevina kao što su škola, crkva, zgrada Općine i ostale građevine pristup vatrogasnoj tehnici omogućen je javnim prometnicama i asfaltiranim površinama oko građevina.

U svrhu zaštite od požara, odnosno sprječavanja prijenosa požara između građevina, potrebna je minimalna udaljenost susjednih građevina od 4,0 m ili se alternativno može izgraditi vatrootporni zid između građevina, a ista se mjera provodi prilikom gradnje novih građevina.

Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica gdje ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

8.1.7. Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 112.k

Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Općine, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u Prostornom planu treba ugraditi zakonske propise koji utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.“

Članak 126.

Članak 113. mijenja se i glasi:

„Detaljni planovi uređenja (DPU) / Urbanistički planovi uređenja (UPU)

Plan koji je na snazi:

- DPU Poduzetnička zona „Istok“, („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ 1/04, 12/07, ispravak 4/08 i 8/11).

Granica obuhvata urbanističkog planova uređenja Poduzetnička zona „Istok“ određena je na kartografskim prikazima broj 3 “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora”, M 1:25.000 i 4.2. Građevinsko područje naselja Kloštar Podravski, M 1: 5.000.“.

Članak 127.

Članak 114. mijenja se i glasi:

„Plan užeg područja mora biti usklađen s Prostornim planom šireg područja iste razine te može propisivati strože kvantitativne i kvalitativne uvjete i mjere za provedbu zahvata u prostora.“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 128.

Izvornik Prostornog plana izrađen je u šest primjeraka u analognom obliku, a ovjereni su pečatom Općinskog vijeća Općine i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine.

Izvornici iz stavka 1. ovog članka dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije jedan primjerak,
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode dva primjerka,
- Općini dva primjerka koji se čuvaju u pismohrani Općine.

Prostorni plan izrađen je i u digitalnom obliku, te se dostavlja i pohranjuje zajedno sa analognim oblikom Prostornog plana.

Članak 129.

Za tumačenje ove Odluke i Prostornog plana nadležno je Općinsko vijeće Općine.

Članak 130.

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru Općine Kloštar Podravski) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

Članak 131.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/10).

Kartografski prikazi iz stavka 1. ovoga članka zamjenjuju se novim kartografskim prikazima koji su navedeni u članku 3. ove Odluke.

Članak 132.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

KLASA: 350-01/14-01/02
URBROJ: 2137/16-16-49
Kloštar Podravski, 15. studenoga 2016.

PREDSJEDNIK:
Mirko Debeljak