Nositelj:
Koprivničko-križevačka županija
Općina Kloštar Podravski
Općinsko poglavarstvo
Općinski načelnik: Marijan Debeljak

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

Izrađivač:
Županijski zavod za prostorno uređenje, Koprivničko-križevačka županija

Ravnatelj:
Zlatko Filipović, dipl. inž. arh.

Stručni tim:
mr. sc. Mladen Matica, prof. geograf.
Tihana Matota, dipl. inž. arh.
Ana List, prof. biol.
Radovan List, inž. arh.
Jelena Kovač, dipl. ing. grad.

Administrativni poslovi:
Silvana Petrović

Koprivnica, siječanj 2004.

SADRŽAJ

UVOD

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA 5
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države 5
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru 6
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke 15
1.1.2.1. Zemljopisna obilježja 15
1.1.2.2. Osnovne kategorije korištenja zemljišta 20
1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse 21
1.1.2.4. Komunalna infrastruktura 24
1.1.2.5. Društvena infrastruktura 28
1.1.2.6. Zaštićena graditeljska baština i prirodna baština 29
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova 30
1.1.3.1. Obveze iz Programa prostornog uređenje Republike Hrvatske 30
Županijski Prostorni plan dao je osnovne smjernice za izradu prostornog plana uređenja općine Kloštar Podravski 33
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje 34
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA 39
2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja 39
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava 39
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora 39
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša 41
2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja 41
2.2.1. Demografski razvoj 41
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture 44
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture 46
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina 47
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine 48
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora 48
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina 49
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture 51
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA 52
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije 52
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina 53
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti 58
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora 61
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava 69
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, javne telekomunikacije) 69
3.5.2. Energetski sustav 72

3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja) 74
3.6. Postupanje s otpadom 76
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš 77
I. OPĆE ODREDBE 80
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 84
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Kloštar Podravski 84
2. Uvjeti za uređenje prostora 87
2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju 87
2.2. Građevinska područja naselja 88
2.3. Izgrađene strukture izvan naselja 97
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti 103
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti 106
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava 107
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina 110
7. Postupanje s otpadom 114
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš 115
9. Mjere provedbe plana 116
9.1. Obveza izrade prostornih planova 116
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera 116
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni. 117
III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE 119

Dokumentacija i suradnja

a) Pregled korištenih relevantnih dokumenata
b) Suradnja tijela, ustanova i subjekata

POPIS SLIKA
POPIS TABLICA

GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1: 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
2.1. ENERGETSKI SUSTAVI 1: 25.000
2.2. OSTALA INFRASTRUKTURA 1: 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 1: 25.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:
a) Budančevica 1: 5.000
b) Kloštar Podravski 1: 5.000
c) Kozarevac 1: 5.000
d) Prugovac 1: 5.000

UVOD

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru 2002.-2004. («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 7/02) općina Kloštar Podravski pristupila je izradi Prostornog plana uređenje općine Kloštar Podravski.

Na temelju članka 69. Statuta Općine Kloštar Podravski («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 11/01), Općinsko poglavarstvo Općine Kloštar Podravski na 11. sjednici održanoj 4. ožujka 2002. donijelo je zaključak kojim se ovlastilo Županijski zavod za prostorno uređenje u Koprivnici da izradi Prostorni plan Općine Kloštar Podravski.

Na temelju članka 7. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 43. Statuta Koprivničko-križevačke županije («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 3/98, 6/01 i 11/01) Županijsko poglavarstvo donijelo je Zaključak («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 4/02) kojim povjerava Županijskom zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije izradu prostornih planova uređenja općina Gornja Rijeka, Kalnik, Kloštar Podravski i Koprivnički Ivanec.

Javna rasprava o Prijedlogu prostornog plana uređenja općine Kloštar Podravski održana je u razdoblju od 02.05. do 02. 06. 2003. godine, a javno izlaganje Prijedloga održano je 14. svibnja 2003. u Kloštru Podravskom. U srpnju 2003. godine je od strane Ministarstva kulture izrađena Konzervatorska podloga za prostorni plan uređenja općine Kloštar Podravski.
U svrhu usvajanja Prostornog plana uređenja općine Kloštar Podravski dobivene su slijedeće potrebne suglasnosti:
- Suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Zagrebu (KLASA: 612-08/03-01/1440 UR BROJ: 532-2/7-03-2/KZI/BS od 10. listopada 2003. godine)
- Suglasnost Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove (KLASA: 350-05/03-01/214 UR BROJ: 2137-03-03-2 od 10 studenog 2003. godine)
- Suglasnost Ministarstva poljoprivrede i šumarstva (KLASA: 350-02/03-01/104 UR BROJ: 525-02-A.B.P./03-04 od 14 studenog 2003. godine)

Prostorni plan uređenja općine Kloštar Podravski usvojen je 12. prosinca 2003. godine.

I. Obrazloženje

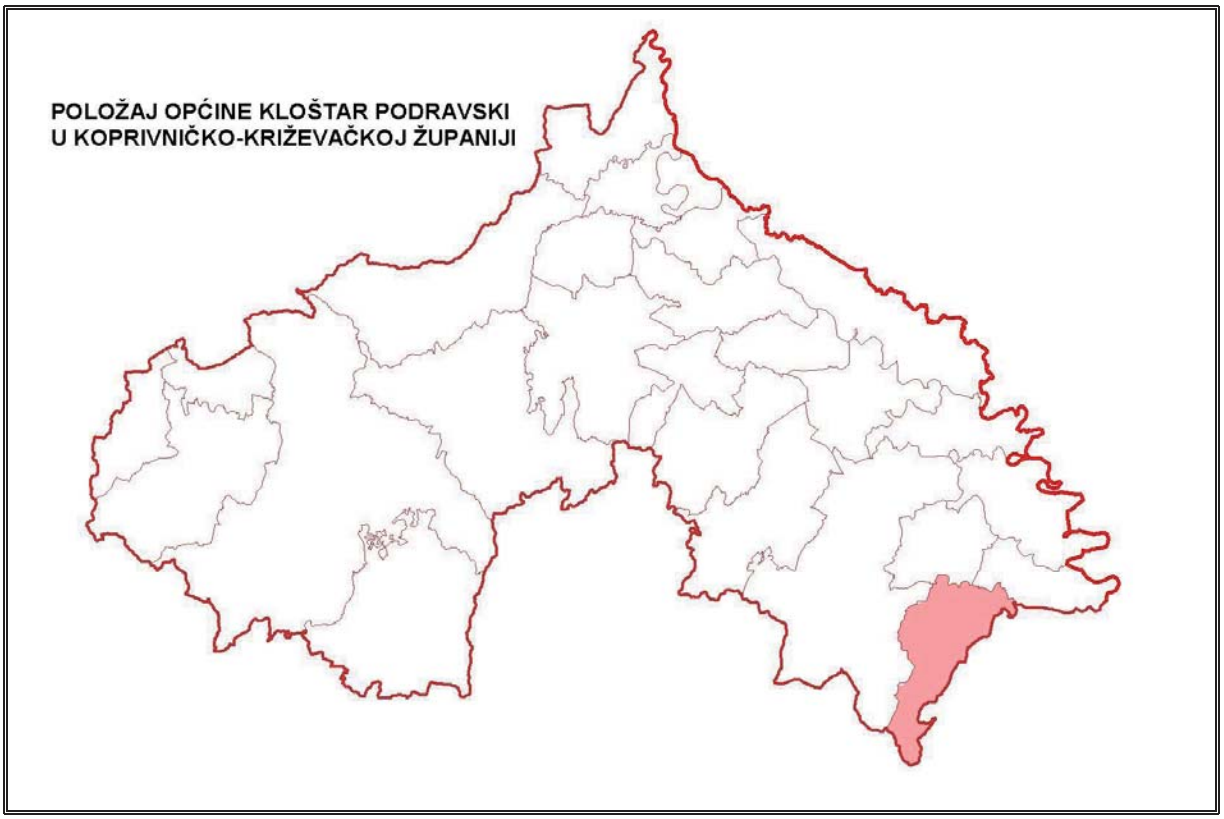
1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

Na temelju Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine ",broj10/97, 124/97, 50/98, 68/98, 22/99, 42/99, 117/99, 128/99, 44/00, 129/00, 92/01,7 9/02 i 83/02), Općina Kloštar Podravski nalazi se u sastavu Koprivničko-križevačke županije i čini je 4 naselja: općinsko središte Kloštar Podravski, te naselja Kozarevac, Budančevica i Prugovac. Općina Kloštar Podravski smještena je u jugoistočnom dijelu Koprivničko-križevačke županije i graniči sa tri jedinice lokalne samouprave Koprivničko-križevačke županije: Gradom Đurđevcom te općinama Kalinovac i Podravske Sesvete, dok je dio općinske granice ujedno i županijska granica sa Virovitičko-podravskom (općina Pitomača) i Bjelovarsko-bilogorskom (općina Velika Pisanica) županijom.

Općina Kloštar Podravski smještena je u središnjoj Hrvatskoj. U prostoru Općine Kloštar Podravski mogu se izdvojiti dvije osnovne cjeline; naplavna ravan rijeke Drave i sjeveroistočne padine Bilogore. Osnovni elementi reljefa i hidrogeografske osobine bitno su utjecale na prostornu organizaciju života. Stepeničast karakter reljefa i njegova izduženost pravcem sjeverozapad-jugoistok, koju prati i rijeka Drava, odredili su zonski raspored naselja koja su se razvila ili na dodiru dviju različitih reljefnih cjelina (Kozarevac, Prugovac) ili unutar prostora ocjeditih terasa naplavne ravni (Budančevica i Kloštar Podravski).

Prometno-geografski položaj Općine se može ocijeniti povoljnim jer njenim sjevernim dijelom prolazi longitudinalni pravac koji povezuje središnji i istočni dio Republike Hrvatske, a čine ga Podravska magistrala i željeznička pruga Osijek-Koprivnica) sjevernim dijelom Općine. Postojeća trasa ceste prolazi kroz naselja Budančevicu i Kloštar Podravski. Ovaj prometni pravac povezuje sjevero-istočnu Hrvatsku sa sjeverozapadnom Hrvatskom. Izgradnjom brze ceste Bjelovar-Virovitica promet prema Zagrebu će zaobići područje Općine. Kloštar Podravski ima položaj željezničkog čvorišta koji nije adekvatno iskorišten zbog zanemarivanja postojeće trase željezničke pruge Kloštar Podravski-Bjelovar.



Slika 1: Položaj Općine Kloštar Podravski u Koprivničko-križevačkoj županiji

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Površina

Površina općine iznosi 51,47km^2, što iznosi 2,9% površine županije. S površinom od 51,47km^2 deseta je po veličini općina, a sa 3603 stanovnika šesta je po veličini općina u Koprivničko-križevačkoj županiji.

Prostor Općine Kloštar Podravski na zapadu je omeđen vodotokom Suha Katalena, šumom Seča, zatim se na sjeveru granica proteže uz vodotok Sirova Katalena i granicu pješčarskog područja Đurđevačkih Peski. Na istoku prema naselju Kladare granica prati rub šume Limbuš, granicu katastraske općine, te prateći poljski put dolazi tik do naselja Dinjevac (općina Pitomača).

Slika 2: Prostorni obuhvat Općine

Stanovništvo

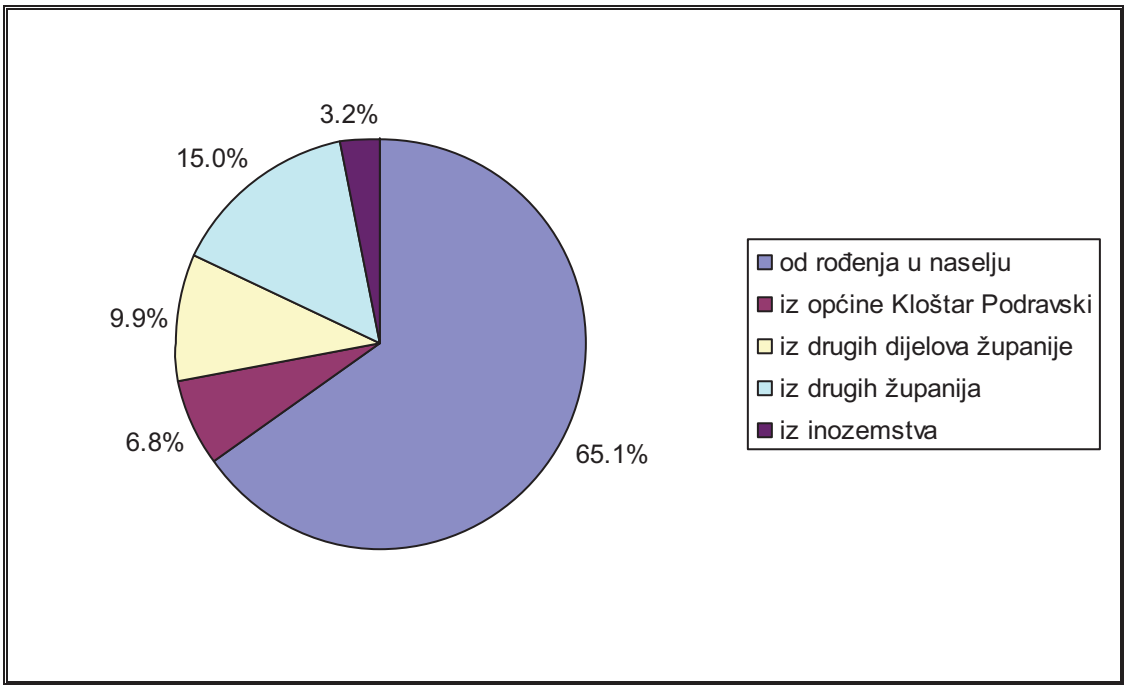
Prostor općine Kloštar Podravski ima prosječnu gustoću naseljenosti od 70 st/km^2 , a prosječna gustoća naseljenosti u Koprivničko-križevačkoj županiji je 71 st/km^2 . Najgušće naseljen prostor je plejstocenska terasa kroz koju prolazi prometna infrastuktura i smješteno je središnje naselje Kloštar Podravski i naselje Budančevica. Ova dva naselja ujedno čine kontinuiranu urbanu cjelinu. Najslabije naseljeno područje su obronci Bilogore, gdje prevladavaju površine pod šumskom vegetacijom.

Prostor općine Kloštar Podravski bilježi kontinuirani pad broja stanovnika od 60-ih godina 20. stoljeća. Najveći pad broja stanovnika (-8,0%) zabilježen je u međupopisnom razdoblju 1971.-1981. U posljednjem međupopisnom razdoblju povećan je pad broja stanovnika. To je prije svega posljedica nepovoljne dobne strukture stanovništva (prirodni pad). Promatrajući po naseljima najveći pad u razdoblju 1948.-2001. godine bilježe naselja Kozarevac (46%) i Prugovac (33%). Razlog tome je njihov položaj i orijentiranost isključivo na poljoprivredu. Naselja Budančevica, Kozarevac i Prugovac bilježe pad broja stanovnika od 1950-ih godina, a Kloštar Podravski od 1960-ih godina. U međupopisnom razdoblju 1981.-1991. naselja Kloštar Podravski i Budančevica imaju porast broja stanovnika. U posljednjem međupopisnom razdoblju najveći pad broja stanovnika bilježe Kozarevac (-15,7%) i Budančevica (9,9%).

U Općini se neznatno povećao broj domaćinstava u promatranom periodu, i ako to povežemo sa podatkom da se stanovništvo smanjivalo, onda to govori o istovremenom smanjenju broja članova po domaćinstvu. To je posljedica procesa porodične tranformacije, od šire na užu porodičnu grupu (proces nuklearizacije). U promatranom razdoblju povećao se za 26,8% udio samačkih kućanstava (sa 17,9% na 24,2%).

Što se tiče migracijskih obilježja stanovništva u Općini prevladava autohtono stanovništvo. Gotovo 65,0 % stanovnika živi u istom naselju od rođenja (1991. godine bilo ih je 67,2%). Po broju doseljenih prednjače migranti iz drugih županija (15,0%), a zatim slijede iz Koprivničko-križevačke županije (9,9%), unutar općinski migranti (6,8%) i iz inozemstva (3,2%). Iz inozemstva doseljeno je ukupno 114 osoba (1991. godine 80), najviše iz Bosne i Hercegovine (79) te Srbije i Crne Gore (13).

0pćina Kloštar Podravski nacionalno (98,72% Hrvata) i vjerski (98,47% katolika) je homogena sredina.

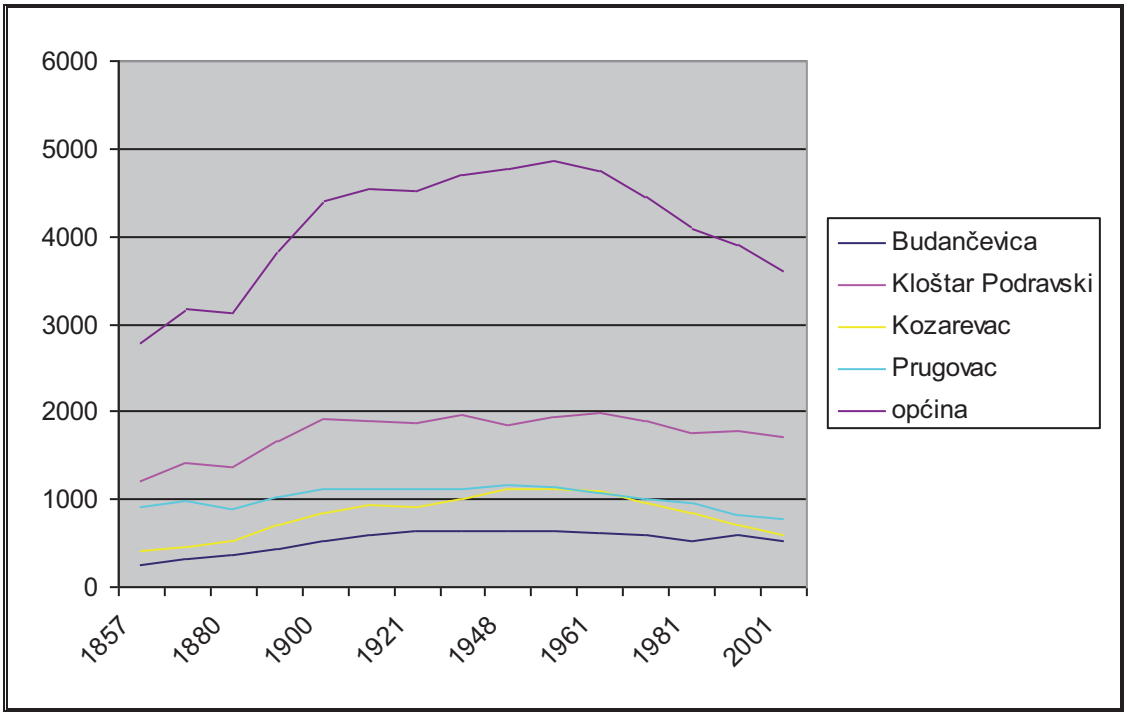


Slika 3: Migracijska obilježja stanovništva

Tablica 1: Kretanje broja stanovnika u razdoblju 1948.-2001.

naziv naselja	broj stanovnika			2001/1948 (%)	gustoća (st/km²)
	1948.	1991.	2001.		
Kloštar Podravski	**4.769**	**3.893**	**3.603**	**-24,4**	**70**
Budančevica	643	583	525	-18,4	138
Kloštar Podravski	1.857	1.773	1.707	-8,1	97
Kozarevac	1.112	711	599	-46,1	34
Prugovac	1.157	826	772	-33,3	63

Izvor: Državni zavod za statistiku; http//www.dzs.hr



Slika 4: Kretanje broja stanovnika po naseljima (1857.-2001.)

Tablica 2: Kretanje broja stanovnika općine Kloštar Podravski (1857.-2001.)

Popisi	Broj stanovnika	Lančani index	Razlika		Pros god promj	
			apsolutna	u %	apsolutna	u %
1857	2793					
1869	3162	113.21	369	13.21	30.75	1.10
1880	3135	99.15	-27	-0.85	-2.45	-0.08
1890	3840	122.49	705	22.49	70.5	2.25
1900	4412	114.90	572	14.90	57.2	1.49
1910	4539	102.88	127	2.88	12.7	0.29
1921	4528	99.76	-11	-0.24	-1.00	-0.02
1931	4694	103.67	166	3.67	16.60	0.37
1948	4769	101.60	75	1.60	4.41	0.09
1953	4849	101.68	80	1.68	16.00	0.34
1961	4753	98.02	-96	-1.98	-9.60	-0.20
1971	4453	93.69	-300	-6.31	-30.00	-0.63
1981	4095	91.96	-358	-8.04	-35.80	-0.80
1991	3893	95.07	-202	-4.93	-20.20	-0.49
2001	3603	92.55	-290	-7.45	-29.00	-0.74

Tablica 3: Kretanje broja stanovnika u naselju Budančevica (1857.-2001.)

Popisi	Broj stanovnika	Lančani index	Razlika		Pros god promj	
			apsolutna	u %	apsolutna	u %
1857	262					
1869	314	119.85	52	19.85	4.33	1.65
1880	361	114.97	47	14.97	4.27	1.36
1890	436	120.78	75	20.78	7.5	2.08
1900	526	120.64	90	20.64	9	2.06
1910	601	114.26	75	14.26	7.5	1.43
1921	648	107.82	47	7.82	4.27	0.71
1931	634	97.84	-14	-2.16	-1.40	-0.22
1948	643	101.42	9	1.42	0.53	0.08
1953	634	98.60	-9	-1.40	-1.80	-0.28
1961	615	97.00	-19	-3.00	-1.90	-0.30
1971	583	94.80	-32	-5.20	-3.20	-0.52
1981	531	91.08	-52	-8.92	-5.20	-0.89
1991	583	109.79	52	9.79	5.20	0.98
2001	525	90.05	-58	-9.95	-5.80	-0.99

Tablica 4: Kretanje broja stanovnika u naselju Kloštar Podravski (1857.-2001.)

Popisi	Broj stanovnika	Lančani index	Razlika		Pros god promj	
			apsolutna	u %	apsolutna	u %
1857	1208					
1869	1423	117.80	215	17.80	17.92	1.48
1880	1360	95.57	-63	-4.43	-5.73	-0.40
1890	1675	123.16	315	23.16	31.5	2.32
1900	1918	114.51	243	14.51	24.3	1.45
1910	1892	98.64	-26	-1.36	-2.6	-0.14
1921	1862	98.41	-30	-1.59	-2.73	-0.14
1931	1953	104.89	91	4.89	9.10	0.49
1948	1857	95.08	-96	-4.92	-5.65	-0.29
1953	1946	104.79	89	4.79	17.80	0.96
1961	1974	101.44	28	1.44	2.80	0.14
1971	1901	96.30	-73	-3.70	-7.30	-0.37
1981	1765	92.85	-136	-7.15	-13.60	-0.72
1991	1773	100.45	8	0.45	0.80	0.05
2001	1707	96.28	-66	-3.72	-6.60	-0.37

Tablica 5: Kretanje broja stanovnika u naselju Kozarevac (1857.-2001.)

Popisi	Broj stanovnika	Lančani index	Razlika		Pros god promj	
			apsolutna	u %	apsolutna	u %
1857	419					
1869	445	106.21	26	6.21	2.17	0.52
1880	532	119.55	87	19.55	7.91	1.78
1890	712	133.83	180	33.83	18	3.38
1900	841	118.12	129	18.12	12.9	1.81
1910	924	109.87	83	9.87	8.3	0.99
1921	908	98.27	-16	-1.73	-1.45	-0.16
1931	998	109.91	90	9.91	9.00	0.99
1948	1112	111.42	114	11.42	6.71	0.67
1953	1126	101.26	14	1.26	2.80	0.25
1961	1098	97.51	-28	-2.49	-2.80	-0.25
1971	961	87.52	-137	-12.48	-13.70	-1.25
1981	845	87.93	-116	-12.07	-11.60	-1.21
1991	711	84.14	-134	-15.86	-13.40	-1.59
2001	599	84.25	-112	-15.75	-11.20	-1.58

Tablica 6: Kretanje broja stanovnika u naselju Prugovac (1857.-2001.)

Popisi	Broj stanovnika	Lančani index	Razlika		Pros god promj	
			apsolutna	u %	apsolutna	u %
1857	904					
1869	980	108.41	76	8.41	6.33	0.70
1880	882	90.00	-98	-10.00	-8.91	-0.91
1890	1017	115.31	135	15.31	13.5	1.53
1900	1127	110.82	110	10.82	11	1.08
1910	1122	99.56	-5	-0.44	-0.5	-0.04
1921	1110	98.93	-12	-1.07	-1.09	-0.10
1931	1109	99.91	-1	-0.09	-0.10	-0.01
1948	1157	104.33	48	4.33	2.82	0.25
1953	1143	98.79	-14	-1.21	-2.80	-0.24
1961	1066	93.26	-77	-6.74	-7.70	-0.67
1971	1008	94.56	-58	-5.44	-5.80	-0.54
1981	954	94.64	-54	-5.36	-5.40	-0.54
1991	826	86.58	-128	-13.42	-12.80	-1.34
2001	772	93.46	-54	-6.54	-5.40	-0.65

Tablica 7: Broj kućanstava prema broju članova 1991. i 2001. godine

OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI	UKUPNO	1	2	3	4	5	6	7	8≤
2001.	1202	292	276	193	202	132	66	26	14
1991.	1192	214	253	197	218	150	88	27	19

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. http://www.dzs.hr
Popis 1991., Dokumentacija 886, Zagreb 1994.

Naselja i stanovanje

Kloštar Podravski bio je jedno od značajnijih naselja i utvrda na ovom prostoru u srednjem vijeku. Nekada se zvao Gorbonog i pod tim se imenom spominje u popisima župa Zagrebačke županije iz 1334. i 1501. godine. U prvom popisu navodi se i crkva sv. Adrijana.Ona se nalazila u dijelu Kloštra koji se po njoj danas zove Oderjan. Ovdje se spominje i franjevački samostan, koji je djelovao od 1292. do 1552. godine, prema njemu je naselje Kloštar dobilo svoje ime. Južno od Kloštra, u popisu župa iz 1334. godine spominje se župa Prugovac sa župnom crkvom sv. Nikole. Današnje naselje Kloštar Podravski nastaje potkraj 17. stoljeća. Obnovom župe sv. Benedikta 1702. godine Kloštru su pripadala i naselja Oderjan, Prugovac i Kozarevac. Naselje Kloštar Podravski razvijalo se od mjesta današnje župne crkve prema cesti. Sa svojim funkcijama i brojem stanovnika Kloštar Podravski ima status područnog središta.

Budančevica je karakteristično nizinsko naselje koje se pruža duž prometnice (državna cesta), kao nastavak naselja Kloštar Podravski s kojim čini cjelinu. Budančevica je na istoku odvojena vodotokom Kozarevac od naselja Kloštar Podravski, na zapadu i sjeveru je omeđena vodotokom Suha Katalena, a na jugu željezničkom prugom Osijek-Varaždin. Usprkos tim fizičkim preprekama nekoliko stambenih jedinica nastalo je izvan njih. Intencija je ovog Plana da se naselje Budančevica razvija unutar navedenih granica, s iznimkom poduzetničke zone Zapad koja je smještena južno od pruge. Urbanu strukturu naselja čine četiri ulice i nekoliko izdvojenih manjih cjelina. Glavna ulica pruža se uz državnu cestu, paralelno uz nju je druga ulica u nastajanju, na jug se pruža ulica prema željezničkoj stanici i Prugovcu, a uz vodotok Kozarevac prema sjeveru pruža se dio naselja. Svega nekoliko stambenih objekata je napušteno (rubovi naselja). Budančevica u razvoju stagnira, ali zbog svojeg položaja i povoljnijeg dobno-spolnog sastava stanovništva u odnosu na ostala naselja Podravine ima povoljne uvjete za razvoj.

Prugovac

Prugovac je s obzirom na svoju veličinu razvojno središte. Nastao je na uzvišenoj terasi iznad nekad poplavnog područja čiji ostaci su vidljivi na ulazu u naselje. Prugovac svojim rasterom ulica i parkovima poprima urbane karakteristike. U središtu naselja je kontinuirana izgrađenost dok se uz prometnice naselje diskontinuirano širi i ima velike neizgrađene površine. U zadnjem međupopisnom razdoblju uočljivo je smanjeno opadanje broja stanovnika.

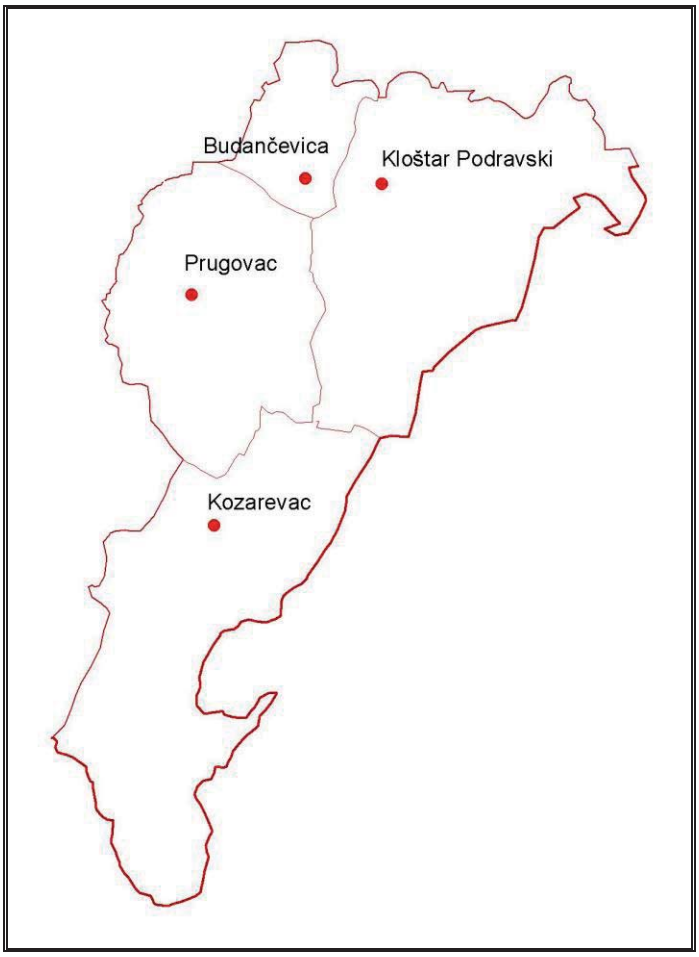
Kozarevac

Župa Kozarevac zbog velikog je broja vjernika ustaljena 1819. godine. To je izduženo naselje nastalo uz prometnicu. Struktura naselja sastoji se od dvije ulice. Naselje je kontinuirano izgrađeno.

U svom naseljima prevladavaju prizemne i jednokatne građevine. U međupopisnom razdoblju 1991.-2001. broj stanova za stalno stanovanje povećao se za 30. Ukupno je 348 stanova za povremeno stanovanje, od čega 346 (18935 m^2) služi za povremene poslove u poljoprivredi, a 2 za odmor.

