POREZ NA NEKRETNINE – POSLOVNI PROSTOR

#### **PODACI O LOKACIJI Šifra objekta:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pošta broj i mjesto | Naselje | Ulica ili trg | Kućni broj | | Useljeno | |
|  |  |  |  |  | DA | NE |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastarska općina | Katastarska čestica | ZK uložak |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Namjena nekretnine*** | **Korisna površina**  (m2) | **Stanje nekretnine\***  (1, 2, 3) | **Godina**  **izgradnje**  (1900) | **Godina zadnje rekonstrukcije**  (1900) | **NKD** | **Vlasnički**  **udio**  (1/1) |
| *Proizvodna djelatnost* |  |  |  |  |  |  |
| *Ostali poslovni prostori* |  |  |  |  |  |  |
| *Hoteli, apartmani i prenoćišta* |  |  |  |  |  |  |
| *Garažni prostor* |  |  |  |  |  |  |
| *Prostor bez namjene* |  |  |  |  |  |  |
| *Poljoprivredna djelatnost* |  |  |  |  |  |  |
| *Zemljište u funkciji obavljanja poslovne djelatnosti* |  | % | % | % | % |  |

\*Stanje nekretnine:**1** - Nije prikladan za uporabu; **2**- Prikladan za uporabu; **3** - Prikladan za uporabu uzdodatni sadržaj na parceli

#### 

|  |
| --- |
|  |

### ***PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE****(samostalni posjednik/porezni obveznik)* Status obveznika\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: | | Kontakt telefon: |
|  | |  |

#### Adresa vlasnika nekretnine

U zemlji:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ptt broj i mjesto | Naselje | Ulica ili trg | Kućni broj | dodatak |
|  |  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |

### ***PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE****(nesamostalni posjednik/porezni obveznik)* Status obveznika\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: | | Kontakt telefon: |
|  | |  |

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik) (zaokružiti)

* preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske
* nema valjanog pravnog temelja
* vlasnik je nepoznat

#### **Adresakorisnika nekretnine**

U zemlji:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ptt broj i mjesto | Naselje | Ulica ili trg | Kućni broj | dodatak |
|  |  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

### ***PODACI O ADRESI DOSTAVE POREZA NA NEKRETNINE****(ako je različita od osobe i/ili adrese vlasnika odnosno korisnika)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: | | Kontakt telefon: |
|  | |  |

#### **Adresa dostave porezana nekretnine**

U zemlji:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ptt broj i mjesto | Naselje | Ulica ili trg | Kućni broj | dodatak |
|  |  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

***OSTALI PODACI (ostali vlasnici / korisnici)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

***PODACI O AKTU ZA GRAĐENJE / LEGALNOSTI NEKRETNINE (građevinska dozvola ili drugi akt)***

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Napomena (upisati ono što je bitno za obračun poreza na nekretnine) |
|  |

\*STATUS POREZNOG OBVEZNIKA: 1 samostalni posjednik (svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje - vlasnik)

2 nesamostalni posjednik (ako je vlasnik poreznu obvezu pravnim poslom prenio na drugu osobu ili ako se koristi nekretnina u vlasništvu JL(P)S ili RH, ako nema pravnog temelja posjedovanja ili je vlasnik nepoznat)

3 vlasnik je nepoznat (porezni obveznik je osoba koju nesamostalni posjednici odrede izjavom ili nekretnina kojoj će biti određen zastupnik po službenoj dužnosti ukoliko nema posjednika nekretnine)

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. godine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potpis vlasnika/korisnika nekretnine