

S A D R Ž A J:

A) TEKSTUALNI DIO

Uvodno obrazloženje

I. Opće odredbe

II. Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO

Grafički dio:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000

1. Korištenje i namjena prostora

2. 2.1. Energetski sustavi

2.2. Ostala infrastruktura

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

4.3. Građevinsko područje naselja Kozarevac

4.4. Građevinsko područje naselja Prugovac.

UVODNO OBRAZLOŽENJE

Općina Kloštar Podravski donijela je Prostorni plan uređenja Općine na 11. sjednici održanoj 6. rujna 2007. godine ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 10/07).

Na 10. sjednici, održanoj 19. siječnja 2006. godine, Općinsko poglavarstvo Općine Kloštar Podravski donijelo je Odluku o pokretanju postupka za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski. Izrađivač Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Kloštar Podravski je Županijski zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije. Javna rasprava trajala je 15 dana, od 13. 04. 2007. do 27. 04. 2007. godine.

Po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Pododsjeka za gospodarstvo, prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostave u Đurđevcu, KLASA: 350-01/07-01/15 URBROJ: 2137-02/1-07-3 od 20. srpnja 2007. i članka 27. Statuta Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/01. i 2/03), Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski na 11. sjednici održanoj 6. rujna 2007. donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski.

Promjene u tekstualnom dijelu Plana odnose se na Odredbe koje se tiču brze Podravske ceste, eksploatacije mineralnih sirovina, gospodarenje otpadom, građevinama za uzgoj životinja, planirani dalekovod 110 kv Virje-Virovitica i gradnju transformacijskih stanica.

Promjene u grafičkom dijelu Plana:

- Karta 1. Korištenje i namjena prostora (1:25.000): ucrtana je konačna varijanta Podravske brze ceste
- Karta 2.1. Energetski sustavi (1:25.000): ucrtana je trasa planiranog dalekovoda 110 kv Virje-Virovitica, korekcija dalekovoda i trafostanica 10 kv.
- Karta 2.2. Ostala infrastruktura (1:25.000): korekcija trasa vodovoda, kolektora otpadnih voda i odlagališta otpada
- Karta 4.3. Građevinsko područje naselja Kozarevac (1:5.000): ucrtana je postojeća motocross staza
- Karta 4.4. Građevinsko područje naselja Prugovac (1:5.000): ispravljena je tehnička pogreška.

Ucrtavanjem postojeće motocross staze povećala se površina za šport i rekreaciju za 2,96 hektara. U dosadašnjem planu ova namjena je bila označena samo na karti 1.

PROVEDBENE ODREDBE

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 2/05. i 7/07), po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Pododsjeka za gospodarstvo, prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostave u Đurđevcu, KLASA: 350-01/07-01/15 URBROJ: 2137-02/1-07-3 od 20. srpnja 2007. i članka 27. Statuta Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/01. i 2/03), Općinsko vijeće Općine Kloštar Podravski na 11. sjednici održanoj 6. rujna 2007. donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja
Općine Kloštar Podravski

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 12/03. i 5/04) u članku 3. iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:

„(2) Izmjene i dopune plana sadržane su u Elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski“, sastavni su dio ove Odluke i sadrže:

Tekstualni dio:

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000

1. Korištenje i namjena prostora
2. 2.1. Energetski sustavi
- 2.2. Ostala infrastruktura

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

- 4.3. Građevinsko područje naselja Kozarevac
- 4.4. Građevinsko područje naselja Prugovac.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

U članku 16. stavku (1) podtočki 1., alineji 2. iza riječi llok brišu se riječi „(A i B varijanta)“, a iza alineje 6. dodaje se alineja 7. koja glasi:

- planirani dalekovod 110 kV Virje-Virovitica.

Članak 3.

Članak 22. mijenja se i glasi:

(1) „U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja, kapaciteta do 50 komada muznih krava, 100 komada junadi za tov, 200 svinja i 5000 komada peradi, i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu. Broj komada različitih vrsta stoke se kumulativno zbraja.

(2) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.“

Članak 4.

(1) U članku 25. iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

„Ne dozvoljava se gradnja novih stambenih građevina u Budančevici u Budrovačkoj ulici od broja 45 A na dalje prema jugu sa južne strane pruge Kloštar-Koprivnica.“

Članak 5.

U članku 29. iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

„Gradnja transformacijskih stanica napona 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacionoj liniji.“

Članak 6.

Članak 41. mijenja se i glasi:

(1) „Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta od stambenih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 20,0 m.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.“

Članak 7.

Članak 53. mijenja se i glasi:

(1) „ Mikrolokacija istražne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

(2) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa kanala, željeznice, dalekovoda opće namjene, od javnih građevina i stambenih zgrada mora iznositi najmanje 90 m, odnosno visina tornja + 10%.“.

Članak 8.

Članak 54. briše se.

Članak 9.

Članak 55. mijenja se i glasi:

(1) „Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja i to u slijedećim slučajevima:

- kad se nalaze u naseljenim mjestima i unutar granica građevinskog područja,
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje,
- bušotine samice do formiranja radilišta.

(2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

(3) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od :

- 100 m od ruba javnih građevina i stambenih zgrada
- 50 m od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, može se dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju šljunka, pijeska, istražnih ili razradnih bušotina i na udaljenostima manjim od propisanih, ali uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koji se bavi prostornim uređenjem i Općinskog poglavarstva.“.

Članak 10.

Članak 59. mijenja se i glasi:

(1) „Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje 20 uvjetnih grla.