Tablica 8: Stanovi prema načinu korištenja, druge nastanjene prostorije i broj osoba u stanovima i drugim nastanjenim prostorijama 2001.godine

	ukupan broj stanova	stanovi						
		stanovi za stalna stanovanje				stanovi koji se koriste povremeno		stanovi u kojima se sključivo obavlja djelatnost
		ukupno	nastanjeni	nenastanjeni		za odmor i rekreaciju	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	
				privremeno	napušteni			
2001.	1637	1288	1134	142	12	2	346	1



Slika 5: Naselja

Tablica 1

naziv županije KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km²	udio u povr žup. %	Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.
			broj	%	broj	%	broj	broj
OBALNO **čl 45 Zakona o prostornom uređenju**	-	-	-	-	-	-	-	-
OTOČNO **čl 45 Zakona o prostornom uređenju**	-	-	-	-	-	-	-	-
KONTINENTALNO GRANIČNO	-	-	-	-	-	-	-	-
OPĆINA **Ukupno**	**50,98**	**100,0**	**3.893**	**3,0**	**3.603**	**2,9**	**76,4**	**70,7**

Tablica 2

Naziv županije KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				KUĆANSTVA		Gustoća naselje-nosti
			Popis 1991.		**Popis 2001.**		**Popis 1991.**		**Popis 2001.**		**Popis 1991.**	**Popis 2001.**	
	km²	**%**	**broj**	**%**	**broj**	**%**	**broj**	**%**	**broj**	**%**	**broj**	**broj**	**Broj stan/km²**
Županija **Ukupno**	**1.746,4**	**100**	**129.397**	**100**	**124.467**	**100**	**42.395**	**100**	**43.163**	**100**	**40.584**	**39.584**	**71,3**
Općina Kloštar Podravski	**50,98**	**2,9**	**3.893**	**3,0**	**3.603**	**2,9**	**1.258**	**2,9**	**1.288**	**2,9**	**1.192**	**1.202**	**70,7**

Izvori: Tab. 4. Kućanstva prema veličini, tipu i broju članova, po gradovima/općinama, popis 2001

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Zemljopisna obilježja

Geološka obilježja
Prostor Općine Kloštar Podravski položen je u rubnom dijelu panonskog prostora kojem pripada podravsko-bilogorska Podravina. Ona je dio tkz. Dravske potoline. Dravska potolina nastala je u miocenu (prije 50 milijuna godina) rovovskim rasjedanjem i diferencijalnim kretanjem blokova. Glavna potolinska zona je prostor između Kalnika, Bilogore, Papuka i Krndije na jugu te planina Mescek, Villany u Mađarskoj. To je područje najdublje depresije u "Dravskoj potolini". Ima oblik izdužene sinklinale dinarskog pravca pružanja. Ovaj prostor predstavlja nestabilni dio šelfa miocenskog mora. Jaka sedimentacija pješčanih slojeva uvjetovana je spuštanjem dna bazena u vrijeme te sedimentacije. Pokrovni slojevi obuhvaćaju sve ostale sedimente do aluvija. Donji dio pokrovnih slojeva su pijesci, gline i šljunci, a gornji dio sastoji se od šljunka s tankim praslojcima gline. Podinski slojevi su prekambrijski i paleozojski škriljevci te mezozojski sedimenti vapnenca. Dravska potolina se početkom neogena počela spuštati. To je trajalo kroz cijeli neogen i kvartar. To je uvjetovalo uzdizanje tercijarnih slojeva i stvaranje reljefnih odnosa sličnih današnjim. Sama nizina rezultat je procesa iz pleistocena i holocena. Bilogora je horst-antiklinala koja je izdizana duž Glavnog potolinskog rasjeda. Uzdizanje je bilo najznačajnije u gornjem pliocenu, a započelo je u gornjem panonu, a traje još i danas. Naslage kvartara su uzdignute i više od 150 metara. Sjeverna je padina strmija od južne, koja postepeno prelazi u Bjelovarsku zavalu. Gornji dijelovi Bilogore građeni su od miocenskih i pliocenskih slojeva, ispod kojih je osnova kristalinskih stijena koje su otkrivene bušotinama. Površina Bilogore pokrivena je lesom, čija debljina doseže i do 50 metara. Les je nastao eolskim transportom prašine. On je taložen u gornjem plejstocenu za trajanja virmskog glacijala. Na obroncima nalazimo i velike količine pijeska, a ima i šljunka. Prijelaz obronaka Bilogore u podravsku ravnicu nije toliko vidljiv zbog eolskih nanosa lesa i pijeska. Promatrano područje pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja uz pojavu potresa i to je područja potresa jačine intenziteta od V-VIII stupnja.

Reljef
Na prostoru Općine Kloštar Podravski reljef možemo podijeliti na:

- aluvijalnu ravan
- plejstocenske terase
- đurđevačke Peske
- bilogorsko pobrđe

Aluvijalna ravan najmlađa je, jer Drava se tek u holocenu počela urezivati u svoje današnje korito, ali mijenjanje toka nastavilo se sve do danas. Reljefna energija ne prelazi 5 m/km^2 .U napuštenim dijelovima riječnog korita zaostajale su mase pijeska i šljunka tako da je ova ravan u osnovi izgrađena od njih. Oni su pokriveni eolskim ili barskim poplavnim sedimentima. Ove naslage su akumulirane u holocenu, nakon taloženja lesoidnih glinovito-pjeskovitih siltova. Sedimenti ove ravni debeli su oko 20 metara. Za vrijeme visokih vodostaja Drave došlo je do poplavljivanja, tako da je nastala muljevita podloga. Recentni barski sedimenti su nastali taloženjem glinovito-pjeskovitih siltova u močvarama koji su tamo dospjeli dospjeli spiranjem odnosno pretaložavanjem sa mlađe virmske terase. Zbog toga je mineralni sastav sedimenata ovih sličan sastavu sedimenata na mlađoj terasi. Prosječna debljina ovih sedimenata je oko 1 metar.

Oblikovane su dvije dobro razvijene **riječne terase** (mlađa i starija wirmska). Starija wirmska terasa izgrađena je od šljunka i pijeska. Njena visina varira od 125 - 160 m. To je prijelazno područje pokriveno debelim eolskim naslagama lesa i pijeska. Vertikalna energija reljefa ne prelazi 30 m/ km^2 . Mlađa wirmska terasa odvojena je oštrim rasjedom nekoliko metara od starije, a građena je pretežno od lesoidno glinovito-pjeskovitog silta. Njen prijelaz prema aluvijalnoj ravni nije vidljiv jer je razoren i maskiran barskim sedimentima. Ova terasa je bila povremeno preplavljivana pa su postojali jezersko-barsko-kopneni uvjeti sedimentacije. Povlačenjem voda zaostajale su močvare u kojima se taložio glinoviti materijal. Kada se voda potpuno povukla, za vrijeme hladne i suhe klime taložen je silt (les) smeđe boje. Osim lesa povremeno je napuhivan i dravski pijesak.

Morfološki fenomen **đurđevački Peski** prostire se kontinuirano od Molvi do Podravskih Sesveta, sa manjim prekidom kod Kalinovca. To je riječni pijesak koji potječe od kristalinskih škriljavaca sa Alpa, odakle ga je donijela Drava. Dio pijeska sedimentiran je i po sjevernim obroncima Bilogore, a velike količine tog pijeska vodotoci su nosili u nizinu. Pijesak leži na različitim članovima. Na obroncima Bilogore dolaze na naslage lesa, dok u Dravskoj nizini leže na pijescima i šljuncima aluvijalne ravni, a mjestimično i na barskim sedimentima. Na području Općine nalazi se nekoliko hektara površine đurđevačkih pijesaka, istočno uz rub ceste prema Podravskim Sesvetama.

Bilogora se ističe pošumljenošću (zato i naziv gora). Vrijednosti vertikalne raščlanjenosti kreću se pretežito od 30 – 100 m/km^2. Nagibi imaju vrijednost 5º do 12º. Prema morfogenetskim osobinama prevladava denudacijsko-akumulacijski tip reljefa. Gledajući iz Podravine njezina visina je izrazita (307 m n/v), jer se ona tu diže neposredno iz nizine do svojih najviših uspona. Brežuljkasto područje ispresijecano je brojnim dolinskim mrežama. Osim potočnih dolina dio njih su derazijske (suhe) doline nastale linearno erozijskim djelovanjem padalinske vode, spiranja, kliženja i urušavanja. Svojom brojnošću derazijske doline bitno povećavaju dinamiku reljefa.

Hidrografska obilježja

Podzemne vode

Tercijarno sedimentni kompleks podudara se s brežuljkastim područjem prigorja i Bilogore. Na Bilogori su to stijene primarne poroznosti s vrlo čestim izmjenama vodopropusnih (pijesci, pješčenjaci, vapnenci) i slabo vodopropusnih sedimenata (gline, lapori). Treba napomenuti da su te naslage slabe izdašnosti, tako da se kapacitet izvora kreće od 0,1 do 10 l/s. Kvartarni vodonosni slojevi ravničarskih predjela imaju velike akumulacije podzemne vode. Prostor dravske doline predstavlja najznačajniju hidrogeološku jedinicu na promatranom području. Litološka građa dravske potoline, te klimatski i hidrološki uvjeti omogučuju akumulaciju značajnih količina podzemne vode. Dravski sedimentacijski bazen čine pijesci i šljunci. Režim podzemnih voda dravske doline je posljedica klimatskih i hidroloških faktora. U pojasu uz Dravu najveći utjecaj na podzemne vode ima vodostaj Drave i to na udaljenosti 2 do 5 km od vodotoka. U široj zoni vodostaj podzemnih voda je rezultanta utjecaja oborina i evapotranspiracije, dok su vodostaji podzemnih voda uz rub aluvija posljedica meteoroloških faktora i dotoka iz masiva Bilogore. Za visokih voda Drava napaja podzemlje, a za niskih ga drenira. U prostoru dravskih aluvijalnih nanosa nalazi se vodocrpilište u Budančevici i Đurđevcu.

Tekućice

Prirodni elemenat koji je posljedica geološko-morfoloških karakteristika terena su vodeni tokovi. Svi vodotoci osim rijeke Drave imaju pluvijalni (kišni) režim, s maksimalnim protocima u proljeće (ožujak-travanj). Kvaliteta vode u svim vodotocima ugrožena je zbog ispuštanja otpadnih voda i odlaganja smeća, što predstavlja opasnost za izvore pitke vode.
Vodotoci I. i II. reda:

- Kozarevac
- Suha Katalena
- Sirova Katalena
- Limbuš Selišće
- Kopanjek
- Zvirišće

U nizinskom dijelu nalaze se kanali III i IV reda:
- Selišće kvakača
- Tiloši
- Badanjek

Na području naselja Prugovac problem predstavljaju vode koje se sljevaju s višeg terena prema naselju.

Klima

U klimatskom pogledu prostor općine ima osobine svježih klima kontinentalnog tipa. Temperaturne padalinske prilike pokazuju prijelazne osobine prema zapadnom, vlažnijem i hladnijem dijelu središnje Hrvatske. Homogenost makroklimatskih osobina bitna je odlika prirodno-geografske sredine, što je i razumljivo s obzirom na pretežno ravničarske karakteristike područja općine. Znatno veće razlike se mogu očekivati u mikroklimatskoj diferencijaciji posebno Bilogore u odnosu na nizinu. Kako na području općine ne postoji postaja koja mjeri sve meteorološke pojave, za temperaturu, oblačnost, vjetrove i neke padalinske pokazatelje uzeti su podaci meteorološke postaje virovitica i koprivnica.

Temperature

Tablica 9: Srednja mjesečna vrijednost temperature zraka na metereološkoj postaji Virovitica

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	VEGETACIJSKO RAZDOBLJE IV.-IX.	
0,4	0,5	4,8	10,2	14,6	18,2	19,6	19,5	15,6	10,3	5,3	2,3	10,0	16,3

Prosječna godišnja temperatura u virovitici iznosi 10,0°c. Temperature zraka su porastu od srpnja kada dosežu svoj maksimum, a nakon toga u padu sve do siječnja. Srednja godišnja amplituda od 20°c ukazuje na prijelazne klimatske osobine područja općine. Najhladnije razdoblje tokom zime je u siječnju i veljači kada je srednje podunavlje pod utjecajem hladnih zračnih masa sibirske anticiklone. U tom razdoblju zabilježene su i najniže temperature (-27,5°c, 16.02.1956.).
Budući da prevladavaju nizinska područja, ljetne temperature su često visoke. Tako je apsolutni maksimum dostigao 39,9°c (05.08.1950.godine).

Tokom godine ima 90,5 dana s mrazom. Najviše ih je u zimskom razdoblju, a manje u jesen i proljeće. Ukoliko se mraz pojavi u vegetacijskom periodu (01.04.-30.09.) Ima negativan utjecaj na određene poljodjelske kulture. Najneugodniji je svakako travanj u početku vegetacijskog perioda (moguć je u prosjeku 4,2 dana). Iako rijetko kao rezultat prodora polarnih zračnih masa, mraz je moguć i tokom svibnja (0,3 dana u prosjeku). Prema podacima za meterološku postaju barsc u mađarskoj srednji datum prvog mraza je 30.10., a posljednjeg 05.04., tako da se u bilogorskoj podravini mraz može očekivati čak 163 dana godišnje. Vegetacijski pogodnih dana ima dovoljno: 248 dana godišnje temperatura je viša od 5°c (podatak za Viroviticu).

Padaline

U Kloštru Podravskom godišnje u prosjeku padne 878 mm padalina (Virovitica 808 mm). U godišnjem hodu padalina izdvajaju se dva maksimuma, primarni u lipnju i sekundarni u listopadu.

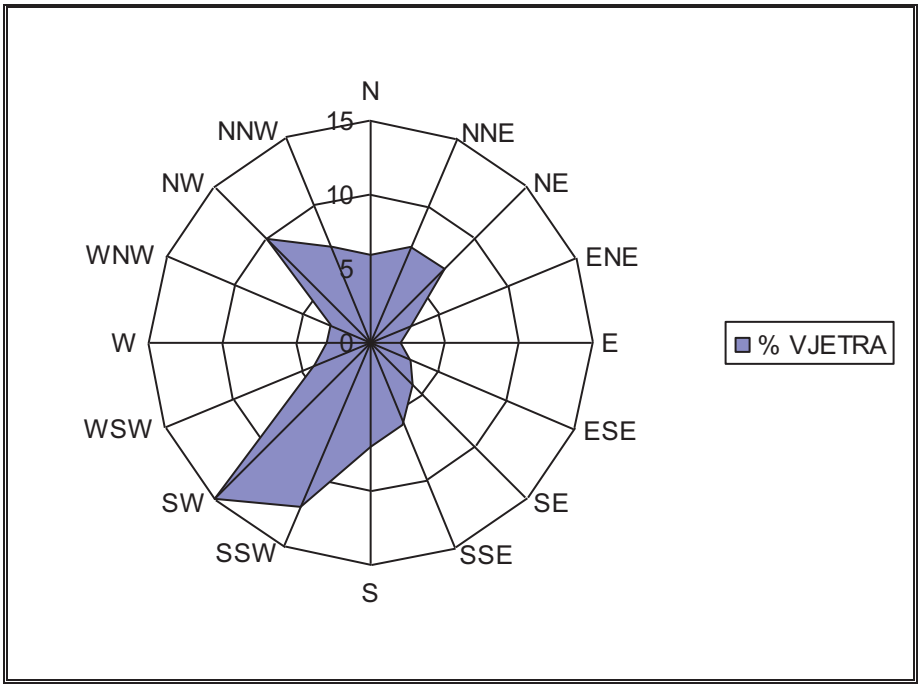
Tablica 10: Srednje mjesečne i godišnja količina padalina

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	VEGETACIJSKO RAZDOBLJE IV.- IX.
42	39	69	50	112	93	76	86	87	90	74	60	878 504

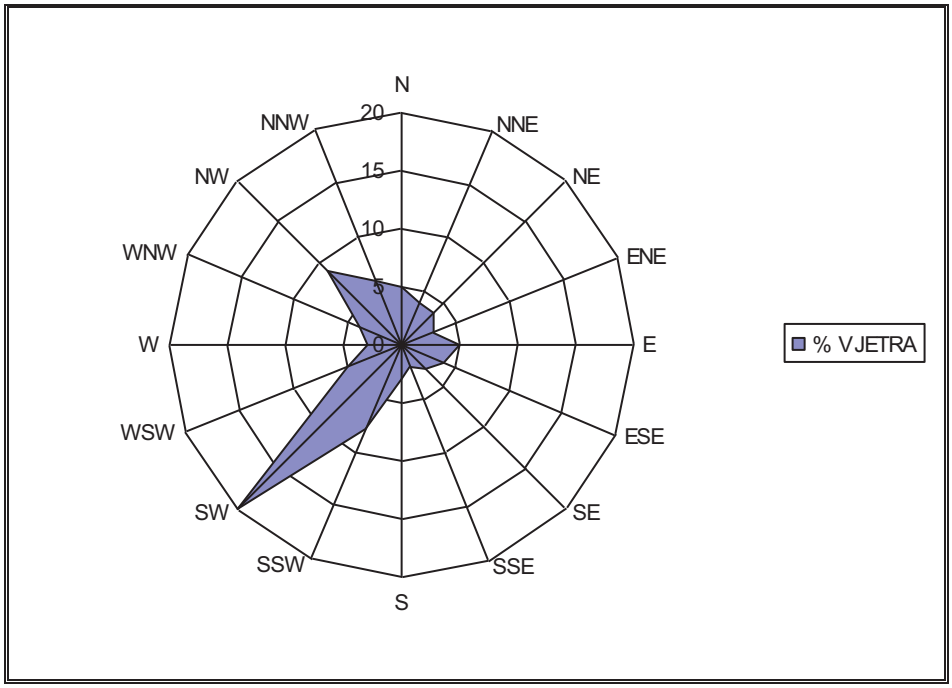
Količina padalina karakteristika su zimskih mjeseci (siječanj i veljača) i kasnog ljeta (kolovoz) te početka jeseni (rujan). Vegetacijski period u prosjeku (504 mm) ima relativno veoma povoljan padalinski raspored. Svibanjski i lipanjski maksimum povoljna je okolnost za veći broj pljoprivrednih kultura. Kiše u tom razdoblju najčešće su pljuskovitog karaktera.

Vlažnost zraka u skladu je s toplinskim osobinama kraja. Najveća je zimi, a najmanja ljeti. Prosječna godišnja relativna vlaga iznosi 82% (podatak za Viroviticu). Magle se pojavljuju najčešće u jesenjim i zimskim mjesecima. Ukoliko se pojave u vegetacijskom razdoblju, što nije rijetkost, imaju negativan utjecaj na rast mnogih poljodjelskih kultura.
Snijeg je najčešći u XII. I i. II. Mjesecu. Snježni pokrivač se u prosjeku zadržava na tlu 33,7 dana.

Za učestalost vjetrova uzeti su podaci najbližih metereoloških postaja (Koprivnica i Virovitica) za razdoblje 1966.-1995.. Slobodno se može konstatirati da je sjeverozapadnjak i jugozapadnjak najučestaliji vjetar. Nešto veća učestalost jugozapadnjaka i južnjaka kod Koprivnice je lokalna pojava uvjetovana reljefnim odnosima (Lepavinski prijevoj). Relativno su značajna strujanja zraka iz pravca sjeveroistoka, jugoistoka i sjevera, dok su tišine osobine ljetnih mjeseci.



Slika 6: Ruža vjetrova u Koprivnici



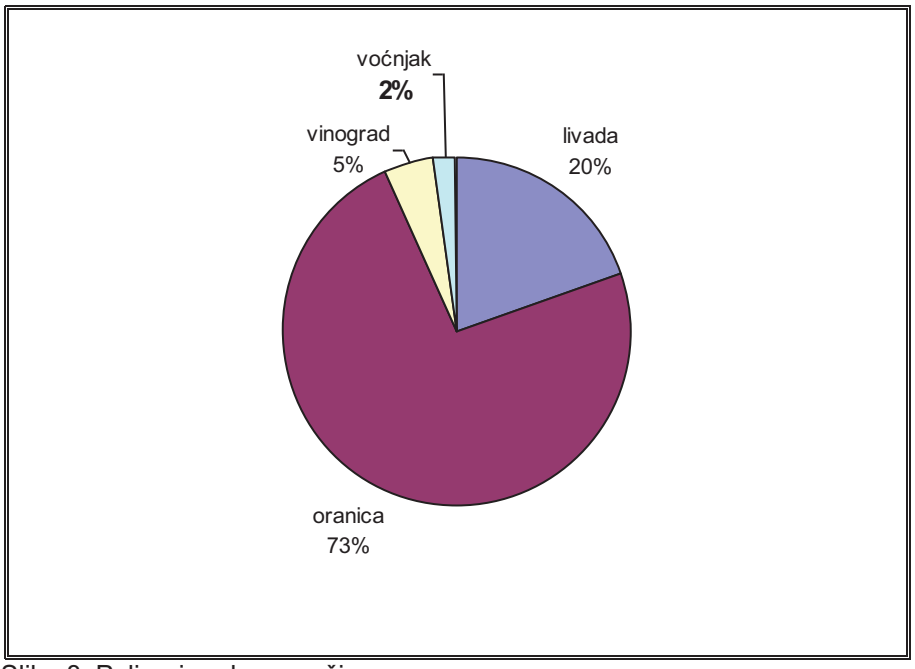
Slika 7: Ruža vjetrova u Virovitici

1.1.2.2. Osnovne kategorije korištenja zemljišta

Tablica 11: Osnovne kategorije korištenja zemljišta

ukupno (km^2)	poljoprivredne površine	šumske površine	prometnice	vodene površine	ostale površine
51,4	35,2	12,9	1,2	0,6	1,3
%	68,4	25,0	2,3	1,2	2,5

Izvor: Katastar, Đurđevac



Slika 8: Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine zauzimaju 68,4% ukupnih površina. Najveći udio imaju oranice (73,0%) i livade (20%). Površine pod kulturom voćnjaka i vinograda zauzimaju 7% poljoprivrednih površina. Većina poljoprivrednog zemljišta u privatnom je vlasništvu. Od 12,9 km^2 šumskih površina u vlasništvu fizičkih osoba je 692 ha, a 602 ha je u vlasništvu države kojima gospodare Hrvatske šume-Šumarija Kloštar Podravski). Šume se nalaze na obroncima Bilogore, dok je šuma Limbuš smještena na naplavnoj ravni.

1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse

Gospodarstvo

S obzirom da prevladava zaposlenost u primarnom sektoru ovo je izrazito poljoprivredni kraj. Najmanji je udio zaposlenih u sekundarnom (proizvodnom) sektoru. Ukupno 366 zaposlenih ne radi na području Općine. To su dnevni i tjedni migranti. Prema popisi iz 2001. godine bilo je 354 dnevni i 66 tjednih migranata. Unutar općine dnevnih je migranata 54, prema drugim gradovima i općinama županije 220 i prema susjednim županijama 80.

Broj kućanstava u razdoblju 1991-2001. godina neznatno se povećao. Usporedbom broja kućanstava sa zemljištem 1991. i 2001. godine u Koprivničko-križevačkoj županiji njihov broj se povećao za 15,6%. U relativnim brojkama udio se povećao sa 68,6% na 81,4%. To je suprotan podatak od podataka o smanjenju broja poljoprivrednog stanovništva. Najveće povećanje bilježe gradovi: Koprivnica (77,0%), Križevci (28,1%) i Đurđevac (17,1%). Od općina povećanje broja kućanstava sa zemljištem bilježe: Koprivnički Bregi (15,5%), **Kloštar Podravski (9,0%),** Peteranec (8,5%), Legrad (8,4%), Novigrad Podravski (6,3%), Koprivnički Ivanec (2,4%), Hlebine (1,1%) te Podravske Sesvete (0,2%). Razlog zašto raste broj kućanstava sa zemljištem u gradovima i općinama više zahvaćenim deagrarizacijom do 1991. godine (okolica Koprivnice) je gospodarska kriza uslijed koje opada zaposlenost, standard, uz istodobni rast nezaposlenosti. Stoga stanovništvo treba dodatne prihode kako bi imalo zadovoljavajući standard ili uopće preživjelo. To je svojevrsna ruralizacija urbanih sredina. Uz gradove najmanji udio kućanstava sa zemljištem imaju općina Virje (75,1%), **Kloštar Podravski (80,5%)** i Koprivnički Bregi (85,1%).

Udio ukupnog poljoprivrednog stanovništva 2001. godine u općini iznosi 20,6%, što znači da je veći od prosjeka Koprivničko-križevačke županije koji iznosi 17,4%. U susjednim općinama udio poljoprivrednog stanovništva je veći i iznosi u Podravskim Sesvetama 26,4% i Kalinovcu 18,4%. Udio poljoprivrednog stanovništva općine smanjio se za 50,3% (u Županiji smanjenje iznosi 40,8%). Udio aktivnog poljoprivrednog stanovništva 2001 godine je 32,6% (24,6% u županiji), a 1991. bio je 52,9%. To zmači da se proces deagrarizacije nastavlja. U susjednim općinama udio poljoprivrednog stanovništva iznosi u Podravskim Sesvetama 37,0% i Kalinovac 29,0%.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području općine Kloštar Podravski postoje značajna nalazišta zemnog plina, koja su u eksploataciji INA naftaplina (sjeverni dio Općine). Ova su nalazišta smještena u okviru plinsko-kondenzatnog polja Kalinovac (otkriveno 1978. godine), koje se nalazi u blizini našeg najvećeg plinskog polja Molve. Akumulacija prirodnog plina i kondenzata na poljima Molve, Kalinovac i Stari Gradac je okosnica energetske politike Hrvatske, sa utvrđenim rezervama od oko 46 milijardi m^3 plina i 8,9 milijuna m^3 kondenzata. Aktivna plinska bušotina je Kalinovac 16.

Plin je akumuliran u ležištima vrlo kompleksne litologije, a ležišni tlakovi dosežu do 500 bara, uz ekstremno visoke temperature ležišta (do 200°c). U sastavu plina pristne su neugljikovodične, korozivne i otrovne primjese (co_2, h_2s, merkaptan i živa), koji su između ostalog i potencijalno opasni za okoliš. Kako stanoviti broj bušotina nije dao ekonomski opravdanu proizvodnost, na nekima su izvršeni stimulacijski radovi (hidraulička fraktura), čime je proizvodnost povećana do 10 puta.

Krajem 1987. godine pristupilo se izradi i koncipiranju jedinstvenog sabirno-transportnog sustava polja Molve, Kalinovac i Stari Gradac (projekt Podravina), koji je trebao omogućiti :
- privođenje proizvodnji povećanih zaliha plina i kondenzata,
- čišćenje plina od štetnih primjesa,
- priprema (odvajanje) kondenzata za transport,
- komprimiranje kaptažnog plina iz kondenzata,
- opskrba etanskog postrojenja u ivanić gradu plinom bogatim etanom i višim ugljikovodicima,
- zaštita životinja i radnog okoliša.

U sklopu spomenutog projekta Podravina izgrađeno je sljedeće :
- 20 proizvodnih bušotina s pripadajućim bušotinskim krugovima i cjevovodima (8 bušotina na polju Kalinovac),
- plinske stanice Molve-istok, Kalinovac-istok, Kalinovac-zapad, Stari gradac i psp Kalinovac,
- kompresorska stanica PS IP Kalinovac,
- sustav otpremnih plinova, kondenzatovoda i slanovoda,
- proširenje energane i izgradnja elektroenergetskih objekata s 50 trafo-postaja
- sustav nadziranja i upravljanja procesom i telekomunikacijski sustav,
- proširenje kapaciteta cps Molve ii,
- proširenje kapaciteta PS IP Kalinovac I CPS Molve III.

U sklopu ovog projekta izrađeno je 250 km priključnih plinovoda, 83 km magistralnih plinovoda promjera 500 mm, te u okviru zaštite okoliša, lo-cat postrojenje u okviru cps molve III. U sklopu spomenutog postrojenja se izdvojeni CO_2 i H_2S obrađuju otopinom, čime se izdvaja sumpor u vidu sumpornog kolača, a potpuno čisti co_2 ispušta se u zrak. U istom se postrojenju uklanja živa, ugradnjom uređaja koji adsorbiraju živu na aktivnom ugljenu impregniranom sa sumporom u obliku HgS.

Osim plinskog polja Kalinovac, u bilogorskom dijelu nalazi se na naftno polje Bilogora, na kojem se trenutno ne vrši eksploatacija.

Bušotina Dinjevac -1 predviđena je za deponiranje tehnološkog fluida. U veljači i ožujku 2003. proveden je javni uvid i javna rasprava "Studije o utjecaju na okoliš za zahvat- sustav zaštite u naftno-rudarskoj industriji u Republici Hrvatskoj za Koprivničko-križevačku županiju- utiskivanje otpada iz naftno-rudarske djelatnosti u duboke bušotine".

Izgradnja duboke istražne bušotine Dinjevac -1, započeta je 1981. godine, a završena 1983. konačna dubina bušotine iznosila je 5502 m. Pri tome je raskrila brečo-konglomeratnu podlogu tercijara. Do dubine 3790 m raskrivene su izmjene lapora-pješčenjaka i siltita. Od 4050 m do konačne dubine bušotine raskrivene su brečo-konglomeratne stijene u kojima je dolazilo do pojave gubitaka. Na osnovi elektrokarotažnih mjerenja na dubini 1120-1250 m određen je interval za utiskivanje tehnološkog otpada. Za tu svrhu perforiran je interval od 1155-1195 m.

Tablica 12: Struktura zaposlenih u općini Kloštar Podravski

Djelatnost			1991.		2001.		INDEX
SEKTOR	Oznaka	Naziv	broj	%	broj	%	
I.	**A, B**	Poljoprivreda, ribarstvo, šumarstvo i lov	**892**	**61,6**	**474**	**44,3**	**0,53**
II.	**C, D**	Prerađivačka industrija, rudarstvo	154	10,6	151	14,1	0,98
	F	Građevinarstvo	92	6,3	64	5,9	0,69
	UKUPNO		**230**	**15,8**	**215**	**20,1**	**0,93**
III.	**E**	Opskrba elekt. energijom, plinom i vodom	7	0,4	10	0,9	1,42
	G	Trgovina na veliko i malo	78	5,3	99	10,7	1,26
	H	Hoteli i restorani	24	1,6	41	3,8	1,70
	I	Prijevoz, skladištenje i veze	36	2,4	60	5,6	1,66
	M	Obrazovanje	41	2,8	36	3,3	0,87
	L	Javna uprava, obvezno socijalno osiguranje	29	2,0	59	5,5	2,03
	N	Zdravstvena zaštita i socijalna skrb	22	1,5	25	2,3	1,13
		ostalo	88	6,1	50	4,7	0,56
	UKUPNO		**325**	**22,4**	**380**	**35,5**	**1,16**
UKUPNO			**1447**	**100,0**	**1069**	**100,0**	**0,73**

Izvori: Popis stanovništva 1991. i 2001.

Tablica 13: Stanovništvo općine Kloštar Podravski prema ekonomskoj aktivnosti 1991. i 2001. godine

	1991		2001		2001/1991
	broj	%	broj	%	
Kućanstva	1192	100,0	1202	100,0	100,8
Kućanstva sa zemljom	888	74,5	968	80,5	109,0
Kućanstva bez zemlje	304	25,5	234	19,5	76,9
Ukupni broj stanovnika	3893	100,0	3603	100,0	92,5
Ukupno poljoprivredno stanovništvo	1499	38,5	745	20,6	49,7
Ukupno aktivno stanovništvo			1414		
Aktivno poljoprivredno stanovništvo	862	52,0	461	32,6	53,4

Izvori: Popis stanovništva 1991; Poljoprivredno stanovništvo, prema aktivnosti i spolu po naseljima. Dokumentacija 886, RZSRH, Zagreb, 1994

Tablica 14: Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo 2001.

Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo							
svega	kućanice	djeca od 0-6 godina	djeca od 7-14 godina koja se školuju	učenici		studenti	nesposobni za rad
				osnovnih škola	srednjih škola		
284	60	57	-	81	39	9	34

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

a) Prometni sustav

Ceste

Kvalitetna i suvremena prometna infrastruktura osnovni je preduvjet gospodarskog i cjelokupnog društvenog rasta i razvoja. Naselja općine dobro su povezana s općinskim centrom asfaltiranim kolnim prometnicama. Nezadovoljavajuća je međusobna povezanost naselja Prugovac-Kozarevac i Kozarevac-Mala Črešnjevica. Treba predvidjeti proširenje kolnika, rekonstrukciju trase na kritičnim mjestima i opremanje biciklističkim stazama kroz naselja, gdje god je to moguće.

Tablica 15: Stanje kategoriziranih cesta

broj ceste	Kategorija	asfalt (km)	Opis stanja	makad. (km)	ukupno
D2	Državna cesta			0	
ŽC 2232	Županijska cesta	9,879	2	0	9,879
ŽC 2233	Županijska cesta	0,502	2	2,385	2,887
ŽC 2234	Županijska cesta	3,450	2	0	3,450
ŽC 2235	Županijska cesta	3,310	2	0	3,310
ŽC 2185	Županijska cesta	24,520	3	0	24,520
LC 26128	Lokalna cesta	12,713	2	0	12,713
LC 26129	Lokalna cesta	0			
LC 26130	Lokalna cesta	0,0		1,655	1,655

2 - mrežaste pukotine na kolniku od 40%-50% od ukupne površine kolnika, zatim ulegnuća i neravnost kolnika

3 - mrežaste pukotine na kolniku od 50%-70% od ukupne površine kolnika, sa izraženim većim napuklinama i mjstimičnim udarnim rupama, zatim ulegnuća i neravnine

Na D2 cesti mjerenjem tijekom 2001. godine u Kloštru Podravskom izmjeren je prosječni dnevni promet od 4 141 vozila, a prosječni dnevni promet u ljetu iznosi 4 024 vozila. S obzirom na takvu gustoću prometa i porast koji se očekuje potrebno je što prije riješiti promet kroz naselja Budančevicu i Kloštar Podravski.

željeznica

Prema kategorizaciji <u>željezničkih pruga</u> ("Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga I i II reda“, NN 64/93, i „Odluka o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga I i II reda“, NN 92/95), Općinom Kloštar Podravski prolaze Pruga prvog reda (I 100): Varaždin – Koprivnica – Osijek – Dalj (MP 14) i Pruga drugog reda (II 205):

- Pruga Križevci (MG 1) – Bjelovar - Kloštar Podravski (I 100) - Prema „Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske“ (NN 139/99):pruga Varaždin – Koprivnica – Osijek – Dalj nije predviđena za značajnije promjene (rekonstrukcija, promjene statusa i sl.). Ukupno je 7 cestovnih prijelaza preko te pruge (od toga su 4

nerazvrstane ceste). Prijelazi nerazvrstanih cesta će se ukinuti. Cestovni prijelaz lokalne ceste 26128 (Kloštar Podravski-Kozarevac) potebno je opremiti svjetlosno-zvučnom signalizacijom.

- Dionica pruge Križevci – Bjelovar – Kloštar Podravski od Bjelovara do Kloštra označena je kao pruga sa izrazito malim radom i nepovoljnim dijelom u smislu tehničkog stanja pruge, te je potrebno promijeniti status pruge (reducirati promet, dati je u zakup, koncesiju, prodaju i sl.), a potom izvesti potrebnu rekonstrukciju. Na toj pruzi u 2001. godini ostvaren je gubitak od 11,5 mil. kn (troškovi iznose 16,4 mil. kn, prihodi 4,9 mil. kn) odnosno pokrivenost iznosi 29,6%. Prosječno dnevno prometuje 6 putničkih vlakova na relaciji Kloštar Podravski-Bjelovar i 0,1 teretni. Kao jedan od mogućih oblika upravljanja predlaže se osnivanje regionalnih prijevoznika ili povjeravanje prijevoza drugom prijevozniku.

Slika 9: Željeznička stanica

Pošta

Na području Koprivničko–križevačke županije za odvijanje poštanskog prometa nadležno je Središte pošta Koprivnica sa svoja 34 poštanska ureda. Uz standardne poštanske usluge, u Poštanskim uredima se obavlja novčano poslovanje, mjenjački poslovi, prodaja tiska i časopisa, prodaja knjiga i slikovnica, te razne trgovačka robe.

Poštanski ured 48362 Kloštar Podravski dostavlja poštu u naselja: Budančevica, Kozarevac, Prugovac, Veseli brijeg (zaselak Kloštra Podravskog), Dinjevac (Virovitičko-podravska županija) i Suhu Katalenu (Grad Đurđevac).

Tablica 16: Razvijenost poštanske mreže u općini Kloštar Podravski

Broj poštanskih ureda	1
Broj stanovnika na jedan poštanski ured	3548
Broj poštanskih šaltera	2
Broj stanovnika na jedan poštanski šalter	1774
Broj poštanskih kovčežića	7
Broj stanovnika na jedan poštanski kovčežić	507
Broj km^2 na jedan poštanski ured	100,8
Broj km^2 na jedan poštanski kovčažić	14,4

Izvor-HP d.d., Središte pošta Koprivnica, rujan 2002. godine

Telekomunikacije

Na području općine Kloštar Podravski, kao i na području Koprivničko-križevačke županije, te Republike Hrvatske koncesiju za obavljanje usluga u nepokretnoj mreži imaju Hrvatske telekomunikacije d. d. (HT), javno poduzeće u većinskom vlasništvu Deutsche Telekoma (DT) i djelomičnom državnom vlasništvu. Hrvatske telekomunikacije su organizirane po principu teritorijalnog ustroja, pa na području općine Kloštar Podravski, kao i na području Koprivničko-križevačke županije, usluge u nepokretnoj mreži pruža Telekomunikacijski centar Koprivnica.

Fiksna mreža-komutacijski kapaciteti- Koprivničko-križevačka županija ustrojena je kao jedna mrežna skupina s TC/PC centralama (tranzitno-pristupne centrale) u Koprivnici, Đurđevcu i Križevcima. TC/PC centrale sa UPS-ovima (udaljenim pretplatničkim stupnjevima) u: Kozarevcu, Prugovcu i Kloštru Podravskom pokrivaju područje općine Kloštar Podravski. Fiksnom mrežom pokrivena su sva mjesta na području općine, a broj TF priključaka na 100 stanovnika iznosi 27,6. Na području općine komutacijski kapaciteti zadovoljavaju sadašnje potrebe, a postoji mogućnost proširenja kapaciteta.

Prijenosni sustavi- Kao osnovni i jedini prijenosni medij koriste se sustavi podzemnih svjetlovodnih kabela, kojima su povezani svi UPS-ovi prema svojoj tranzitno-pristupnoj centrali. Svi sustavi prijenosa koji rade po svjetlovodnim kabelima su digitalni i dovoljnog kapaciteta koji se može mijenjati u skladu s potrebama.

Pretplatnička mreža- Pretplatničke mreže su sustavi podzemnih kabela i nadzemnih samonosivih kabela. Osim klasičnih Cu kabela u telekomunikacijskim mrežama na području općine Kloštar Podravski koriste se i svjetlovodni kabeli. Za višestruko iskorištenje parica u pretplatničkoj mreži koriste se višekanalnik PCM i PGS sustavi i uređaji. Pretplatnički priključci digitaliziraju se u potpunosti uvođenjem ISDN-a. Mogućnost korištenja ISDN-a imaju svi pretplatnici. Kapaciteti pretplatničkih mreža zadovoljavaju sadašnje potrebe te renutno nema nerealiziranih zahtjeva za priključenje. Buduća proširenja pretplatničke mreže isključivo će ovisiti o novim zahtjevima pretplatnika. U fiksnoj mreži, uz mnogobrojne govorne uslugfe, postoje i širokopojasne mreže, velikih brzina prijenosa, za prijenos podataka: CROLINE, CROAPAK, ATM.

Mobilna mreža - pokretne komunikacije

Na području Republike Hrvatske, usluge pokretnih komunikacija daju dva operatora: HT i VIP. HT ima u radu dvije mreže pokretnih komunikacija, analognu mrežu NMT s pozivnim brojem 099 i digitalnu mrežu GSM (CRONET) s pozivnim brojem 098. Područje općine Kloštar Podravski pokriveno je s baznom stanicom u Kloštru Podravskom i Kozarevcu. Područje općine pokriveno je sa signalom HT-a zadovoljavajuće kvalitete. Instalirani

kapaciteti dostatni su za trenutni TK promet, a prema potrebi postoji mogućnost proširenja kapaciteta. U dotičnom području VIPnet nema postojećih baznih stanica ali postoji mogućnost proširenja mreže i izgradnje baznih stanica.

b) Vodoopskrba i odvodnja

Izgrađene su vodovodne mreže naselja Kloštar Podravski i Budančevica koje će se vezati na magistralni vodovod Koprivničko-križevačke županije. U Kloštru Podravskom nemaju sve ulice izgrađenu vodovodnu mrežu, a lokalna mreža u ostalim naseljima je dotrajala i treba je rekonstruirati. U tijeku je izrada projektne dokumentacije magistralnih vodova vodovodne mreže Koprivničko-križevačke županije (Inženjering za naftu i plin, Zagreb) sukladno "Studiji vodoopskrbe Koprivničko-križevačke županije" (Dippold & Gerold Hidroprojekt 91, Zagreb, 1995.). Studijom je predviđena izgradnja glavnog cjevovoda u koridoru podravske ceste, promjera 400 mm do Kloštra Podravskog, odnosno 300 mm iza naselja, prema Pitomači. Sa ovog glavnog cjevovoda odvajat će se cjevovodi za naselja Prugovac i Kozarevac, promjera 150 mm. Vodoopskrbni sustav Općine Kloštar Podravski koristiti će postojeće vodocrpilište u Đurđevcu.

Problem odvodnje otpadnih voda na području Općine nije adekvatno neriješeno. Odvodnja oborinske vode vrši se otvorenim kanalima u vodotoke, dok je odvodnja fekalnih voda riješena je izgradnjom septičkih jama i gnojnica. Izrađena je "Studije odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Koprivničko-križevačke županije" (IGH, Zagreb) koja je dala prijedlog rješenja odvodnje oborinskih i fekalnih voda za područje Županije, a samim tim i za područje općine Kloštar Podravski. Prema ovoj Studiji izgradnja kanalizacijske mreže mješovitog tipa isplativa je samo za naselje Kloštar Podravski. Odvodnja otpadne vode iz ovog sustava na gradski uređaj za pročišćavanje u Đurđevcu neće biti moguća, nego će ona nakon prolaza kroz mehaničko-biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u samom naselju ići na ispust u recipijent potok Kopanjek.

c) Elektroopskrba

Napajanje područja Općine vrši se 10(20) kv dalekovodima koji dolaze iz ovih trafostanica, te je razvijena 10 kv mreža koja povezuje postojeće distributivne trafo-postaje. Postojeća 10 kv mreža izvedena je uglavnom na drvenim jelovim stupovima, a tako je izvedena i niskonaponska mreža u naseljima. Elektrifikacija je provedena u svim naseljima i priključena na 10 kV mrežu. U planu je rekonstrukcija električne mreže i rekonstrukcija dalekovoda 10 kV. Potrebno je povećati broj trafostanica.

d) Plinoopskrba

Na području Općine Kloštar Podravski izvršena je plinofikacija svih naselja. Opskrba zemnim plinom vrši se preko MRS Kloštar Podravski, koja je smještena u blizini središta naselja i priključena je na visokotlačni plinovod.

e) Zbrinjavanje otpada

Zbrinjavanje komunalnog otpada nije zadovoljavajuće riješeno. Na području Općine nalazi se privremeno odlagalište otpada „Sekili“ za naselje Prugovac, a za naselje Kloštar Podravski odlagalište Kloštarski pijesci“ nalazi se na području koje administrativno pripada općini Kalinovac. Odlagalište Kloštarski pijesci nalazi se južno od eksploatacijskog polja mineralnih sirovina „Draganci“ na biološki i geomorfološki vrijednom području koje je Županijskim prostornim planom predloženu za zaštitu u kategoriji spomenik prirode. Stoga je potrebno navedeno odlagalište sanirati. Daljnje odlaganje otpada trebalo bi se vršiti kontrolirano maksimalno jednoj lokaciji na području Općine dok se ne organizira zajedničko prikupljanje otpada za više općina i osposobi centralno županijsko odlagalište. Odvoz smeća na području naselja Kloštar Podravski i Budančevica vrši se organizirano, a u naselju Prugovac i djelimično u naselju Kozarevac tek treba osigurati odvoz otpada. Odvoz smeća vrši Autoprijevoznik Siniša Pavlović iz Budančevice.

1.1.2.5. Društvena infrastruktura

Osnovno obrazovanje provodi se na području općine Kloštar Podravski u matičnoj školi Kloštar Podravski (za naselja Kloštar Podravski i Budančevica) i dvije njezine područne škole u Kozarevcu i Prugovcu. Osnovna škola Kloštar Podravski obuhvaća još i dvije područne škole: u Podravskim Sesvetama (općina Podravske Sesvete) i Suhoj Kataleni (Grad Đurđevac). U zadnjih desetak godina broj učenika opada, ali primjetno je povećanje broja učenika u Kloštru Podravskom i Prugovcu. Godine 2001. srednjoškolsko obrazovanje polazilo je 125 učenika (Đurđevac, Virovitica), stručni studij 18 i sveučilišni studij 22 studenta.

Tablica 17: Kretanje broja učenika u osnovnoj školi

Naselje	Broj učenika			
	1993/94	2000/2001	2001/2002	index 2002/1994
Kloštar Podravski	358	318	325	-9.22
Kozarevac	43	42	32	-25.58
Prugovac	28	31	38	35.71
ukupno	429	391	395	-7.93

U sastavu Doma zdravlja Đurđevac djeluja ambulanta u Kloštru Podravskom i privatna ljekarna. Veliki broj staračkih domaćinstava treba sve veću stručnu pomoć, tako da se osjeća veliki nedostatak odgovarajućih ustanova.

Na području općine djeluju kulturne udruge u Kloštru Podravskom, Prugovcu i Kozarevcu. Ove udruge okupljaju veliki broj aktivnog članstva te rade na očuvanju tradicijskih običaja i izvornog podravskog folklora i očuvanju glazbene baštine. Nekadašnje kino danas je izvan funkcije. Knjižnica postoji samo u sklopu osnovne škole. U Kloštru Podravskom postoje 3 udruge tehničke kulture. Svako naselje ima društveni dom. U Kloštru Podravskom su 2 društvena doma. U Prugovcu je društveni dom u lošem stanju i potrebno je sanirati krovište. U Kozarevcu treba proširiti dom.

Šport je jedan od najvećih promicatelja općine Kloštar Podravski. Bavljenje športom i rekreacijom postalo je našom svakodnevicom, a o bavljenju športom ovisi zdravlje i vitalnost stanovništva. Bavljenje športom i rekreacijom odvija se organizirano u sklopu športskih klubova, škola ili se građani rekreiraju samoinicijativno. Na području općine djeluje nekoliko športskih društava i klubova čije aktivnosti financijski podupire općina prema svojim mogućnostima. Športske aktivnosti provode se i u sklopu škola, tako da djeluje i školski športski klub Mladost. Od športskih grana najzastupljeni je nogomet. U naseljima djeluju klubovi koji imaju vlastita igrališta: Kloštar Podravski (NK Mladost), Kozarevac (NK Bušpan) i Prugovac (NK Prugovac). U Kloštru Podravskom djeluje još i streljačko društvo. Otežano je bavljenje športom u zimskim mjesecima jer općina ne raspolaže sa adekvatnim športskom dvoranom.

1.1.2.6. Zaštićena graditeljska baština i prirodna baština

a) Graditeljska baština
Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području Općine Kloštar Podravski, obavljena je sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara Republike Hrvatske.
Do početka izrade Prostornog plana upisani su ili predloženi za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara slijedeći objekti:

Tablica 18: Župne crkve

NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
Crkva sv. Benedikta	Kloštar Podravski	R 528

Tablica 19:Kapele i poklonci

NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
Kapela sv. Barbare	Prugovac	R 519
Kapela sv. Franje Ksaverskog	Kozarevac	PR 612-08/91-01/148

Tablica 20: Oprema naselja

NAZIV SPOMENIKA	MJESTO	REGISTAR
Pil sa skulpturom Bijegom u Egipat	Kloštar Podravski	PR 612-08/91-61/309

b) Prirodna baština
Na području Općine Kloštar Podravski nema dijelova prirode koji su zaštićeni na temelju Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 30/94, 72/94).

Klimatske osobina područja Općine odgovaraju šumama hrasta kitnjaka i običnog graba (querco-carpinetum croaticum). Izuzetak čine područja naplavnih ravni, pijeska i najviših dijelova bilogore. Naplavne ravni u svom izvornom obliku pokrivene su šumama hrasta lužnjaka (querceto-genistetum elatae), crne i bijele topole, raznih vrsta vrba i bijele johe. Najniži dijelovi naplavne ravni pretežno su pod močvarnom vegetacijom, šašom, rogozom, trskom i busenima oštre i tvrde trave koja nije prikladna za pašu. Na pijescima je razvijeno oko 300 vrsta biljaka, uz pješčarke (psamofite), intervencijom čovjeka na zaustavavljanju živih pijesaka, zasađene su šume bagrema, crnog i bijelog bora i topole, te divlji lovor. Šume hrasta kitnjaka i običnog graba koje su dominirale na terasama i nižim dijelovima bilogore uglavnom su već iskrčene, pa tu prevladava otvoreni agrarni pejzaž pod poljodjelskim kulturama (žito, kukuruz, duhan, itd.). Viši dijelovi Bilogore koji nisu iskrčeni, pokriveni su šumama bukve (fagetum silvaticae croaticum).

Na prostoru Općine prisutni su vlažni (berečni) biotopi novijeg postanka. Oni su posljedica iskopa šljunka i stvaranja otvorenih vodenih površina. Takve površine nalazimo u naseljima Kloštar Podravski, Budančevica i Prugovac. One su izložene procesu eutrofikacije i ugrožene su nelegalnim odlaganjem otpada od strane nesavjesnih pojedinaca.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1. Obveze iz Programa prostornog uređenje Republike Hrvatske

Stanovništvo i naselja

- Treba težiti ravnomjernijem razmještaju stanovništva uz korištenje, zaštitu i obnovu ruralnog u svrhu demografske obnove.
- Poticati razvoj malih gradova s 2 – 5000 stanovnika, koji bi trebali postati nositelji razvitka svog ruralnog područja.
- Poticati optimalno korištenje postojećih građevinskih područja i zaustaviti njihova daljnja neopravdana širenja.

Infrastrukturni i vodnogospodarski sustav

- **Prometni sustav**

Cestovni promet

- Unapređenje kvalitete cestovne mreže zahtijeva uspostavu još nekih važnih cestovnih pravaca (Podravska brza cesta, obilaznice), odnosno dopunu mreže državnih cesta.
- Daljnjim širenjem građevinskog područja uzduž državnih i županijski cesta doći će do sniženja kategorija cesta te je stoga potrebno spriječiti njegovo takvo daljnje širenje.

- Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrbni sustavi se trebaju planirati prema konceptu "održivog" gospodarenja vodama i upravljanja vodoopskrbom, a zaštitnim se zonama izvorišta mora posvetiti puna pozornost te je potrebno poduzeti zahvate kako bi ih se uključilo u sklop vodogospodarskih sustava i efikasno provela njihova zaštita.

- Prioritet izgradnje vodoopskrbnih objekata je što brže postizanje ravnomjerne vodoopskrbe, a odnosi se na rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode i reduciranje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda.
- Zaštita od štetnog djelovanja vode ostvarit će se izgradnjom vodnih stepenica na Dravi, dovršenjem sistema nasipa uz rijeku i njenim pritocima radi sprečavanja poplava dok se uređenje bujica i zaštita od erozija treba provoditi izradom vodoprivrednih osnova slivova i dugoročnim planiranjem zajedničkog rješavanja zaštite od erozija sa šumarstvom, poljodjelstvom i drugim zainteresiranim institucijama te istraživanjem i mjerenjem erozijskih pojava na terenu i izradom odgovarajućih grafičkih prikaza tih pojava.
- Potrebno je planirati proširenje i poboljšanje postojećih sustava za navodnjavanje i odvodnju suvišne vode sa poljoprivrednog zemljišta te izgradnju novih.

Zbrinjavanje otpada

- Problematika zbrinjavanja otpada obuhvaća zbrinjavanje komunalnog i posebnog otpada i ima osobitu važnost s gledišta zaštite okoliša i prirodnih resursa, ali nedovoljno sagledano gospodarsko-razvojno značenje.
- Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju: smanjenje nastanka otpada, mjere korištenja otpada i sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.
- Prioritet je izgradnja sanitarnih odlagališta (deponija) umjesto neorganiziranih odlagališta koja su danas u upotrebi, s primjenom propisanih mjera sigurnosti i zaštite od štetnog djelovanja na okoliš.

Gospodarske djelatnosti u prostoru

Šumarstvo

- U skladu s održivim razvojem treba svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem, zaštititi šume, kontinuirano pratiti stanje šuma i kartirati ih, preradu drva razvijati kao čistu industriju, te poticati razvoj urbanog šumarstva.

Poljodjelstvo

- Cilj transformacije poljodjelskog sektora je razvijanje suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva.
- U svrhu zaštite i očuvanja poljodjelskog resursa treba u dokumente prostornog uređenja uključiti racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta te smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljodjelske svrhe, sanirati površinske kopove, te usmjeravati i poticati proizvodnju zdrave hrane.
- U cilju unapređenja korištenja tla potrebno je donjeti program i zakone koji potiču održivi razvitak, te uvesti novi pristup u utvrđivanju boniteta tla.
- Prioriteti djelovanja u svrhu gospodarskog razvitka poljodjelstva su: zaustavljane depopulacije, bolje iskorištavanje poljodjelskih površina, stimulacija određene proizvodnje i proširivanje kvalitetnih poljodjelskih površina.

Industrija

- Organizacijske i strukturne promjene potenciraju onu industriju koja ima komparativne prednosti: prirodne resurse, položaj, sposobne djelatnike, tržište, kapital i tradiciju koje u vezane na prepoznatljivu fizionomiju područja.
- Prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temelji se na uravnoteženju razvitka uspostavljajem mreže manjih i raznolikih jedinica, te se mora odrediti veličina i tip tih jedinica koje se mogu locirati u mješovitoj ili samo gospodarskoj zoni.
- Prioriteti su: transformacija velikih kompleksa u skladu s tržišnim uvjetima, poboljšanje opreme komunalnom infrastrukturom, te revitalizacija područja i pokretanje gospodarske dinamike.

Rudarstvo

- Posebno su osjetljiva područja pod utjecajem vodnih režima i podzemnim tokovima voda gdje uslijed skidanja površinskih slojeva može doći do ugrožavanja voda.
- Nužno je najstrožim mjerama spriječiti nekontroliranu i nelegalnu eksploataciju nemetalnih mineralnih sirovina.
- Kod rudarenja je važno voditi računa o tržišnim potrebama i o uklapanju u prostorne planove s nužnim rješenjem konflikata osobito s poljoprivredom i vodnim gospodarstvom.
- Svaki plan-projekt eksploatacije mora sadržavati komponentu sanacije tijekom radova, a osobito uređenja prostora nakon završetka eksploatacije.

Zaštita posebnih vrijednosti prostora i okoliša

Radi učinkovitog planiranja nužno je utvrditi:

- dosadašnju opterećenost i ugroženost prostora te prihvatljive kapacitete prostora (nosivi kapacitet)
- opremeljenost tehničkom infrastrukturom i nedostatke
- prirodne i stvorene vrijednosti koje treba zaštiti
- propise, sporazume i konvencije koji vrijede za određeno područje i određeni tip prostora-resursa.

U planiranju razvoja nužan je pažljiv izbor razvojnih programa i tehnologija koje će očuvati kvalitetu prostora i okoliša, a razvoj planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora, neprihvaćanjem zastarjelih i štetnih tehnologija te dosljednim provođenjem načela održivog razvitka.

Zbrinjavanje opasnog otpada ustrojava se na razini države, a komunalnog otpada na lokalnoj razini. Prioritet je smanjenje sadašnjih, neorganiziranih odlagališta s primarnom zaštitom voda, poljoprivrednog zemljišta i naselja.

Zaštita prirodne baštine
Osnovni cilj je uspostaviti cjelovitu zaštitu prirodnih vrijednosti kroz istraživanje i sustavno vrednovanje prostora, novelaciju dokumenata prostornog uređenja (sustav mjera zaštite i korištenje prostora), unaprjeđivanje pravne osnovice te organizacijsko i stručno osposobljavanje službe zaštite.

- Potrebno je definirati predjele/lokalitete koje je nužno evidentirati, vrednovati i odgovarajuće zaštititi
- Parkove, perivoje i druge spomenike parkovne arhitekture koji su evidentirani kroz prostorne planove pojedinih bivših općina treba vrednovati i zaštititi kao spomenike kulture i prirode
- Sprječavati aktivnosti koje uzrokuju degradaciju i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta (bioraznovrsnosti)

Zaštita graditeljske baštine
- potrebno je stvarati modele revitalizacije ruralnih cjelina primjenom integralnih oblika zaštite sa naglaskom na stvaranju pozitivnog odnosa prema zavičajnim vrijednostima i poticanja brige za nacionalnu baštinu.

Krajolik
- Prirodne krajolike treba očuvati u što većoj mjeri, a područja narušenih prirodnih i estetskih vrijednosti sanirati odgovarajućim mjerama (sprečavanje bespravne izgradnje, odlaganja otpada, izbjegavanje geometrijskih regulacija vodotoka)
- Obvezno sanirati štetne posljedice velikih rudarskih i graditeljskih radova, osobito površinskih kopova (npr. usporednom biološkom rekultivacijom).
- Planirati infrastrukturu na način da se koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova i to tako da izbjegavaju šume, poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz provedbu načela i mjera zaštite okoliša.

Obveze iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije

Prostorni plan uređenja općine Kloštar Podravski kao plan nižeg reda detaljnije razrađuje sustav naselja, namjenu i uvjete korištenje prostora, prostorno-gospodarske strukture i infrastrukturne koridore utvrđene Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

Uvjeti određivanja građevinskog područja:
- Građevinska područja treba razlučiti na izgrađena i neizgrađena te analizom ustanoviti potrebe i mogućnosti širenja građevinskog područja za svako naselje, kao i potrebe za njegovo smanjenje.

- utvrditi eventualnu obvezu izrade prostornih planova užeg područja te načine usmjeravanja izgradnje u pojedina područja.
- Utvrđivanje veličine građevinskih područja
- Osobito pozorno treba preispitati mogućnosti minimaliziranja građevinskog područja uz državne i županijske ceste, veličinu i lokaciju zona planiranih za gospodarsku namjenu, potrebu i dinamiku izrade planova užeg područja,
- U okviru izrade niže razine prostornih planova, potrebno je izraditi konzervatorske podloge za Kloštar Podravski,

1.1.3.1. Ocjena postojećih planova

a) Prostorni plan općine Đurđevac

Na 24.sjednici Županijske skupštine održanoj 28.lipnja 2000. godine (Službeni glasnik broj 5/00) donesena je Izmjena i dopuna prostornog plana bivše općine Đurđevac. Izmjene i dopune PPO Đurđevac sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) Općine Đurđevac" koje je izradila tvrtka CPA Zagreb. Elaborat se sastoji od tekstualnog dijela (Obrazloženja i Izmjena i dopuna odredbi za provođenje) i grafičkog dijela: plan namjene površina (1:50.000) i granice građevnih područja naselja (1:5.000).

Izmjenama i dopunama mjenjane su samo odredbe (točkaste izmjene).
U postojećem PPU (bivše) općine Đurđevac nisu u dovoljnoj mjeri akceptirane krajobrazne vrijednosti ovog područja. U provedbenim dijelovima Plana pažnja je posvećena samo zaštićenim prirodnim i kulturno-povijesnim cjelinama. Prostor nije sagledan kao cjelina već segmentarno. Nisu uočene vrijednosti prirodnog i kultiviranog krajolika. Od kultiviranog krajolika tradicionalni vinogradarski prostor na obroncima Bilogore nije vrednovan.

Za naselja na području Općine Kloštar Podravski do sada nisu izrađivani urbanistički planovi.

b) Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije
Županijski prostorni plan usvojen je 20. srpnja na 2. sjednici Županijske skupštine Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik 8/01).

Županijski Prostorni plan dao je osnovne smjernice za izradu prostornog plana uređenja općine Kloštar Podravski.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Ograničavajući čimbenici razvoja Općine Kloštar Podravski su demografski, gospodarski i prostorni.

Demografski čimbenici
Kao posljedica nepovoljnog prostorno-gospodarskog razvoja demografski čimbenici su osnovni ograničavajući čimbenik. To se prije svega ogleda u negativnom prirodnom kretanju, emigraciji, dobno-spolnoj i obrazovnoj strukturi. Negativno prirodno kretanje broja stanovnika ubrzava smanjivanje broja stanovnika. Visoka prosječna starost od 38,7 godina jedan je od ograničavajućih čimbenika daljeg razvitka (iako povoljnija od županijskog prosjeka). Prosječna starost žena iznosi čak 41,4 godina (Županija 41,7), a muškaraca 35,7 godina (Županija 37,7). Udio stanovništva koje ulazi u radni kontinent iznosi 60.5% (62,9% u Županiji).Prema induksu starenja stanovništvo Općine Kloštar Podravski duboko je zašlo u proces starenja. S obzirom na udio od samo 19% stanovništva mlađeg od 15 godina stanovništvo spada u regresivno (dobno-spolna piramida).