(2) U građevinskom području dozvoljava se gradnja građevina za uzgoj životinja do 50 uvjetnih grla.

(3) Površina građevinske parcele za građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

(4) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od stambenih građevina, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

goveda	junad	svinje	perad	udaljenost od (m)		
kom	kom	kom	kom	najbliže stambene građevine	državne i županijske ceste	lokalne ceste
20- 100	do 200	do 300	do 10.000	25 m	25	10 m
101-300	201-600	301-900	10.000-30.000	50 m	50 m	20 m
301-1.000	601-2.000	901-3.000	preko 30.000	200 m	50 m	50 m
preko 1.001	preko 2.001	preko 3.000		300 m	100 m	100 m

(5) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 4. ovoga članka.

(7) Ukoliko na obiteljskom gospodarstvu već postoje građevine za uzgoj životinja u tom slučaju dozvoljava se gradnja novih gospodarskih građevina odmah uz postojeće gospodarske građevine.“.

Članak 11.

Iza članka 73. dodaje se članak 73.a koji glasi:

Članak 73.a

(1) „Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

(2) Utvrđivanje novih lokacija istražnih prostora i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora se provesti temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima uz poštivanje uvjeta iz odredbi PPŽ i u skladu s kriterijima i smjernicama ovog Plana.

(3) Prilikom otvaranja novih lokacija eksploatacijskih polja mineralnih sirovina potrebna je izrada Studije utjecaja na okoliš ciljanog sadržaja sukladno odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije.

(4) Kriteriji i smjernice za određivanje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

- lokacija za istraživanje i eksploataciju mora biti na odgovarajućoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih, športsko-rekreacijskih i zaštićenih područja te koridora javnih cesta;
- potrebno je zaštititi krajobrazne vrijednosti vodeći računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja;
- unutrašnji transport u proizvodnji i preradi mineralnih sirovina mora se organizirati izvan naseljenih područja;
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na području, koje je pod zaštitom i u njegovoj neposrednoj blizini (zaštićeni prirodni predjeli, zone kulturnih dobara);
- za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na području koje je predloženo za zaštitu potrebna je suglasnost nadležnog tijela Uprave za zaštitu prirodne/kulturne baštine,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode
- eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati u području zabrane gradnje zone posebne namjene
- pri eksploataciji izbjegavati jednostrani kaskadni način eksploatacije (zasjek).
- sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju.
- nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove.“.

Članak 12.

Iza članka 90. dodaje se članak 90.a koji glasi:

(1) „Septičke taložnice i sabirne jame trebaju se na građevnoj čestici locirati minimalno:

- 1,0 m od susjedne međe,
- 3,0 m od susjedne stambene građevine,
- 1,0 m od vlastite stambene građevine.“.

Članak 13.

Članak 96. mijenja se i glasi:

(1) „Od postojećih kategorija zaštite koje predviđa važeći Zakon o zaštiti prirode, na teritoriju Općine Kloštar Podravski nema zaštićenih prirodnih područja.“.

Članak 14.

Članak 106. mijenja se i glasi:

(1) „Općina može sporazumno organizirati odvoz i odlaganje otpada sa susjednim općinama na jednoj zajedničkoj lokaciji. Ovu odluku mora slijediti i daljnja obveza organizacije odvoza otpada od domaćinstava koja treba težiti 100%-tnoj obuhvatnosti područja Općine.

(2) Sva „divlja“ odlagališta i odlagališta komunalnog otpada koja koristi Općina Kloštar Podravski: Peski (na području Općine Kalinovac) i Sekili, treba što prije sanirati.

(3) Na području Općine radi neracionalnosti, ne predviđa se izgradnja sanitarne deponije komunalnog i neopasnog otpada, već se predviđa odvoz navedenog otpada u planirani Centar gospodarenja otpadom van područja Općine.

(4) U svibnju 2003. godine osnovana je "Javna ustanova za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada sjeverozapadne Hrvatske" (skraćeno: Odlagalište otpada sjeverozapadne Hrvatske) sa sjedištem u Koprivnici. Djelatnost ustanove je razvoj i realizacija projekta trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada na odlagalište, te saniranje i zatvaranje odlagališta temeljem posebnih propisa. Osnivači su: Koprivničko-križevačka županija, Krapinsko-zagorska županija, Međimurska i Varaždinska županija te gradovi Varaždin, Ivanec, Lepoglava, Ludbreg, Novi Marof, Varaždinske Toplice, Koprivnica, Đurđevac, Križevci, Klanjec, Zlatar, Pregrada, Čakovec i Mursko Središće. Funkcioniranje te ustanove pretpostavlja formiranje jednog ili dva Centra gospodarenja otpadom za sve četiri županije. Potrebna je uspostava suradnje sa navedenom ustanovom.

(5) Za komunalni otpad biljnog porijekla moguće je odrediti zajedničko kompostište unutar poljoprivredno-gospodarskih zona ili na građevnim česticama izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, prema uvjetima posebnih propisa. Komunalni otpad biljnog porijekla moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, na način da kompostište bude smješteno u zoni gradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja.

(6) Planom gospodarenja otpadom Koprivničko-križevačke županije će se odrediti i propisati mjere daljnjeg gospodarenja otpadom. Propisane mjere biti će važeće za sve Jedinice lokalne samouprave na području Koprivničko-križevačke županije.“

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KLOŠTAR PODRAVSKI

KLASA: 350-02/06-01/01
URBROJ: 2137/16-07-19
Kloštar Podravski, 6. rujna 2007.

PREDSJEDNIK:
Franjo Budrović