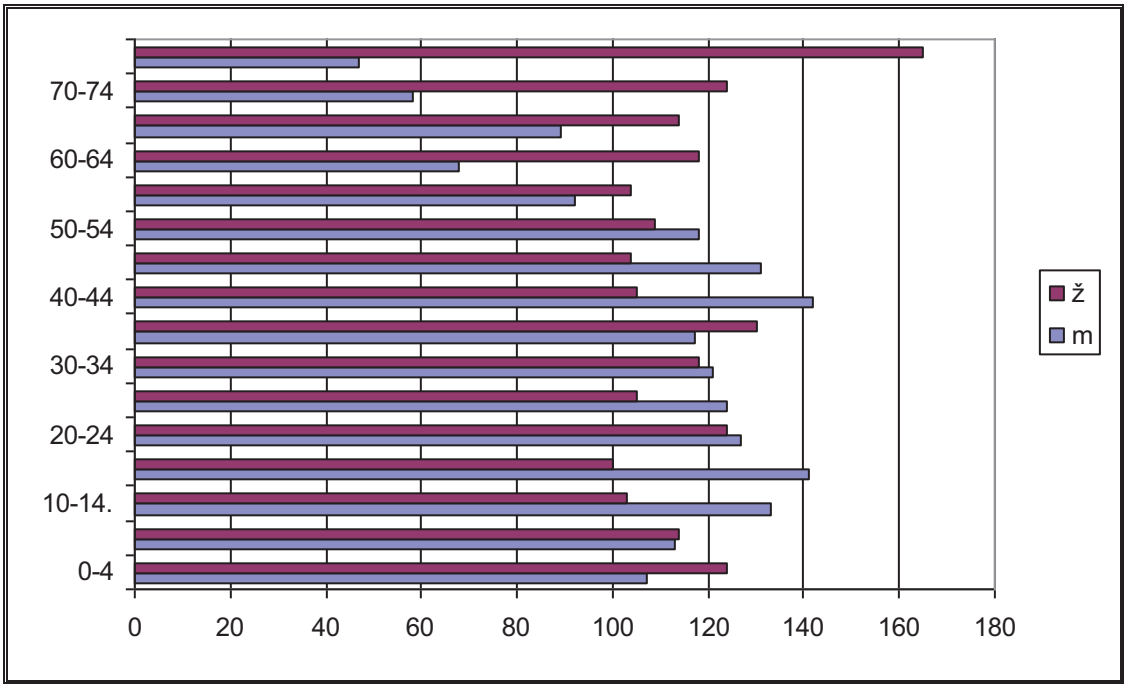
Tablica 21: Prirodno kretanje broja stanovnika u općini Kloštar Podravski (1997-2001)

godina	1997	1998	1999	2000	2001
rođeni	54	56	44	33	40
umrli	65	52	55	55	43
prirodno kretanje	-11	4	-11	-22	-3

Izvor : Prethodni podaci Ureda za statistiku, Koprivnica

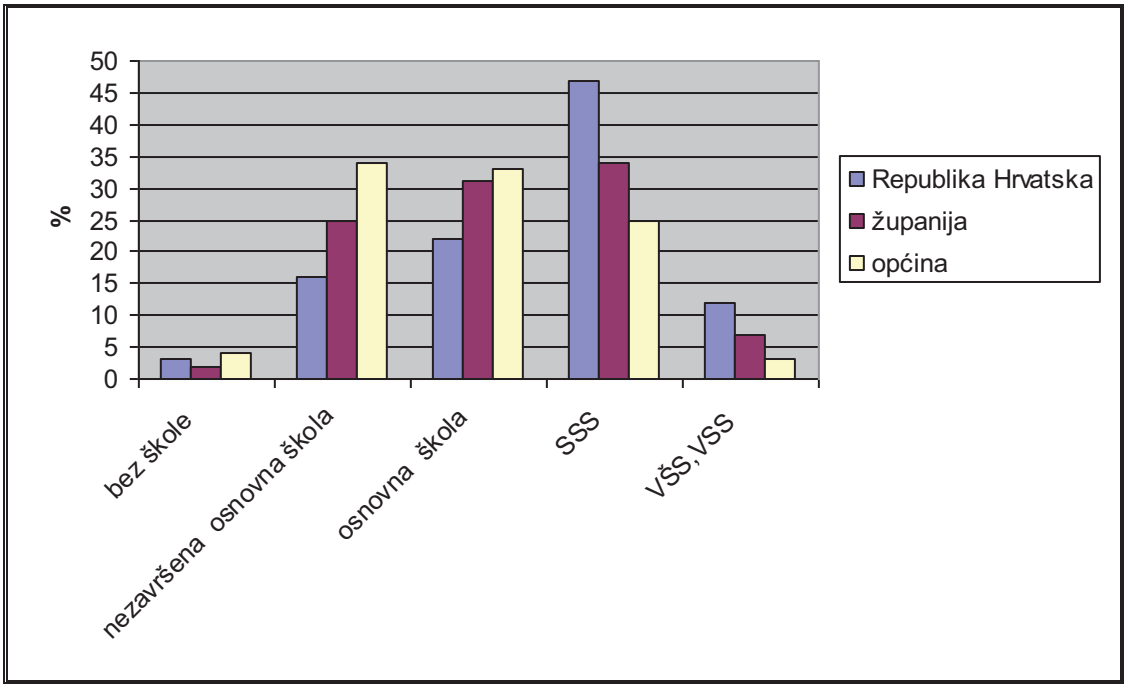
Tablica 22: Usporedba kontingenata stanovništva 2001.

	spol	ukupno	0-19 godina	Radni kontingent Žene (15-59) muški (15-65)	60 i više godina	Prosječna starost	Indeks starenja	Koeficijent starosti
županija	sv.	124467	29438	78410	27802	39,7	94,4	22,4
	%	100,0	23,6	62,9	22,4			
	m	60118	15097	41589	10755	37,7	71,2	17,9
	%	100,0	25,1	69,2	17,9			
	ž	64349	14341	36821	17047	41,7	118,9	26,6
	%	100,0	22,2	57,2	26,4			
općina	sv.	3603	935	2180	783	38,7	83,7	21,8
	%	100,0	25,9	60,5	21,7			
	m	1735	494	1181	262	35,7	53,0	15,2
	%	100,0	28,4	68,0	15,1			
	ž	1868	441	999	521	41,4	118,1	28,0
	%	100,0	23,6	53,4	27,8			



Slika 10: Dobno-spolna piramida stanovništva 2001. godine

Dobno-spolna piramida stanovništva Općine pokazuje veliki nesrazmjer starog i mladog stanovništva. U budućnosti će se to odraziti na prirodno kretanje i broj radno sposobnog stanovništva. Radni kontingen će biti sve manji. U mlađim dobnim skupinama prevladava muško stanovništvo (veća emigracija mlađeg ženskog stanovništva), a iznad 55 godina prevladava žensko stanovništvo.



Slika 11: Obrazovna struktura stanovništva 2001. godine

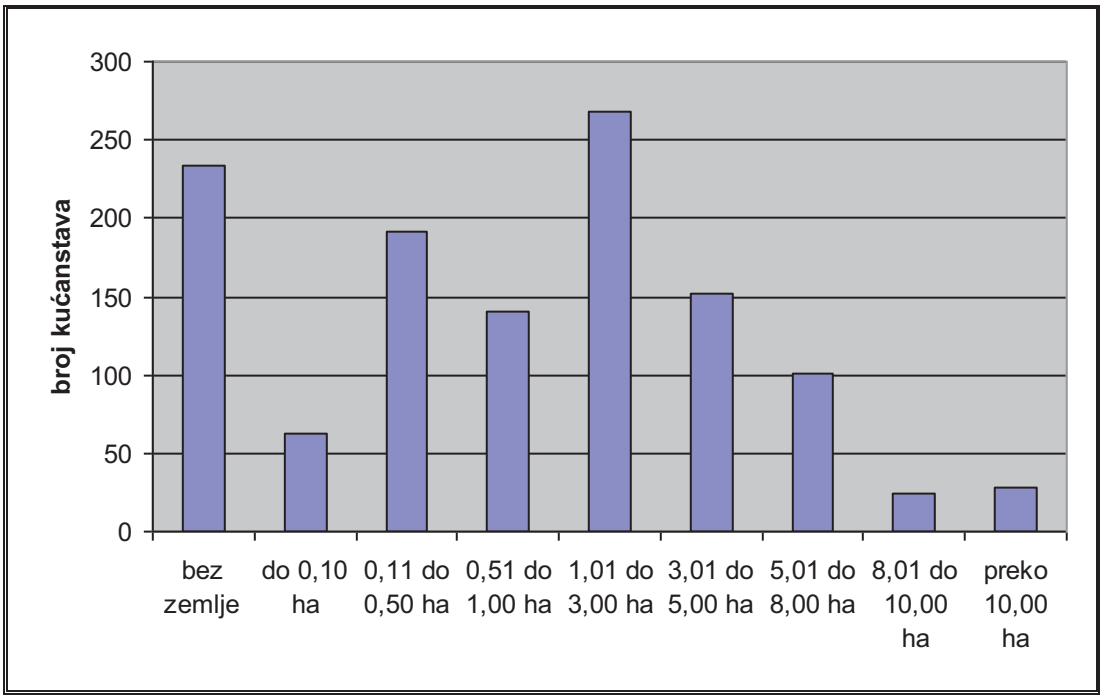
U Općini je čak 118 osoba nepismeno (4,0% stanovništva) što je više od državnog i županijskog prosjeka. Najveći udio ima stanovništvo s nezavršenom osnovnom školom (34%), zatim sa završenom osnovnom školom (33,0%), srednjom školom (25,0%) i namanji udio je s višom i visokom stručnom spremom (3,5%).

S gospodarskog stajališta obrazovanje se razmatra u kontekstu nove filozofije ostvarivanja egzistencije pojedinca u tržišnom gospodarstvu. Sve je naglašeniji proces transformacije od pozicije pojedinca kao posloprimca komu radno mjesto osigurava poslodavac (poduzetnik ili javna uprava) u poziciju pri kojoj samostalno preuzima rizik za svoju egzistenciju. To je takozvana kultura preuzimanja rizika (risk takeing culture), što se poistovjećuje sa stvaranjem malih i srednjih poduzeća i pozitivno se odražava na smanjenje nezaposlenosti. Da bi se to počelo ostvarivati u đuđevačkoj Podravini ne postoje ključni čimbenici: zadovoljavajuće obrazovanje, poticanje inovativnih djelatnosti, formiranje konkurentno sposobnih poduzeća te nema povoljnih uvjeta zapošljavanja u sektoru usluga.

Gospodarski čimbenici

Prostorno-gospodarsku strukturu ovog područja obilježava razvoj poduzetništva u svim naseljima i poljoprivredna proizvodnja. Poljoprivredni proizvođači u nepovoljnom su položaju jer su prije svega prepušteni sami sebi i stihiji tržišta.
Nedostatak mladog i obrazovanog stanovništva odražava se i još će se više odraziti na razvitak jer mlado i obrazovano stanovništvo je pokretač razvitka (inovacije, poduzetništvo). Veliki broj nezaposlenog stanovništva čini nekvalificirana i polukvalificirana radna snaga ili struke koje se ne trenutno ne traže, stoga je nužna njihova prekvalifikacija.

Podaci o izvorima prihoda domaćinstava nam govore o stanju i tendenciji socioekonomske preobrazbe, odnosno o prijelazu od dominantno agrarne strukture u nedavnoj prošlosti, prema proizvodnim i uslužnim djelatnostima. Čak 80,5% kućanstava posjeduje poljoprivredno gospodarstvo, ali veći dio njih ne svrstavamo u poljoprivredno stanovništvo, jer im to ne predstavlja glavni izvor prihoda, nego je za njih poljoprivredni posjed dopunski izvor djelatnosti i zarade. Posljedica toga je i sve veće usitnjavanje posjeda.



Slika 12: Kućanstva prema posjedovanju zemljišta 2001. godine

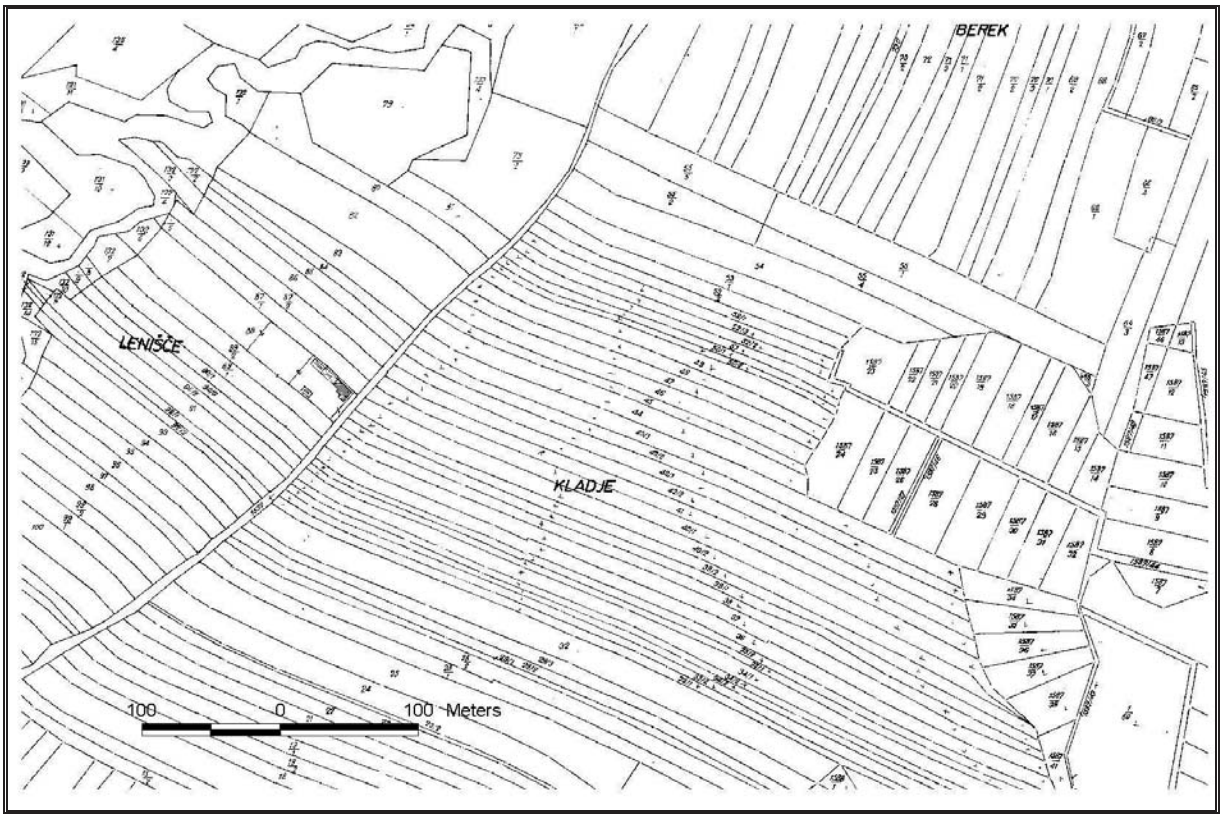
Za efikasnije korištenje zemljišta prepreku čine usitnjeni posjedi i parcele. Kao posljedica procesa deagrarizacije, urbanizacije i širenja obrazovanja javljaju se proces starenja (senilizacije) poljoprivrednog stanovništva te proces povećanja udjela žena u ukupnom poljoprivrednom stanovništvu i radnoj snazi. Ovaj proces starenja poljoprivrednog i seoskog stanovništva ima brojna demografske, gospodarske i socio-psihološke posljedice na dalji razvoj ovog područja.

Prostorni čimbenici
Prirodno-geografske karakterstike utječu i uvjetuju razvoj ovog područja. Različit stupanj razvijenosti naselja uvjetovan je reljefom. Naselja Kozarevac i Prugovac smještena su izvan glavnih prometnih pravaca i to je znatno utjecalo na depopulaciju.

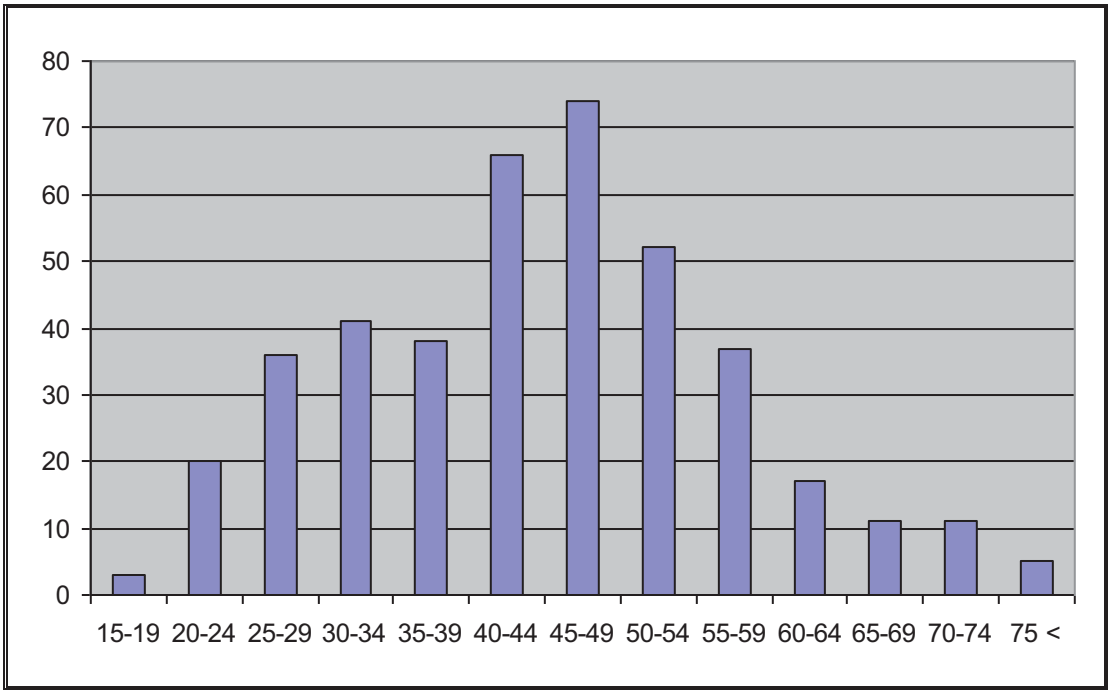
Vodonosnik predstavlja neprocjenjivo bogatstvo stoga je potrebno koncepciju razvoja tome prilagoditi.

U ruralnom prostoru gotovo da više i nema većih kontinuiranih poljoprivrednih površina. Poljoprivredni i šumski prostor ispresjecan je brojnim infrastrukturnim koridorima što smanjuje mogučnosti za poljoprivredu.

Današnji prometni koridori ne zadovoljavaju jer ne omogučavaju brzu i efikasnu povezanost s vodećim urbanim središtima središnje hrvatske (Zagreb, Bjelovar, Varaždin, Koprivnica).



Slika 13: Primjer usitnjenosti poljoprivrednih katastarskih čestica u k. o. Kozarevac



Slika 14: Dobna struktura individualnih poljoprivrednika 2001. godine

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Županijskim prostornim planom zadan je sustav središnjih naselja sve do lokalne razine. Kloštar Podravski označen je kao područno središte, a Budančevica, Kozarevac i Prugovac kao manja lokalna (inicijalna) razvojna središta. Županijskim planom potiče se policentrični razvoj i pravilan raspored žarišnih naselja. Da bi Kloštar Podravski postao stvarnim područnim razvojnim središtem potrebno je konsolidirati prostor naselja i razvijati funkcije. Prije svega potrebno je stumulativnom financijskom politikom povećati udio u broju i veličini stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija koje bi utjecale na povoljnija demografska kertanja i cjelokupni razvitak ovog područja. Društveni domovi u svim naseljima trebaju postati prostori koji će svojim novim polivalentnim sadržajima omogućiti poboljšanje kvalitete života stanovnika.

Cilj izgradnje infrastrukturnih objekata je omogučavanje minimalih komunalnih standarda koji su preduvjet svekolikog razvoja. Izgradnja magistralnog vodovoda s ciljem što bržeg postizanja ravnomjernosti vodoopskrbe Općine jedan je od prioriteta.

U svrhu lakšeg uključivanja u prometne tokove, čime bi se ujedno i ubrzao prostorno-gospodarski razvoj, izgradnja brze podravske magistrale je prioritet. U cilju efikasnijeg regionalnog i područnog povezivanja potrebno je asfaltirati preostale dionice županijske ceste 22333. Veliki problem predstavljaju neuređeni prelazi preko željezničke pruge. Od postojeća dva na županijskim cestama, prijelaz na županijskoj cesti 2234 nije adekvatan, a prelaz u pravcu Budančevica-Šandrovac (ŽC 2232) u budućnosti će se trebati riješiti u dva nivoa.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Ciljevi prostornog razvoja od regionalnog i državnog značaja koji se odnose na zaštitu i racionalno korištenje resursa na području Općine Kloštar Podravski su:

- zaštita i racionalno raspolaganje vodom:
    - očuvanje rezervi pitke vode,
    - navodnjavanje i odvodnjavanje zemljišta,
    - zaštita od bujica,
- iskorištavanje termalno-mineralnih potencijala,
- racionalno iskorištavanje mineralnih sirovina (pijeska i šljunka),
- iskorištavanje šuma i obnavljanje šumskih površina,
- racionalno korištenje tla,

Zaštita i racionalno raspolaganje vodom
Podaci o zalihama podzemnih voda na području đurđevačke Podravine pokazuju da postoje vrlo velike količine vode koje su osnovica regionalne i lokalne vodoopskrbe u vodnom području Drave, ali i susjednih vodom deficitarnih područja. U područjima gdje je najveća

transmisivnost vodonosnika pojavljuje se opasnost od zagađenja podzemnih voda zbog nepostojanja efikasne zaštite tih područja i nekontrolirane deponije otpada. Kvaliteta vode, zaštita okoliša, zahtjevi za većom količinom vode, racionalno korištenje izvorišta voda i općenito vodoopskrba su pitanja koja se rješavaju u više resora što znači da gospodarenje vodama mora imati interdisciplinarni pristup i rješenje.

Navodnjavanje, odvodnjavanje i zaštita od bujica važni su prije svega zbog zaštite i efikasnog korištenja poljodjelskih površina i zaštite bilogorskih naselja.

Iskorištavanje termalno-mineralnih potencijala
Podravina ima neiskorišten potencijal termalnih i mineralnih voda. Važno utvrditi optimalnu količinu crpljenja pojedinih ležišta čime bi se osiguralo njihovo pravilno i dugotrajno korištenje. Istraživanje i korištenje mineralnih i geotermalnih voda treba biti pod nadzorom nadležnih državnih resora zbog mogućnosti nepovoljnog utjecaja na režime podzemnih voda i općenito, zbog očuvanja čovjekovog okoliša.

Korištenje mineralnih sirovina (šljunak i pijesak)
Nizina Drave i dijelovi Bilogore su predjeli bogati kvalitetnim pijeskom i šljunkom koji se koriste za proizvodnju građevinskog materijala. Svaku eksploataciju treba izvršavati po zakonu i propisu te dosljedno provoditi odredbe Zakona o rudarstvu, pri čemu svaki plan-projekt eksploatacije mora sadržavati dio kojim se predviđa sanacija tijekom radova i uređenje prostora nakon eksploatacije.

Šume
Ciljevi prostornog razvoja šumarske struke i nadalje su usmjereni na provođenje programa Hrvatskih šuma kroz šumsko-gospodarske osnove.Ti programi trebaju biti uključeni i u druge oblike uporabe zemlje.

Racionalno korištenje tla
Tlo je prirodni izvor koji nastaje u dugom vremenskom periodu, a nekontroliranom eksploatacijom (intenzivnom poljoprivredom, zagađivanjem, kontaminiranjem) gubi svoja svojstva i nestaje. Tlo se mora zaštiti s ciljem očuvanja biološke raznolikosti i ostalih povoljnih ekoloških čimbenika. Cilj racionalnog korištenja je da se tlo ne iscrpljuje, već da se obogaćuje. Potrebno je spriječiti nekontroliranu uporabu zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji i pridavati veći značaj tzv. organskoj poljoprivredi koja poštuje prirodu biljaka, životinja i krajobraza u cjelini. Jedan od načina zaštite tla od iscrpljivanja je ugar. Ugarom se ostavlja tlo nekoliko godina da miruje kako bi se obnovilo. Na taj način bi se obradiva područja mogla staviti u ugar, da stoje neobrađena nekoliko godina, a na njima da slobodno raste flora i razmnožavaju se životinje što je u funkciji razvoja lovstva. Jedan od načina da tlo ne gubi na vrijednosti je i redovito mijenjanje kultura koje se uzgajaju. Korištenje tla, odnosno agrotehnološke aktivnosti moraju biti usuglašene s vodnim gospodarstvom. Opasnost za poljoprivredna zemljišta su antropogene aktivnosti u prostoru čija posljedica su erozije i klizišta.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Cilj ovog Plana je očuvanje i unapređenje ekološke stabilnosti. Najugroženiji dijelovi okoliša su voda, zrak, tlo i poljoprivredne površine.

U naseljima Kloštar Podravski, Budančevica i Prugovac nalaze se otvorene vodene površine nastale eksploatacijom mineralnih sirovina za lokalne potrebe. One danas predstavljaju otvorene rane jer u njima često lokalno stanovništvo odlaže otpad. Planovima nižeg reda definirat će se namjena i uređenje tih površina.

Osnovni cilj zaštite voda na lokalnoj razini je sprječavanje zagađenja i smanjivanje kakvoće podzemnih i nadzemnih voda. Zatim je na postojećem crpilištu u Budančevici potrebno proglasiti mjere zaštite kako bi se spriječili bilo kakve akcidentne situacije. U svrhu zaštite voda potebno je kvalitetno rješavati pitanje otpadnih voda u svim naseljima. U manjim naseljima zbog manjih troškova preporuča se primjena novih tehnologija (bio-lagune i sl.). U slučaju realizacije nekog od gospodarskih pogona koji mogu imati veće količine tehnoloških otpadnih voda, nastalih tijekom proizvodnje, inzistirati će se na izgradnji separatnih uređaja za predtretman otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u recipijent.

Očuvanje ekološke stabilnosti na području općine Kloštar Podravski ne ovisi samo o čimbenicima s tog prostora već se utjecaj mora sagledavati mnogo šire. Od lokalnih čimbenika posebnu pozornost treba obratitit na otpadne vode (kućanstva, proizvodni pogoni), odlaganje otpada, nekontroliranu uporabu zaštitnih sredstava u poljoprivredi, rudarske bušotine te moguće prometne akcidente.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

Stanovništvo je značajan čimbenik dugoročnog društveno-gospodarskog razvitka i korištenja prostora, tako da je demografski razvitak jedan od prioriteta u prostornom planiranju. Republika Hrvatska bilježi negativan demografski razvitak pa je u svrhu ostvarivanja pozitivnih demografskih tijekova izrađen Nacionalni program demografske obnove. U đurđevačkoj Podravini demografska problematika je izražena i potrebno je donijeti niz programa i mjera kojima bi se stvorilo pozitivno okružje i zaustavili negativni demografski procesi. Ukoliko se ne zaustave negativni demografski procesi oni će postati limitirajući čimbenik svekolikog razvitka ovog područja. Zato je potrebno provoditi odgovarajuću populacijsku politiku.

Dugoročni i prioritetni ciljevi demografskog razvitka Općine su:

- Zustaviti apsolutno opadanje broja stanovnika, a nakon toga osigurati njegovu stagnaciju ili lagani porast
- Smanjiti negativno prirodno kretanje stanovništva
- Prostor Općine učiniti privlačnim za doseljavanje stanovništva i ostvariti pozitivnu migracijsku bilancu
- Poboljšati kvalitativna obilježja stanovništva, kod čega najveću pozornost treba posvetiti poboljšanju obrazovne strukture stanovništva i prekvalificiranju nezaposlenih. Da bi se što bolje iskoristio postojeći ljudski potencijal, treba poticati i vrednovati znanje, kreativnost i iskustvo.

Mjere
Da bi se povećao natalitet, potrebno je za mlade ljude provoditi poticajnu stambenu politiku, osigurati određeni životni standard, profesionalni standard (normalni radni uvjeti) i demokratski standard (sloboda izbora). Mladim bračnim parovima posebno olakšati zaposlenje i rješenje stambenog pitanja, a posebno valja voditi računa o visokostručnom kadru.

Širenje mreže predškolskih ustanova tj. jaslica i vrtića je jedan od oblika pomoći mladim obiteljima. Općine koje sufinanciraju boravak djece u vrtićima aktivno potiču demografsku obnovu, ali je potrebno veće sudjelovanje u sufinanciranju.

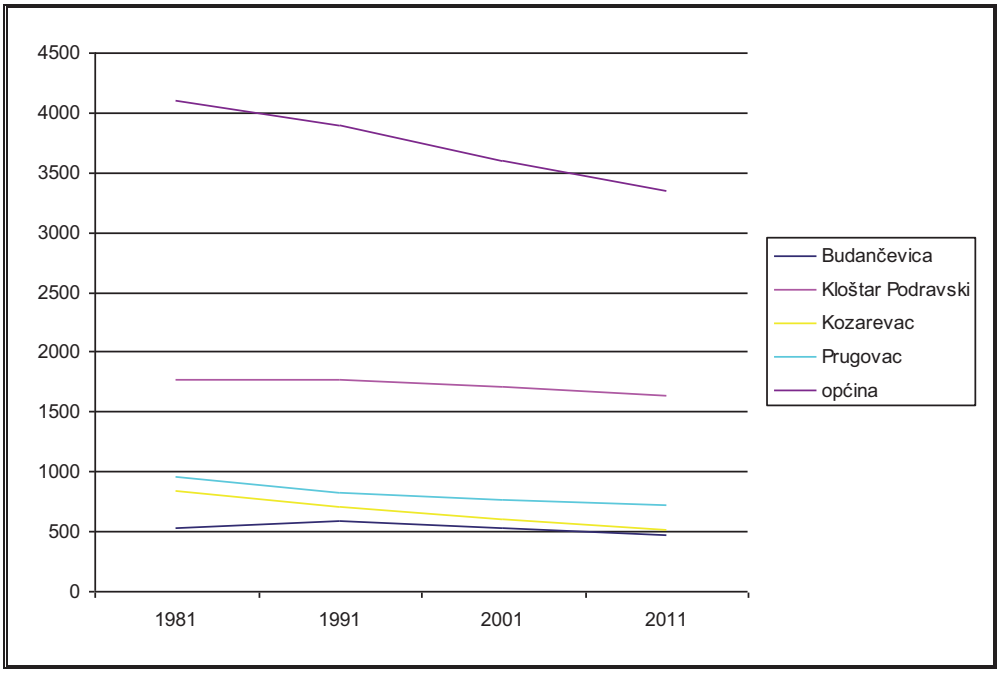
Smanjivanje ekonomske emigracije treba biti na prvom mjestu, a povećanje nataliteta je dugoročni problem koji se ne može riješiti u kratkom vremenskom roku. Ravnomjerniji razmještaj stanovništva ostvarit će se postizanjem kvalitetnijih uvjeta života i razvijanjem funkcija u svim naseljima.

Cilj revitalizacije ne treba biti postizanje maksimalnog broja stanovnika iz ranijih razdoblja jer i manji broj stanovnika može biti optimalan u današnjem društveno-gospodarskom okruženju. Bitno je osigurati kvalitetnije uvjete života. Demografska revitalizacija ruralnog područja biti će spor i dugotrajan proces koji što prije treba započeti.
Nizak stupanj obrazovanosti i nemogućnost visokog stručnog usavršavanja mladog stanovništva u bližoj okolici problemi su koje treba riješiti. Permanentno obrazovanje osnova je napretka u današnjem znanstveno-tehnološkom svijetu koji napreduje velikom brzinom, a da bi se to moglo pratiti potrebno je stalno usavršavanje. Današnja nepovoljna obrazovna struktura stanovništva može se popraviti otvaranjem visokih škola na području Županije te širenjem mreže pučkih otvorenih sveučilišta koja bi omogućila permanentno obrazovanje. Viša obrazovna razina stanovništva omogućuje primjenu suvremenih tehnološko-tehničkih, kulturnih, obrazovnih i drugih dostignuća. Prevencijom i edukacijom nastojati poboljšati zdravlje stanovništva.

Kod projekcije stanovništva uzeta je varijanta da će se broj stanovnika kretati kao u prethodnom popisnom periodu (1991.2001.).

Tablica 23: Projekcija kretanja broja stanovnika 2001-2011 (tip 1991-2001)

	1981.	**1991.**	**2001.**	**2011.**
Budančevica	531	583	525	478
Kloštar Podravski	1765	1773	1707	1644
Kozarevac	845	711	599	510
Prugovac	954	826	772	722
općina	**4095**	**3893**	**3603**	**3354**



Slika 15: Projekcija kretanja broja stanovnika do 2011.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Polazeći od današnje prostorno-gospodarske strukture i dostignutog stupnja razvitka te uzimajući u obzir tendencije suvremenog prostorno-gospodarskog razvoja za općinu Kloštar Podravski od posebne važnosti su:

- Poljoprivreda
- Šumarstvo
- Mineralne sirovine (plin)
- Obrt i malo poduzetništvo
- Razvoj uslužnih djelatnosti
- Razvoj turizma

Općina posebnim mjerama (fiskalnim, komunalnim opremanjem, osiguranjem stručne pomoći) mora omogučiti razvoj navedenih djelatnosti. Ciljevi gospodarskog razvoja na razini Općine su:

- zaustavljanje depopulacijskih procesa
- smanjenje nezaposlenosti
- povećanje prihoda
- tehničko-tehnološka modernizacija gospodarstva

Poljoprivreda

Poljoprivredne površine zauzimaju najveće površine i ovo je tradicionalno poljoprivredni kraj stoga je potrebno najviše pozornosti posvetiti razvoju i transformaciji ove djelatnosti. Cilj transformacije poljoprivrede je potpuno organizirani i racionalni sustav ekološke proizvodnje, plasmana, prerade, distribucije i naplate poljoprivrednih proizvoda uz maksimalno iskorištenje domaćih prednosti. Općina Kloštar Podravski već ima naznake razvoja intenzivnih poljoprivrednih djelatnosti (povrtljarstvo, cvjećarstvo) i prerade poljoprivrednih sirovina (pogon Duhanprodukta). U sklopu rješavanja distribucije poljoprivrednih proizvoda potrebna je hladnjača.

S obzirom na vrstu poljoprivredne proizvodnje među kućanstvima sa poljoprivrednim zemljištem prevladava uzgoj žitarica, industrijskog i krmnog bilja (59%), povrća, cvijeća i sjemenja (24%) i uzgoj voća i grožđa (22%). Kućanstva koja se bave uzgojem povrća, cvijeća i sjemenja najveći udio imaju u skupini posjednika zemljišta do 0,5 ha. Uzgajivači žitarica, industrijskog i krmnog bilja imaju najveći udio među kućanstvima s poljoprivrednom površinom od 0,5 ha.

Jedan od problema koje treba rješavati je okrupnjavanje disperziranih posjeda, a kod toga treba voditi računa da male parcele, koje prevladavaju, imaju i predosti: zbog ekološke ravnoteže preporučljivo je saditi na malim površinama više vrsta kultura (naročito povrće). Potrebno je poticati razvoj malih obiteljskih prerađivačkih postrojenja kako bi se dobiveni poljoprivredni proizvodi finalizirali. Potrebno je poticati uzgoj starih autohtonih poljoprivrednih kultura i izbjegavati uporabu genetski modificiranih organizama. Cilj planiranja je racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta te smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljodjelske svrhe. Poljoprivredno zemljište se stalno smanjuje i potrebno je zaustaviti taj proces i povečavati obradive površine. Agrotehničke aktivnosti treba usuglasiti s vodnim gospodarstvom jer velike štete nastaju zadržavanjem vode na poljima nakon obilnih oborina.

Mineralne sirovine

Postrojenja za eksploataciju i transport plina i nafte moraju što manje narušavati ekološku stabilnost i krajobrazne vrijednosti prostora. Nakon završetka eksploatacije plina prostor će se vratiti prvobitnoj namjeni za što mora biti saniran.

Obrt i malo poduzetništvo

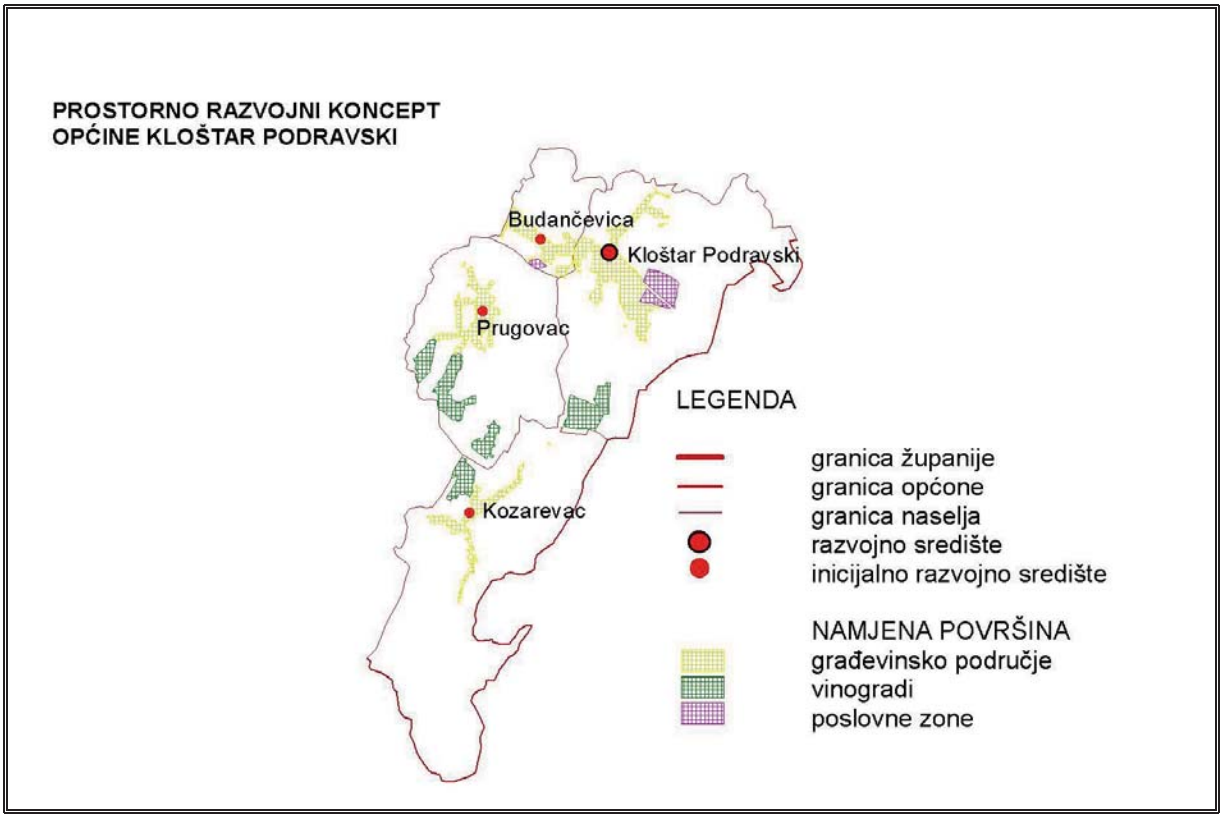
Treba poticati izgradnju manjih proizvodnih jedinica koje će racionalnim poslovanjem i brzom prilagodbom, zahtijevima tržišta omogućiti brži gospodarski razvitak. Kako bi se potaknuo razvoj poduzetništva potrebno je osigurati uvjete, prije svega prostor i komunalnu opremljenost. Da bi se privuklo investitore potrebno je izgraditi i u potpunosti opremiti zone za poduzetništvo cjelokupnom infrastukturom i ponuditi razne olakšice – kako bi prostor postao atraktivan za poduzetničke inicijative.

Turizam

Cilj razvoja turizma je iskorištavanje svih prirodnih i kulturno-povijesnih potencijala prostora Županije. Ukupni turistički potencijal treba revalozirati i usmjeriti njegovo korištenje prema kvaliteti i pravilnom korištenju prirodne i kulturne baštine. Sačuvani prirodni krajolik (šume i morfološki zanimljivi predjeli) i ulaganje u infrastrukturu svakako će doprinijeti privlačnosti ovog prostora. Razvoj turizma jedan je od načina revitalizacije ruralnog prostora jer će se time poboljšati životni standard stanovništva. S obzirom na potencijal potrebno potencirati razvitak sljedećih vrsta turizma:

- Športsko-rekreacijski
- Izletnički
- Seoski
- Lovni turizam

Na području Općine Kloštar Podravski ustanovljena su dva lovišta: Zajedničko lovište Đurđevac 1 i državno lovište VII/11 Pisanička Bilogora.



Slika 16: Prostorno razvojni koncept Općine Kloštar Podravski

Slika 17: Intenzivna poljoprivredna proizvodnja

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja na području Općine Kloštar bit će u skladu s demografskim i prostorno-gospodarskim čimbenicima. Za sva naselja su razvojnog karaktera, iako danas stagniraju.

Cilj razvoja društvene infrastrukture, odnosno središnjih uslužnih funkcija je podizanje standarda i kvalitete života stanovništva koje koristi njezine usluge.

Cilj razvoja predškolskog odgoja je pružanje kvalitetne njege, odgoja, zaštite i čuvanje predškolske djece osigurava prije svega društveni standard djeci i njihovim roditeljima. Krajnji cilj je da sva djeca budu obuhvaćena jednim od programa predškolskog odgoja i naobrazbe do polaska u školu.

Na razini naselja nastojati osigurati prostor za mjesne odbore. Društvene domove potrebno je adekvatno adaptirati kako bi mogli imati polivalentnu funkciju.

Permanentnim obrazovanjem poboljšat će se obrazovna struktura i kulturna razina stanovništva, te će se povećati potreba za kulturnim, umjetničkim, informacijskim i tehničkim aktivnostima. S toga treba osigurati adekvatne prostore za obavljanje navedenih aktivnosti i civilne udruge građana. U okviru zaštite i valorizacije kulturne baštine cilj je poboljšanje skrbi o spomenicima kulture.

Osnovna potreba športaša i rekreativaca na području općine Kloštar Podravski je adekvatna športska dvorana. Razvoj i širenje športsko-rekreacijske kulture treba omogućiti poticanjem rada športskih klubova i društava i formiranjem novih vrsta športova. Treba osigurati prostor za razvijanje športskih aktivnosti, rekreacije, zabave i odmora svim uzrastima stanovništva. Jedan od ciljeva je i poticanje vrhunskog športa, što se može samo igradnjom kvalitetne športske infrastukture. Kod planiranja športsko-rekreacijskih centara, njihova ponuda mora

biti raznolika i pogodna za masovni sport. Bicikl, kao prijevozno i rekreativno sredstvo, sve je više u uporabi i uočava se nedostatak biciklističkih staza. Najveći potencijal za rekreaciju su sačuvani prirodni kompleksi. Športsko-rekreacijski tereni obogatiti će turističku ponudu.

Zbog bolje međusobne povezanosti naselja potrebno je asfaltirati preostale dijelove lokalne ceste Kozarevac (LC26129)-Dinjevac (ŽC2234) i lokalnu cestu Kozarevac (LC26129)-Mala Črešnjevica (ŽC2234). Predlaže se promjena dionice lokalne ceste Prugovac-Kozarevac.

Općina mora organizirati prikupljanje otpada u svim naseljima.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

a) Zaštita krajobraza
Ciljevi racionalnog korištenja sastavnih dijelova krajobraza su:
- sprječavanje nelegalne i nekontrolirane eksploatacije mineralnih sirovina te obvezno provođenje biološke rekultivacije terena usporedno s rudarskim radovima
- svim značajnijim vodoprivrednim zahvatima trebale bi prethoditi studije ukupne ekonomske opravdanosti i studije utjecaja na okoliš s predviđenim mjerama ublažavanja negativnih posljedica po okoliš, kao npr. neprirodna geometrijska regulacija vodotoka i mogući utjecaj na šume i šumsko zemljište,
- potrebno je spriječiti nelegalnu i neprikladnu izgradnju objekata (lokacijski i arhitektonski)
- sprječavanje usitnjavanja poljoprivrednog zemljišta i smanjenja biološke raznolikosti uništenjem niže šumske vegetacije (šumarci, šibljaci, živice) na rubnim i manjim površinama unutar korištene zemljišne plohe,

b) Zaštita prirodnih vrijednosti
Na području općine Kloštar Podravski dijelom se nalazi dio đurđevačkih pjesaka. Cilj je zaštita pijesaka i okolnog područja od devastacije.

c) Zaštita kultuno-povijesnih cjelina
Najveći dio baštinkog fonda na području općine Kloštar Podravski ujednačene je vrijednosti, lokalnog odnosno mikroregionalnog značenja. Spomenička područja i cjeline te pojedinačna nepokretna kulturna dobra potrebno je obnoviti i staviti u upotrebu, ne umanjujući njihovu spomeničku vrijednost.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Tla
U skladu s klimatskim prilikama, matičnim supstratom, mikroreljefnim osobinama, antropogenim aktivnostima i vegetacijskim pokrovom na području općine su se razvili slijedeći tipovi tla:

1. U najnižem naplavnom aluvijalnom pojasu u sjevernom dijelu općine formirana su karbonatna tla. Najzastupljenija su *aluvijalna glejna i močvarna glejna tla*. Na tom prostoru prevladavaju šume, livade i oranice. Oranice su nastale kao posljedica antropogenog djelovanja.

2. Na povišenijim prostorima prevladava *semiglej aluvijalni*.

3. Za prostor plejstocenskih terasa karakteristično *je lesivirano i pseudoglejno tlo*. Na ovim tlima prevladavaju oranice i voćnjaci. Njihova ekološka dubina kreće se od 70-150 cm. Slabo su osjetljiva na kemijske polutante.

4. Specifičnost ovog područja je *pjeskovito tlo* na području đurđevečkih Peski koje se manjim dijelom nalazi na području općine.

5. *Les i erodirano lesivirano* tlo prevladavaju u brežuljkastom dijelu općine. Ovo tlo pogodno je za vinogradarstvo. Nagibi se kreću od 5°-15° i dreniranost je zadovoljavajuća.

Najveće značenje imaju lesivirana tla. osnovne razlike među njima izražene su većem (pseudoglej) ili manjem (lessive) udjelu gline u b (iluvijalnom) horizontu. Lessive pseudoglej je uvijek teže tlo, pa se mora primjeniti različita agrotehnika, ako se želi ta dva tipa izjednačiti po prinosima. Zbog stvaranja nepropusne glinene zone u b horizontu, što uvjetuje pojavu stagnirajućih voda, kod lessive pseudogleja treba provesti melioracijske zahvate dubokom obradom. Lesivirana tla na laporima su također relativno dobra tla za razvoj poljodjelstva, naročito za uzgoj vinove loze i voćaka. Ukoliko su podložna eroziji i matični supstrat-lapor uz odgovarajuću agrotehniku može se koristiti i u vinogradarstvu i poljodjelstvu.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Prilikom utvrđivanja građevinskih naselja poštovan je način kako je to definirano županijskim prostornim planom.

Dosadašnja građevinska područja imat će nekoliko korekcija. Odvojit će se izgrađena građevinska područja od neizgrađenih i građevinska područja namijenjena prvenstveno za razvoj naselja od građevinskih područja za poduzetničke zone.

Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme:

- svaka neizgrađena površina veća od 3000 m^2,
- svaka neizgrađena površina bez pristupa na javnu prometnicu,
- svaka dijelom izgrađena površina veća od 3000 m^2, ako je koeficijent izgrađenosti manji od 3% planiranog,
- svaka izgrađena površina veća od 3000 m^2, ako se građevine izgrađene na njoj ne koriste više od 10 godina ili su im konstruktivni dijelovi toliko oštećeni da ih je nerentabilno sanirati.

Neizgrađenim dijelom smatraju se neizgrađene površine unutar građevinskog područja koje su u građevinskom smislu podobne za izgradnju (uz rub su naselja ili unutar naselja, blizu su mreže infrastrukture naselja, po mogućnosti nisu uz državnu ili županijsku cestu).

Građevinskom parcelom smatra se, kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 – 100 m od regulacijske linije, ovisno o tipologiji naselja (max. 50 m kod brdskih naselja do max. 100 m kod ravničarskih naselja). U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade. Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola.

Građevinska područja neće se znatno smanjiti iako se očekuje daljnja tendencija smanjivanja broja stanovnika. Razlog je tendencija smanjivanja brojnosti obitelji i povećanje broja stanova, odnosno individualizacija društva i povećane potrebe za gospodarsku namenu (razvoj poduzetništva).

Prelaskom na tržišno gospodarstvo za razvoj poduzetništva treba osigurati sve veće površine sa uređenom komunalnom infrastrukturom.

U naselju Kloštar Podravski građevinsko zemljište je smanjeno za ukupno 8,5 ha. Nove građevinske površine su u poduzetničkoj zoni Istok (25,2ha). U Kloštru Podravskom je najviše smanjeno građevinsko područje zbog velikog udjela neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U naselju Budančevica napravljene su najmanje izmjene granica građevinskog područja. Ukupno je 27,1% građevinskog područja neizgrađeno,a jedan od razloga je poduzetnička zona.

Naselje Prugovac prema dosadašnjem prostornom planu ima 22,3% neizgrađenih građevinskih površina. Većina tih parcela smještena je u rubnim dijelovima naselja. S obzirom da neizgrađeni dio takvog tipa naselja (stambena namjena) ne bi smio prelaziti 10%

smanjeno je građevinsko područje. Prije svega uz rub županijske ceste i u udaljenijim izduženim dijelovima naselja što će smanjiti troškove izgradnje komunalne infrastrukture.

Naselje Kozarevac ima najmanji udio neizgrađenog građevinskog zemljišta u ukupnom građevinskom zemljištu (11.0%) i ujedno bilježi najveći pad broja stanovnika u posljednjem međupopisnom razdoblju. Do povećanja građevinskog područja došlo je zbog uvrštavanja u građevinsko područje postojećih objekata sa pripadajućim česticama (nije riječ o novogradnji) i proširivanjem granice građevinskog na česticama koje imaju malu dubinu, a imaju izgrađene objekte bez mogućnosti proširivanja.

Tablica 24: Promjena građevinskog područja

	Građevinsko (ha)		**Neizgrađeno (ha)**		**Promjena broja stanovnika**	**Promjena u površini građevinskog područja**	
	staro	novo	novo		2001./1991. (%)	ha	%
			ha	%			
Budančevica	67,0	66,4	18,0	27,1	-9,9	- 0,6	- 0,9
Kloštar P.	180,2	170,7	53,0	29,8	-3,7	-9,5	-5,3
Kozarevac	63,1	64,0	7,1	11,0	-15,7	0,8	+1,0
Prugovac	84,5	76,2	17,0	22,3	- 6,5	- 8,2	-9,7
Općina	**394,9**	**377,8**	**95,1**	**24,1**	**-7,4**	**- 16,9**	**-4,0**

Tablica 25: Stambena namjena

	Pretežito stambena namjena		**Gustoća stanovanja**	
	ha	%	Broj stanovnika	st/ha
Budančevica	51,3	77,2	525	10,2
Kloštar P.	115,9	67,5	1707	14,7
Kozarevac	49,5	77,6	599	11,9
Prugovac	60,6	79,5	772	12,7
Općina	**277,9**	**74,3**	**3603**	**12,9**

Tablica 26: Namjena površina

	Stambena namjena		**Javna namjena**		**Gospodarska namjena**		**Športske i parkovne površine**		**Infrastruktura, groblje**	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Budančevica	51,34	77,2	0,28	0,4	7,17	10,7	0,4	0,6	7,23	10,8
Kloštar P.	115,9	67,5	1,76	1,0	27,46	16,5	13,4	7,8	18,79	10,9
Kozarevac	49,60	77,6	1,53	2,3	-	-	2,13	3,2	10,17	15,7
Prugovac	60,60	79,5	0,36	0,4	-	-	1,44	1,7	10,31	12,7
Općina	**277,9**	**74,3**	3,93	1,0	34,85	9,2	12,37	3,1	46,5	12,0

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

U svim naseljima oblikovati središta naselja u skladu s lokalnom graditeljskom baštinom usmjeravati novogradnju u neizgrađenim dijelovima unutar naselja koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.

Promet
Treba predvidjeti proširenje kolnika, rekonstrukciju trase na kritičnim mjestima i opremanje biciklističkim stazama kroz naselja, gdje god je to moguće. Poljske puteve i nerazvrstane ceste potebno je redovito održavati. Dotrajale i tehnički nezadovoljavajuće mostove teba zamjeniti novima

Razvoj komunalne infrastrukture
Vodoopskrba
Vodoopskrba još nije uvijek riješena. Postojeće distributivne ulične vodovodne mreže egzistiraju kao samostalne cjeline-svaka sa svojim bunarom. Cilj je priključenje svih naselja na magistralni vodovod čija trasa je uz prugu.

Odvodnja
Pitanje odvodnje riješavat će se u svakom naselju posebno. Preporuka je da u manjim naseljima pročišćavanje bude riješeno bio-lagunama. Ta su rješenja povoljnija s ekološke financijske i strane.

Elektoopskrba
Cilj je poboljšanje elektroopskrbne mreže svakog naselja. U svim naseljima potrebno je provesti zamjenu postojeće zračne mreže novom zračnom, odnosno zamjenu zračne podzemnom elektroopskrbnom mrežom te modernizirati trafostanice.

Plinoopskrba
Osigurati veći postotak priključenja na postojeću plinoopskrbu mrežu.

Otpad
U svim naseljima organizirati prikupljanje i odvoženje otpada na odgovarajuće mjesto.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

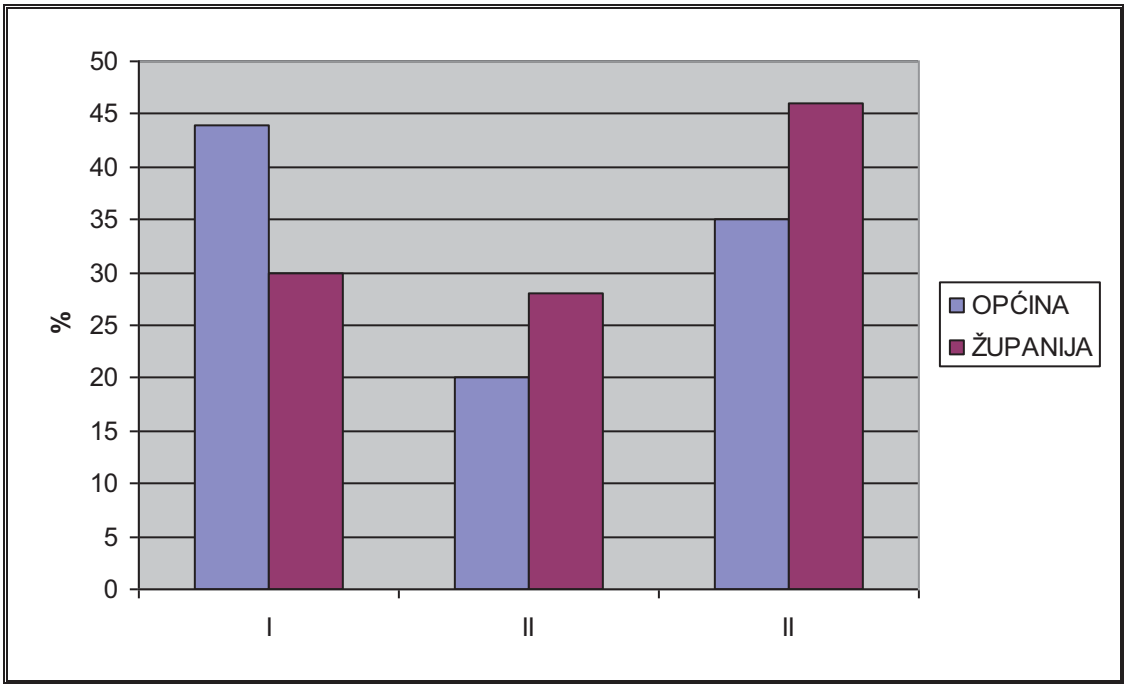
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

Prostorni razvoj općine Kloštar Podravski u odnosu na prostornu strukturu Koprivničko-križevačke županije karakterizira:

- Povoljan prometno-geografski položaj- prostor Općine položen je uz državnu cestu i magistralnu prugu s odvojkom za Bjelovar (željeznička stanica je čvorište) čime ovaj prostor ima tranzitno značenje.
- Kloštar Podravski kao centralno naselje Općine ima ulogu područnog razvojnog središta Koprivničko-križevačke županije. Naselja Budančevica, Prugovac i Kozarevac sa svojim razvojnim potencijalima imaju ulogu manjih lokalnih (poticajno razvojnih) središta.
- Demografska struktura nepovoljna je u odnosu na dobno-spolnu i obrazovnu strukturu te obujam radnog kontinenta.
- Od prirodnih resursa stratešku važnost imaju vodni resursi, odnosno podzemne vode čije zalihe imaju strateško značenje za čitavu regiju. Dio prihoda Općina ostvaruje od eksploatacije mineralnih sirovina (plina), koje imaju stratešku važnost od državnog značaja.
- Stanje vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i rješavanje pitanja otpada ne omogučavaju zadovoljavajući standard življenja.

U odnosu na gospodarsku strukturu Koprivničko-križevačke županije prostorni razvoj Općine Kloštar Podravski karakterizira:

- Udio poljoprivrednih površina u ukupnoj površini (68%) je iznad županijskog prosjeka, što upućuje i na buduću prostorno-razvojnu orijentaciju Općine Kloštar Podravski.
- Natprosječan udio poljoprivrednog u ukupnom stanovništvu (20,6%) i aktivnog poljoprivrednog u ukupnom aktivnom stanovništvu (32,6%).
- Ispodprosječni udio aktivnog u ukupnom stanovništvu (39,2%) i nadprosječni udio uzdržavanog stanovništva (34,9%).
- Nedovoljno razvijeni sekundarni (20,1%) i uslužni sektor gospodarstva (35,5%).
- Nedovoljna integriranost gospodarstva u regionalnu i međunarodnu razmjenu.
- Na području Općine Kloštar Podravski formirane su dvije poduzetničke zone u kojima djeluje već nekoliko gospodarskih subjekata.
-



Slika 18: Usporedba strukture zaposlenih po sektorima 2001. godine

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Organizacijom prostora određuju se osnovne kategorije korištenja prostora, a prostornim se planom na temelju postojećeg stanja u prostoru te predviđanjem budućih aktivnosti utvrđuje osnovna namjena površina koja u okviru prostornog plana ima usmjeravajuće-razvojni karakter.

Planom se odgovara na danas sve zahtjevniji zadatak u pogledu korištenja prostora kako bi se postigli standardi europskih zemalja, a koji idu k sve temeljitijem usklađivanju aktivnosti zaštite prirodne i kulturne baštine i planova razvoja. Namjena površina je, prije svega uvjetovana prirodnim karakteristikama prostora (šume, vode, obradive površine) te postojećim izgrađenim strukturama (naseljima, privrednim objektima, infrastrukturom). U Prostornom planu se evidentiraju temeljna obilježja i vrijednosti prostora dok se Planom namjene površina određuju pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak pojedinih kategorija korištenja prostora.

Površine građevinskih područja:

a) građevne zone (pretežito stambene)- gradnja u naseljima i izdvojenim dijelovima naselja
   - izgrađeni dio građevinskog područja
   - neizgrađeni dio građevinskog područja

b) građevne zone za poduzetničke zone

Površine izvan građevinskih područja:

- površine gospodarske namjene (poslovne zone)
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina
- poljoprivredne površine

- šumske površine
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodene površine

Površine infrastrukturnih sustava
- cestovne građevine
- željezničke građevine
- elektroenergetske građevine
- ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, telekomunikacije i pošta)

a) Površine građevinskih područja

Površine građevinskih područja podjeljene su na izgrađene površine i površine namjenjene za razvoj. Izgrađene površine su mješovitog karaktera pretežito stambene. Građevinske parcele u ruralnim naseljima sastoje se od prednjeg stambenog djela i stražnjeg gdje su smješteni gospodarski objekti.

Površine građevinskih područja detaljnije su prikazane na kartama građevinskih područja (1:5000)
U svim naseljima prema namjeni izdvojene su površine javne i društvene namjene, zelene površine, groblja, površine namjenjene gospodarskim djelatnostima i športsko-rekreacijske površine.

Površine javne i društvene namjene
Kloštar Podravski
- zgrada općine
- župna crkva i župni dvor
- društveni dom u centru Kloštra Podravskog i u Oderjanu
- osnovna škola
- ambulanta
- vatrogasni dom

Budančevica
- kapela Majke Božje
- društveni dom

Kozarevac
- Crkva sv. Franje Ksaverskog i župni dvor
- društveni dom
- osnovna škola

Prugovac
- osnovna škola i društveni dom
- kapelica Svete Barbare

b) Površine izvan građevinskih područja

Gospodarska namjena – proizvodna (I1)
Izvan naselja nalaze se dvije gospodarske zone namjenjene pretežito industrijskoj proizvodnji. U Kloštru Podravskom zona Istok i u Budančevici zona Zapad. Obje zone smještene su izvan građevinskog područja naselja. U građevinskoj zoni Istok smještena je benzinska stanica, a ostali prostor tek treba urediti i staviti u funkciju.

Gospodarska namjena-eksploatacijska polja
Na području općine Kloštar Podravski nalaze se plinsko polje Kalinovac i naftno polje Bilogora.

Šuma isključivo osnovne namjene-gospodarska (Š1)
Većina područja pokrivenog šumom razdvojeno je šumskim prosjekama po granicama šumskih odjela pravokutnog oblika. Pojedine šumske presjeke izvedene su i kao ceste.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
Površine na kojima pevladavaju vinogradi, šume, voćnjaci i ostalo poljoprivredno zemljište bez velikih kompaktnih površina ubraja se u ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Površine za šport i rekreaciju
Pod rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja i značajne prirodne osobitosti kao što su: konfiguracija terena, prirodni resursi, ljepota krajobraza, itd., a važne su za odvijanje različitih oblika rekeracije. Trim staze, moto-cross staza, šetnice, vježbališta, izletnički i slični prostori, namijenjene su aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana, te izletničkom turizmu.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3.

Red. broj	Naziv županije/općine/grada **OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI**	Oznaka	Ukupno /ha/	% od površine općine	stan/ha
1.0.	**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**				
1.1.	Građevinska područja>25ha ukupno izgrađeni dio GP - kontinentalno –granično > 25 ha - ostalo > 25 ha	GP	378 283	7,4	
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskih područja	E			
1.3	Poljoprivredne površine ukupno - osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostala obradiva tla	P P1 P2 P3	1500		
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske	Š Š1	1849 1849		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	1453		
1.6.	Vodne površine ukupno	V			
1.7.	Ostale površine ukupno				
	Općina ukupno		5098	100,00	

Groblja:
Mjesno groblje Kloštar Podravski
Mjesno groblje Kozarevac
Mjesno groblje Prugovac

Groblja i grobne građevine u svim naseljima nisu bila upisana u Popis spomenika kulture, ali su prostorni čuvari povijesti porodica i naselja i imaju lokalnu vrijednost. Osim svoje povijesno dokumentarne vrijednosti često imaju i kulturno umjetničku, koja se očituje u oblikovanju križeva i nadgrobnih ploča, u pravilu proizašlih iz ruku lokalnih graditelja i majstora. Prisutna su u većini naselja, a vrijednost im se očituje u odabiru lokacije.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Gospodarska struktura

Gospodarski razvoj Općine do sada je karakterizirala tradicionalna usmjerenost na poljoprivredu i obrt. Na području Općine Kloštar Podravski 2001. godine registrirane su 43 firme. Najveći dio za djelatnost trgovine i industrije. U Kloštru Podravskom registrirano je 26 firmi, u Budančevici i Prugovcu po 6 i u Kozarevcu 5. Gospodarski subjekti s najviše zaposlenih:

- Hrvatske šume Šumarija Kloštar Podravski-45 zaposlenih
- Poljoprivredna zadruga-19 zaposlenih
- Duhanprodukt-39 zaposlenih
- Prodex-15 zaposlenih
- Karas (Kozarevac)-11 zaposlenih
- Eta (Kozarevac)-10 zaposlenih

Vidljivo je da najviše zaposlenih imaju poduzeća čija proizvodnja se bazira na poljoprivrednoj proizvodnji. Poduzeće Duhanprodukt tipičan je primjer kako se na osnovu inovacija (proizvodnja kamilice) može razviti neko poduzeće i postati uspješno.
Na području Općine djeluju i javna poduzeća i ustanove (Hrvatske šume, Hrvatske željeznice, Hrvatske pošte, INA).

Obrt-najzastupljenije su djelatnosti trgovine i ugostiteljstva.

Gospodarski razvoj Općine Kloštar Podravski bit će usmjeren na razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i razvoj malog poduzetništva. Za razvoj malog poduzetništva uredit će se dvije poduzetničke zone: poduzetnička zona Istok u Kloštru Podravskom i poduzetnička zona Zapad u Budančevici. U poduzetničkoj zoni Istok već su smještena dva gospodarska objekta. Zbog postojanja investitora odmah će se pristupiti izgradnji DPU-a unutar dijela zone veličine 5 ha.

Slika 19: Proizvodni pogon Duhanprodukta u Budančevici

Društvena infrastruktura
Urbani sadržaji u Općini Kloštar Podravski nisu na zadovoljavajućoj razini. Većina centralnih funkcija nalazi se u centru naselja Kloštar Podravski koje je i svojim prometno-geografskim položajem centralno naselje Općine.

Predškolski odgoj: Za kvalitetan predškolski odgoj potrebno je osigurati prostor i kvalitetan stručni kadar.

Osnovno obrazovanje: da bi se nastava što kvalitetnije odvijala, treba obnoviti škole u Prugovcu i Kozarevcu, te da bi nam osnovno školstvo bilo u toku sa suvremenim tehnološkim dostignućima treba ih informatizirati. Izgradnjom školsko-športske dvorane omogućit će se kvalitetnija nastava.

Zdravstvo i socijalna skrb: Prioritet je zbrinjavanje starog i nemoćnog stanovništva što će se postići otvaranjem manjeg staračkog doma (kapaciteta 30 ležajeva).

U svrhu daljeg razvoja **kulture, umjetnosti**, tehnike i drugog stvaralaštva osnovat će se i izgraditi sljedeće institucije: etno-muzej (Prugovac), likovna galerija, Pučka knjižnica i čitaonica (Kloštar Podravski), domovi kulture u svim naseljima i obnova kina u Kloštru Podravskom. Za navedeno treba osigurati prostor i oblikovati ih u sklopu urbanističkih i detaljnih planova.

Vjerskim zajednicama treba omogućiti odgovarajuće prostorne preduvjete na razinama prostornih planova niže razine za obavljanje vjerskih obreda, osnivanja škola, te socijalnih i dobrotvornih ustanova.

Potrebno je obnoviti zastarjele i izgraditi nove športske i rekreacijske površine i objekte. Najveći prioritet je izgradnja športske dvorane školsko-športskog tipa dimenzija 46x26 metara, sa manjim gledališnim kapacitetom (300-500 mjesta), uz obaveznu izgradnju 4

svlačionice, 2 spremišta za sprave, prostorijom za fitnes centar, kabinom saune i ostalim pratećim sadržajima. Uz dvoranu izgradili bi se i otvoreni športski tereni.

Tablica 27: Centralne funkcije naselja

NAZIV SADRŽAJA	KLOŠTAR PODRAVSKI	PRUGOVAC	KOZAREVAC	BUDANČEVICA
VRTIĆ	□			
CENTRALNA OSNOVNA ŠKOLA	●			
PODRUČNA OSNOVNA ŠKOLA		●	●	
AMBULANTA	●			
APOTEKA	●			
VETERINARSKA STANICA	●			
SJEDIŠTE OPĆINE	●			
BANKA	●			
POŠTA OSNOVNA	●			
VATROGASNA STANICA	●			
PRODAVAONICA POLJOPRIVREDNIH REPROMATERIJALA	●			
PRODAVAONICA KUĆANSKIH APARATA	●			
PRODAVAONICA MJEŠOVITOM ROBOM	●	●	●	●
PRODAVAONICA OBUĆE	●			
FRIZERSKO-BRIJAČKE USLUGE	●			
MEHANIČARSKE USLUGE	●			
POPRAVAK KUĆANSKIH APARATA	●			
DRUŠTVENI DOM	●	●	●	●
DOM UMIROVLJENIKA	□			
ŠPORTSKI KLUBOVI I DRUŠTVA	●	●	●	
ŠPORTSKA DVORANA	□			
KINO	□			
MUZEJ, GALERIJA	□	□		
CRKVA	●	●	●	
ŽUPNI URED	●		●	

● – sadržaj ili funkcija postoji
□ – potrebno uspostaviti sadržaj ili funkciju

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Kulturna baština

Nepokretno kulturno dobro kao pojam obuhvaća: naselja (gradska i seoska) ili njihove dijelove; građevine, sklopove ili njihove dijelove sa pripadajućim okolišem (sakralne, stambene, javne, gospodarske, fortifikacijske) sa pripadajućim im inventarom; elemente povijesne opreme naselja; područje, mjesto ili spomen obilježje vezano uz povijesne događaje ili osobe; arheološka nalazišta i zone; etnološke sadržaje i zone, te krajolike i dijelove krajolika koji sadrži povijesne strukture kao pokazatelje čovjekove prisutnosti u prostoru. Sve povijesne cjeline, zaštićena i evidentirana pojedinačna kulturna dobra, osim stambenih građevina, prikazani su na kartografskom prikazu Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (karta broj 3). Evidentirane stambene građevine prezentirane su tabelarno zajedno sa pripadajućim adresama.
Privremena kategorizacija spomeničke baštine izvršena je prema slijedećim valorizacijskim kriterijima:

Prema kategorijama i značenju:

Oznaka vrijednosti	**značenje/vrijednost**
0	međunarodno značenje
I	nacionalno značenje
II	makroregionalno značenje (razina sjeverozap. Hrvatske)
III	mikroregionalno značenje (županijska razina)
IV	lokalno značenje (općinska razina)

Prema stupnju zaštite – spomeničkom statusu

Oznaka u tabeli	**spomenički status**
R	Registrirani
PR	Preventivno zaštićeni
PR	Prijedlog za zaštitu
E	Evidentirani

Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području općine :

I SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

POVIJESNO – MEMORIJALNA PODRUČJA I CJELINE

KRAJOLIK

II POJEDINAČNA NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

SAKRALNE GRAĐEVINE

- Crkve
- Kapele i poklonci

CIVILNE GRAĐEVINE

- Javne građevine
- Stambene građevine
- Gospodarske građevine

SPOMEN OBILJEŽJA

OPREMA NASELJA

PARKOVNA ARHITEKTURA

I SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1.	Ruralna cjelina	Dio naselja Kloštar Podravski koji zatvara park ispred crkve i dijelom ulice M. Gupca (zabatnice)	PR	III
2.	Ruralna cjelina	Dio naselja Kloštar Podravski, Ul. P. Preradovića sa obje strane od br. 50 do br. 60	E	IV
3.	Ruralna cjelina	Dio naselja Kozarevac koji zatvara prostor između crkve i ceste	PR	III

2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1.	Lokalitet Gradina, sr.vj.	Kloštar Podravski, oko 500 m sjeverno od župne crkve	E	
2.	Lokalitet Pridvorje, kasni srednji vijek	Kloštar Podravski, oko 500 m sjeverno od župne crkve, uz	E	

		cestu		
3.	Lokalitet Pridvorje, kasni srednji vijek	Kloštar Podravski, oko 600 m sjeverno od župne crkve, oko 50 m istočno od ceste	E	
4.	Lokalitet franjevački samostan i srvj župa	Kloštar Podravski, središte naselja uz crkvu	E	
5.	Lokalitet Oderjan, sr.vj.	Kloštar Podravski, Oderjan, u središtu zaseoka,neizgrađeni prostor uz kapelu Sv.Bartola	E	
6.	Lokalitet Kozarevac, trag rimske ceste	Kozarevac, između Veselog brijega i sela Kozaraevac	E	
7.	Kuća Kovačić, ostaci rimskodobne arhitekture	Prugovac, udaljen oko 300 m jugozapadno	E	
8.	Lokalitet Peskulače, nađen skupni nalaz novca iz vremena 1-2. st i keramika	Prugovac, oko 3 km jugozaoadno od naselja	E	
9.	Lokalitet Molvice, kameni artefakt, pretpovijest	Prugovac, južno od naselja, obronci Bilogore	E	
10.	Lokalitet Prugovec, sr.vj.	Prugovac, središte naselja, oko crkve	E	
11.	Lokalitet Prugovec, sr.vj.	Prugovac, prostor oko kulturno-prosvjetnog doma	E	

3. POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE

Ident. br.	**Spomenik/element baštine**	**Lokalitet**	**Spomenički status**	**Prijedl. kategor.**
1.	Groblje	Kloštar Podravski	E	IV
2.	Groblje	Prugovac	E	IV

4. KRAJOLICI

Ident. Br.	**Spomenik/element baštine**		**Spomenički status**	**Prijedl. kategor.**
1.	Vrijedan prirodni krajolik	Obronci Bilogore	E	
2.	Vrijedan kultivirani krajolik	Obronci Bilogore	E	

II. POJEDINAČNA NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

1. SAKRALNE GRAĐEVINE

1.1. ŽUPNE CRKVE

Ident. Br.	**Spomenik/element baštine**	**Naselje**	**Spomenički status**	**Prijedl. kategor.**
1.	Crkva sv. Benedikta	Kloštar Podravski	**R**	III

1.2. KAPELE I POKLONCI

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Naselje	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1.	Kapela Gospe Lurdske	Budančevica	PR	III
2.	Kapela-poklonac Trpećeg Krista	Budančevica	PR	III
3.	Kapela-poklonac sv. Josipa	Kloštar Podravski	PR	III
4.	Kapela-poklonac sv. Florijana	Kloštar Podravski	PR	III
5.	Kapela sv. Franje Ksaverskog	Kozarevac	PR	III
6.	Kapela-poklonac sv. Križa	Kozarevac	PR	
7.	Kapela sv. Barbare	Prugovac	**R**	III
8.	Kapela-poklonac sv. Ivana Evanđeliste	Prugovac	PR	III

2. CIVILNE GRAĐEVINE

2.1. STAMBENE GRAĐEVINE

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Budančevica, Budrovačka br. 33	E	IV
2.	Zidana stambena građevina	Budančevica, br. 44, kod mosta	E	IV
3.	Zidana stambena građevina	Budančevica, Ul. S. Radića br. 36	E	IV
4.	Zgrada župnog dvora	Kloštar Podravski, uz župnu crkvu	PR	IV
5.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Kloštar Podravski, Mirogojska br. 6	E	IV
6.	Stambena kuća, vila	Kloštar Podravski, Trg Oslobođenja 8	E	IV
7.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Kloštar Podravski, Oderjan, br. 2	E	IV
8.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Kloštar Podravski, Oderjan, br. 6	E	IV
9.	Zidane stambene građevine, zabatnice	Kloštar Podravski, Oderjan, br. 35-43	E	IV
10.	Zidana stambena građevina	Kloštar Podravski, Oderjan, br. 59	E	IV
11.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Kloštar Podravski, Ul. P: Preradovića br. 60	E	IV
12.	Zgrada župnog dvora	Kozarevac, kod kapele	E	IV
13.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Kozarevac br. 36	E	IV
14.	Zidana stambena građevina	Prugovac, Dudovinska br.16	E	
15.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, Duga ul. Br. 16	E	IV
16.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Kolodvorska br. 30	E	IV

17.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Kolodvorska br. 32	E	IV
18.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Kolodvorska br. 54	E	IV
19.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, Kozarevačka br. 15	E	IV
20.	Zidana stambena građevina izduženog tlocrta	Prugovac, Trg M. Priluke br. 1	E	IV
21.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, Ul. P. Preradovića br. 6	E	IV
22.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, Ul. P. Preradovića br. 27	E	IV
23.	Zidana stambena građevina, zabatnica	Prugovac, Ul. P. Preradovića br. 31	E	IV

2.2. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

Ident. br.	**Spomenik/element baštine**	Adresa/lokalitet	**Spomenički status**	**Prijedl. kategor.**
1.	Bivša tregovina,	Budančevica, Ul. S. Radića 2, prekoputa kapele	E	IV
2.	Zgrada kolodvora	Budančevica, Kolodvorska ul.	PR	IV
	Bivša kavana	Budančevica, Kolodvorska ul., prekoputa zgrade želj. kolodvora	E	IV
3.	Stara škola	Kloštar Podravski, kod crkve	E	IV
4.	Vatrogasni dom	Kloštar Podravski, u središtu naselja	E	IV
5.	Stara škola	Kozarevac, u središtu naselja	E	IV
6.	Zgrada kulturno-prosvjetnog doma	Prugovac, u središtu naselja	PR	III

2.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE

Ident. br.	**Spomenik/element baštine**	**Adresa/lokalitet**	**Spomenički status**	**Prijedl. kategor.**
1.	Paromlin	Kloštar Podravski, Trg Oslobođenja 8	E	IV

4. SPOMEN OBILJEŽJA

Ident. br.	**Spomenik/element baštine**	**Adresa/lokalitet**	**Spomenički status**	**Prijedl. kategor.**
1.	Spomen obilježje	Kloštar Podravski, šuma Limbuš	E	IV
2.	Spomen obilježje	Prugovac, u parku, u središtu naselja	E	IV

5. OPREMA NASELJA

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. Kategor.
1.	Pil Bijeg u Egipat	Kloštar Podravski, središnje raskrižje naselja	PR	III
2.	Raspelo	Kloštar Podravski, sjeverni krak naselja, Pridvorje	E	IV
3.	Raspelo	Kloštar Podravski, istočni krak naselja	E	IV
4.	Raspelo	Kloštar Podravski, jugoistočni krak naselja, na raskrižju	E	IV
5.	Raspelo	Kloštar Podravski, zaselak Oderjan, na raskrižju	E	IV
6.	Raspelo	Kozarevac, središte naselja u parku,	E	IV
7.	Raspelo	Kozarevac, na raskrižju u SI dijelu naselja	E	IV
8.	Raspelo	Kozarevac, SI od naselja, na raskrižju	E	IV

6. PARKOVNA ARHITEKTURA

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. Kategor.
1.	Park uz crkvu	Kloštar Podravski, središt6e naselja	E	IV
2.	Park, dvostruki drvored	Kozarevac, središte naselja	E	IV
3.	Stara lipa	Prugovac, Trg M. Priluke	PR	III

Slika 20: Crkva Sv. Benedikta, Kloštar Podravski

Smjernice i preporuke zaštite krajolika , povijesnih cjelina i arheoloških zona

Povijesne cjeline, krajolike kao i pojedinačne građevine valorizirane kao kulturno dobro treba primjereno njihovim prostornim, arhitektonskim, povijesnim, etnološkim i estetskim vrijednostima zaštititi i uključiti u daljnji razvoj prostora.
S obzirom na stupanj očuvanosti prirodnih i krajobraznih vrijednosti te tradicionalnih oblika izgradnje na području Općine Kloštar Podravski, potrebno je planirati razvoj koji će se temeljiti na uvažavanju i racionalnom korištenju zatečenih vrijednosti što prije svega zahtjeva očuvanje ravnoteže i harmoničnog odnosa izgrađenog i prirodnog krajolika, uz racionalno dimenzioniranje građevinskih područja.
Integralni prostor, njegovu kulturnu i prirodnu baštinu moguće je štititi kroz zoniranje prostora, a zaštitu pojedinačnih vrijednosti kulturne baštine primjenom propisanih režima zaštite. Određivanje zona zaštite temelji se na osnovnom principu suvremene zaštite kulturne baštine, koji podrazumijeva nedjeljivost arhitektonskog spomenika bilo koje vrste i značenja od okoliša koji ga okružuje.
Za sva spomenička područja i cjeline kao i nepokretna kulturna dobra, potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, te spriječile konfliktne situacije u prostoru.
S obzirom na načela i ciljeve zaštite kulturne baštine određuju se osnovne smjernice i uvjeti zaštite za: povijesne cjeline (ruralne), pojedinačne zaštićene građevine, arheološke lokalitete i nalazišta i kultivirani krajolik.
Za čitavo područje Općine Kloštar Podravski, važno je očuvati postojeću karakterističnu organizaciju prostora, temeljenu na mreži naselja, povezanih kapilarnim sistemom puteva.
Izbjegavati načine disperzivne gradnje koja se pojavljuje u novije vrijeme.
Povijesna naselja seoskih obilježja predstavljaju izrazito ugrožen dio ukupnog fonda kulturne baštine, a gotovo u pravilu ni na koji način nisu zaštićena, stoga intenzivno gube svoja povijesna obilježja. Takve preobrazbe nepovratno brišu granice kulturnih regija i znatno otežavaju definiranje prostora (makrocjelina) sličnih tradicijskih oblika.
Specifičnost naselja u regiji očituje se u tipologiji naselja u smislu načina oblikovanja njegovog volumena, karakterističnom tradicijskom naseobinskom predlošku – matrici naselja, parcelaciji, mreži cesta i puteva, odnosu naselja i pripadajuće okoline, načinu organizacije parcele, te arhitekturi naselja - mjerilu i karakteristikama oblikovanja građevina, uključivši i primjenjene materijale te način njihove završne obrade. Raznolikost tipova naselja koja ovisi o navedenim čimbenicima mora i nadalje ostati prepoznatljivom.
Područja zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama – povijesnim naseljima, odnosno njihovim dijelovima, definiraju se u svrhu očuvanja tradicijske slike naselja a time i njihove prepoznatljivosti kao nositelja identiteta kulturnog krajolika. U cilju očuvanja graditeljske baštine i prepoznatljivosti prostora određene su zone zaštite za očuvane dijelove naselja. Nažalost, naselja su izgubila izvorni izgled, sačuvani su samo njihovi pojedinačni elementi stoga su ove izdvojene cjeline, uz zaštićena i evidentirana pojedinačna kulturna dobra, nositelji prostornog identiteta Općine.

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) - tablica 3.

Red. broj	**Naziv Županije/općine/grada OPĆINA KLOŠTAR PODRAVSKI**	**Oznaka**	**Ukupno /ha/**	**% od površine općine**	**stan/ha ha/stan***
2.0.	**ZAŠTIĆENE CJELINE**				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno -		-	-	
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline		-	-	
	Županija/općina/grad ukupno				
3.0.	**KORIŠTENJE RESURSA**	jedinica	količina		
3.1.	Energija proizvodnja potrošnja		-	ne iskazuje se	
3.2.	Voda vodozahvat	l/sek	-		
3.3.	Mineralne sirovine plin nafta	m^3/god t/god	-		
	Županija/općina/grad ukupno		-		

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, javne telekomunikacije)

Cestovni promet
Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 25/98), na području Općine Kloštar Podravski razvrstane su sljedeće kategorije cestovnih prometnica:

državna cesta:
D2 (Dubrava Križovljanska-Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek),

Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/99) definiran je novi koridor podravske ceste Varaždin-Osijek kao pravac buduće brze ceste od važnosti za povezivanje područja Države i međunarodno povezivanje. Novi koridor će na području općine naselje Kloštar Podravski obilaziti južnom stranom i prolaziće južno od željezničke pruge paralelno s njom.

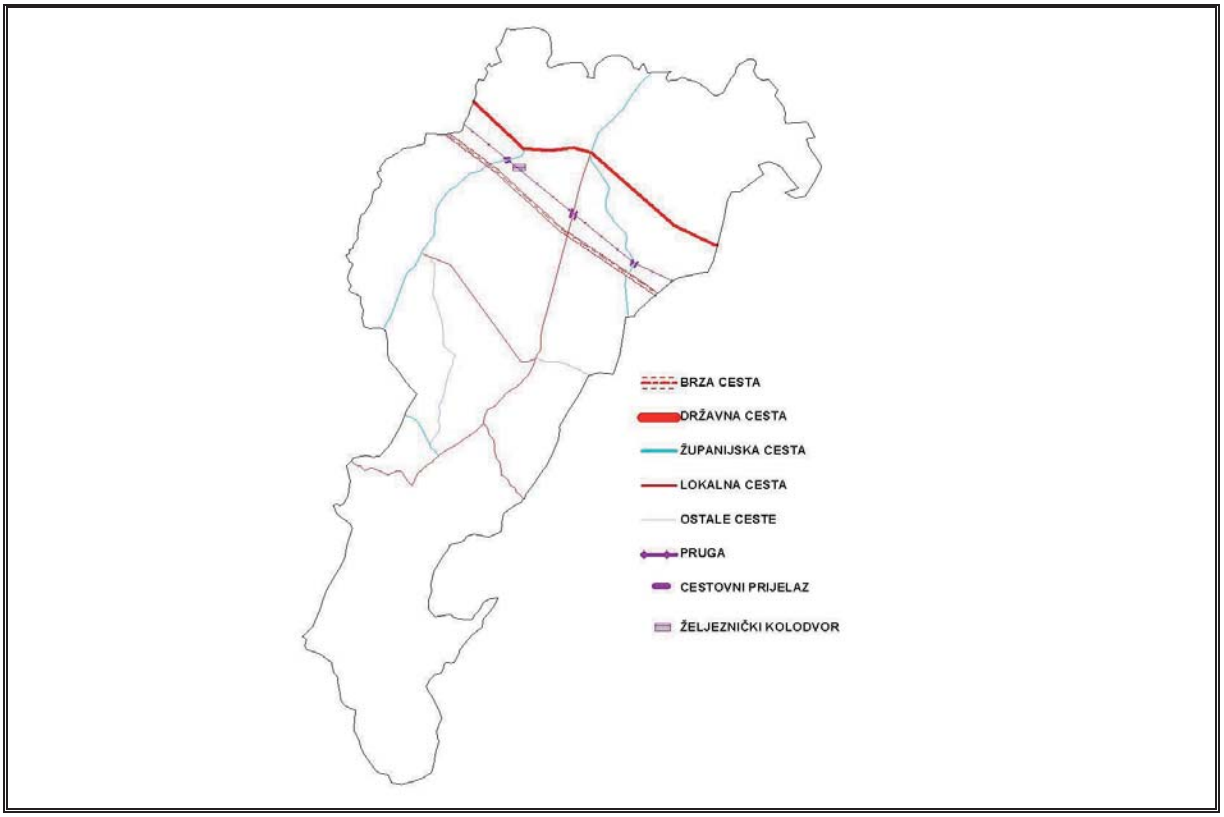
županijske ceste:
ŽC 2232; Budančevica (D2)-Suha Katalena-Šandrovac-Bulinac (D28)
ŽC 2233; ŽC 2232-Kozarevac
ŽC 2234; Kloštar Podravski (D2)-Dinjevac-Grabrovnica-ŽC 4002
ŽC 2235; ŽC 2185-Podravske Sesvete
ŽC 2185; ŽC 2184-Novo Virje- Ferdinandovac-Kloštar Podravski (D2)

lokalne ceste:
LC 26128; Prugovac (ŽC 2232) - Kozarevac (LC 26129)
LC 26129; Kloštar Podravski (D2) - Kozarevac (LC 37046)
LC 26130; Kozarevac (LC 26129) - Mala Črešnjevica (ŽC 2234)

ostale ceste:
Prugovac –Kozarevac (ŽC 2233)
Kozareva (LC 26129)-Dinjevac

Željeznički promet
Prema kategorizaciji <u>željezničkih pruga</u> ("Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga I i II reda“, NN 64/93, i „Odluka o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga I i II reda“, NN 92/95), Općinom Kloštar Podravski prolaze Pruga prvog reda (I 100): Varaždin – Koprivnica – Osijek – Dalj (MP 14) i Pruga drugog reda (II 205): Križevci (MG 1) – Bjelovar - Kloštar Podravski (I 100)- Prema „Strategiji prometnog razvitka Republike Hrvatske“ (NN 139/99):pruga Varaždin – Koprivnica – Osijek – Dalj nije predviđena za značajnije promjene (rekonstrukcija, promjene statusa i sl.), samo će se do 2010.godine ugraditi novi signalno-sigurnosni uređaji u kolodvorima,

- dionica pruge Križevci – Bjelovar – Kloštar Podravski od Bjelovara do Kloštra označena je kao pruga sa izrazito malim radom i nepovoljnim dijelom u smislu tehničkog stanja pruge, te je potre bno promijeniti status pruge (reducirati promet, dati je u zakup, koncesiju, prodaju i sl.), a potom izvesti potrebnu rekonstrukciju.



Slika 21: Prometnice

Telekomunikacije

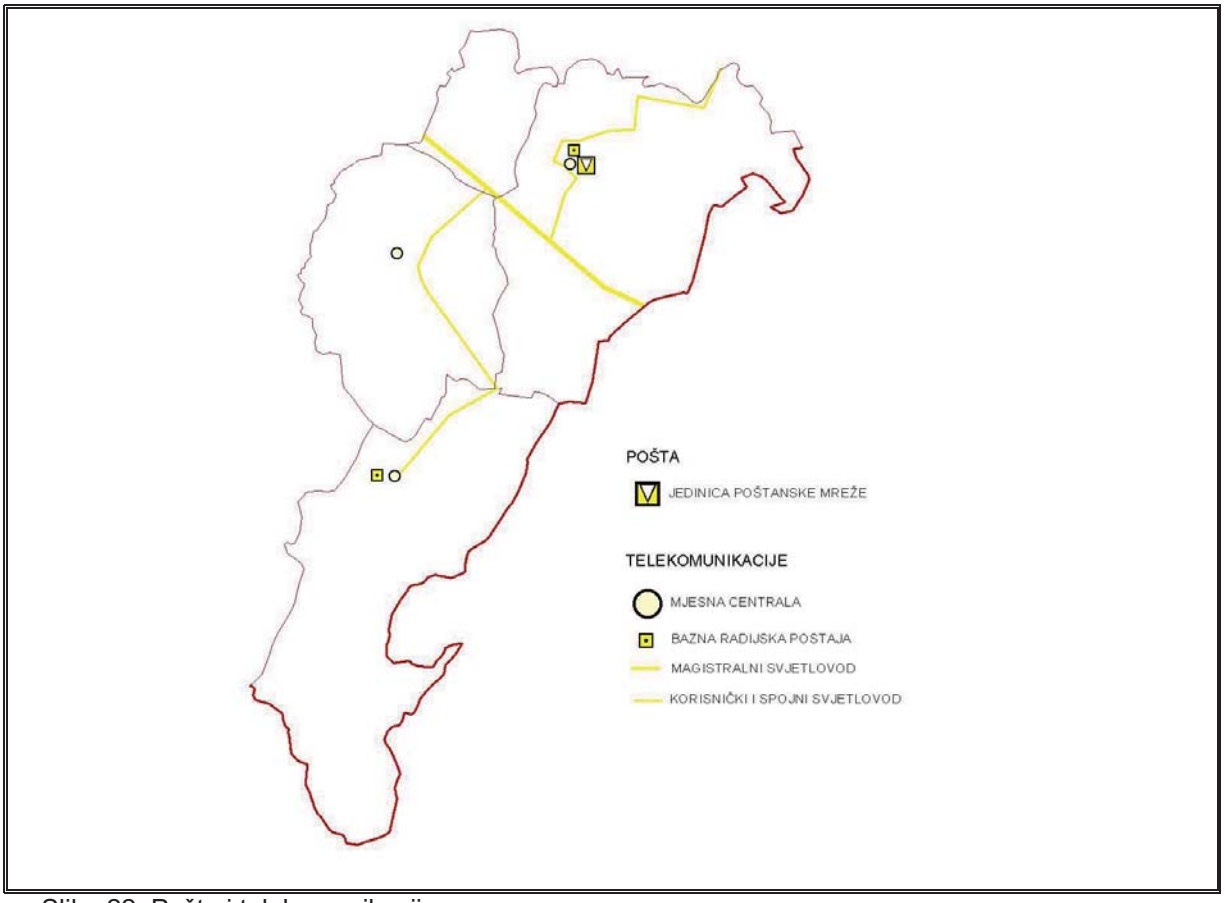
U području fiksne telefonije mjesne telefonske centrale (UPS-ovi) postavljene su u Kloštru Podravskom, Prugovcu i Kozarevcu.

Prijenosni sustavi- Kao osnovni i jedini prijenosni medij koriste se sustavi podzemnih svjetlovodnih kabela, kojima su povezani svi UPS-ovi prema svojoj tranzitno-pristupnoj centrali. Područjem Općine prolazi magistralni svjetlovodni kabel na koji se vežu spojni vodovi. Svi sustavi prijenosa koji rade po svjetlovodnim kabelima su digitalni i dovoljnog kapaciteta koji se može mijenjati u skladu s potrebama.

Na području Općine postoje dvije bazne stanice HT-a (Kloštar Podravski, Kozarevac) za mobilne telekomunikacijske mreže. Što se tiče planiranja novih objekata mobilne telekomunikacijske mreže (bazne stanice, radio-koridori), na promatranom području postoji moguća potreba za interpolacijom novih baznih stanica, na što utječe povećanje broja korisnika, TK prometa i kvaliteta signala. Pri planiranju treba predvidjeti proširenja pristupnih mreža sa rezervacijom koridora uz županijske i lokalne ceste, a u naseljima po obje strane ulice.

Pošta

Poslove za cijelo područje Općine obavlja Poštanski ured 48362 (jedinica poštanske mreže) u Kloštru Podravskom. Ured je smješten u centru naselja, u istoj zgradi gdje su i općinske službe.



Slika 22: Pošta i telekomunikacije

3.5.2. Energetski sustav

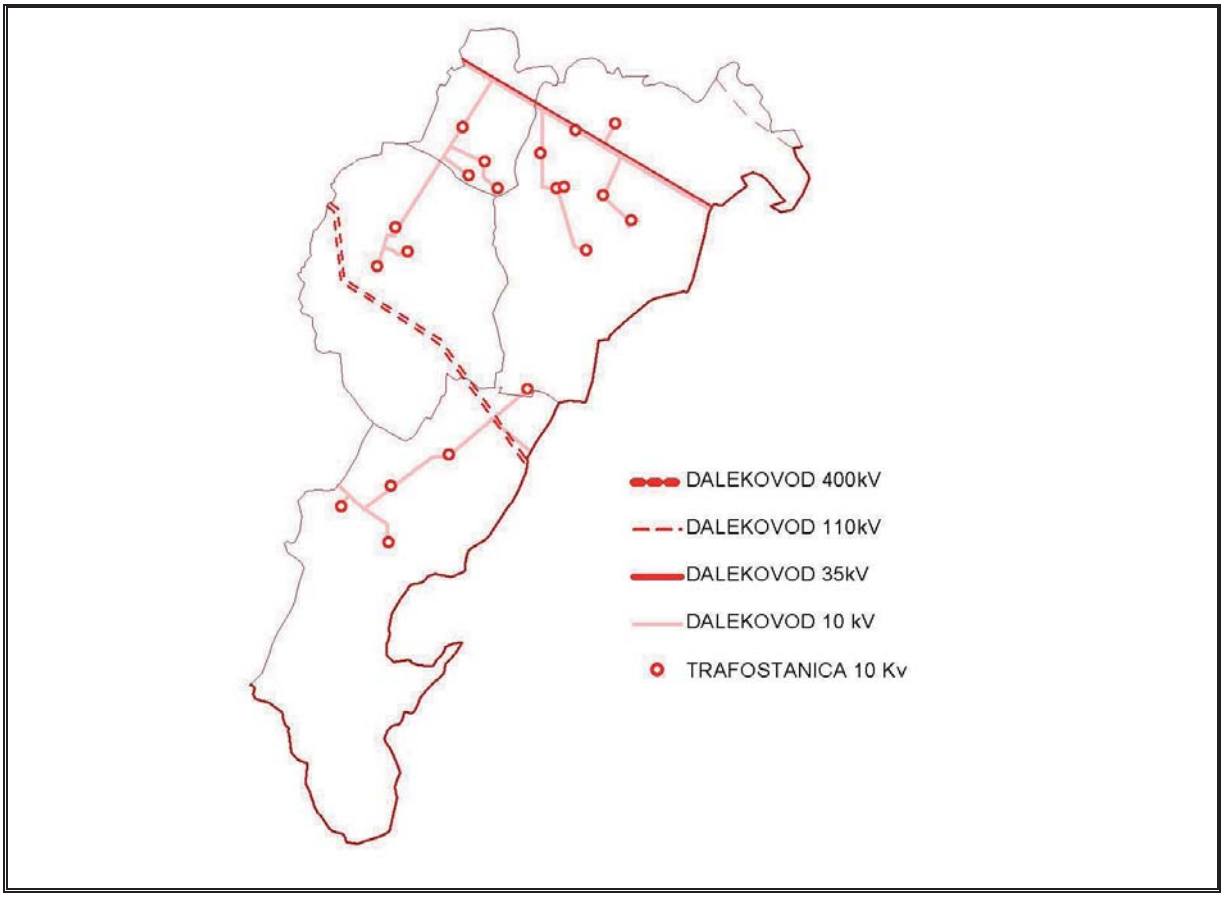
Elektroopskrba
Napajanje električnom energijom područja Općine Kloštar Podravski vrši se iz distributivnih trafostanica 10/0,4 kV. Mreža se napaja iz dvije glavne spojne točke: iz TS 35/10 kv Pitomača i TS 35/10 kV Đurđevac. Ove dvije trafostanice međusobno su povezane 35 kV dalekovodom, pa je napajanje konzuma stoga moguće iz dva smjera :

- sa istočne strane iz TS 110/35 kV Virovitica preko TS 35/10 kV Pitomača,
- sa zapadne strane iz TS 110/35 kV Virje preko TS 35/10 kV Đurđevac.

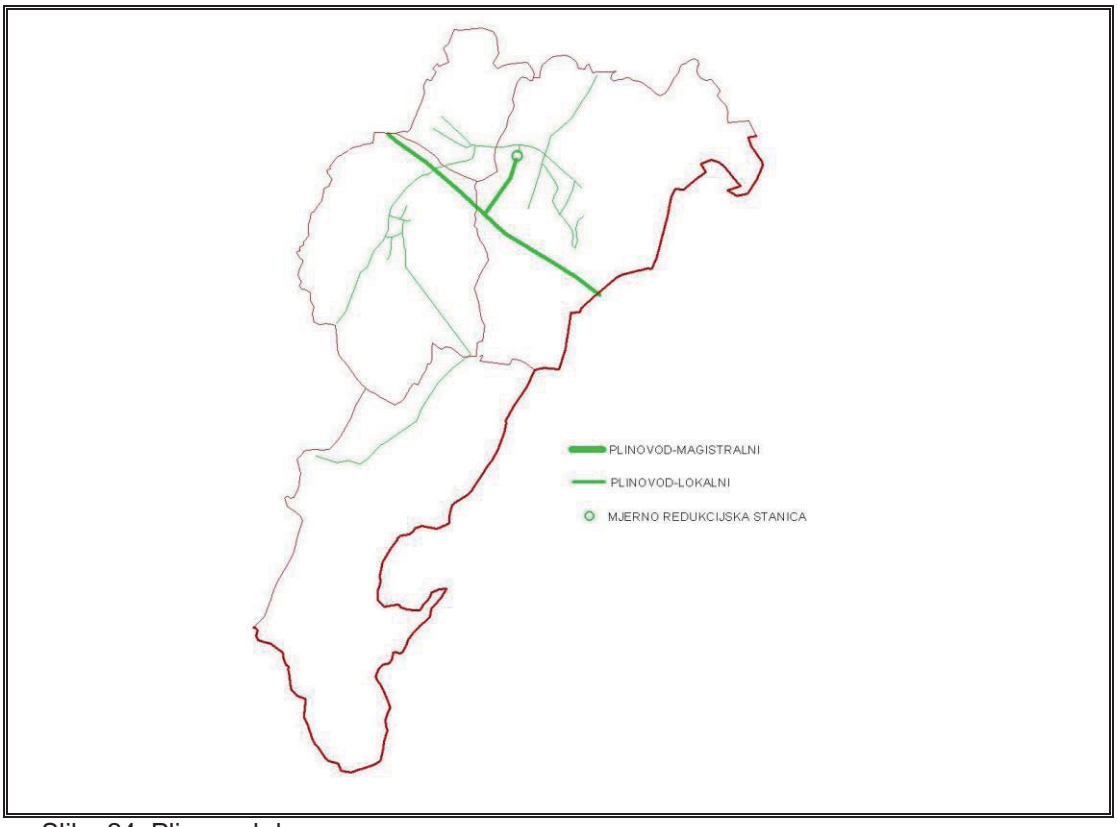
Na području Općine Kloštar Podravski izgrađene su slijedeće trafostanice:
- TS 10kV Limbuš
- TS 10kV Kloštar 5
- TS 10kV Preradovićeva 1
- TS 10kV Preradovićeva 2
- TS 10kV Gajeva
- TS 10kV Škola
- TS 10kV Budančevica 1
- TS 10/04 kV Budančevica 2
- TS 10/04 kV Budančevica (Prodex)
- TS 10/04 kV Prugovac 1
- TS 10/04 kV Prugovac 2
- TS 10/04 kV Kozarevac 1
- TS 10/04 kV Kozarevac 2
- TS 10/04 kV Kozarevac 3
- TS 10/04 kV Kozarevac 4
- TS 10/04 kV Veseli Breg
- TS 10kV Industrijska zona
- TS 10kV Prerada bilja
- TS 10/04 kV Prugovac 3

Planirani dalekovodi koji će prolaziti prostorom Općine su: 2 x 400kV Žerjavnec-Ernestinovo (dionica Koprivnica-Krndija) i 110kV dalekovod Vrije-Novo Virje-Virovitica.

Plinoopskrba
Na području Općine Kloštar Podravski izgrađena je plinska mreža spojena na magistralni plinovod koji prolazi područjem općine južno od pruge. Opskrba se vrši preko mjerno redukcijske stanice u naselju Kloštar Podravski. Plinska mreža prolazi svim naseljima. Plinovodi su izvedeni od polietilenskih cijevi. Od MRS Kloštar podravski plin se distribuira uličnim plinovodima, promjera od no 40 do no 80, ovisno o broju potrošača. U plinskoj mreži je radni tlak od 3 bara, koji se na priključnim mjestima kućanstava reducira na radni tlak, koji je potreban za kućanska trošila.



Slika 23: Elektroopskrba

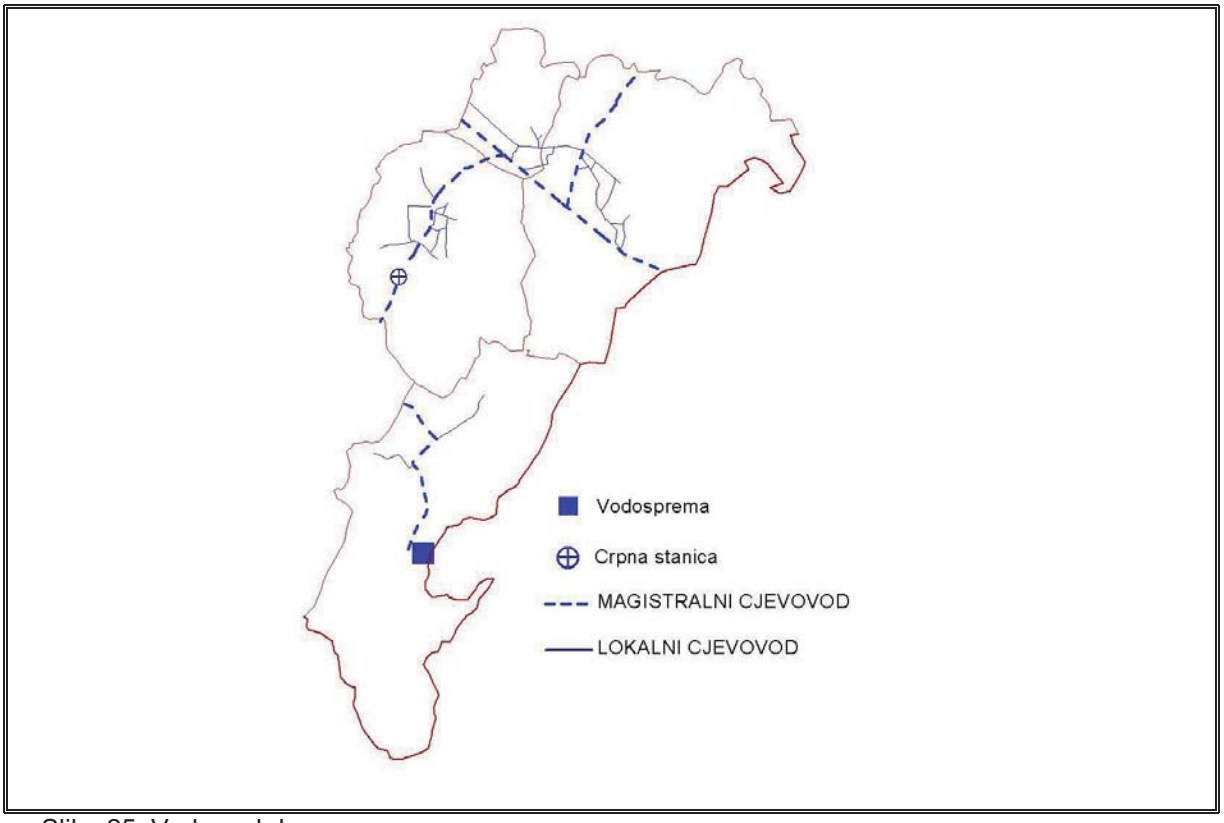


Slika 24: Plinoopskrba

3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

Vodoopskrba

Sustav vodoopskrbe općine Kloštar Podravski priključit će se na magistralni vodovod, odnosno vodoopskrbni sustav Đurđevac. Vodoopskrni sustav Đurđevac temelji se na vodi crpilišta Đurđevac čijim se povećanjem kapaciteta na 330 l/s, uz uključivanje u sustav planiranog rezervoara Čepelovac osiguravaju dovoljne količine za ovaj dio Županije. U planu je izgradnja crpne stanice Prugovac i vodospreme Kozarevac



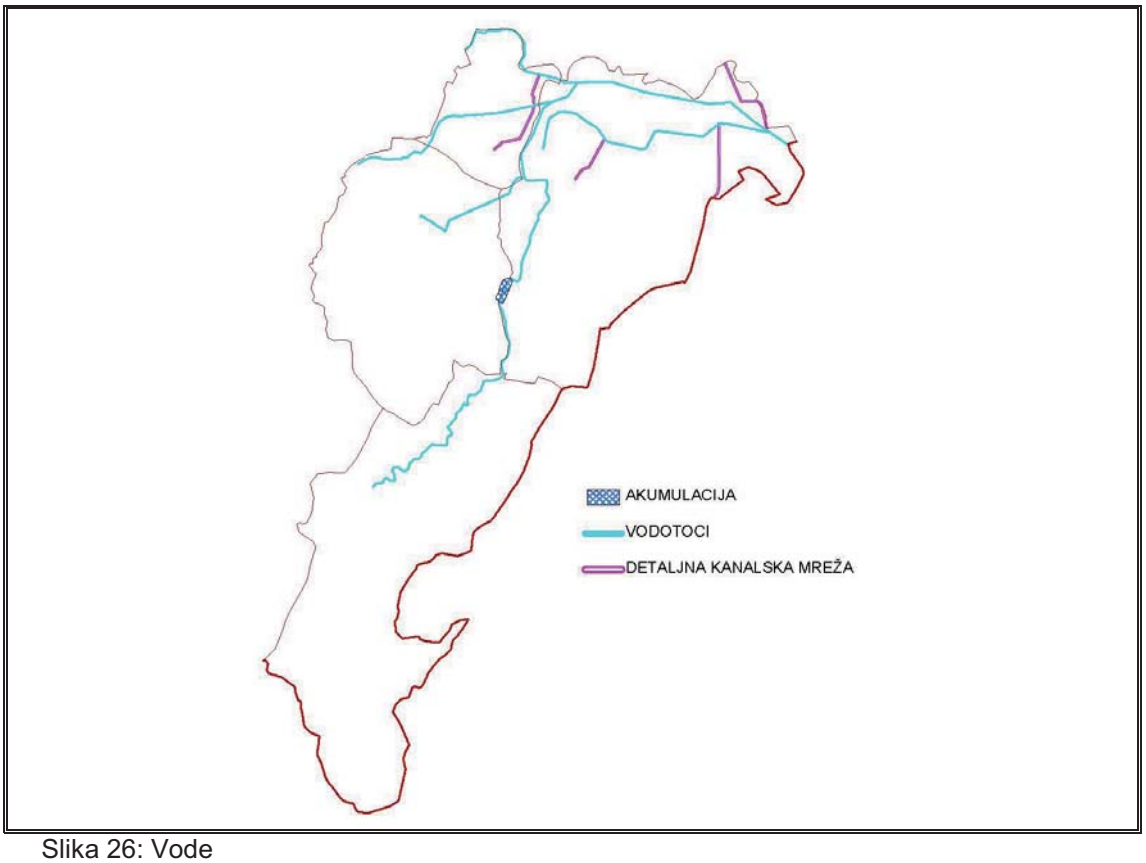
Slika 25: Vodoopskrba

Odvodnja

U naselju Kloštar Podravski izgraditi će se kolektor za prikupljanje otpadnih voda. Mreža će biti mješovitog tipa. Do izgradnje kanalizacijskog sustava i dalje je potrebno inzistirati na izradi nepropusnih septičkih jama, kao i na izgradnji separatnih uređaja za predtretman otpadnih voda kod gospodarskih pogona - potencijalnih zagađivača. Za ostala naselja odvodnja bi trebala biti riješena središnjim uređajem za pročišćavanje za svako naselje ili vodonepropusnim trodjelnim septičkim jamama uz organizirano redovito pražnjenje.

Uređenje vodotoka i voda

Erozija i bujice su kompleksan zadatak koji treba rješavati sustavno s rješavanjem ostalih poslovima vodnogospodarske djelatnosti. To su prije svega radovi na regulaciji vodotoka i redovita održavanja vodotoka (košnja, krčenje, izmuljivanje). U svrhu zaštite od erozija i bujica u planu je izgradnja akumulacije na vodotoku Kozarevac.



Slika 26: Vode

3.6. Postupanje s otpadom

U sklopu podloga za izradu Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije izrađen je "Program gospodarenja otpadom za Koprivničko-križevačku županiju" ("IPZ Uniprojekt MCF" d.o.o. iz Zagreba, ožujak 1999.), koji predviđa nekoliko varijanti zbrinjavanja otpada na području Županije.

Po pitanju odlagališta otpada Grada Koprivnice, ujedno i najvećeg do sada nesaniranog u Županiji, izrađena je SUO, koju je izradila tvrtka "IPZ Uniprojekt MCF" d.o.o. iz Zagreba i Idejno rješenje sanacije, te zatražena lokacijska dozvola. Odlagalište se namjerava, nakon sanacije, i dalje koristiti u skladu sa zakonskim odredbama. Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije ova je deponija ujedno i predložena kao moguća lokacija centralne županijske deponije, te ukoliko ovu lokaciju istraživanja potvrde pogodnom za tu svrhu u tu bi se namjenu i koristila. Sljedeća etapa u svezi ove deponije, nakon izdavanja lokacijske dozvole, je izrada projektne dokumentacije za dobivanje Građevinske dozvole.

U tijeku su pregovori oko sklapanja sporazuma između četiri županije: Krapinsko-zagorske, Međimurske, Varaždinske i Koprivničko-križevačke za osnivanje javne ustanove za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

Preporuka Prostornog plana Županije je da svaka jedinica lokalne samouprave u prijelaznom razdoblju zadrži jedno odlagalište do uspostave legalne deponije. Sve ostale "divlje" deponije općine su dužne sanirati i zatvoriti do zakonskog roka.

Današnja lokacija Sekili gotovo je zapunjena, a kao privremena odlagališta predlažu se «Rakitke» u naselju Kloštar Podravski ili predio Šodrane u Kozarevcu. Nakon određenog vremena sve lokacije će se morati sanirati.

Slika 27: Lokacija privremenog odlagališta otpada Sekili

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Glavni postojeći i mogući izvori nepovoljnog ujecaja na okoliš nastaju u segmentu proizvodnje plina, prometa, odvodnje i nekontroliranog odlaganja otpada, te nekontrolirane uporabe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

Voda
Pošto se cijelokupno nizinsko područje Općine nalazi na vodonosniku potrebno se pridržavati svih mjera prevencije kako se ne bi ugrozilo ovo neprocjenjivo bogatstvo. Najveće opasnosti predstavlja nerješeno pitanje otpadnih voda, nekontrolirano odlaganje otpada, Inine isplačne jame i poljoprivredna proizvodnja.

Tlo
Sprečavanje nepovoljna utjecaja na tlo odnosi se na više štetnih aktivnosti koje smanjuju kvalitetu tla i neposredno ugrožavaju zdravlje čovjeka.

Zaštita tla od nepovoljna utjecaja intenzivnog i nekontroliranog poljoprivrednog gospodarenja svodi se na kontrolu distribucije i korištenja sintetičkih zaštitnih sredstava (pesticida i sl.) i umjetnih gnojiva

Potrebno je poticati ekološku i integralnu poljoprivredu koja se prije svega bazira na kontroliranoj i racionalnoj uporabi različitih sintetičkih zaštitnih sredstava.

Šume
Potrebno je provoditi zajedničku politiku gospodarenja državnim i privatnim šumama po pravilima šumarske struke. Sukladno tome poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama i za okolne privatne šume (do donošenja Programa za gospodarenje privatnim šumama) kako bi se što prije osiguralo očuvanje i unapređenje cjelokupnog šumskog fonda. Od izuzetne je važnosti da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju šumarci i živice koje se sporadično isprepliću s površinama druge namjene.

Zrak
Na području Općine Kloštar Podravski najveće zagađenje zraka izazivaju ispušni plinovi vozila i kućna ložišta. U široj okolici svakako je najveći zagađivač zraka CPS Molve u sklopu koje se obavlja prerada plina i plinskog kondenzata, uslijed čega dolazi do ispuštanja štetnih tvari u zrak (CO_2, živa, H_2S, merkaptani). Najbliža postrojenja u sklopu Inine eksploatacije plina su PSIP Kalinovac, PS Kalinovac Istok, te bušotine Kalinovac. Ostali zagađivaći izazivaju prvenstveno zagađenja neposrednog okoliša samog industrijskog postrojenja, ali predstavljaju i potencijalnu opasnost u slučaju akcidentne situacije.

Županija je u skladu s postojećim zakonima započela Program mjerenja kakvoće zraka. Mjeri se koncentracija dima, SO_2 (sumpor dioksida), ukupna taložna tvar, H_2S (vodik sulfid) i Hg (živa). Mjerenja se vrše u tri grada: Koprivnica, Križevci i Đurđevac. Mjerna postaja smještena je u centru Đurđevca (kod Doma zdravlja).

Buka
Sustavnog praćenja stanja u prostoru glede zaštite od buke do sada nije bilo te se ono mora uvesti kao sastavni dio informacija o stanju okoliša.

Mjere posebne zaštite
Mjere posebne zaštite predviđene za područje Općine Kloštar Podravski temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Koprivničko-križevačke županije i Općine Kloštar Podravski izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su slijedeći zakoni i propisi :

- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN broj 73/91, 19/92, 33/92, 76/94 i 161/98),
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN broj 73/97),
- Zakon o zaštiti od požara (NN broj 58/93),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL broj 55/83)
- Procjena ugroženosti od požara Općine Kloštar Podravski, veljača 2002.

Procjena ugroženosti od požara Općine Kloštar Podravski detaljno analizira moguću ugroženost prostora i pojedinih djelova (naselja i građevina) Općine Kloštar Podravski, te procjene vlastitih mogućnosti i obveza u zaštiti i spašavanju ljudi i dobara. Osnovni problem je da nema naselja s izgrađenom hidrantskom mrežom, a postojeća lokalna ulična vodovodna mreža je malog kapaciteta i cijelo područje je problematično po pitanju količina voda za gašenje požara. Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

PROVEDBENE ODREDBE

Na temelju odredbe članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine broj" 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Općine Kloštar Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 7/02) i članka 68. Statuta općine Kloštra Podravski ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 11/01 i 2/03), po pribavljenoj Suglasnosti Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove u Koprivničko-križevačkoj županiji, Klasa: 350-05/03-01/214, Urbroj: 2137-03-03-2 od 10. studenog 2003. godine, Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski na 19. sjednici održanoj dana 12. prosinca 2003. donijelo je

ODLUKU
o donošenju Prostornog plana uređenja
Općine Kloštar Podravski

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Prostorni plan uređenja Općine Kloštar Podravski.

Članak 2.

(1) Granice Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski poklapaju se sa granicama Općine Kloštar Podravski.

Članak 3.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Kloštar Podravski sastoji se od dva dijela:

A) TEKSTUALNOG

Tekstualni dio sadrži:

I. Obrazloženje
1. POLAZIŠTA
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine ili grada u odnosu na prostor i sustave županije i Države
1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1. i 2.)
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog ili općinskog značaja
2.2.1. Demografski razvoj
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada ili općine
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine ili grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3.
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora
3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) - tablica 3.
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)
3.5.2. Energetski sustav
3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
3.6. Postupanje s otpadom
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine ili grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
2.2. Građevinska područja naselja
2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
9.1. Obveza izrade prostornih planova
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B) GRAFIČKOG

Grafički dio plana sadrži u grafičkom dijelu kartografske prikaze i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. ENERGETSKI SUSTAVI	1: 25.000
2.2. OSTALA INFRASTRUKTURA	1: 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1: 25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:	
a) Budančevica	1: 5.000
b) Kloštar Podravski	1: 5.000
c) Kozarevac	1: 5.000
d) Prugovac	1: 5.000

Članak 4.

(1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. **Općina Kloštar Podravski**- označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;

2. **Građevinska područja naselja** - odnosi se na građevinska područja 4 naselja u sastavu Općine, a čini ga prostor namijenjen stalnom i povremenom stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, sport, uprava, radne zone, trgovina, servisi i dr, a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja;

3. **Kultivirani agrarni krajolik** su permanentno obrađivane poljoprivredne površine.

4. **Lokalni uvjeti** - lokalnim uvjetima smatraju se:
-reljef, voda, zelenilo;
-posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
-karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
-ambijentalne vrijednosti;
-veličina i izgrađenost građevnih čestica;
-način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
-komunalna oprema;
-opremljenost komunalnom infrastrukturom;
-druge vrijednosti i posebnosti.

5. **Pomoćne građevine** su garaže, drvarnice, spremišta i sl.

6. **Manje građevine gospodarske namjene** su građevine s pretežno zanatskim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;

7. **Poljoprivredne gospodarske građevine** su:
- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i strojeva i sl.
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci, sušare (za poljoprivrednu proizvodnju) i sl.

8. **Podrum** - na kosom terenu, podrumom se smatra dio građevine što je, s najmanje jednom polovicom volumena, ukopan u teren. Građevina može imati najviše jedan podrum, osim iznimno ako geomehanički izvještaj za gradnju građevine zahtijeva još jedan podrum na dijelu građevine; taj drugi podrum tada mora biti u cjelini ukopan u teren. Na ravnom terenu, podrumom se smatra dio građevine ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 100 cm od kote konačnog zaravnjenog terena;

9. **Etaža -** etažom se smatraju:
- stambene prostorije svjetle visine prostorije minimalno 2,4 m,
- pomoćne prostorije visine minimalno 2,1 m (uključujući podrum),
- potkrovlje čija je visina nadozida viša od 90 cm.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine Kloštar Podravski

Članak 5.

(1) Namjena površina na području općine Kloštar Podravski prikazana je na karti 1: Korištenje i namjene površina.

(2) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Članak 6.

Prostor Općine Kloštar Podravski se prema namjeni dijeli na:

1) Površine građevinskih područja:
   a) građevne zone (pretežito stambene)- gradnja u naseljima i izdvojenim dijelovima naselja
      - izgrađeni dio građevinskog područja
      - neizgrađeni dio građevinskog područja
   b) građevne zone za poduzetničke zone

2) Površine izvan građevinskih područja:
   - površine gospodarske namjene (eksploatacija mineralnih sirovina)
   - poljoprivredne površine
   - šumske površine
   - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
   - vodene površine
   - šport i rekreacija

3) Površine infrastrukturnih sustava
   - cestovne građevine
   - željezničke građevine
   - elektroenergetske građevine
   - ostala komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija, telekomunikacije i pošta)

1.1. Površine građevinskih područja

1.1.1. Građevne zone (pretežito stambene)

Članak 7.

(1) Građevne zone (pretežito stambene) obuhvaćaju građevinska područja u sklopu naselja i izdvojene stambene objekte.

(2) Građevne zone unutar naselja razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio sukladno Odredbama Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.

(3) Razgraničenje površina prema namjeni unutar naselja određeno je za:
- stambenu namjenu (pretežito),
- javnu namjenu,
- gospodarsku namjenu (proizvodnu, poslovnu)
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- groblja.

U planovima nižeg reda

(4) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, mj. 1:25.000. a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja 4a, 4b, 4c i 4d mj. 1:5.000.

1.1.2. Građevne zone (poduzetničke zone)

Članak 8.

(1) Poduzetničke zone obuhvaćaju zonu Istok u Kloštru Podravskom i zonu Zapad u naselju Budančevica.

(2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, mj. 1:25.000, a detaljnije na kartografskim prikazima građevinskih područja 4a i 4b.

1.2. Površine izvan građevinskih područja

1.2.1. Površine gospodarske namjene

Članak 9.

(1) Na površini gospodarske namjene - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ne može se planirati stambena izgradnja.

(2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, mj. 1:25.000.

1.2.2. Poljoprivredne površine

Članak 10.

(1) Poljoprivredne površine prikazane su na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, mj. 1:25.000.

1.2.3. Šumske površine

Članak 11.

(1) Šumske površine razgraničuju se na šume isključivo osnovne namjene – gospodarske (Š1) i ostalo šumsko zemljište (PŠ).

(2) Kriteriji prostornog razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 “Korištenje i namjena površina”, mj. 1:25.000.

1.2.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 12.

(1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište odnosi se na površine gdje ne postoje veće kompaktne cjeline iste namjene. Tu spadaju: poljoprivredne površine, šume i izgrađeni objekti u funkciji poljoprivrede (vinogradarstvo i voćarstvo).

1.2.5. Vodene površine

Članak 13.

(1) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na:

vodotoke, kanale
akumulacije/retencije - u funkciji obrane od poplave.

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

1.3. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 14.

(1) Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava (infrastrukturni koridori i građevine) određeno je na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina " i br. 2a i 2b "Infrastrukturni sustavi" mj. 1:25.000.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 15.

(1) Uvjeti određivanja prostora za građevine od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su površine infrastrukturnih sustava.

Članak 16.

(1) Ovim Odredbama za provođenje određuju se slijedeće građevine od važnosti za Državu i Koprivničko-križevačku županiju:

1. Za Republiku Hrvatsku:
   - državna cesta: D2 (postojeća)
   - planirana podravska brza cesta: GP Dubrava Križovljanska – Varaždin – Koprivnica – Osijek - GP Ilok (A i B varijanta)
   - željeznička pruga
   - dalekovod Žerjavinec_Ernestinovo 2x400 kV dionica Koprivnica-Krndija (planiran)
   - regionalni plinovod (postojeći)
   - plinsko polje Kalinovac i naftno polje Bilogora

2. Za Koprivničko-križevačku županiju:
   - županijske ceste: 2232, 2233, 2234, 2235, 2185
   - građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima
   - koridor dalekovoda 110 kV (planiran)
   - eksploatacija geotermalnih voda (planirano)
   - građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili spomenici prirode
   - javni objekti (zgrada općine, osnovne škole, ljekarna, ambulanta, športska dvorana, vet. stanica, vatrogasni domovi)

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 17.

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica.

2.2.1. Građevne zone (pretežito stambene)

Članak 18.

(1) U građevnim zonama (pretežito stambenim) predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevnim zonama (pretežito stambenim) sadržani su:

- prostori za stanovanje ;
- prostori za rad ;
- prostori za javne i prateće sadržaje ;
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja ;
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja ;
- prostori za gradnju vjerskih građevina ;
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji ;
- manje zelene površine, športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.

Članak 19.

(1) Na jednoj građevinskoj parceli u građevnoj zoni (pretežito stambenoj) može se graditi samo jedna stambena, poslovna ili stambeno - poslovna građevina individualne gradnje. U stambenoj građevini mogu se nalaziti najviše 2 veća ili 3 manja stana.

(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka, na istoj građevnoj parceli mogu se graditi i gospodarske, pomoćne i manje poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(3) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini parcele iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 20.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se :
- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično ;
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 30,0 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 15,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

Članak 21.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se :
- bez izvora zagađenja: šupe, plastenici, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, sušare (za poljoprivredne proizvode) i slično.

Članak 22.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja, kapaciteta do 30 komada muznih krava, 80 komada junadi za tov, 120 svinja i 300 komada peradi, i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu. Broj komada različitih vrsta stoke se kumulativno zbraja.

(2) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

Članak 23.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

Članak 24.

(1) U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stava 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja :
- kolnih i pješačkih puteva ;
- biciklističkih staza ;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta ;
- manjih građevina prateće namjene.

(2) Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stava ovog članka ne smije prelaziti 10 % zelene površine, te da su oblikovanjem, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(3) Iznimno od prethodnog stava ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

2.2.1.1. Uvjeti za gradnju i uređenje prostora u građevnim zonama (pretežito stambenim)

Građevinske parcele

Članak 25.

(1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine određene člankom 26. ovih Odredbi, mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji, te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela parcele.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.

(3) U slučaju kada se građevinska parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te parcele na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Članak 26.

(1) Minimalne veličine građevinskih parcela obiteljskih stambenih zgrada:

način gradnje	minimalna širina parcele	minimalna dubina parcele	minimalna površina parcele	btto izgrađenost građ. parcele
a) za izgradnju građevine na				
slobodnostojeći način :				
- prizemni	16 m	40 m	640	50 %
- jednokatni	16 m	40 m	640	50 %
b) za gradnju građevine na				
poluotvoreni način :				
- prizemni	14 m	40 m	560	50 %
- jednokatni	14 m	40 m	560	50 %
c) za gradnju građevina u nizu :				
- prizemni	10 m	40 m	400	50 %
- jednokatni	10 m	40 m	400	50 %

(2) Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

(5) Iznimno od stava 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj parceli manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na brutto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(6) U centralnoj zoni naselja Kloštar Podravski koja je označena na grafičkom prikazu „Građevinska područja naselja Kloštar Podravski“, dozvoljava se maksimalna izgrađenost parcela od 75%, i to za sve vidove i načine gradnje (prema položaju građevine na parceli).

Članak 27.

(1) Površina građevinske parcele višestambenih građevina (gradnja stanova za tržište) utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske parcele iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.

(3) Za ovu vrstu građevina vrijede sve odredbe propisane za gradnju stambenih građevina, iz ovog plana, koje se odnose na udaljenosti od regulacione linije, udaljenost od međe, bruto izgrađenost parcele, visinu, katnost, broj garažno-parkirališnih mjesta i drugo.

Članak 28.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja parcela objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju propisane udaljenosti prema susjednim parcelama, izgrađenost parcele, udaljenost od regulacione linije i katnost.

(2) Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj parceli ne smije biti veća od 50,00 m.

Smještaj građevine na parceli

Udaljenost građevina od regulacione linije

Članak 29.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacione linije određuje se sa:

- za stambene građevine	3 m
- za garaže u sklopu stambene građevine	3 m
- za pomoćne građevine na parceli	10 m

- za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja 20 m
- za pčelinjake 30 m

(2) Iznimno od stava 1. ovog članka, građevine uz državnu cestu u izgrađenom području naselja (zamjenska gradnja ili interpolacija) ne smiju se locirati na udaljenost manjoj od 1,8 visine građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan sa cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji, radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini parcele od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionoj liniji ili na liniji susjednih novosagrađenih građevina.

Članak 30.

(1) Ako građevinska parcela graniči sa vodotokom, udaljenost regulacione linije parcele od granice vodnog dobra odrediti se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 31.

(1) Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog članka odrediti će se na temelju slijedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM
2. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,45 PGM
3. UREDSKI PROSTORI	1000 m^2 korisnog prostora	20 PGM
4. TRGOVINA	1000 m^2 korisnog prostora	40 PGM
5. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m^2 korisnog prostora	40 PGM
6. UGOSTITELJSTVO	1000 m^2 korisnog prostora	10 PGM
7. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
8. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele zu suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

Udaljenost građevina od ruba parcele

Članak 32.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 0,5 m od bliže susjedne međe.

(2) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(3) Otvorima se u smislu stavke 1. i 2. ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 33.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Članak 34.

(1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske parcele već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

(4) Udaljenost građevina od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 35.

(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

Članak 36.

(1) Uz stambene građevine, na parceli se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj parceli izveden od vatrootpornog materijala (nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj parceli građevine, te pribaviti suglasnost susjeda)

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti parcele.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 37.

(1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine.

(2) Visina građevine iz stavke 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

(3) Iznimno, međusobni razmak iz stavke 1. ovog članka može biti i manji, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim parcelama.

Članak 38.

(1) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- visina građevine mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, iznosi ne više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne građevine
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama
- da je građevina spomenik kulturne baštine

Članak 39.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj parceli ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 40.

(1) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izuzetno graditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet :

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj parceli,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu,
- suglasnost susjeda.

Članak 41.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u oklni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe.

(4) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 42.

(1) Dozvoljava se gradnja osnovne građevine na parceli (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) maksimalne visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje.

(2) Ostale građevine na parceli trebaju biti prizemne.

(3) Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine ili u slučaju postojećih loše izvedenih ravnih krovova kojima je potrebna sanacija.

Članak 43.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

(2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, mjerenom u ravnini pročelja građevine.

(3) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(4) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 90 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se katom.

Članak 44.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamjeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 45.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

Članak 46.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Ograde i parterno uređenje

Članak 47.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

Članak 48.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama. Na građevinskim parcelama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
(2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(3) Ograda između građevinskih parcela gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

Članak 49.

(1) Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska parcela iz prethodnog stavka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 50.

(1) Izvan građevinskog područja, na području Općine Kloštar Podravski može se na pojedinačnim lokacijama površine najviše do 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- rekreacione i zdravstvene građevine
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti :
    - stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
    - građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
    - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
    - pčelinjaci
    - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
    - spremišta drva u šumama
    - plastenici
    - pilane
    - ribnjaci
    - proizvodnja građevinskih materijala i izrada betonske galanterije,
    - nalazišta mineralnih sirovina (šljunka i pijeska, plin),
    - separacija šljunka i pijeska,
    - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
    - mlinovi i silosi

(2) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom namjene površina.

(3) Pod građevinama u smislu stava 1. alineje 3. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

(4) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili bez odobrenja za gradnju, a prije prije 15.02.1968., a odredbama prostornog plana urđenje općine Kloštar Podravski tretiraju se kao postojeća gradnja izvan građevinskog područja.

(5) Na izgrađenim parcelama iz prethodnog stavka ovog članka iznimno je, radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća i gradnja novih stambenih i gospodarskih građevina.

Infrastrukturne građevine

Članak 51.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:
- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Predviđa se daljnji razvoj telekomunikacija.

Rekreacijske i zdravstvene građevine

Članak 52.

(1) Pod zdravstvenim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, kao što su za zdravstvene djelatnosti posebni klimatski uvjeti, kakvoća zraka i sl, a za rekreaciju ljepota krajolika, prirodni resursi i sl.

(2) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka (1) ovog članka iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(3) Iznimno, ukoliko funkcija građevine opravdava, visina građevine može biti i veća, uz uvjet da se uklapa u okoliš, odnosno da ne odudara od ambijentalnih obilježja u kojima će se graditi.

(4) Oblikovanje građevina iz stavka (1) ovog članka definirano je člankom 46. ovih Odredbi za provođenje.

(5) Građevine iz stavka 1. ovog članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. katastarske klase.

Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 53.

(1) Mikrolokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

(2) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, željeznice, dalekovoda opće namjene mora iznositi najmanje 100 m, a od javnih građevina i stambenih zgrada, mora iznositi najmanje 300 m.

(3) Od ruba pojasa državne, županijska ili lokalne ceste, te ulice ili druge javne prometne površine u naselju, udaljenost osi bušotine mora iznositi najmanje 100 m.

Članak 54.

(1) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:

- 300 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(2) Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, može se odobriti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i šljunka i na udaljenostima manjih od propisanih, ali uz prethodno pribavljene stručne dokaze da eksploatacija neće nepovoljno utjecati na navedene građevine, te uz suglasnost Općinskog poglavarstva.

Članak 55.

(1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u slijedećim slučajevima:

- kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
- utisne bušotine,
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje,
- bušotine samice do formiranja radilišta.

(2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

Članak 56.

(1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni,.

(2) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti :
Stambeno-gospodarski sklopovi (farme) :

Članak 57.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj parceli s najmanje 6.000 m^2 površine.

Članak 58.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su :
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavke 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću brutto izgrađenost parcele, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne parcele i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Članak 59.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), kada njihov broj broj premašuje broj dozvoljen za uzgoj u naselju.

(2) Površina građevinske parcele za građevine iz stavka 1 ovog članka ne može biti manja od 2.000 m^2, s najvećom izgrađenošću do 40%.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

goveda	junad	svinje	perad	udaljenost od (m)		
kom	kom	kom	kom	građevinskog podrucja	državne i županijske ceste	lokalne ceste
30-300	80-500	120-750	300-10.000	100 m	100 m	30 m
300-1.000	500-1.500	750-2.000	10.000-15.000	200 m	100 m	50 m
preko 1.000	preko 1.500	preko 2.000	preko 15.000	300 m	200 m	100 m

(4) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(5) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

Ostale poljoprivredne i gospodarske građevine:

Članak 60.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim parcelama čija površina nije manja od 2.000 m^2.

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 61.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogučnošću izvedbe podruma, te tavana kao spremišta.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Članak 62.

(1) Za klijeti u vinogradima razvijena netto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 40 m^2 kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 500 do 2.000 m^2, odnosno ne veća od 60 m^2 za vinograde površine veće od 2.000 m^2.

(2) Razvijena površina iz stava 1. ovog članka može se uvećati za 20 m^2 za svakih daljih 1.000 m^2 vinograda.

Članak 63.

(1) Spremište voća može se graditi samo u voćnjacima čija površina nije manja od 2.000 m^2. Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.

Članak 64.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim parcelama ne može biti manja od 6,0 m.

(3) Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi uz susjednu među.

Članak 65.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici. Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom konstrukcijskom rasteru.

Članak 66.

(1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi. Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
(2) Ribnjaci se mogu graditi na poljoprivrednim površinama katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita te neplodnog tla.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 67.

(1) Prostornim planom osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja i to:
- u građevinskim područjima naselja,
- izvan građevinskog područja naselja.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da:
- racionalno koriste prostor,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 68.

(1) Pod gospodarskim (poslovno-radnim) zonama podrazumijevaju se zone u kojima je moguća gradnja poslovnih građevina i proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisa, te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.
U sklopu industrije (poslovno-radnih zona) gradnja treba biti tako koncipirana da :
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70 % ;
- najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno.

(2) Građevinske parcele u zoni industrije (poslovno-radne zone) moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje. Vegetacijski pojas oko gospodarskih građevina treba planirati u obliku amorfnih parkovno-pejsažnih formi.

Članak 69.

(1) Gradnja u gospodarskim (poslovno-radnim) zonama na području Općine izvodi se na temelju detaljnih planova uređenja. Planom su predviđene dvije gospodarske (poslovno-radne) zone za koje će se izraditi DPU-i:
- DPU Industrijske zone Istok u naselju Kloštar Podravski
- DPU Industrijske zone Zapad u naselju Budančevica

Članak 70.

(1) Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju
Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:
- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i naselju

- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejsažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema članku 26. ovih Odredbi

(2) Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice ne veće od 1,0 ha, ako zahtjeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Članak 71.

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan utvrđuje osnovna usmjerenja za:
- smještaj industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva,
- eksploataciju mineralnih sirovina,
- poljoprivredu,
- šumarstvo,
- turizam.

Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo

Članak 72.

(1) Postojeće i planirane zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, i temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) U Industrijskoj zoni Istok (sjeverno od državne ceste) obvezni građevni pravac mora biti udaljen najmanje 10 metara od ruba kolnika zbog valorizacije raspela kao elementa kulturnog nasljeđa. U tom pojasu dozvoljena je izgradnja pješačko biciklističke staze.

(3) Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti određeni su u člancima 18.-24.,50. i 99. ovih Odredbi za provođenje.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 73.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

(2) Uvjeti korištenja postojećeg eksploatacijskog polja plina Kalinovac i eksploatacijskog polja plina i nafte Bilogora prikazani su u člancima 53.-56. ovih Odredbi.

Poljoprivreda

Članak 74.

(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak inegrirane i ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

(5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 22. ovih Odredbi za provođenje.

(6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljopriprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 57-66. ovih Odredbi za provođenje.

Šumarstvo

Članak 75.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

(3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumamaopćine Kloštar Podravski.

Turizam

Članak 76.

(1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:
- naselja
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 77.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Članak 78.

(1) Visina građevina iz članka 77. ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine za športske, kulturne, sakralne i slične namjene.

(2) Iznimno, visine dijelova građevina crkvi mogu biti viši.

Članak 79.

(1) Udaljenost građevina iz članka 77. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 80.

(1) Ovim prostornim planom je predviđeno opremanje područja Općine Kloštar Podravski slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometnim površinama,
- mrežom telekomunikacija,
- elektroopskrbnom mrežom,
- plinoopskrbnom mrežom,
- vodoopskrbnom mrežom i
- mrežom odvodnje.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim prostornim planom, utvrđuje se detaljnim planom uređenja prostora odnosno idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Promet

Članak 81.

(1) Područjem Općine Kloštar Podravski prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani kartografskim prikazom, br. 1. “Korištenje i namjena površina” a njihova točna širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 82.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 83.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostavariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 84.

(1) Minimalna udaljenost regulacione linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 85.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 86.

(1) Pojedine ulice potrebno je predvidjeti za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 87.

(1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 88.

(1) Predviđa se uz mjesne ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,60 m.

Sustav komunalne infrastrukture

Članak 89.

(1) Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

Članak 90.

(1) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ključna je građevina za zaštitu voda. Njegova efikasnost treba biti prilagođena kategorizaciji vodotoka recipijenta, stupnju uređenosti vodotoka, te minimalno dozvoljenim protokama.

(2) Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđena je tako da ne smeta razvoju naselja, a pred uređaj postavlja se zahtjev za zadovoljenje tehničkih, sanitarnih i estetskih uvjeta.

(3) Prije izrade tehničke dokumentacije za uređaj za pročišćavanje treba predvidjeti optimalno tehničko rješenje za konačan kapacitet, a izgradnju obavljati u etapama. Potrebno je utvrditi kvalitetu otpadne vode, potreban stupanj pročišćavanja, veličinu i tempo financijskih ulaganja.

(4) Oblikovanje građevine mora zadovaljavati estetske kriterije te mora biti u skladu s pejsažem i lokalnim arhitektonskim izrazom.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojece mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Članak 91.

(1) Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne vrijednosti

Članak 92.

(1) Ovim Planom prostor Općine Kloštar Podravski se dijeli na 3 kategorije krajobraznih cjelina kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

II. kategorija krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja),
III. kategorija krajolika (krajobrazna cjelina subregionalnog značaja),
IV. kategorija kulturnog krajolika (područje bez izraženog prostornog identiteta, s pojedinačnim vrijednostima kulturnih dobara).

Članak 93.

(1) Područja i lokaliteti osobitih krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su po sljedećim prostornim cjelinama:

II. kategorija krajolika (krajobrazne cjeline regionalnog značaja):
šumsko područje Bilogore,
III. kategorija krajolika (krajobrazne cjeline subregionalnog značaja):
vinogradarsko-šumsko područje (Peskuljače, Vinogradec, Sikilji, Smrečki, Gorični Breg, Veseli Breg)

Članak 94.

(1) U prostoru krajolika II. kategorije treba održati i unaprijediti zatečene vrijednosti krajobraznih cjelina, prvenstveno kroz očuvanje postojećih šuma, naročito na područjima izloženim pogledu.

Članak 95.

(1) U prostoru krajolika III. kategorije, na poljoprivrednim prostorima, treba očuvati vrijedne pejzažne karakteristike prostora.

6.2. Prirodna baština

Članak 96.

(1) Od postojećih kategorija zaštite koje predviđa Zakon o zaštiti prirode (“Narodne novine”, broj 30/94), na teritoriju Općine kloštar Podravski nema zaštićenih prirodnih područja.

6.3. Kulturna baština

Članak 97.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ((“Narodne novine”, broj 69/99);
Zakon o gradnji (“Narodne novine”, broj 52/99);
Zakon o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02);
Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.)

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

- U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
  - posebne uvjete (u postupku izdavanja uvjeta za izgradnju),
  - prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
  - nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

- Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra: upisana u Registar (R), preventivno zaštićena (P), predložena za pokretanje postupka upisa u Registar (PR) te zaštićena ovim Prostornim planom (ZPP).

- Za građevine označene kao *evidentirana baština* (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obvezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima va□nim za sliku naselja ili krajolika.

Članak 98.

(1) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga prostornoga plana, uz ranije registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, povijesna naselja i lokalitete koji su predloženi za zaštitu.(PR). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za zaštićene zgrade.

(2) Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara (poglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora).

Članak 99.

(1) Industrijske i radne zone oblikovati na način da ne predstavljaju vizualne konflikte u prostoru. U slučaju njihovog smještaja na vizurno izloženim pozicijama ili uz prometnice potrebno ih je okružiti zaštitnim zelenilom te ih oblikovanjem uklopiti u krajolik. Visina građevina za proizvodne i poslovne namjene određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa te se planom preporuča visina od jedne etaže, a ukoliko postoje tehnološki zahtjevi za većom visinom objekta (silosi) tada ona ne smije prelaziti 10 metara.

Članak 100.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina definirana je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina ili na pojedinačnim kulturnim dobrima. Za sve intervencije na pojedinačno nabrojanim prostornim cjelinama i pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodnu dozvolu unutar obvezatnih upravnih postupaka.

(2) Zaštićene zone

Zone zaštite definirane su za povijesne cjeline u Kloštaru Podravskom (dvije ruralne cjeline) i Kozarevcu.

- Zona zaštite cjeline (zona 1) (zaštita matrice, postojeće parcelacije, tradicijske stambene arhitekture i prateće gospodarske, komunalne opreme naselja i javne plastike)
- Kontaktna zona (zona 2) obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je zastupljena novija gradnja na postojećoj matrici, ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja.
- Zona ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaća pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure.

Unutar zona zaštite nalaze se javne, sakralne, stambene ili gospodarske gađevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće treba poduzeti mjere revitalizacije sa ciljem trajnog očuvanja njihove ukupne vrijednosti što podrazumijeva održavanje, sanaciju, rekonstrukciju, ili prenamjenu dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradanja zamjenske građevine koja će zadržati gabarit, oblikovne elemente i materijale postojeće građevine, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj funkciji pod uvjetom da se zadrži njihov vanjski izgled. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za nove objekte u zaštićenim zonama potrebno je od nadležne ustanove,

u ovom slučaju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog Konzervatorskog odjela, ishoditi posebne uvjete građenja. Ukoliko nisu ishođeni ovi uvjeti nije moguće izdati građevinsku dozvolu za bilo kakve građevinske zahvate unutar navedenih zaštićenih cjelina (rekonstrukcija, sanacija, dogradnja, prenamjena i sl.**)**.
Građevinsku liniju zadržati uz vanjski rub parcele, ne lomiti je uvlačeći građevinu prema unutrašnjosti parcele. Nove građevine locirati podužno uz rub parcele, maksimalno se prilagođavajući zatečenom okruženju veličinom građevine i oblikovanjem.

Članak 101.

(1) Sakralne građevine
U neposrednom okruženju ovih građevina, odnosno u zoni njihove ekspozicije nije moguća nikakova izgradnja.
Za sve radove na održavanju samih građevina ili bilo kakve druge građevinske radove na samim građevinama ili u njihovom bližem ili daljem okruženju ovisno o njihovoj poziciji potrebno je ishoditi prethodnu dozvolu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine. Uređenje okoliša provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Građevna dozvola se ne može izdati bez zadovoljavanja posebnih uvjeta.

Članak 102.

(1) Civilne građevine
Unutar pripadajuće parcele, ove se građevine štite po konzervatorskim smjernicama za kulturna dobra visoke vrijednosti što podrazumijeva održavanje svih pripadajućih elemenata.
Za sve radove na održavanju samih građevina ili bilo kakve druge građevinske radove na samim građevinama ili u njihovom bližem ili daljem okruženju ovisno o njihovoj poziciji potrebno je ishoditi prethodnu dozvolu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine. Uređenje okoliša provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Građevna dozvola se ne može izdati bez zadovoljavanja posebnih uvjeta.

Članak 103.

(1) Arheološki lokaliteti
Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja, a na svim rekognosciranim područjima teba,

- prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishođenja uvjeta za izgradnju treba obaviti arheološka istraživanja. Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.
- U područjima kojim se ovim planom, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija.
- S obzirom na velik broj neistraženih lokaliteta, oni se smatraju ugroženom kategorijom kulturnih dobara. Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova naiđe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 104.

(1) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

Članak 105.

(1) Parkovi i drvoredi
Hortikulturalno uređenje dijelova naselja unutar pripadajućih parcela treba dovesti u zadovoljavajuće stanje te ih takovima i održavati. Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, osim ishođenja suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela uključiti i stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine.

7. Postupanje s otpadom

Članak 106.

(1) Određuje se privremena lokacija na području «Rakitke» u naselju Kloštar Podravski ili predio «Šodrane» u Kozarevcu. Ovu odluku mora slijediti i obveza organizacije odvoza otpada od domaćinstava koja treba težiti 100%-tnoj obuhvatnosti. Općina može sporazumno organizirati odvoz i odlaganje otpada sa susjednim općinama na jednoj zajedničkoj lokaciji.

(2) Sva ostala odlagališta treba što prije sanirati i zatvoriti.

Članak 107.

(1) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir i slično), potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 108.

(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 109.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu, kao i mjere za unapređenje stanja na područjima naročito ugroženog područja.

Članak 110.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 111.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u vodonepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 112.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno u šumskogospodarskoj osnovi područja.

(2) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 113.

Detaljni planovi uređenja (DPU)

(1) Detaljni planovi uređenja (DPU):
DPU - Poduzetnička zona Istok
DPU - Poduzetnička zona Zapad
DPU - Centar Kloštar Podravski

(2) Osim za prostore navedene u stavku (1) ovog članka, detaljni planovi uređenja donijeti će se i za:
- područja za koja se uvjeti i rokovi utvrde programom mjera za unapređenje stanja u prostoru;

(3) Granice obuhvata detaljnih planova uređenja Poduzetnička zona Istok, Poduzetnička zona Zapad i Centar Kloštar Podravski određene su kartografskim prikazom br. 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", mj. 1:25.000 i . Granice ostalih DPU donijet će se Programom mjera prema potrebi.

Članak 114.

(1) Dinamika izrade navedenih planova definirat će se Dvogodišnjim programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za Općinu Kloštar Podravski.

(2) Do izrade navedenih planova primjenjivat će se važeći dokumenti prostornog uređenja koji su u skladu s ovim prostornim planom odnosno primjenjivat će se odredbe ovog Plana.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 115.

(1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata plana prvenstveno su:
- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima
- poljoprivredne površine
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom

Članak 116.

(1) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:
- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, vinogradarstvo i poljodjelstvo.
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije)
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama
- obrzano razvijati sve segmente infrastrukture

Članak 117.

(1) Konkretne razvojne mjere:
- ukidanje komunalne naknade
- porezne stope

Propisivanje manjih poreznih stopa za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 118.

(1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom PPU Općine Kloštar Podravski mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za :

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:
1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovišta u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija ;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj parceli, i to u najvećoj površini od 12 m^2 ;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m^2 bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova ;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;

6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina a s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m^2 bruto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovog stavka;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m^2 izgrađenosti za građevine do 100 m^2 bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 119.

(1) Pripremne radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljati će Stručne službe Općine, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

Članak 120.

(1) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, kao i općinski odjeli za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Plana.

Članak 121.

(1) Za tumačenje ove Odluke i elaborata iz članka 1. ove Odluke nadležan je Zavod za prostorno planiranje Koprivničko-križevačke županije.

Članak 122.

(1) Praćenje provođenja ovog Plana obavljati će Općinsko vijeće Kloštar Poravskog, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba pred vidjeti i provesti u daljnjem dvogodišnjem razdoblju njegove primjene.

(2) Stručne službe jedinice lokalne samouprave će najmanje jednom godišnje Općinskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 123.

(1) Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski iz članka 1. ove Odluke, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Kloštar Podravskog, potpisano od Načelnika i Predsjednika općinskog vijeća, čuva se u pismohrani Općine Kloštar Podravski.

(2) Prostorni plan uređenja Općine Kloštar Podravski izrađen je u pet primjeraka.

Članak 124.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Prostorni plan (bivše) općine Đurđevac("Službene novine" broj 5/79, 7/82 i 2/93.), i Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Đurđevac ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/2000. i 6/2000.-ispravak) za područje Općine Kloštar Podravski.

Članak 125.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

Klasa: 022-05/97-01/11
Ur.broj: 2137/16-03-106
Kloštar Podravski, 12. prosinca 2003.

Predsjednik
Franjo Budrović

Dokumentacija i suradnja
a) Pregled korištenih relevantnih dokumenata

Planovi:

1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstava i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1997.
2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstav i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1999.
3. Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije, Zavod za prostorno uređenje, Službeni glasnik 8/01, Koprivnica, 2001.
4. Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske, Ministarstvo pomorstva, prometa i veza, Zagreb, 1999.
5. Izmjene i dopune Prostornog plan bivše općine Đurđevac (SN 5/79, SN 7/82 i 2/93, SG 5/2000 i 6/2000-ispravak) - za područje Grada Đurđevca i općina Virje, Kalinovac, Kloštar Podravski i Podravske Sesvete, Novo Vrije, Ferdinandovac i naselje Ždala (općina Gola).

Studije:

1. Studija plinofikacije Koprivničko-križevačke županije, KOD d.o.o., Koprivnica, 1997.
2. Strateški marketinški plan turizma Koprivničko-križevačke županije, Institut za turizam, Zageb, 1997.
3. Sociologijska studija za područje Koprivničko-križevačke županije, Institut za društvena istraživanja Zagreb, Zagreb, 1998.
4. Prometna studija Koprivničko-križevačke županije, CPA-Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, 1998.
5. Studija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Koprivničko-križevačke županije, Institut građevinarstva Hrvatske d.d. i Zavod za hidrotehniku, Zagreb, 1998.
6. Studija vodoopskrbe Općine Kloštar Podravski, Dippold&Gerold, Hidroprojekt 91, Zagreb, 1997.
7. Elektroenergetski razvitak na području HEP DP „Elektre“ Koprivnica i Koprivničko-križevačke županije I. dio
8. Studija zaštite prirodne baštine Koprivničko-križevačke županije, dr.sc.Radovan Kranjčev i URB*ING* d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Koprivnica-Zagreb, 1998.
9. Demografska studija Koprivničko-križevačke županije, Hrvatski zemljopis d.o.o. i Geografski institut „Petar Matković”, Zagreb, 1998./99.
10. Studija stanja i perspektiva razvoja poljoprivrede Koprivničko-križevačke županije (radna verzija), Visoko gospodarsko učilište u Križevcima, Križevci, 1999.
11. Program gospodarenja otpadom za Koprivničko-križevačku županiju, IPZ Uniprojekt MCF d.o.o., Zagreb, 1999.
12. Studija zaštite kulturne baštine Koprivničko-križevačke županije, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Zagreb, 1999.
13. Studija o utjecaju na okoliš zahvata "Utiskivanje tehnološkog fluida u bušotinu Dinjevac-1", RGN, Zagreb, 2001.

Ostali dokumenti:

1. Dodatak glavnom projektu vodovoda Kloštar Podravski, Minerva, Bjelovar, 1999.
2. Glavni projekt vodovoda Kloštar Podravski, Minerva, Bjelovar, 1999.
3. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kloštar Podravski, „Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije”, br. 13/96. Zavod za urbanizam, Zagreb, 1996.

4. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kloštar Podravski 1999.-2001.„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", br. 8/99. URBIA, Čakovec, 1999.
5. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kloštar Podravski 2002.-2004., „Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", br. 7/02. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Zagreb, 2002.
6. Izvješće o stanju u prostoru Koprivničko-križevačke županije za razdoblje 1996.-1998.godine, „Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", br. 1/99.
7. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Koprivničko-križevačke županije za razdoblje siječanj 1999.-prosinac 2000.godine, „Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", br. 1/99.
8. Osnova korištenja i zaštite prostora (bivše) Općine Đurđevac, „Zavod za urbanizam" pri Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, , Zagreb, 1995.
9. Procjena ugroženosti od požara Općine Kloštar Podravski, veljača 2002.
10. Cvekan, P. (1990): Od Gorbonuka do Kloštra Podravskog, Kloštar Podravski

b) Suradnja tijela, ustanova i subjekata

- Hrvatski telekom, TKC Koprivnica
- Poštansko središte Koprivnica
- Hrvatska uprava za ceste, Županijska uprava za ceste Križevci
- HEP – Distribucijsko područje „Elektra" Koprivnica
- Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica
- INA - Sektor proizvodnje nafte i plina – Pogon „Molve" – Đurđevac
- Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije
- Ured za katastarsko-geodetske poslove Koprivničko-križevačke županije
- Ured za statistiku Koprivničko-križevačke županije
- Ured za opću upravu Koprivničko-križevačke županije
- Bistra, Đurđevac

Popis slika

Slika 1: Položaj Općine Kloštar Podravski u Koprivničko-križevačkoj županiji..... 6
Slika 2: Prostorni obuhvat Općine 7
Slika 3: Migracijska obilježja stanovništva 8
Slika 4: Kretanje broja stanovnika po naseljima (1857.-2001.)..... 9
Slika 5: Naselja..... 13
Slika 6: Ruža vjetrova u Koprivnici 18
Slika 7: Ruža vjetrova u Virovitici..... 19
Slika 8: Poljoprivredne površine 20
Slika 9: Željeznička stanica..... 25
Slika 10: Dobno-spolna piramida stanovništva 2001. godine 35
Slika 11: Obrazovna struktura stanovništva 2001. godine..... 35
Slika 12: Kućanstva prema posjedovanju zemljišta 2001. godine 36
Slika 13: Primjer usitnjenosti poljoprivrednih katastarskih čestica u k. o. Kozarevac 37
Slika 14: Dobna struktura individualnih poljoprivrednika 2001. godine 38
Slika 15: Projekcija kretanja broja stanovnika do 2011..... 43
Slika 16: Prostorno razvojni koncept Općine Kloštar Podravski 45
Slika 17: Intenzivna poljoprivredna proizvodnja..... 46
Slika 18: Usporedba strukture zaposlenih po sektorima 2001. godine 53
Slika 19: Proizvodni pogon Duhanprodukta u..... 59
Slika 20: Crkva Sv. Benedikta, Kloštar Podravski..... 66
Slika 21: Prometnice..... 70
Slika 22: Pošta i telekomunikacije 71
Slika 23: Elektroopskrba..... 73
Slika 24: Plinoopskrba 73
Slika 25: Vodoopskrba..... 74
Slika 26: Vode 75
Slika 27: Lokacija privremenog odlagališta otpada Sekili 76

Popis tablica

Tablica 1: Kretanje broja stanovnika u razdoblju 1948.-2001. 8
Tablica 2: Kretanje broja stanovnika općine Kloštar Podravski (1857.-2001.)..... 9
Tablica 3: Kretanje broja stanovnika u naselju Budančevica (1857.-2001.) 10
Tablica 4: Kretanje broja stanovnika u naselju Kloštar Podravski (1857.-2001.)..... 10
Tablica 5: Kretanje broja stanovnika u naselju Kozarevac (1857.-2001.)..... 11
Tablica 6: Kretanje broja stanovnika u naselju Prugovac (1857.-2001.)..... 11
Tablica 7: Broj kućanstava prema broju članova 1991. i 2001. godine..... 11
Tablica 8: Stanovi prema načinu korištenja, druge nastanjene prostorije i broj osoba u stanovima i drugim nastanjenim prostorijama 2001.godine..... 12
Tablica 9: Srednja mjesečna vrijednost temperature zraka na metereološkoj postaji Virovitica..... 17
Tablica 10: Srednje mjesečne i godišnja količina padalina..... 18
Tablica 11: Osnovne kategorije korištenja zemljišta 20
Tablica 12: Struktura zaposlenih u općini Kloštar Podravski 23
Tablica 13: Stanovništvo općine Kloštar Podravski prema ekonomskoj aktivnosti 1991. i 2001. godine..... 23
Tablica 14: Uzdržavano poljoprivredno stanovništvo 2001..... 23
Tablica 15: Stanje kategoriziranih cesta 24

Tablica 16: Razvijenost poštanske mreže u općini Kloštar Podravski 26
Tablica 17: Kretanje broja učenika u osnovnoj školi 28
Tablica 18: Župne crkve 29
Tablica 19:Kapele i poklonci 29
Tablica 20: Oprema naselja 29
Tablica 21: Prirodno kretanje broja stanovnika u općini Kloštar Podravski (1997-2001) 34
Tablica 22: Usporedba kontingenata stanovništva 2001. 34
Tablica 23: Projekcija kretanja broja stanovnika 2001-2011 (tip 1991-2001)..... 42
Tablica 24: Promjena građevinskog područja 50
Tablica 25: Stambena namjena 50
Tablica 26: Namjena površina 50
Tablica 27: Centralne funkcije naselja 60